



Nositelj izrade Plana:

Općina Brckovljani

Jedinstveni upravni odjel

V. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE BRCKOVLJANI

OBVEZNI PRILOG

II.6.

SAŽETAK PLANA ZA JAVNOST



Stručni izrađivač Plana:

Zavod za prostorno uređenje

Zagrebačke županije

V. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE BRCKOVLJANI

PRIJEDLOG ZA JAVNU RASPRAVU

SAŽETAK PLANA ZA JAVNOST

**Nositelj izrade Plana:**

Općina Brckovljani
J. Zorića 1, 10370 Dugo Selo

JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

Načelnik:

☐ ŽELJKO FUNTEK

Viša referentica:

☐ LANA SRPAK

**Stručni izrađivač Plana:**

ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE
ZAGREBAČKE ŽUPANIJE

Ravnateljica Zavoda:

ŽELJKA KUČINIĆ, dipl.ing.arh.

Odgovorni voditelj izrade Plana:

HRVOJE KUJUNDŽIĆ, dipl.ing.arh.

Stručni tim u izradi Plana:

- ☐ HRVOJE KUJUNDŽIĆ, dipl.ing.arh.
- ☐ ANDREA GALIĆ, dipl.ing.građ.,
spec. ekoinženjerstva
- ☐ VITOMIR ŠTOKIĆ, dipl.ing.arh.
- ☐ ŽELJKA KUČINIĆ, dipl.ing.arh.
- ☐ MELITA SABRANOVIĆ, dipl.ing.arh.
- ☐ ANA SIVRIĆ MIHIELIĆ, dipl.ing.arh.
- ☐ ROBERTA PIŠPEK, dipl.ing.građ.
- ☐ ZORAN TONKOVIĆ, prof.geogr.
- ☐ DOMAGOJ DUVANČIĆ, dipl.ing.prom.
- ☐ MARA ĆURO, građ.teh.
- ☐ GORAN ROZGA, bacc.oec.
- ☐ GORDANA MAJCEN, dipl.iur.

SADRŽAJ:

II.6.	SAŽETAK PLANA ZA JAVNOST	Str.
	Uvod.....	II.6 - 1
	Obrazloženje	II.6 - 1

UVOD**ODLUKA O IZRADI PLANA**

Obuhvat i ciljevi izrade V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Brckovljani (dalje u tekstu: Plan) utvrđeni su Odlukom o izradi Plana („Službeni glasnik Općine Brckovljani“, broj 4/16). Obuhvat Plana se odnosi na građevinska područja naselja. Ciljevi i programska polazišta Plana su manja proširenja građevinskih područja naselja Gornje Dvorišće, gornja Greda, Gračec i Lupoglav temeljem inicijalnih zahtjeva za izradu Plana te eventualne manje korekcije drugih građevinskih područja naselja sukladno prihvaćenim ili djelomično prihvaćenim primjedbama zaprimljenim tijekom postupka izrade i donošenja Plana.

ZAHTJEVI JAVNOPRAVNIH TIJELA ZA IZRADU PLANA

Odlukom o izradi Plana utvrđena su javnopravna tijela kojima je dostavljen poziv na dostavu zahtjeva za izradu Plana. Preslika poziva s navedenim javnopravnim tijelima kojima je dostavljen, nalazi se u prilogu Plana II.5. „Evidencija postupka izrade i donošenja Plana“. Javnopravna tijela koja su dostavila zahtjeve s pripadajućim preslikama zahtjeva navedena su u prilogu Plana II.3. „Zahtjevi javnopravnih tijela“.

KARTOGRAFSKE PODLOGE

Za potrebe izrade ovih izmjena i dopuna nositelj izrade Plana pribavio je od Državne geodetske uprave ažurirane digitalne katastarske planove izrađene 2015. godine za područje katastarskih općina Hrebinec, Brckovljani, Lupoglav i Prečec. Stoga su kartografski prikazi građevinskih područja mjerila 1:5.000 prikazani s navedenim kartografskim podlogama.

OBRAZLOŽENJE

Sukladno polazištima i ciljevima izrade Plana, u nastavku su detaljno prikazane izmjene i dopune Plana.

1. Proširuje se površina građevinskog područja naselja Gornje Dvorišće na dio k.č.br. 3127/1 k.o. Brckovljani.
2. Proširuje se površina građevinskog područja naselja Gračec na dio k.č.br. 175 k.o. Brckovljani.
3. Proširuje se površina građevinskog područja naselja Gornje Grede na k.č.br. 752/1 i 752/2 k.o. Lupoglav u cijelosti.
4. Proširuje se površina građevinskog područja naselja Lupoglav na k.č.br. 1639/2 k.o. Lupoglav.

Slijedom navedenih izmjena i dopuna u prethodnim točkama utvrđuje se iskaz izmjena površina građevinskih područja naselja kako slijedi:

ISKAZ IZMJENA POVRŠINA GRAĐEVINSKIH PODRUČJA NASELJA				
naselje / prostorna jedinica	na dan donošenja PPŽ*	važeći PPUO**	V. izmjene i dopune	
	ukupno (ha)	ukupno (ha)	povećanje (ha)	ukupno (ha)
Božjakovina	-	37,05	-	37,05
Brckovljani	-	100,74	-	100,74
Gornja Greda	-	51,53	+0,28	51,81
Gornje Dvorišće	-	11,71	+0,15	11,86
Gračec	-	83,89	+0,11	84,00
Hrebinec	-	57,16	-	57,16
Kusanovec	-	9,14	-	9,14
Lupoglav	-	125,04	+0,12	125,16
Prečec	-	35,19	-	35,19
Pikraj	-	47,73	-	47,73
Stančić	-	42,02	-	42,02
Štakorovec	-	42,67	-	42,67
Tedrovec	-	18,60	-	18,60
OPĆINA BRCKOVLJANI	1.083,50	662,47	+0,66	663,13

* izvor podataka:

- Prostorni plan Zagrebačke županije („Glasnik Zagrebačke županije“, br. 3/02)

** izvori podataka:

- Izvješće o stanju u prostoru Općine Brckovljani 2009. – 2013. („Službeni glasnik Općine Brckovljani“, br. 11/14)
- IV. izmjene i dopune PPUO Brckovljani („Službeni glasnik Općine Brckovljani“, br. 7/15)

Prikaz izmjena i dopuna građevinskih područja naselja:

