



**Općina Brckovljani**

**Stručni izrađivač Plana:**

**Zavod za  
prostorno uređenje  
Zagrebačke županije**

# **PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE BRCKOVLJANI**

## **ELABORAT PROČIŠĆENOG TEKSTA ODREDBI ZA PROVOĐENJE I GRAFIČKOG DIJELA PLANA**

(„Službeni glasnik Općine Brckovljani“, broj 12/06, 13/06 – ispravak, 2/09, 6/09 – ispravak, 1/13, 5/14, 2/15 – pročišćeni tekst, 4/15 - ispravak, 7/15, 8/15 – pročišćeni tekst, 8/16, 9/16 – pročišćeni tekst, 9/18 i 11/18 – pročišćeni tekst)

**U Zagrebu,  
prosinac, 2018. godine**



# PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE BRCKOVLJANI

## ELABORAT PROČIŠĆENOG TEKSTA ODREDBI ZA PROVOĐENJE I GRAFIČKOG DIJELA PLANA

(„Službeni glasnik Općine Brckovljani“, broj 12/06, 13/06 - ispravak, 2/09, 6/09 - ispravak, 1/13, 5/14, 2/15 - pročišćeni tekst, 4/15 - ispravak, 7/15, 8/15 - pročišćeni tekst, 8/16, 9/16 - pročišćeni tekst, 9/18 i 11/18 - pročišćeni tekst)



**Općina Brckovljani**

J. Zorića 1, 10370 Dugo Selo



ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE  
ZAGREBAČKE ŽUPANIJE  
Zagreb, Ulica grada Vukovara 72

### **Izrađivač elaborata:**

ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE  
ZAGREBAČKE ŽUPANIJE

### **Ravnateljica Zavoda:**

ŽELJKA KUČINIĆ, dipl.ing.arh.

---

### **Voditelj izrade elaborata:**

VITOMIR ŠTOKIĆ, dipl.ing.arh.

---



Županija: <b>ZAGREBAČKA ŽUPANIJA</b>	
Jedinica lokalne samouprave: <b>OPĆINA BRCKOVLJANI</b>	
Naziv Plana: <b>PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE BRCKOVLJANI</b> <b>ELABORAT PROČIŠĆENOG TEKSTA ODREDBI ZA PROVOĐENJE I GRAFIČKOG DIJELA PLANA</b> („Službeni glasnik Općine Brckovljani“, broj 12/06, 13/06 - ispravak, 2/09, 6/09 - ispravak, 1/13, 5/14, 2/15 - pročišćeni tekst, 4/15 - ispravak, 7/15, 8/15 - pročišćeni tekst, 8/16, 9/16 – pročišćeni tekst, 9/18 i 11/18 – pročišćeni tekst)	
Objava Odluke Općinskog vijeća o izradi Plana:	Objava Odluke Općinskog vijeća o donošenju Plana:
Datum objave javne rasprave:	Javni uvid održan:
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:  M.P.	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:  _____ potpis
Mišljenje na Konačni prijedlog Plana prema članku 107. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13 i 65/17):	
Izrađivač elaborata: <b>ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE ZAGREBAČKE ŽUPANIJE</b> Ulica grada Vukovara 72, 10000 Zagreb	
Pečat izrađivača elaborata:  M.P.	Ravnateljica Zavoda za prostorno uređenje Zagrebačke županije: <b>Željka Kučinić, dipl.ing.arh.</b> _____
Pečat voditelja izrade elaborata:  M.P.	Voditelj izrade elaborata: <b>Vitomir Štokić, dipl.ing.arh.</b> _____ potpis
Stručni tim u izradi Plana:	
Pečat Općinskog vijeća:  M.P.	Predsjednik Odbora za Statut i Poslovnik: <b>Željko Funtek</b> _____ potpis
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava:  M.P. (Pečat nadležnog tijela)	Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava:  _____ potpis



# SADRŽAJ:

(obvezni sadržaj prostornog plana sukladno Zakonu o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13 i 65/17) i Pravilniku o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“, broj 106/98, 39/04, 45/04, 163/04 i 9/11))

## OPĆI PODACI O IZRAĐIVAČU ELABORATA

IZVOD IZ SUDSKOG REGISTRA ZA IZRAĐIVAČA ELABORATA
---

## TEKSTUALNI DIO

UVOD
------

ODREDBE ZA PROVOĐENJE
-----------------------

## GRAFIČKI DIO

KARTOGRAFSKI PRIKAZI 1:25.000	
-------------------------------	--

1.0.	SUSTAV SREDIŠNJIH NASELJA I RAZVOJNIH SREDIŠTA
------	--

1.1.	KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA - Prostori za razvoj i uređenje
------	--

1.2.	KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA - Promet
------	---

2.1.	INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE - Energetski sustav, pošta i telekomunikacije
------	--

2.2.	INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE - Vodnogospodarski sustav i gospodarenje otpadom
------	---

3.1.	UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA - Uvjeti korištenja
------	--

3.1.	UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA - Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite
------	--

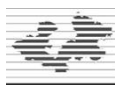
KARTOGRAFSKI PRIKAZI 1:5.000	
------------------------------	--

4.	GRAĐEVINSKA PODRUČJA - (listovi/sekcije 4.1 – 4.18)
----	--





Općina Brckovljani



Izrađivač elaborata:  
Zavod za prostorno uređenje  
Zagrebačke županije

#### **OPĆI PODACI O IZRAĐIVAČU ELABORATA**

- Izvod iz Sudskog registra za Zavod  
za prostorno uređenje Zagrebačke županije



IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

JAVNI BILJEŽNIK  
Fučar Vesna  
Zagreb, Miramarska c.24

D004  
Stranica: 2 od 2

---

**SUBJEKT UPISA**

**PRAVNI ODNOSI:**  
Osnivački akt:  
20.10.2009. godine tako da je izmijenjen članak 4. stavak 3. o imenovanju upravnog vijeka te su članci 2., 7., 5., 12. riječi "županijsko poglavarstvo" zamijenjene s riječi "župan". Ostali članci Odluke o osnivanju Zavoda za prostorno uređenje Zagrebačke županije ostaju neprimijenjeni.  
Pročišćeni tekst Odluke dostavljen je u zbirku isprava.  
5 Odluka o osnivanju Zavoda za prostorno uređenje Zagrebačke županije od 12. prosinca 2007. godine, izmijenjena je Odlukom o izmjenama i dopunama Odluke o osnivanju Zavoda za prostorno uređenje Zagrebačke županije od 28. travnja 2014. godine tako da je izmijenjen čl. 1. o adresi Zavoda, čl. 2. o djelatnosti Zavoda i čl. 5. st. 1. alineja 7. o izboru ravnatelja.  
Ostali članci Odluke o osnivanju Zavoda za prostorno uređenje Zagrebačke županije ostaju neprimijenjeni.

**Upise u glavnu knjigu proveli su:**

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-08/2184-2	19.02.2008	Trgovački sud u Zagrebu
0002 Tt-10/10090-2	30.09.2010	Trgovački sud u Zagrebu
0003 Tt-11/9747-2	20.07.2011	Trgovački sud u Zagrebu
0004 Tt-12/8252-4	31.05.2012	Trgovački sud u Zagrebu
0005 Tt-14/13449-2	02.06.2014	Trgovački sud u Zagrebu

Pristojba: 10,00  
Nagrada: 10,00

JAVNI BILJEŽNIK  
Fučar Vesna  
Zagreb, Miramarska c.24  
Za javnog bilježnika  
prilježnik  
Lea Globočnik

Odlučeno: 2018-04-04 11:14:47  
Podaci od: 2018-04-04 02:13:06

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

REPUBLIKA HRVATSKA  
JAVNI BILJEŽNIK  
Fučar Vesna  
Zagreb, Miramarska c.24

D002  
Stranica: 1 od 2

---

**SUBJEKT UPISA**

**MBS:** 080644739  
**OIB:** 97984258977

**NAZIV:**  
1 zavod za prostorno uređenje Zagrebačke županije

**SJEDIŠTE/ADRESA:**  
5 Zagreb (Grad Zagreb)  
Ulica grada Vukovara 72

**PRAVNI OBLIK:**  
1 ustanova

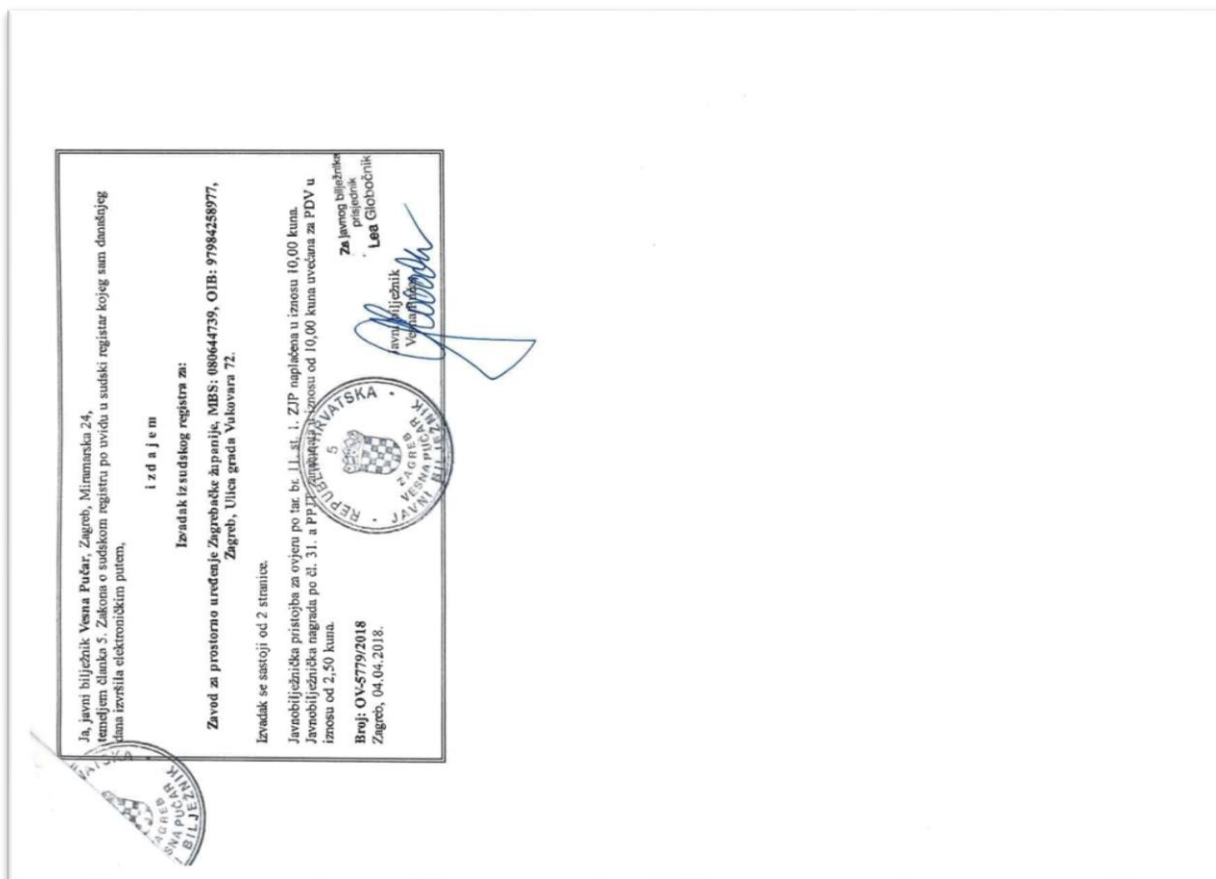
**DJELATNOSTI:**  
5 \* - Izrada, odnosno koordinacija, izrade i praćenje provedbe prostornih planova područne (regionalne) razine  
5 \* - Izrada izvješća o stanju u prostoru  
5 \* - Vodenje informacijskog sustava prostornog uređenja i upravljanje istim u okviru njegovih ovlasti  
5 \* - Pripremanje polazišta za izradu, odnosno stavljanje izvan snage prostornih planova užih područja  
5 \* - Pružanje stručne savjetodavne ponudi u izradi prostornih planova lokalne razine  
5 \* - Izrada prostornih planova uređenja gradova i općina, urbanističkih planova uređenja od značaja za Državu, odnosno županiju te obavljanje stručno analitičkih poslova iz područja prostornog uređenja, ako to zatraži nadležno Ministarstvo ili župan  
5 \* - Obavljanje drugih poslova u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju i Statutom Zavoda

**OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:**  
1 Zagrebačka županija, OIB: 0713226953  
1 - osnivač

**OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:**  
5 Željka Kušinić, OIB: 1445462418  
Zagreb, Ulica Ede Murtića 9  
4 - ravnatelj  
4 - zastupnik pojedinačno i samostalno od 01.05.2012. godine

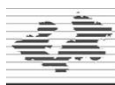
**PRAVNI ODNOSI:**  
Osnivački akt:  
1 Odluka o osnivanju od 12.12.2007. godine.  
2 Odluka o osnivanju Zavoda za prostorno uređenje Zagrebačke županije od 12.12.2007., izmijenjena je Odlukom o izmjeni Odluke o osnivanju Zavoda za prostorno uređenje Zagrebačke županije od

Odlučeno: 2018-04-04 11:14:47  
Podaci od: 2018-04-04 02:31:06





Općina Brckovljani



Izrađivač elaborata:  
Zavod za prostorno uređenje  
Zagrebačke županije

**TEKSTUALNI DIO**







## UVOD

Sukladno članku 113. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13 i 65/17) po donošenju VI. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Brckovljani („Službeni glasnik Općine Brckovljani“, broj 9/18) izrađen je pročišćeni tekst odredbi za provođenje i grafičkog dijela Prostornog plana uređenja Općine Brckovljani koji obuhvaća:

- **Prostorni plan uređenja Općine Brckovljani**  
(„Službeni glasnik Općine Brckovljani“, broj 12/06 i 13/06 - ispravak),
- **I. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Brckovljani**  
(„Službeni glasnik Općine Brckovljani“, broj 2/09 i 6/09 - ispravak),
- **II. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Brckovljani**  
(„Službeni glasnik Općine Brckovljani“, broj 1/13),
- **III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Brckovljani**  
(„Službeni glasnik Općine Brckovljani“, broj 5/14),
- **Prostorni plan uređenja Općine Brckovljani – pročišćeni elaborat**  
(„Službeni glasnik Općine Brckovljani“, broj 2/15 i 4/15 - ispravak),
- **IV. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Brckovljani**  
(„Službeni glasnik Općine Brckovljani“, broj 7/15),
- **V. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Brckovljani**  
(„Službeni glasnik Općine Brckovljani“, broj 8/16) i
- **VI. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Brckovljani**  
(„Službeni glasnik Općine Brckovljani“, broj 9/18).

## ODREDBE ZA PROVOĐENJE

### Članak 5.

#### 1. UVJETI ZA ODREĐIVANJE NAMJENA POVRŠINA

1. Razgraničenje zona javnih i drugih namjena vrši se na osnovi plana namjena površina uz uvažavanje stvarnog stanja na terenu i vlasničkih odnosa. To se odnosi i na prometne koridore.

2. Lokacijskom dozvolom odnosno drugim odgovarajućim aktom za građenje može se odrediti granica građevinskih čestica tako da u što većoj mjeri odgovaraju stvarnom stanju. Pri tome više od 50 % površine mora biti u zoni osnovne namjene.

3. Razgraničenje javnih prometnih površina, površina određenih za gradnju građevina gospodarskih djelatnosti, građevinska područja naselja te šumskih i poljoprivrednih površina kao i površina za šport i rekreaciju prikazano je u kartografskom prikazu 1.1. - Korištenje i namjena prostora – prostori za razvoj i uređenje.

4. U planu namjene površina su detaljno razgraničene zone različitih namjena. Razgraničenje građevinskih područja naselja je određeno u pravilu granicama postojećih čestica ili na osnovi drugih elemenata od značaja za pojedinu namjenu (reljef, dubina čestice, oblik i sl.)

5. Kod određivanja plana namjene prostora izvršena je sistematizacija namjene vodeći računa o očuvanju prirodnih vrijednosti nudeći mogućnost razvoja u svakom od naselja u skladu s mogućnostima i rastom broja stanovnika.

6. Sistematizacija namjene površina je izvršena po sljedećim grupama:

Za razvoj i uređenje prostora **unutar građevinskog područja naselja** predviđeni su:

- izgrađeni dio građevinskog područja – obuhvaća postojeću izgradnju mješovite namjene – pretežito stambene u naseljima,
- neizgrađeni uređeni dio građevinskog područja – predložene su zone moguće izgradnje mješovite namjene pretežito stambene koje su ocijenjene kao pogodne za gradnju uz rubne dijelove poljoprivrednog područja, uz postojeće putove, te na područjima gdje je uz izradu lokacijske dozvole odnosno drugi odgovarajući akt za građenje za novu prometnicu moguća gradnja na dosad neizgrađenom građevinskom području,
- javna i društvena namjena – gradit će se prema potrebama i mogućnostima unutar građevinskih područja naselja u planiranim i postojećim zonama javne i društvene namjene,
- športsko-rekreacijska namjena - zone za športsko-rekreacijsku namjenu /nogomet, rukomet/ (R6), športsko-rekreacijska zona u Prikraju (R),
- površine infrastrukturnih sustava (IS),
- površine ugostiteljsko turističke namjene – turistički punkt (T).

Za razvoj i uređenje prostora **izdvojenog građevinskog područja izvan naselja** predviđene su:

- gospodarska namjena – proizvodna - pretežito industrijska /u Lupoglavu/ (I1-2),

- gospodarska namjena - u Božjakovini (G), Lupoglavu (G), Tedrovcu (G), Stančiću (Stančić 1, 2 i 3),
- gospodarska namjena – poslovna - pretežito poslovna /u Božjakovini/ (K1-5, K1-2, K1-3),
- športsko-rekreacijska namjena u Gornjem Dvorišću /športske građevine, bazeni i tereni/ (R6),
- površina za iskorištavanje mineralnih sirovina (E1): definirana je zona u kojoj se nalazi postojeća eksploatacija nafte i prirodnog plina uz naselja Lupoglav, Prečec i Tedrovec.
- groblja – za uređenje groblja predviđena je odgovarajuća površina za dva postojeća groblja na području Općine – u naseljima Brckovljani i Lupoglav,
- aerodromi – označena su dva postojeća aerodroma za potrebe poljoprivredne avijacije u naseljima Lupoglav i Štakorovec.

Za poljoprivredna tla isključivo osnovne namjene predviđena su:

- ostalo poljoprivredno tlo (P3)
- šume isključivo osnovne namjene – gospodarske (Š1), zaštitne (Š2),
- ostale šume i šumsko zemljište (PŠ).

Za uređenje vodotoka i voda predviđene su:

- vodene površine,
- kanali,
- ribnjaci.

Za cestovni promet predviđene su površine za: županijske ceste, lokalne ceste i nerazvrstane ceste s raskrižjima.

Za željeznički promet predviđene su dvije postojeće željezničke pruge za međunarodni promet i planirani alternativni koridor pruge za međunarodni promet na trasi Dugo Selo - Novska.

7. Za područje za koje je ovim planom evidentirano da je na snazi prostorni plan užeg područja (UPU ili DPU) ili je određena obavezna izrada Urbanističkog plana uređenja primjenjivat će se provedbene odredbe definirane tim planovima a u skladu s ovim planom.

## **Članak 6.**

### **2. UVJETI ZA UREĐENJE PROSTORA**

#### **2.1. Građevine od važnosti za Državu i Županiju**

##### **2.1.1. Građevine od važnosti za Državu**

#### **8. Prometne građevine**

a) Cestovne građevine s pripadajućim građevinama i uređajima:

- autocesta A3 – GP Bregana (granica Republike Slovenije – Zagreb - Slavonski Brod – GP Bajakovo – Republika Srbije)
- županijska cesta 3034 koja se planira prostornim planom županije u rangu državne ceste

b) željezničke građevine s pripadajućim građevinama i uređajima:

- pruga za međunarodni promet: M 201 Mađarska (Gyekenyes) – Državna granica – Botovo – Koprivnica – Dugo Selo
- pruga za međunarodni promet: M 103 Dugo Selo – Novska.

**c) telekomunikacijske građevine**

- radijski koridori: Sljeme - Moslavačka Gora-planirani i radijski koridor Sljeme-Deanovec - postojeći
- međunarodni TK kabeli,
- magistralni TK kabeli,
- Elektronička komunikacijska infrastruktura i povezana oprema.

**9. Energetske građevine s pripadajućim građevinama, uređajima i instalacijama:****a) Građevine eksploatacije energetske mineralnih sirovina:**

- eksploatacijska polja nafte i plina u Općini Brckovljani

**b) Cjevovodi:**

- postojeći produktovodi: Zagreb – Ivanić-Grad – Šumečani – Budrovac i Zagreb – Ivanić-Grad – Sisak (rafinerija),
- postojeći magistralni plinovodi: Zagreb istok – Kutina DN 600/75, Ivanić – Zagreb DN 500/50 i Ivanić – Zagreb DN 250/50.

**10. Vodne građevine****a) regulacijske građevine:**

- regulacija vodotoka – spojni kanal Zelina - Lonja - Glogovnica

**b) građevine za melioraciju i odvodnju:**

- sustav melioracijske odvodnje Črnec polje.

**Članak 7.****2.1.2. Građevine od važnosti za Županiju****11. Prometne građevine****1.1. Cestovne građevine s pripadajućim građevinama, uređajima i instalacijama****a) Županijske ceste**

- postojeće ceste – sadašnje županijske ceste i lokalne ceste koje se planiraju županijskim planom da postanu u rangu županijskih
- planirane županijske ceste: Cerje - Prozorje - Brckovljani,
- pristupna cesta do ŽCGO Tarno

**1.2. Građevine zračnog prometa s pripadajućim građevinama, uređajima i instalacijama**

- aerodromi Lupoglav i Štakorovec na području Općine Brckovljani.

**12. Energetske građevine****a) Elektroenergetske građevine**

- dalekovodi naponskog nivoa 110 kV.

**13. Vodne građevine**

- građevine za zaštitu voda.

**Članak 8.****2.2. Građevinska područja naselja****2.2.1. Kriteriji i način formiranja građevinskih područja naselja****14. (TOČKA IZBRISANA)****15. Građevinsko područje sastoji se od izgrađenog i neizgrađenog uređenog dijela.**

Izgrađenim građevinskim područjem smatra se građevinsko zemljište na kojem su izgrađene građevne čestice, izgrađene infrastrukturne građevine i površine, te ostale površine privedene namjeni (parkovi, igrališta i sl.).

Pod izgrađenim građevinskim zemljištem, u smislu ovih Odredbi, podrazumijeva se i zemljište na kojem je započeta ili se namjerava započeti gradnja na osnovi važećeg odobrenja za građenje, kao i za koje postoji važeća lokacijska dozvola odnosno drugi odgovarajući akt za građenje ili izvod iz prostornog plana prema posebnim propisima.

Razgraničenje izgrađenog dijela obavlja se rubom izgrađenih građevnih čestica.

**16.** Temelj za dimenzioniranje građevinskih područja naselja je prognoza broja stanovnika na području Općine Brckovljani do 2015. godine, po kojoj će broj stanovnika biti 8.500.

**17.** Najveća dopuštena površina građevinskih područja naselja Općine, iskazana u hektarima dobiva se iz omjera prognoziranog broja stanovnika i određene prosječno najmanje gustoće građevinskih područja naselja. Najmanja gustoća u središtu Općine – naselju Brckovljani predviđa se 10 stanovnika/ha, a u ostalim naseljima 6 stanovnika/ha.

**18.** (TOČKA IZBRISANA)

**19.** (TOČKA IZBRISANA)

**20.** (TOČKA IZBRISANA)

**21.** Formiranje neizgrađenih građevinskih područja predloženo je tamo gdje postojeća izgradnja nije bila obuhvaćena građevinskim područjem, gdje je bilo ocijenjeno da je povećanje građevinskog područja prihvatljivo (uz postojeće lokalne prometnice u kontaktnim zonama s postojećim izgrađenim područjem, uz postojeće zone rekreacije, kao interpolacije u postojećim naseljima te u blizini novih razvojnih elemenata, poput radnih zona).

**22.** Zabranjena je gradnja u zonama zaštitnog zelenila unutar naselja.

**23.** Zabranjena je gradnja na udaljenosti 10 m od vodotoka. Postojeću izgradnju koja se nalazi na udaljenosti manjoj od 10 m od vodotoka ili melioracijskog kanala ne može se dograđivati u tom pojasu od 10 m.

### **2.2.2. Namjena građevina u građevinskim područjima naselja**

**24.** Granice građevinskog područja utvrđene su, u pravilu, granicama katastarskih čestica na kopiji katastarskog plana u mjerilu 1:5000.

Na građevinskom području ne smiju se graditi građevine koje bi svojim postojanjem ili upotrebom neposredno ili potencijalno ugrožavale život, zdravlje i rad ljudi u naselju, ili ugrožavale vrijednost čovjekova okoliša, niti se smije zemljište uređivati ili koristiti na način koji bi izazvao takve posljedice.

Na građevinskim područjima naselja ne mogu se graditi građevine za koje je obavezna izrada Studije utjecaja na okoliš u skladu s posebnim propisom, te građevine koje se grade izvan građevinskih područja naselja (poglavlje 2.3. ovih Odredbi za provođenje).

Unutar granice građevinskog područja zemljište se može parcelirati samo u svrhu osnivanja građevnih čestica. Prema Zakonu o gradnji građevine se mogu graditi na temelju važeće građevinske dozvole.

**25.** U okviru građevinskih područja naselja mogu se graditi stambene, stambeno-poslovne, poslovne, pomoćne, gospodarske građevine, manji pogoni, pilane, građevine motela, hotela, prateći sadržaji i škole, vrtići, upravne građevine, crkve, trgovine, turistički, ugostiteljski, komunalni građevina i uređaji, te ostale građevine koje služe funkcioniranju naselja.

**26.** Na jednoj građevnoj čestici u zonama građevinskog područja može se graditi samo jedna stambena, jedna stambeno-poslovna ili jedna poslovna građevina.

**27.** Uz stambenu ili stambeno-poslovnu ili poslovnu građevinu kao glavnu, mogu se graditi pomoćne, gospodarske i manje poslovne građevine koje sa stambenom građevinom čine jednu funkcionalnu cjelinu.

**28.** Za stambeno-poslovne i poslovne građevine unutar građevinskih područja naselja primjenjuju se odredbe za stambenu izgradnju utvrđene ovim planom.

**29.** Pomoćnim građevinama smatraju se garaže, spremišta i sl.

**30.** Gospodarskim građevinama smatraju se:

- one bez izvora zagađenja: šupe, kolnice, sjenici, ljetne kuhinje, spremišta poljoprivrednih proizvoda i sl.
- s izvorima zagađenja: staje, svinjci, kokošinjci, kunićnjaci i sl.

**31.** Manjim poslovnim građevinama smatraju se:

- za tihe i čiste djelatnosti, bez opasnosti od požara i eksplozije; krojačke, frizerske, postolarske i fotografske radionice, prodavaonice mješovite robe, kaffei, buffeti i sl.
- za bučne djelatnosti: automehaničarske radionice, limarije, lakirnice, bravarije, kovačnice, stolarije, ugostiteljske građevine s glazbom i sl.

### **2.2.3. Građevne čestice**

**32.** Na neizgrađenom uređenom građevinskom zemljištu minimalna veličina građevne čestice postojeće ili novoformirane određuje se:

- za izgradnju građevina na slobodnostojeći način minimalna površina građevne čestice određuje se 540 m<sup>2</sup>, a minimalna širina građevne čestice 18 m; udaljenost građevine od granice susjedne građevne čestice ne može biti manja od 3,0 m,
- za izgradnju poluugrađenih građevina minimalna površina građevne čestice određuje se 360 m<sup>2</sup>, a minimalna širina građevne čestice je 12,0 m,
- širina građevne čestice mjeri se na građevnoj liniji ukoliko je ista okomita na jednu od bočnih stranica,
- na postojećim izgrađenim građevnim česticama može se dopustiti rekonstrukcija postojećih legalno izgrađenih građevina ili gradnja zamjenskih građevina uz uvjete definirane u točki 115. ovih Odredbi za provođenje.

Građevine koje se izgrađuju na poluugrađen način jednom svojom stranom se prislanjaju na granicu susjedne građevne čestice uz postojeću ili novoplaniranu susjednu građevinu, a druga strana horizontalnog gabarita mora biti udaljena od granice građevne čestice min. 3 m.

Minimalna širina građevne čestice određuje se na građevinskom pravcu.

Unutar građevinskog područja naselja za gradnju stambenih i stambeno-poslovnih građevina maksimalna građevinska bruto površina glavne građevine može iznositi do 400 m<sup>2</sup>, osim za područje obvezne izrade Urbanističkog plana uređenja Stambeno-poslovne zone Božjakovina, gdje je moguća gradnja većih građevina. Uvjeti i način gradnje odredit će se navedenim Urbanističkim planom uređenja.

Iznimno udaljenost građevine od granice susjedne građevne čestice može biti manja od 3,0 m, ali ne manje od 1,0 m, ukoliko građevina nema otvore s te strane, ako su zadovoljeni protupožarni propisi, te je ishođena obostrana suglasnost susjeda.

Pod pojmom stambenih građevina ovim se Planom podrazumijevaju obiteljske i višestambene građevine u kojima je 50% ili više ukupne korisne (neto) površine namijenjeno za stanovanje. Uz stanovanje Planom se dozvoljava funkcioniranje srodnih sadržaja kao što su trgovački, uslužni, ugostiteljski, uredi, kao i sve vrste društvenih djelatnosti,

Iznimno unutar obuhvata UPU „stambeno - poslovne zone Božjakovina“ dozvoljava se gradnja višestambenih građevina, kao i obiteljskih građevina u nizu.

**33.** Ukoliko su na susjednoj čestici na pročelju izgrađene građevine izvedeni otvori na udaljenosti manjoj od 3 m od granice građevne čestice, udaljenost horizontalnog gabarita građevine od susjedne građevine mora iznositi najmanje 4,0 m.

**34.** Građevine ne smiju svojom lokacijom ometati ili ugrožavati pješački kolni promet, odnosno s aspekta osunčanja i prozračenja negativno utjecati na zaštićene uvjete stanovanja i rada na susjednim česticama.

**35.** Maksimalna dubina građevne čestice za sva naselja u Općini Brckovljani je 50 m osim ako u grafičkom prikazu nije drugačije označeno, s obzirom da su sva naselja vangradska.

**36.** Bruto izgrađenost građevne čestice u naseljima sa stambenim i pomoćnim građevinama iznosi najviše 30%, a sa stambenim, pomoćnim i poslovnim sadržajima 40 % od ukupne površine čestice, izuzev ako se radi o rekonstrukciji povijesnih ili drugih zaštićenih dijelova naselja gdje izgrađenost može biti veća, ali ne veća od zatečene.

**37.** Minimalna udaljenost glavnih građevina na dvije susjedne građevne čestice je 4,0 m.

**38.** Za stambenu građevinu poljoprivrednog proizvođača uz koju će se graditi i gospodarska građevina za potrebe poljoprivredne proizvodnje, osim tovilišta, dubina čestica ne može biti manja od 40,0 m.

#### **2.2.4. Način i uvjeti gradnje**

**39.** Način gradnje građevine određen je položajem građevine u odnosu na granicu građevne čestice prema dvorištu.

S obzirom na način gradnje građevine mogu biti: samostojeće i dvojne.

#### **40. TOČKA IZBRISANA**

**41.** Postojeće građevine legalno izvedene na udaljenosti manjoj od 3 m od granice građevne čestice mogu se dograđivati i nadograđivati na udaljenosti na kojoj su izvedene,

ali ne bliže od 1 m od granice građevne čestice uz uvjet da se na tom zidu ne izvode otvori.

Na zidu koji gleda prema javno prometnoj površini mogu se izvesti otvori. Nadogradnja je dozvoljena na postojećim zidovima.

**42.** Udaljenost građevine od granice građevne čestice je udaljenost vertikalne projekcije svih nadzemnih dijelova građevine na građevnu česticu, u točki koja je najbliža toj granici građevne čestice.

Udaljenost se uvijek mjeri okomito na granicu građevne čestice i to od vanjske završno obrađene plohe koja zatvara građevinu.

**43.** Udaljenost ležećih krovnih otvora od granice građevne čestice mjeri se od najbliže točke plohe krova, uz sam rub otvora, a kod stojećih krovnih otvora od najbliže točke okvira ili drugog elementa koji zatvara taj otvor.

**44.** Streha građevine može biti konzolno istaknuta do 1,0 m od regulacijske linije na javnu površinu, a njena visina na najnižem dijelu mora biti min. 3,0 m od javne površine.

**45.** Ako je postojeća građevina izgrađena na više katastarskih čestica može se rekonstruirati u postojećim vanjskim gabaritima građevine.

**46.** Postojeća građevina je građevina izgrađena prije 15.02.1968. godine ili je izgrađena na temelju građevne dozvole izdane do stupanja na snagu ovog plana.

**47.** Elementi kojima se određuje veličina građevine su: tlocrtna površina građevine (m<sup>2</sup>), građevinska bruto površina građevine (m<sup>2</sup>), visina građevine (m), etažna visina građevine (oznaka i broj etaža).

Tlocrtna površina i građevinska bruto površina građevine utvrđuju se sukladno ovim Odredbama.

Visina građevine je ukupna visina građevine od kote terena do najviše točke građevine. Dimnjaci, antene, ventilacijski elementi i drugi slični istaci unutar kojih se ne nalaze zatvorene prostorije ne uračunavaju se u visinu građevine.

Etažna visina građevine je visina građevine izražena u broju etaža.

Etaže građevine su: podrum (Po), suteran (S), prizemlje (P), katovi (K) i potkrovlje (Pk).

#### **48. TOČKA IZBRISANA**

**49.** U potkrovlju prozori mogu biti izvedeni na zabatnom zidu, u kosini krova ili kao stojeći krovni prozori. U potkrovlju se može planirati samo prostor u jednoj razini.

**50.** Krovne kućice tlocrtno ne mogu biti veće od jedne polovine krovne površine na kojoj se nalaze. Visina krovne kućice je max. 1,0 m do vijenca kućice.

**51.** Otvori i balkoni paralelni s granicom građevne čestice prema dvorištu ili oni koji su položeni pod kutom manjim od 45° u odnosu na granicu građevne čestice prema dvorištu moraju od nje biti udaljeni minimalno 3,0 m.

**52.** Horizontalni i vertikalni gabariti građevina, oblikovanje pročelja i krovišta, te upotrijebljeni građevinski materijali moraju biti usklađeni s okolnim građevinama i krajobrazom.

**53.** Krovišta stambenih i stambeno-poslovnih građevina se moraju izvesti kosa, a nagib je definiran tehničkim normativima za određenu vrstu pokrova. Max. nagib krovišta je do 45°. Na stambenim građevinama ne dozvoljava se izgradnja bačvastih i polukružnih krovnih ploha.

**54.** Na građevinama poslovne namjene krov se može izvesti kombinacijom kosih krovnih ploha, ovisno od načina osvjetljenja i tehnološkog procesa u građevini. Iznimno, s aspekta osvjetljenja i prozračenja okolnog prostora, na pomoćnim građevinama i dograđenim dijelovima stambenih građevina može se izvesti ravan krov.

**55.** U starim dijelovima naselja s vrijednom ruralnom arhitekturom obavezno je korištenje građevinskih elemenata karakterističnih za tu arhitekturu – naročito kosog dvostrešnog krovišta.

**56.** Građevine koje se izgrađuju na poluugrađeni način ili u nizu moraju s građevinom na koju su prislunjene činiti arhitektonsku cjelinu, naročito u pogledu krovnih ploha.

**57.** Teren oko građevine, potporne zidove, terase i sl., treba izvesti na način da se ne narušava izgled naselja, te da se ne promijeni prirodno otjecanje vode na štetu susjednog zemljišta i susjednih građevina.

#### **2.2.5. Način i uvjeti priključenja građevne čestice**

**58.** Građevna čestica mora imati direktan pristup s javne površine.

**59.** Kolni pristup od ceste do građevne čestice mora biti širine min. 5,0 do 7,0 m.

Prilikom izgradnje kolnih pristupa na javnim površinama ne smiju se ugrožavati postojeće građevine na javnoj površini ili onemogućavati njihovo korištenje.

**60.** Ako na dijelu građevnog područja postoji vodoopskrbna i kanalizacijska mreža, građevine se obvezno moraju priključiti na mrežu.

**61.** Priključivanje građevina na električnu mrežu obavlja se na način propisan od nadležne službe za opskrbu električnom energijom.

**62.** Stupovi niskonaponske mreže i TK postavljaju se u pravilu u pojasu javnoprometne površine uz regulacijski pravac tako da ne ometaju promet pješaka i vozila.

**63.** Ako na dijelu građevnog područja na kojem će se izvoditi građevina postoji vodovodna mreža i ako postoje za to tehnički uvjeti, građevina se obavezno putem priključka na vodovod opskrbljuje vodom. Do realizacije planirane vodovodne mreže opskrba će se vršiti prema lokalnim uvjetima bunarima ili sabiranjem oborinske vode.

**64.** Otpadne vode odvođe se i ispuštaju u skladu s odredbama Odluke o odvodnji otpadnih voda na području Općine Brckovljani.

**65.** (TOČKA IZBRISANA)

**66.** (TOČKA IZBRISANA)

67. (TOČKA IZBRISANA)

68. (TOČKA IZBRISANA)

69. (TOČKA IZBRISANA)

70. (TOČKA IZBRISANA)

71. (TOČKA IZBRISANA)

72. (TOČKA IZBRISANA)

73. (TOČKA IZBRISANA)

74. (TOČKA IZBRISANA)

75. (TOČKA IZBRISANA)

76. (TOČKA IZBRISANA)

77. (TOČKA IZBRISANA)

78. (TOČKA IZBRISANA)

79. (TOČKA IZBRISANA)

80. (TOČKA IZBRISANA)

81. (TOČKA IZBRISANA)

82. (TOČKA IZBRISANA)

83. (TOČKA IZBRISANA)

84. (TOČKA IZBRISANA)

85. (TOČKA IZBRISANA)

86. (TOČKA IZBRISANA)

#### **2.2.6. Uvjeti priključenja građevne čestice na javnu prometnu površinu**

87. Javna prometna površina unutar granica građevnog područja na koju postoji izravni prilaz s građevne čestice ili je uvjet za osnivanje građevne čestice mora se projektirati, graditi i uređivati kao trg ili ulica tako da omogućava vođenje svih vrsta infrastrukture – vodovod, struja, kanalizacija te mora biti vezana na sustav javnih cesta.

88. Ulicom se smatra svaka javna prometna površina - cesta ili put unutar granica građevnog područja uz koji se izgrađuju stambene građevine i na koji građevine imaju izravni pristup.

**89.** Minimalna udaljenost regulacijske linije od ruba kolnika treba osigurati mogućnost izgradnje nogostupa i svih potrebnih elemenata komunalne infrastrukture te odvodnog jarka te usjeka ako su potrebni.

**90.** Regulacijskom linijom se utvrđuje granica između građevne čestice i javnog puta.

**91.** Iznimno, uz kolnik slijepe ulice može se osigurati izgradnja nogostupa samo uz jednu njenu stranu.

Ne može se dozvoliti izgradnja građevine i ograda te podizanje nasada koji bi sprečavali proširenje ulica, uklanjanje oštih zavoja, koji bi zatvarali vidno polje i time ometali promet. Na kraju slijepe ulice potrebno je osigurati zaokretište ili poluzaokretište.

**92.** Ulična ograda se podiže uz regulacijsku liniju. Ulazna vrata ograde ne smiju se otvarati prema javno prometnoj površini.

**93.** Udaljenost vanjskog ruba ulične ograde (regulacijska linija) od osi javne ceste određuje se:

- za državne ceste 9,0 m,
- za županijske ceste 6,5 m,
- za lokalne ceste 5,5 m;

Iznimno, navedene udaljenosti mogu biti manje na područjima zaštićenih dijelova prirode, u izgrađenim dijelovima građevinskog područja i pojedinačnim interpolacijama, ovisno o reljefnim, pejzažnim i urbanim karakteristikama tih područja, kao i posebnim uvjetima nadležne uprave za upravljanje javnom cestom.

**94.** Ograde uz javno prometne površine ne smiju niti jednim svojim dijelom prelaziti na javno prometnu površinu, uključujući i žive ograde, a udaljenost vanjskog ruba ulične ograde, živice i drvoreda od osi ceste ne može biti manja od 2,75 m.

## **95. TOČKA IZBRISANA**

**96.** Građevinska linija označava položaj građevine prema regulacijskoj liniji prometnice. Građevinska linija je u pravilu paralelna s regulacijskom linijom prometnice. Građevinska linija može biti okomita na bočne granice građevne čestice.

**97.** Udaljenost između građevinske linije i regulacijske linije prometnice određuje se u skladu s položajem građevne čestice prema javnom putu, ali ona ne može biti manja od 5,0 m kod novoosnovanih ulica.

**98.** Kod postojećih ulica udaljenost između građevinske linije od osi prometnice ne može biti manja od 9,5 m, osim u slučaju rekonstrukcije postojeće građevine i interpolacije.

**99.** Lokacijska dozvola odnosno drugi odgovarajući akt za građenje građevine može se izdati isključivo ako nova građevna čestica ima izravan pristup na postojeću javnu prometnicu. Za gradnju nove građevine ne može se izvršiti parcelacija ukoliko nije izvedena pristupna prometnica. Javnom prometnicom smatra se javni put s tvrdim zastorom (asfalt ili makadam), koji ima širinu kolnika izvedenog prema širinama kolnika zadanim ovim Odredbama za nerazvrstane ceste i riješenom odvodnjom.

**100.** Javni put koji nema elemente iz prethodnog stavka ne smatra se uređenom prometnicom.

**101.** Ako nova građevna čestica nema pristup na uređenu prometnicu obavezno je istu urediti prije izdavanja lokacijske dozvole odnosno drugog odgovarajućeg akta za građenje građevine.

#### **102. TOČKA IZBRISANA**

**103.** Građevne čestice za nove prometnice i proširenje postojećih građevnih čestica prometnica formiraju se isključivo na temelju lokacijske dozvole odnosno drugog odgovarajućeg akta za građenje prometnice.

**104.** Prilaz s građevne čestice na javnu prometnu površinu treba odrediti tako da se ne ugrožava javni promet.

**105.** U slučaju kada se građevna čestica nalazi uz spoj sporedne ulice i ulice koja ima značaj županijske ceste, prilaz s te čestice na javnu prometnu površinu obvezno se ostvaruje preko sporedne ulice.

**106.** Izravni prilaz s građevne čestice na javnu prometnu površinu ne može biti uži od 5,0 do 7,0 m.

**107.** Ukoliko se unutar građevne čestice utvrđuje lokacijska dozvola odnosno drugi odgovarajući akt za građenje poslovne građevine s djelatnošću koja iziskuje upotrebu vozila ili je vozilo predmet djelatnosti, do iste se mora osigurati kolni pristup s javne prometne površine minimalne širine 5,0 do 7,0 m.

**108.** Za te djelatnosti nužno je uz kolni prilaz osigurati posebni pješački pristup s javne prometne površine, širine min. 1,2 m.

#### **2.2.7. Uvjeti gradnje stambenih, stambeno-poslovnih i poslovnih građevina**

**109.** Obiteljska stambena građevina je građevina s najviše 4 stana.

**110.** Obiteljska stambena građevina ne može se graditi u zonama gospodarskih djelatnosti izvan građevinskog područja naselja. Na jednoj građevnoj čestici obiteljskog stanovanja može se graditi samo jedna obiteljska stambena građevina te građevine gospodarske i pomoćne namjene, sukladno ovim Odredbama.

**111.** Iznimno, ako na građevnoj čestici ima više postojećih obiteljskih stambenih građevina, moguća je njihova rekonstrukcija ili zamjenska gradnja pod uvjetom da se ne povećava postojeći koeficijent izgrađenosti (kig), ako je veći od dozvoljenog ovim Odredbama, a zamjenske građevine se moraju graditi sukladno ostalim uvjetima ovih Odredbi. Etažna visina dvorišnih zamjenskih građevina može se povećavati samo za podrum ili suteran i potkrovlje.

**112.** Iznimno, u slučaju da je postojeća stambena građevina zaštićena sukladno posebnom zakonu (ili je u ovom planu utvrđena kao posebno vrijedna), na jednoj građevnoj čestici može se dozvoliti gradnja druge stambene obiteljske građevine, pod uvjetom da se zaštićena (ili osobito vrijedna) građevina zadrži u izvornom obliku.

**113.** Gospodarske građevine koje se mogu graditi na građevnoj čestici obiteljskog stanovanja utvrđene su ovim Odredbama.

### Veličina i način korištenja građevne čestice

**114.** U građevinskom području naselja utvrđuju se sljedeće najmanje veličine građevnih čestica postojećih ili novoformiranih i najveći koeficijenti izgrađenosti građevnih čestica za obiteljsku stambenu gradnju:

NAJMANJA VELIČINA I NAJVEĆI KOEFICIJENT IZGRAĐENOSTI GRAĐEVNIH ČESTICA ZA OBITELJSKE STAMBENE GRAĐEVINE:

NAČIN GRADNJE	NAJMANJA VELIČINA FORMIRANE GRAĐEVNE ČESTICE (m <sup>2</sup> )	NAJVEĆI KOEFICIJENT IZGRAĐENOSTI (kig)
a) Samostojeći	540	0,3
b) Poluugrađeni	360	0,4

**115.** Iznimno, veličina građevne čestice i koeficijent izgrađenosti mogu se utvrditi i drugačije u sljedećim slučajevima:

- kod zamjene postojeće obiteljske građevine novom, (u slučaju da nisu ispunjeni uvjeti za veličinu građevne čestice određeni ovim Odredbama), nova se građevina može graditi na postojećoj građevnoj čestici manje veličine, a koeficijent izgrađenosti može biti veći, ali ne veći od postojećeg,
- za uglovne građevne čestice čija površina je manja od 260,0 m<sup>2</sup>, na kojima se gradi građevina na skupni način gradnje, koeficijent izgrađenosti (kig) može biti i veći, ali ne veći od 0,75,
- kada je to uvjetovano uvjetima zaštite kulturnih dobara.
- kod interpolacija nove ili dogradnje postojeće stambene ili stambeno - poslovne građevine na parceli užoj od propisane minimalne širine ali ne užoj od 15 m, ukoliko ne postoje prostorne mogućnosti za širenje neizgrađene ili izgrađene parcele.

### Uvjeti gradnje građevina

**116.** Minimalna površina obiteljske stambene građevine mora biti tolika da zadovoljava osnovne uvjete suvremenog stanovanja, podrazumijevajući i sve higijensko-tehničke standarde.

**117.** Na udaljenosti većoj od 20,0 m od regulacijske linije visina zida obiteljske stambene građevine prema susjednoj čestici može iznositi najviše 4,5 m od kote terena, uvećanih za udaljenost od najbliže granice građevne čestice prema dvorištu.

### Visina građevina

**118.** U zoni niske stambene izgradnje etažna visina stambeno-poslovne ili poslovne građevine kao glavne građevine ne može biti veća od podruma ili suterena i dvije (2) nadzemne etaže uz mogućnost gradnje potkrovlja (visina vijenca maks. 9,0 m).

**119.** Ispod stambene, stambeno-poslovne ili poslovne građevine kao glavne građevine mogu se graditi podrumi ili sutereni, a tavanski prostori se mogu uređivati u potkrovlju visine nadozida maks. 1,20 m.

**120.** TOČKA IZBRISANA

**121.** Visina vijenca građevine na ravnom terenu utvrđuje se od pločnika, ceste, prirodnog ili zaravnatog terena uz građevinu.

**122.** Maksimalna visina vijenca građevine na kosom terenu utvrđuje se od najniže, a minimalna od najviše kote terena pločnika ili ceste uz građevinu.

### **2.2.7.a. Uvjeti gradnje obiteljskih građevina u nizu**

**122.a.** Obiteljska stambena građevina u nizu je građevina s najviše 2 stana.

Tip građevine	min. površina građ. čestice	max. koeficijent izgrađenosti
Građevina u nizu	180 m <sup>2</sup>	0,4

Minimalna širina građevne čestice za građevine u nizu iznosi 6 m.

Minimalna površina obiteljske stambene građevine mora biti tolika da zadovoljava osnovne uvjete suvremenog stanovanja, podrazumijevajući i sve higijensko-tehničke standarde.

Građevine u nizu se s dvije strane prisanjaju na granicu susjedne građevne čestice uz novoplaniranu susjednu građevinu, krajnje građevine moraju biti udaljene od granice građevne čestice min. 3 m.

Visina obiteljske stambene građevine u nizu kao glavne građevine ne može biti veća od podruma ili suterena i dvije (2) nadzemne etaže uz mogućnost gradnje potkrovlja (visina vijenca maks. 9,0 m).

Ispod stambene građevine kao glavne građevine mogu se graditi podrumi ili sutereni, a tavanski prostori se mogu uređivati u potkrovlju visine nadozida maks. 1,20 m.

Udaljenost građevnog pravca od regulacijske linije iznosi min. 5,0 m ukoliko veća udaljenost nije uvjetovana drugim zakonima.

### **2.2.8. Uvjeti gradnje pomoćnih građevina**

**123.** Uz stambenu, poslovno-stambenu ili poslovnu građevinu mogu se graditi pomoćne, poljoprivredno gospodarske i manje poslovne građevine koje sa stambenom građevinom čine jednu funkcionalnu cjelinu.

**124.** Pomoćnim građevinama smatraju se garaže (osim javnih garaža), spremišta, nadstrešnice, kotlovnice za kruto i tekuće gorivo, podzemni i nadzemni spremnici goriva za grijanje, ljetne kuhinje, uređaji za proizvodnju toplinske i električne energije korištenjem energije sunca i dr.

**125.** Gospodarske pomoćne i male poslovne građevine kao pomoćne građevine mogu biti najveće visine do prizemlja (visina vijenca maks. 6,0 m) uz mogućnost gradnje podruma ili suterena i potkrovlja s visinom nadozida 1,20 m, s time da potkrovlje nad pomoćnom građevinom ili manjom poslovnom pomoćnom građevinom ne može biti stambene namjene.

**126.** Pomoćne građevine mogu biti slobodnostojeće ili prislunjene uz glavnu građevinu (stambenu, stambeno-poslovnu ili poslovnu) ili prislunjene uz pomoćnu građevinu na susjednoj građevnoj čestici.

**127.** Pomoćne građevine moraju biti udaljene od granice građevne čestice najmanje 3,0 m. Iznimno udaljenost pomoćne građevine može biti i manja uz obostranu suglasnost susjeda i zadovoljavanje protupožarnih propisa.

Udaljenost pomoćne građevine mora biti najmanje 4,0 m od glavne građevine na susjednoj čestici.

**128.** Pomoćne građevine prislonjene uz glavnu građevinu moraju od granice građevne čestice biti udaljene 3 m.

**129.** Pomoćne građevine prislonjene uz pomoćnu građevinu na susjednoj građevnoj čestici moraju od glavne građevine na čestici na kojoj se grade biti udaljene 3 m.

**130.** Poljoprivredno gospodarskim građevinama smatraju se:

- one bez izvora zagađenja: šupe, kolnice, sjenici, ljetne kuhinje, spremišta poljoprivrednih strojeva i proizvoda i sl.
- s izvorima zagađenja: staje, svinjci, kokošinjci, kunićnjaci i sl.

**131.** Uvjeti za gospodarske građevine unutar i van građevinskog područja naselja obrađene su u poglavlju "Gospodarske djelatnosti".

**132.** Unutar građevinskih područja naselja mogu se graditi gospodarske građevine s potencijalnim izvorima zagađenja do 15 uvjetnih grla i 150 m<sup>2</sup> BRP visine podruma ili suterena i jedna nadzemna etaža s potkrovljem visine nadozida 120,0 cm, s time da potkrovlje nad pomoćnom građevinom ne može biti stambene namjene.

#### **2.2.9. Uvjeti gradnje građevina javne i društvene namjene**

**133.** Građevine javne i društvene namjene su građevine upravne, socijalne, zdravstvene, predškolske, obrazovne, kulturne i vjerske namjene i sl.

**134.** Građevine društvenih djelatnosti mogu se graditi na području cijelog naselja, na zasebnim građevnim česticama i u sklopu građevnih čestica druge namjene, osim prometa i infrastrukture.

**135.** U sklopu zone proizvodnih, poslovnih i mješovitih gospodarskih djelatnosti mogu se graditi građevine javne i društvene namjene isključivo za potrebe radnika koji rade na tom području.

**136.** U sklopu građevnih čestica za gradnju proizvodnih i poslovnih građevina mogu se graditi građevine javne i društvene namjene isključivo za potrebe radnika koji rade na toj građevnoj čestici.

#### **Veličina i način korištenja građevne čestice**

**137.** Veličina građevne čestice za školu iznosi 30-40,0 m<sup>2</sup> po učeniku.

Iznimno, u izgrađenim područjima kada postoje prostorna ograničenja ili kada postoji mogućnost korištenja slobodnih površina u blizini i sl., veličina građevne čestice može biti i manja, ali ne manja od 20,0 m<sup>2</sup> po učeniku.

**138.** Veličina građevne čestice za dječji vrtić iznosi min. 25,0 m<sup>2</sup> po djetetu.

Iznimno, u izgrađenim područjima kada postoje prostorna ograničenja veličina građevne čestice može biti i manja, ali neizgrađena površina građevne čestice mora biti min. 10,0 m<sup>2</sup> po djetetu.

Ako se vrtić nalazi na čestici obiteljskog stanovanja, neizgrađena površina čestice mora biti min. 10,0 m<sup>2</sup> po djetetu.

**139.** Veličina građevne čestice za javne i društvene namjene utvrđuje se sukladno namjeni građevine na način da se omogući njezino normalno korištenje, i sukladno posebnim propisima.

Najveći koeficijent izgrađenosti za zasebne građevne čestice javne i društvene namjene iznosi 0,5.

**140.** Kod gradnje dječjeg vrtića, jaslica ili osnovne škole mora se osigurati nesmetana insolacija učionica i prostorija za boravak djece na način da se građevina gradi na dovoljnoj udaljenosti od postojećih građevina.

**141.** U zonama javne i društvene namjene može se unutar gabarita građevine osnovne namjene graditi jedan stan do veličine maksimalno 120 m<sup>2</sup> za potrebe zaposlenika.

### **Uvjeti gradnje građevina**

**142.** Maksimalna etažna visina građevine javne i društvene namjene je podrum ili suterren, 2 nadzemne etaže i potkrovlje.

**143.** Na građevnim česticama javne i društvene namjene potrebno je osigurati športske i rekreacijske površine i igrališta za korisnika, sukladno detaljnoj namjeni građevine i posebnim propisima.

#### **2.2.10. Uvjeti gradnje groblja**

**144.** Određeni su prostori za razvoj dva postojeća groblja (u Brckovljanima i Lupoglavu) na način da su za njih predviđeni i prostori za širenje i gradnju neophodnih sadržaja.

**145.** Gradnja novih groblja i proširenje postojećih izvodit će se u skladu s odredbama Zakona o grobljima i Pravilnika o grobljima.

**146.** Za sva proširenja postojećih groblja i za gradnju novih groblja obavezna je izrada prostornog plana užeg područja.

#### **2.2.11. Uvjeti gradnje višestambenih građevina**

**146.a.** Na građevnoj čestici višestambene građevine može se graditi jedna ili više višestambenih zgrada s maksimalnim brojem od dvanaest stanova.

Višestambena građevina mogu se povezati u jednu funkcionalnu cjelinu uz uvjet da svaki pojedini segment građevine iznad podruma ili suterena ne može imati više od dvanaest stanova.

Na građevnu česticu višestambene građevine mogu se izvesti i više pristupa s prometne površine.

Višestambene građevine mogu se graditi uz slijedeće uvjete:

- minimalna površina građevne čestice iznosi 800 m<sup>2</sup>
- maksimalni podzemni koeficijent izgrađenosti KigP=0,55
- maksimalni nadzemni koeficijent izgrađenosti KigN=0,4
- maksimalni podzemni koeficijent iskoristivosti KisP=0,55
- maksimalni nadzemni koeficijent iskoristivosti KisN=1,2
- maksimalni koeficijent iskoristivosti Kis=1,75
- maksimalna katnost građevine je Po(Su)+P+2+Pk

Podrum ili suteran se smatra podzemnom etažom u slučajevima kada se koristi za smještaj vozila unutar građevina te servisnih i skladišnih prostora.

Potkrovlje (Pk) je dio građevine čiji se prostor nalazi iznad zadnjeg kata i neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova. Najveći gabarit potkrovlja određen je visinom nadozida. Maksimalna visina građevine kod ovakve gradnje iznosi V=13,50 m.

U slučaju gradnje ravnog krova dozvoljava se umjesto potkrovlja gradnja završne etaže, takva etaža može imati najviše do 75% površine karakteristične etaže. Visina građevine kod ovakve gradnje može iznositi V= 14,5 m.

Udaljenost građevnog pravca od regulacijske linije iznosi min. 5,0 m ukoliko veća udaljenost nije uvjetovana drugim zakonima.

Na granici građevnih čestica višestambenih zgrada ne dozvoljava se postavljanje ograda.

## **Članak 9.**

### **2.3. Izgrađene strukture van naselja**

#### **2.3.1. Smjernice za građenje izvan građevinskih područja:**

**147.** Izvan građevinskih područja naselja može se planirati gradnja u skladu s vrijednostima i osobitostima prostora i to:

- a) Na ostalom poljoprivrednom zemljištu (P3) mogu se graditi:
  - gospodarske i stambene građevine u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti za vlastite potrebe i potrebe seoskog turizma,
  - rekreacijske građevine i sadržaji u funkciji rekreacije koja koristi prirodne resurse,
  - građevine prometne, energetske, komunalne i druge infrastrukture,
  - građevine vodogospodarstva i
  - građevine za istraživanje i iskorištavanje mineralnih sirovina.
- b) U šumama i na šumskom zemljištu (Š1 i Š2) mogu se graditi:
  - građevine potrebne za gospodarenje šumama,
  - građevine infrastrukture predviđene ovim planom,
  - sadržaji i građevine športa i rekreacije (ugostiteljske i smještajne građevine ako su u funkciji rekreacije koja koristi prirodne resurse),
  - građevine u funkciji lova i lovnog turizma,
  - građevine i sadržaji vjerskog turizma,
  - ostali sadržaji neophodni za funkcioniranje kontroliranog izletničkog turizma i
  - građevine od interesa za obranu.

Gradnju treba provesti u skladu sa Zakonom i Osnovama gospodarenja šumama.

**148.** Gospodarske građevine izvan građevinskog područja su:

- a) za obavljanje intenzivne ratarske i (ili) stočarske i peradarske proizvodnje:

- građevine za intenzivnu stočarsku i peradarsku proizvodnju (staje, svinjci, kunićnjaci, peradarnici),
  - građevine za skladištenje poljoprivrednih proizvoda uključujući i hladnjače,
  - građevine za sklanjanje vozila i oruđa za ratarsku proizvodnju, te njihovo održavanje,
  - ostale pomoćne građevine potrebne za obavljanje poljoprivredne djelatnosti.
- b) pojedinačne građevine u funkciji poljoprivredne proizvodnje su:
- vinogradarske kućice u vinogradima,
  - spremišta voća u voćnjacima,
  - staklenici i plastenici,
  - spremišta alata i
  - drvarnice, staje, pečenjare i ostale slične vrste poljoprivrednih građevina.

**149.** U dijelu građevina ili kao posebne građevine u okviru gospodarskog kompleksa (stana, salaša, farme), mogu se urediti prostori za dnevni boravak i prehranu djelatnika na gospodarstvu.

**150.** Građevine za rekreaciju i sadržaji koji koriste prirodne resurse su:

- lovačke i ribarske kuće,
- građevine uz prostore za uzgoj konja i konjičke športove,
- kupališta s pratećim sadržajima,
- staze i šetnice,
- sportsko ekonomski ribnjaci,
- otvorene terase, sjenice, dječja igrališta, parkovi, te tereni namijenjeni za sport i rekreaciju,
- prateće građevine na terenima namijenjenim za sport i rekreaciju.

**151.** U dijelu gospodarskog kompleksa (stana, salaša, farme) mogu se graditi:

- stambene građevine za stanovanje, stalni ili povremeni boravak vlasnika i djelatnika na gospodarstvu i njihovih obitelji (stambene građevine u funkciji poljoprivredne proizvodnje),
- građevine i sadržaji u funkciji seoskog turizma, ako zemljišna površina u funkciji proizvodnje nije manja od 10 ha i ako udaljenost farme od naselja nije manja od 500 m.

**152.** Neto površina stambene građevine može iznositi najviše 20 % od neto površine izgrađenih zatvorenih gospodarskih građevina.

Neto površina građevine i sadržaja u funkciji seoskog turizma može iznositi najviše 20 % od neto površine izgrađenih zatvorenih gospodarskih građevina.

**153.** Stambene građevine te građevine i sadržaji seoskog turizma u funkciji su poljoprivredne proizvodnje, pa se ne mogu graditi na čestici na kojoj nisu ranije izgrađene (ili se istovremeno ne grade) građevine i sadržaji gospodarske namjene.

**154.** Gradnja građevina i sadržaja poljoprivrednog, odnosno stočarskog gospodarstva izvan građevinskog područja moguća je prema propozicijama za građevine gospodarske djelatnosti.

**155.** Gospodarske i uz njih stambene građevine građene izvan građevinskog područja naselja treba graditi na tragu lokalne tradicije izdvojenih ratarskih i stočarskih gospodarstava.

**156.** U prostornoj koncepciji organizacije gospodarstva i oblikovanju građevina, te upotrijebljenih materijala, treba slijediti principe uklopivosti u ambijent pejzaža.

**157.** Etažna visina pojedinačnih gospodarskih građevina je prizemlje uz mogućnost izgradnje podruma ili suterena i potkrovlja.

**158.** Oblikovanje građevina mora biti u skladu s lokalnim tradicijskim graditeljstvom. Pri tome:

- gornja kota podne ploče prizemlja, odnosno stropne konstrukcije podruma ili suterena, ne može biti viša od 120 cm od kote konačno zaravnatog terena,
- svjetla visina prizemlja ne može biti veća od 320 cm,
- krov treba biti u pravilu dvostrešan, nagiba 30 - 45 stupnjeva, iznimno može biti manjeg nagiba, jednostrešan ili ravan, ako to zahtjevaju posebni uvjeti,
- drveno krovište pokriveno crijepom, šindrom, iznimno limom, postavlja se na stropnu konstrukciju nadozida visine ne više od 120 cm.

**159.** Udaljenost građevine od ostalih međa ne može biti manja od 1,0 m.

**160.** Kada se građevina gradi u blizini sjeverne međe sa susjednim vinogradom, voćnjakom ili drugim poljoprivrednim zemljištem, njena udaljenost od te međe ne može biti manja od 3,0 m.

**161.** Udaljenost građevina od ruba šume ne može biti manja od 50,0 m.

**162.** Međusobna udaljenost građevina ne može biti manja od 4,0 m.

**163.** Prilaz s građevne čestice na javnu prometnu površinu mora se odrediti tako da ne bude ugrožen promet na javnoj prometnoj površini.

**164.** Prigodom gradnje infrastrukturnih građevina, a koje se grade izvan građevinskog područja naselja, osobito građevina za gospodarenje otpadom, većih trafostanica, širenja groblja, eventualnih uređaja za pročišćavanje otpadnih voda, vodosprema i sl., potrebno je voditi računa o njihovom smještaju i izgledu, osobito u slici bližeg naselja i okolnog krajobraza.

**165.** Izvan građevinskog područja mogu se graditi samo zakonom propisane građevine, građevine infrastrukture, građevine potrebne za obranu zemlje, te infrastruktura poljoprivrednog zemljišta.

## **Članak 10.**

### **3. UVJETI SMJEŠTAJA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI**

**166.** Planom su određeni gospodarski sadržaji sljedećih 4 djelatnosti:

- a) Gospodarske djelatnosti (proizvodne i poslovne),
- b) Ugostiteljstvo i turizam,
- c) Poljoprivreda, stočarstvo, ribogojstvo i šumarstvo,
- d) Eksploatacija mineralnih sirovina.

## **Članak 11.**

### **3.1. Gospodarske djelatnosti (proizvodne i poslovne)**

**167.** Gospodarske djelatnosti smještavaju se u prostor uz uvjet:

- da racionalno koriste prostor, bolje iskoriste i popunjavaju postojeće zone namijenjene ovim djelatnostima, kako bi se spriječilo neopravdano zauzimanje novih površina,
- da nisu energetski zahtjevne te da su prometno primjerene (prometno ne opterećuju lokaciju),
- da zadovoljavaju propisane mjere zaštite okoliša (zaštita od buke, mirisa, onečišćavanja zraka, zagađivanja podzemnih i površinskih voda i sl).

**168.** Prostor za gospodarske djelatnosti određuje se u građevinskim područjima naselja, i u građevinskim područjima izvan naselja.

Razlikuju se dvije osnovne namjene:

- a) proizvodne: pretežito industrijski kompleksi (proizvodnja, prerađivačka industrija i sl.) i
- b) poslovne: pretežito manji proizvodni i skladišni kompleksi, (trgovina, manji proizvodni pogoni - obrtništvo, skladištenje, servisi, usluge, komunalne usluge i sl.).

**169.** Određivanje namjene proizlazi iz procjene utjecaja na onečišćenje okoliša, ugrožavanja krajobrazu, učestalosti količine i vrste prometa, vrste i kapaciteta infrastrukture, broja radnih mjesta itd.

Temeljem navedenih kriterija obavlja se razgraničenje gospodarske namjene na proizvodne i poslovne. U proizvodne namjene smještaju se prvenstveno djelatnosti koje mogu imati nepovoljniji utjecaj na okoliš.

**170.** Određuju se sljedeća načela osnovnog rasporeda gospodarskih kapaciteta i sadržaja u prostoru:

- a) veće gospodarske sadržaje (proizvodne i poslovne) funkcionalno povezati s razvojem prometnog sustava i druge infrastrukture,
- b) izvan naselja treba smjestiti veće proizvodne pogone, skladišta, robne terminale, radionice i druge poslovne građevine,
- c) ostale manje proizvodne i poslovne sadržaje planirati disperzivno i decentralizirano,
- d) posebno sačuvati izrazito vrijedne prostore za poljoprivrednu i stočarsku djelatnost.

**171.** U građevinskim područjima naselja mogu se planirati:

- manje proizvodne, pretežito zanatske građevine,
- poslovne građevine (pretežito uslužne, trgovačke i komunalno servisne),

Građevne čestice u građevinskim područjima naselja namijenjene gospodarskim djelatnostima moraju zadovoljavati sljedeće uvjete:

- najveća izgrađenost građevne čestice iznosi 40 %, a najmanja 10 %,
- na česticama koje se nalaze uz postojeću stambenu izgradnju mora se prema toj izgradnji osigurati tampon zelenila najmanje širine 5,0 metara,
- parkirališne potrebe trebaju biti zadovoljene na čestici.

**172.** U građevinskim područjima naselja na pojedinačnim građevnim česticama mogu se graditi gospodarske građevine koje svojom veličinom, smještajem u naselju i osiguranjem osnovnih priključaka na komunalnu i prometnu infrastrukturu omogućuju normalno funkcioniranje gospodarskog sadržaja bez štetnog utjecaja na okoliš i normalnog funkcioniranja naselja.

**173.** Ovim planom predviđene su zone za smještaj gospodarskih djelatnosti – proizvodnih i poslovnih izvan naselja. U njima je moguće graditi industrijske, skladišne, upravne i trgovačke prostore, a ne smiju se graditi građevine za stanovanje.

Osnovni uvjet za izgradnju takovih sadržaja u ovom prostoru je njihova ekološka prihvatljivost u smislu sprečavanja zagađenja okoliša zbog neposredne blizine naselja i poljoprivrednih površina za proizvodnju hrane.

**174.** Smještaj gospodarskih djelatnosti manjih kapaciteta moguć je i unutar građevinskih područja naselja na posebnim građevnim česticama ili uz građevine za stanovanje, u posebnim građevinama ili u sklopu stambene građevine pod uvjetom da se poštuju proporcije za visinu i izgrađenost čestice koje se primjenjuju za stambene građevine.

**175.** Poduzetničke zone - Zone gospodarskih djelatnosti – proizvodnih - pretežito industrijskih (I1) mogu sadržavati industrijske građevine, skladišta, servise, uređaje za proizvodnju toplinske i električne energije korištenjem energije sunca i pogone za zanatsku proizvodnju. Izgradnja u ovim zonama se izvodi u pravilu na osnovi detaljnijeg plana uređenja.

Poduzetničke zone - Zone gospodarskih djelatnosti – proizvodnih gospodarskih (G) mogu sadržavati industrijske građevine, skladišta, servise, manje proizvodne, skladišne, uslužne, ugostiteljske, trgovačke i veletrgovačke sadržaje, skladišta, urede, komunalno-servisne sadržaje, uređaje za proizvodnju toplinske i električne energije korištenjem energije sunca i pogone za zanatsku proizvodnju. Izgradnja u ovim zonama se izvodi u pravilu na osnovi detaljnijeg plana uređenja.

Uz osnovnu djelatnost moguće je na površinama gospodarske namjene razviti i drugu djelatnost – prateću ili u funkciji osnovne djelatnosti, na način da ona ne ometa proces osnovne djelatnosti.

**176.** U zoni gospodarskih djelatnosti mogu se izgrađivati samo građevine čiste industrijske i druge proizvodnje, te skladišta i servisi koji svojim postojanjem i radom ne otežavaju i ugrožavaju život u naselju.

**177.** Izgrađenost građevne čestice u zoni gospodarskih djelatnosti izvan naselja ne može biti veća od 60 % s tim da se 20 % građevne čestice mora urediti kao zelena površina proizvodnog kompleksa.

**178.** Etažna visina građevina ne može biti veća od prizemlja, dva kata i potkrovlja uz mogućnost izgradnje podruma ili suterena.

**179.** Visina građevine zbog tehnološkog procesa ili drugih razloga može biti i veća, ako se njena opravdanost dokaže arhitektonsko-urbanističkim rješenjem uz posebno vrednovanje vizura naselja, izrađenim po ovlaštenom arhitektu.

**180.** Poduzetničke zone - Zone gospodarskih djelatnosti – poslovnih - pretežito poslovnih (K) mogu sadržavati: manje proizvodne, skladišne, uslužne, ugostiteljske, trgovačke i veletrgovačke sadržaje, skladišta, urede, komunalno-servisne sadržaje, uređaje za proizvodnju toplinske i električne energije korištenjem energije sunca i sl.

Uz osnovnu djelatnost moguće je na površinama gospodarske namjene razviti i drugu djelatnost – prateću ili u funkciji osnovne djelatnosti, na način da ona ne ometa proces osnovne djelatnosti.

**181.** Na površinama zona gospodarske namjene – poslovne nije dopuštena gradnja i uređivanje:

- građevina stambene namjene,

- građevina gospodarske namjene za djelatnosti koje koriste, proizvode ili ispuštaju opasne tvari. Prema Zakonu o vodama opasnim tvarima smatraju se tvari, energija i drugi uzročnici koji svojim sastavom, količinom i radioaktivnim, toksičnim, kancerogenim ili drugim svojstvima štetno djeluju na život i zdravlje ljudi i okoliš,
- građevina za gospodarenje otpadom, osim gradnje reciklažnog dvorišta unutar gospodarske zone Božjakovina.

**182.** Najmanja dopuštena veličina građevne čestice poslovne namjene je 1000 m<sup>2</sup>.

Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti građevne čestice poslovne namjene  $K_{ig} = 0,5$ .

Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti građevne čestice za gradnju uređaja za proizvodnju toplinske i električne energije korištenjem energije sunca  $K_{ig} = 0,9$ .

Najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti građevne čestice poslovne namjene  $K_{is} = 1,5$ .

**183.** Najveća dopuštena visina građevine unutar zona gospodarske namjene je  $V = 13,0$  m. Izuzetno unutar zona Stančić II i Stančić III najveća dopuštena visina građevine iznosi  $V = 20$  m. Najveći dopušteni broj etaža građevina je  $Po(Su)+P+2+Pt$ .

Dijelovi građevina mogu biti najviše dvostruko viši od najveće dopuštene visine građevine iz stavka 1. ovog članka. Najveća dopuštena površina viših dijelova građevine iznosi 30% bruto izgrađene površine građevine.

Najveća visina nadozida potkrovlja je 1,20 m, a najveća visina sljemena krova od gornje kote stropne konstrukcije zadnje etaže je 4,20 m.

**184.** Na površinama poslovne namjene mogu se uz građevine osnovne namjene graditi i ostale građevine kao što su:

- nadstrešnice i trijemovi,
- prostori za manipulaciju,
- parkirališta,
- komunalne građevine i uređaji,
- prometne građevine i uređaji,
- površine i građevine za šport i rekreaciju,
- druge građevine prema zahtjevima tehnološkog procesa.

Osnovne građevine i ostale građevine grade se, u pravilu, unutar gradivog dijela čestice. Iznimno, izvan gradivog dijela čestice mogu se graditi i uređivati:

- prostori za manipulaciju,
- parkirališta,
- komunalne građevine i uređaji,
- prometne građevine i uređaji.

**185.** Obvezni građevni pravac udaljen je najmanje 10 m od regulacijskog pravca odnosno granice površine poslovne namjene prema javnoj cesti i predstavlja granicu gradivog dijela čestice.

Na dijelovima građevne čestice prema susjednim građevnim česticama, granica gradivog dijela čestice udaljena je od granice građevne čestice najmanje 6 m.

**186.** Građevine na površinama poslovne namjene treba projektirati i oblikovati prema načelima suvremenog oblikovanja, uz upotrebu postojećih materijala te primjenu suvremenih tehnologija građenja.

Dopuštena je primjena svih kvalitetnih i postojećih materijala.

Posebnu pozornost potrebno je posvetiti oblikovanju pročelja građevina i elemenata vizualnih komunikacija, kako bi se ostvarila što kvalitetnija slika zone.

Građevine se mogu graditi i kao montažne, prema načelima iz ovog članka.

**187.** Krovnište građevine može biti ravno ili koso, nagiba kojeg predviđa usvojena tehnologija građenja.

Na krovnište je moguće ugraditi kupole za prirodno osvjetljavanje te kolektore sunčeve energije.

**188.** Ograde građevnih čestica gospodarske namjene (funkcionalnih ili vlasničkih cjelina) grade se od betona, opeke, metala ili drva, ili kombinacije tih materijala. Građevne čestice mogu biti ograđene i živicom.

Dijelovi građevnih čestica i platoa koji su javnog karaktera mogu biti neograđeni (parkirališta za posjetitelje, pješački prilazi i drugi dijelovi građevne čestice).

Najveća dopuštena visina ulične ograde građevne čestice je 1,8 m.

Najveća dopuštena visina ograde između građevnih čestica je 2 m.

Iznimno, ograde mogu biti i više od 1,8 m, odnosno 2 m, kada je to potrebno zbog zaštite građevine ili načina njezina korištenja.

**189.** Najmanje 20% površine građevne čestice na površinama poslovne namjene potrebno je urediti kao parkovne ili zaštitne zelene površine travnjacima s autohtonim vrstama ukrasnog grmlja i visokog zelenila.

Rubne dijelove građevnih čestica prema susjednim građevnim česticama, posebice prema česticama s drugim namjenama, treba urediti kao pojaseve zaštitnog zelenila.

Zelene površine na građevnoj čestici potrebno je opremiti odgovarajućim elementima urbane opreme: klupama, elementima rasvjete, koševima za otpatke i drugim elementima.

## Članak 12.

### 3.2. Ugostiteljstvo i turizam

**190.** Izgradnju novih kapaciteta u turizmu treba usmjeriti u većem dijelu na izgradnju kvalitetne turističke ponude.

**191.** Gradnju novih građevina treba prostorno i oblikovno uklapati u oblike tradicionalne gradnje lokalnog ambijenta.

**192.** Treba koristiti resurse etnološke i kulturne baštine, npr. vrijedne ruralne cjeline.

**193.** Novi turistički kapaciteti mogu se graditi u okviru postojećih naselja, u granicama predviđenim za proširenja naselja.

**193.a.** Ugostiteljsko turističke građevine mogu se graditi unutar zone Ugostiteljsko-turistička namjena – T – turistički punkt u Gračecu i unutar zone mješovite namjene građevinskog područja naselja Gornje Dvorišće koje neposredno graniči s izdvojenim građevinskim područjem športsko rekreacijske namjene pod slijedećim uvjetima:

- Najmanja dopuštena veličina građevne čestice poslovne namjene je 1000 m<sup>2</sup>.
- Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti građevne čestice poslovne namjene  $K_{ig} = 0,3$ .
- Najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti građevne čestice poslovne namjene  $K_{is} = 0,8$ .
- Najveća dopuštena visina građevine je  $V = 10,0$  m za zonu u Gračecu odnosno  $V = 13,0$  m za zonu u Gornjem Dvorišću.
- Najveći dopušteni broj etaža građevina je  $E = 3$  (prizemlje, kat i potkrovlje) za zonu u Gračecu odnosno  $E = 4$  (prizemlje, 2 kata i potkrovlje) za zonu u Gornjem Dvorišću.
- Potkrovlje je dio građevine ispod krovne konstrukcije.

Na površinama iz prethodnog stavka ove točke mogu se uz građevine osnovne namjene graditi i ostale građevine kao što su:

- nadstrešnice i trijemovi,
- prostori za manipulaciju,
- parkirališta,
- komunalne građevine i uređaji,
- prometne građevine i uređaji,
- površine i građevine za igru, šport i rekreaciju.

Na dijelovima građevne čestice prema susjednim građevnim česticama, granica gradivog dijela čestice udaljena je od granice građevne čestice najmanje 6 m.

Krovište građevine može biti ravno ili koso, nagiba sukladno stambenim građevinama

Na krovište je moguće ugraditi kolektore sunčeve energije.

Najveća dopuštena visina ograde građevne čestice je 1,8 m.

Najmanje 20% površine građevne čestice na površinama poslovne namjene potrebno je urediti kao parkovne ili zaštitne zelene površine travnjacima s autohtonim vrstama ukrasnog grmlja i visokog zelenila.

Rubne dijelove građevnih čestica prema susjednim građevnim česticama, posebice prema česticama s drugim namjenama, treba urediti kao pojaseve zaštitnog zelenila.

### Članak 13.

#### 3.3. Poljoprivreda, stočarstvo, akvakultura i šumarstvo

**194.** Poljoprivredne površine u okviru ovog plana kategorizirane su prema namjeni na:

- osobito vrijedne obradive površine namijenjene primarno poljoprivrednoj proizvodnji,
- ostale obradive površine namijenjene poljoprivrednoj proizvodnji.

**195.** Osnovne poljoprivredne, stočarske, akvakulturne i šumarske djelatnosti po reljefnim značajkama su za nizinska područja: ratarstvo, voćarstvo, povrtlarstvo, stočarstvo, ribogojstvo, proizvodnja industrijskog i krmnog bilja i dr.

**196.** U korištenju poljoprivrednog zemljišta treba, osim konvencionalne, predvidjeti i promovirati razvitak ekološke poljoprivrede.

Ekološka poljoprivreda (također organska ili biološka), je poljoprivredna proizvodnja bez primjene mineralnih gnojiva, pesticida, hormona i drugih agrokemikalija, a treba je prije svega planirati na vodozaštitnim područjima.

**197.** Perspektiva hidromelioriranih - dreniranih površina svodi se uglavnom na tri pravca:

- strategiji dugoročnog razvitka poljoprivrede Republike Hrvatske i Zagrebačke županije,
- racionalnom korištenju hidromelioriranih površina,
- revitalizaciji postojećeg sustava odvodnje.

**198.** Jedna od bitnih pretpostavki u projekciji budućeg razvitka poljoprivrede na ovom području je i promjena proizvodne strukture na obradivim i hidromelioriranim površinama Županije. U tom smislu mora biti prilagođena i agrarna politika, posebno u sustavu kreditiranja te politici poreza i cijena.

**199.** Temeljna načela racionalnog korištenja površina su u smislu ratarske proizvodnje uvođenje tzv. intenzivnih plodoreda koji su u biološkom, agrotehničkom i organizacijsko-tehničkom smislu prilagođeni specifičnostima ovih površina te potrebama ekonomske konvencionalne poljoprivredne proizvodnje.

**200.** Revitalizacija postojećih sustava odvodnje na području Općine treba se temeljiti na konkretnim (detaljnim) pokazateljima ovisno od lokaliteta, a ne na primjeni generaliziranog (šabloniziranog) pristupa u rješavanju ove složene problematike. Ciljevi revitalizacije trebaju biti usmjereni u nekoliko osnovnih pravaca melioracijskih zahvata:

- poboljšanju održavanja i korištenja cjelovitog sustava odvodnje (površinskog, podzemnog i kombiniranog);
- poboljšanju, posebno podzemnog sustava odvodnje (cijevne drenaže), koje treba prije svega temeljiti na povećanju učinka drenažnog jarka kroz obaveznu primjenu dodatnih agromelioracijskih zahvata u obliku krtičenja i/ili dubinskog vertikalnog rahljenja tla;
- površinskoj sistematizaciji proizvodnih jedinica (tabli); dodatnom poravnanju i saniranju površinskih mikrodepresija, posebno onih koje su nastale vremenskim slijeganjem tla na mjestima razornih jaraka u "bivšem" sustavu bauliranja (konveksiranja) tla;
- dogradnji postojećeg drenažnog sustava na najugroženijim dijelovima proizvodnih jedinica, najčešće na mjestima primjetnih plješina, a kroz primjenu instaliranja specifičnih drenažnih rješenja.

**201.** Analiziranjem temeljnih proizvodnih pokazatelja može se zaključiti da je određena financijska dobit na hidromelioriranim površinama (tlima) ostvarljiva u proizvodnji kukuruza, uljane repice i pšenice.

Na temelju ekonomske procjene uloženi investicija u odvodnju ovih površina (tala) i ostvarene gospodarske koristi profitabilnih kultura te uobičajenih uvjeta kreditiranja ovakvih melioracijskih zahvata, također se može zaključiti da je ostatak direktne dobiti po jedinici površine (1 ha) na granici dostatnosti za podmirenje godišnjih troškova otplate uložene investicije.

**202.** Pošumljavanje, gdje to dopuštaju uvjeti staništa, obavlja se autohtonim vrstama drveća u sastavu koji odražava prirodni sastav, koristeći prirodni prilagođene metode uz dopuštenje Ministarstva kulture – Uprave za zaštitu prirode.

Pošumljavanje nešumskih površina obavlja se ako se time ne ugrožavaju ugroženi nešumski i rijetki stanišni tipovi.

Ugroženi i rijetki stanišni tipovi unose se u planove gospodarenja šumama određenog područja na temelju karte stanišnih tipova iz Zakona o zaštiti prirode.

**203.** U šumama je dopušteno korištenje bioloških i biotehničkih sredstava za zaštitu bilja radi očuvanja biološke raznolikosti.

Ako se pojavi uzročnik koji bi mogao izazvati veće gospodarske štete, a ne postoji odgovarajuće biološko ili biotehničko sredstvo mogu se koristiti kemijska sredstva uz dopuštenje središnjeg tijela državne uprave nadležnog za poslove poljoprivrede i šumarstva uz suglasnost Ministarstva kulture – Uprave za zaštitu prirode.

**204.** Radi očuvanja biološke raznolikosti u svim šumama treba osigurati stalan postotak zrelih, starih i suhih stabala, osobito stabala s dupljama, sukladno uvjetima zaštite prirode koji su sastavni dio šumskogospodarskih osnova.

Uvjeti zaštite prirode utvrđuju se za pojedini ekološko-gospodarski tip šume ili uređajni razred i sastavni su dio šumsko-gospodarske osnove područja.

Prilikom dovršnog sijeka većih šumskih površina ostavljaju se manje neposječene površine koje se utvrđuju šumskogospodarskom osnovom radi očuvanja biološke raznolikosti.

Radi obogaćivanja biološke i krajobrazne raznolikosti, u gospodarenju šumama postupa se na način da se u najvećoj mjeri očuvaju šumske čistine (livade, pašnjaci i dr.) i šumski rubovi.

**205.** Vlažna staništa, uključujući vode, predstavljaju prirodne vrijednosti u smislu Zakona o zaštiti prirode, te ih treba očuvati u prirodnom ili doprirodnom stanju.

Na pitanja zaštite vlažnih staništa, uključujući vode, koja nisu uređena Zakonom o zaštiti prirode, primjenjuju se odredbe posebnih propisa.

Sva prirodna jezera i bare, prirodne i doprirodne močvare veće od 0,25 ha, cretovi, izvori i potoci s obalnim pojasom od dva metra, predstavljaju ekološki značajna područja u smislu Zakona o zaštiti prirode.

**206.** U vlažnim staništima nije dopušteno pregrađivanje vodotokova, isušivanje, zatrpavanje ili mijenjanje izvora, bara i dr. ako se time ugrožava opstanak prirodnih vrijednosti i očuvanje biološke raznolikosti.

Količinu vode u vlažnim staništima koja je nužna za opstanak prirodnih vrijednosti i očuvanje biološke raznolikosti, određuje Ministarstvo kulture – Uprava za zaštitu prirode, uz prethodno pribavljenu suglasnost središnjeg tijela državne uprave nadležnog za vode, na temelju studije o potrebnim količinama vodnih zaliha u vlažnim staništima koju izrađuje Zavod za zaštitu prirode u suradnji s pravnom osobom za obavljanje poslova upravljanja vodama.

Nadležna tijela u sklopu svoga djelokruga, te fizičke i pravne osobe u obavljanju djelatnosti, dužni su osigurati biološki minimum vode u vlažnim staništima.

**207.** Radi očuvanja biološke raznolikosti travnjacima se gospodari putem ispaše i režimom košnje, prilagođenim vrsti travnjaka, uz prirodu prihvatljivo korištenje sredstava za zaštitu bilja i mineralnih gnojiva.

**208.** Radi očuvanja biološke i krajobrazne raznolikosti oranicama treba očuvati vrijedna i ugrožena rubna staništa (živice, pojedinačna stabla, skupine stabala, bare i livadne pojaseve).

Prilikom planiranja i izvođenja okrupnjavanja poljoprivrednog zemljišta, potrebno je u što većoj mjeri očuvati postojeća ili stvoriti nova staništa iz prethodnog stavka, te isplanirati njihov raspored i veličinu na način da se osigura najveća vrijednost staništa za biološku i krajobraznu raznolikost.

**209.** Korištenje prirodnih dobara provodi se na temelju planova gospodarenja kao i dokumenata prostornog uređenja vodeći računa o očuvanju biološke i krajobrazne raznolikosti.

Zabranjeno je korištenje prirodnih dobara na način koji uzrokuje:

- oštećivanje tla i gubitak njegove prirodne plodnosti,
- oštećivanje površinskih ili podzemnih geoloških, hidrogeoloških i geomorfoloških vrijednosti,
- osiromašenje prirodnoga biljnoga, gljivljeg i životinjskog svijeta,
- smanjenje biološke i krajobrazne raznolikosti,
- onečišćenje ili zagađenje vode i ugrožavanje njezine iskoristivosti.

**210.** Planovi gospodarenja prirodnim dobrima sadrže mjere i uvjete zaštite prirode.

Mjere zaštite prirode sadrže:

- pregled zaštićenih i evidentiranih prirodnih vrijednosti, ekološki značajnih područja i osobito vrijednih krajobraza s njihovim značajkama i ocjenom stanja,
- pregled područja na kojima se očekuje postojanje prirodnih vrijednosti, te preporuke za ponašanje prigodom otkrivanja tih vrijednosti ili proglašavanja njihove zaštite,
- zaštitne mjere i razvojna usmjerenja za zaštićene prirodne vrijednosti, ekološki značajna područja i osobito vrijedne krajobraze,
- mjere za očuvanje biološke raznolikosti, osobito mjere za očuvanje stanišnih tipova,
- kartografski prikaz stanišnih tipova.

Prije izrade planova gospodarenja prirodnim dobrima vlasnici i nositelji prava dužni su od Ministarstva kulture – Uprave za zaštitu prirode ishoditi uvjete zaštite prirode. Ministarstvo je dužno izdati uvjete zaštite prirode u roku od šezdeset dana od dana podnošenja urednog zahtjeva za izdavanje uvjeta.

Ako Ministarstvo u navedenom roku ne izda uvjete zaštite prirode smatra se da je suglasno s predloženim planom gospodarenja.

**211.** Planove gospodarenja prirodnim dobrima u zaštićenim područjima vlasnici ili nositelji prava donose uz prethodnu suglasnost Ministarstva.

Ako Ministarstvo ne izda suglasnost u roku od trideset dana od dana podnošenja urednog zahtjeva smatrat će se da je suglasnost izdana.

**212.** Pravne osobe koje gospodare šumama dužne su uskladiti šumskogospodarske osnove s odredbama Zakona o zaštiti prirode prilikom njihove obnove ili prve revizije.

Nositelji prava lova dužni su uskladiti lovnogospodarske osnove s odredbama Zakona o zaštiti prirode prilikom njihove obnove ili prve revizije.

Pravne osobe koje upravljaju vodama dužne su planove upravljanja uskladiti s odredbama Zakona o zaštiti prirode u roku od dvije godine od dana stupanja na snagu toga Zakona.

Druge pravne i fizičke osobe koje gospodare prirodnim dobrima dužne su planove korištenja prirodnih dobara uskladiti s odredbama Zakona o zaštiti prirode u roku od godine dana od dana stupanja na snagu toga Zakona.

**213.** Šumske površine koriste se u okviru osnovne namjene (gospodarske, zaštitne i posebne namjene), te za lovstvo i rekreaciju. U šumama se mogu graditi građevine vezane za gospodarenje šumama, prihranjivanje divljači, staze i odmorišta za planinare, šetače, bicikliste i sl. – isključivo u skladu s odredbama Zakona o šumama.

**214.** Djelatnost uzgoja riba moguće je vršiti na postojećim stajaćim i tekućim vodama te postojećim ribnjacima.

Područja za uzgoj riba (akvakultura) moraju imati zadovoljavajuću kakvoću vode.

Djelatnost ribogojstva ne može se odvijati na:

- područjima s nezadovoljavajućim higijenskim uvjetima,
- područjima na kojima je izraženo onečišćenje zbog blizine urbanih središta i industrijskih djelatnosti,
- područjima intenzivne rekreacijske aktivnosti,
- područjima posebne namjene (npr. vojna područja),
- osjetljivim dijelovima posebno zaštićenih područja.

**215.** Na području Općine Brckovljani može se izvan građevinskih područja na poljoprivrednom zemljištu planirati izgradnja gospodarskih građevina u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti i to:

- gospodarski sklopovi (obiteljska poljoprivredna gospodarstva);
- gospodarske građevine za potrebe biljne i stočarske proizvodnje,
- građevine za uzgoj životinja (tovilišta),
- ribnjaci za uzgoj riba,
- spremišta u vinogradima (klijeti) i spremišta voća u voćnjacima, ostave za alat, oruđe, kultivatore i sl., bez mogućnosti stanovanja.

**216.** Dopustivu izgradnju objekata izvan građevinskog područja, u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti, moguće je dozvoliti na posjedu primjerene veličine za biljnu proizvodnju, a za stočarsku i peradarsku proizvodnju iznad minimalnog broja uvjetnih grla. Pod pojmom "posjed" podrazumijeva se jedna ili više zemljišnih katastarskih čestica koje međusobno čine jednu prostornu cjelinu.

**217.** Veličina posjeda na kojem je moguća izgradnja objekata izvan građevinskog područja u funkciji biljne proizvodnje, ovisno o vrsti i intenzitetu poljoprivredne djelatnosti, treba biti:

1. u nizinskim područjima (do 150 mnm):

- građevine za intenzivnu ratarsku proizvodnju na posjedu minimalne veličine od 8 ha,
- građevine za uzgoj voća i (ili) povrća na posjedu minimalne veličine od 3 ha,
- građevine za uzgoj vinove loze i proizvodnju vina na posjedu minimalne veličine od 1 ha,

- građevine za uzgoj sadnica za voće, vinovu lozu i ukrasno bilje na posjedu minimalne veličine od 1 ha.
2. u gorskim i brežuljkastim područjima (iznad 150 mnm):
- građevine za intenzivnu ratarsku proizvodnju na posjedu minimalne veličine od 3 ha,
  - građevine za uzgoj voća i (ili) povrća na posjedu minimalne veličine od 1 ha,
  - građevine za uzgoj vinove loze i proizvodnju vina na posjedu minimalne veličine od 1 ha,
  - građevine za uzgoj sadnica za voće, vinovu lozu i ukrasno bilje na posjedu minimalne veličine od 1 ha.

**218.** Uvjet smještaja spremišta u vinogradima (klijeti), spremišta voća u voćnjacima, ostava za alat, oruđe, kultivatore i sl. na posjedima manjim od navedenih u prethodnom stavku je da se ista grade kao prizemnice s mogućnošću gradnje podruma ili suterena i da njihova bruto površina prizemlja ne prelazi 60 m<sup>2</sup>.

Uvjeti gradnje:

- udaljenost regulacijske linije prometnice od građevinske linije je min. 3,0 m, iznimno, udaljenost regulacijske linije prometnice od građevinske linije može biti i manja ali ne manja od 1,0 m, ukoliko to zahtijeva konfiguracija terena, uz uvjet da je javno prometna površina u dijelu gdje graniči s posjedom pregledna i sigurna za javni promet,
- udaljenost građevine od granice susjedne građevne čestice je min. 1,0 m,
- minimalna širina čestice na kojoj je moguća gradnja pojedinačne gospodarske građevine je 6,0 m.

**219.** Na poljoprivrednom zemljištu izvan građevinskih područja može se planirati izgradnja građevina za uzgoj životinja od najmanje 15 uvjetnih grla.

Iznimno, na poljoprivrednom zemljištu izvan građevinskog područja koje s izgrađenom građevnom česticom unutar građevinskog područja naselja čini funkcionalnu i vlasničku cjelinu moguće je planirati izgradnju jednostavnih građevina za smještaj malih životinja (perad, zečevi i sl.) u broju manjem od 15 uvjetnih grla, uz uvjet da bruto površina građevine ne prelazi 40 m<sup>2</sup>.

Uvjetnim grlom, u smislu ovih Odredbi, podrazumijeva se životinja težine 500 kg (krava, steona junica), koja se obilježava koeficijentom 1. Sve ostale vrste životinja svode se na uvjetna grla primjenom koeficijenata iz sljedeće tablice.

Prikaz najmanjeg broja životinja s koeficijentima za pojedine vrste životinja

vrsta životinje	koeficijent	najmanji broj životinja
- krave, steone junice	1,00	15
- bikovi	1,50	10
- volovi	1,20	13
- junad 1-2 god.	0,70	22
- junad 6-12 mjeseci	0,50	30
- telad	0,25	60
- krmača + prasad	0,55	27
- tovne svinje preko 6 mjeseci	0,25	60
- mlade svinje 2-6 mjeseci	0,13	115
- teški konji	1,20	13
- srednje teški konji	1,00	15
- laki konji	0,80	19
- ždrebad	0,75	20
- ovce, ovnovi, koze i jarci	0,10	150

- janjad i jarad	0,05	300
- tovna perad prosječne težine 1,5 kg	0,003	5.000
- ostala tovna perad prosječne težine veće od 1,5 kg	0,006	2.500
- kokoši nesilice konzumnih jaja prosječne težine 2,0 kg	0,004	3.750
- ostale kokoši nesilice prosječne težine veće od 2,0 kg	0,008	1.875
- nojevi	0,25	60

**220.** Najmanje udaljenosti građevina od građevinskih područja i cesta prikazane su u sljedećoj tablici.

Odnos broja uvjetnih grla i najmanjih udaljenosti građevina za uzgoj životinja od građevinskih područja i cesta.

broj uvjetnih grla	najmanje udaljenosti			
	od građ. područja (m)	od autoceste i državne ceste (m)	od županijske ceste (m)	od lokalne i nerazvrstane ceste (m)
15-50	30	50	30	10
51-80	60	75	40	15
81-100	90	75	50	20
101-150	140	100	50	30
151-200	170	100	60	40
201-300	200	150	60	40
301 i više	400	200	100	50

**221.** Minimalne udaljenosti gospodarskih zgrada za obavljanje intenzivne ratarske djelatnosti bez izvora zagađenja od stambenih građevina te autocesta, državnih, županijskih kao i lokalnih cesta ne mogu biti manje od 10 m.

U građevinskim područjima naselja mogu se graditi gospodarske zgrade bez izvora zagađenja.

**222.** U građevinskim područjima naselja mogu se graditi gospodarske zgrade s izvorom zagađenja do 15 uvjetnih grla.

**223.** Za potrebe voćnjaka, vinograda, cvijetnjaka, povrtnjaka i sl. pomoćna građevina može biti prislonjena na stambenu uz uvjet da je prislanjajući zid izgrađen od vatrootpornog materijala; u protivnom ova udaljenost ne može biti manja od 5,0 m.

**224.** Udaljenost gospodarskih građevina s izvorima zagađenja ne može biti manja od 20,0 m od regulacijske linije, a od stambenih i manjih poslovnih građevina ne može biti manja od 12,0 m.

**225.** Udaljenost gnojišta i gospodarskih građevina u kojima se sprema sijeno ili slama ili su izgrađeni od drveta mora iznositi od granice susjedne građevne čestice najmanje 5,0 m, a od stambenih i poslovnih građevina min. 15,0 m.

**226.** Udaljenost od susjedne granice građevne čestice može biti i manja ukoliko se gnojište izradi kao nepropusno, a zidovi gospodarskih građevina izrade od vatrootpornog materijala.

**227.** Udaljenost gnojišta i gospodarskih građevina od građevina za snabdijevanje vodom (bunari, izvori, cisterne i sl.) ne može biti manja od 20,0 m.

**228.** Udaljenost pčelinjaka od stambene i poslovne građevine, gospodarske građevine sa stokom kao i od javnih površina i objekata javne namjene (grobља) ne može biti manja od 10,0 m.

**229.** Udaljenost pčelinjaka ne može biti manja od 15 m od regulacijske linije, a 5,0 m od granice susjedne građevne čestice ako su letišta okrenuta prema toj strani a 3,0 m ako su okrenuta u suprotnom smjeru.

**230.** Gospodarske građevine moraju imati zidove izvedene od vatrootpornog materijala, a ako se grade uz granicu susjedne građevne čestice moraju imati vatrootporni zid otpornosti min. 2 sata prema susjednom zemljištu i mogu biti prislonjeni na susjedne građevine.

**231.** Zidovi staje moraju se graditi od negorivog materijala, dok se svinjci i peradarnici, kao i staje za ovce, koze i kuniče mogu podizati od drvene građe. Pod u staji i svinjcu mora biti nepropustan za tekućinu i mora imati rigole za odvodnju osoke u gnojišnu jamu.

**232.** Dno i stijene gnojišta do visine 50,0 cm iznad terena moraju biti izvedeni od nepropusnog materijala. Sva tekućina iz staja, svinjaca i gnojišta mora se odvesti u jame ili silose za osoku i ne smije se razlijevati po okolnom terenu.

**233.** Jame i silosi za osoku moraju imati siguran i nepropustan pokrov, te otvore za čišćenje i zračenje. U pogledu udaljenosti od ostalih građevina i naprava vrijede za jame i silose za osoku jednaki propisi kao za gnojišta.

**234.** Gospodarske građevine s izvorima zagađenja ne mogu se graditi u dijelovima građevinskog područja na kojem je to regulirano posebnom odlukom predstavničkog tijela jedinice lokalne samouprave.

**235.** Lokacijskom dozvolom odnosno drugim odgovarajućim aktom za građenje tovilišta trebaju se utvrditi uvjeti:

- za opskrbu vodom,
- za djelotvorno pročišćavanje otpadnih voda i mjere za zaštitu čovjekovog okoliša,
- za prostor za boravak ljudi,
- za sadnju zaštitnog drveća.

## Članak 14.

### 3.4. Eksploatacija mineralnih sirovina

**236.** Na području Plana nalaze se dijelovi eksploatacijskih polja ugljikovodika „Kloštar“ i „Lupoglav“, kojeg su granice odobrene Rješenjem Republičkog komiteta za energetiku, industriju i zanatstvo, broj UP/I-02-677/1982 i obuhvaćene ovim Planom. Koncesionar na ovim poljima je INA, Industrija nafte d.d., kojem se dozvoljava eksploatacija mineralnih sirovina nafte i plina.

Površine tla eksploatacijskih, osim za tehnološke potrebe eksploatacije mineralnih sirovina nafte i plina koriste se potpuno neovisno od podzemne eksploatacije, a uglavnom kao građevinsko, poljoprivredno ili šumsko zemljište.

**237.** Kada se iscrpe rezerve mineralnih sirovina i pristupi zatvaranju eksploatacijskog polja (brisanju iz katastra eksploatacijskih polja), INA će morati provesti sanaciju u skladu s propisima Republike Hrvatske.

**238.** U cilju zaštite zdravlja i sigurnosti te zaštite okoliša tijekom izvođenja kanala bušotine, osvajanja, ispitivanja i privođenja proizvodnji, potrebno je:

- izraditi piezobunare
- osigurati stalni nadzor (monitoring) zaštite zdravlja, sigurnosti i okoliša tijekom rudarskih aktivnosti
- nakon donošenja odluke o statusu bušotine radove oko saniranja deponija i radnog prostora bušotine obaviti prema uviđaju o stvarnom stanju na lokaciji.
- spriječiti odlaganje krutog otpadnog materijala, ulja i ugljikovodika u deponij nabušenog materijala na lokaciji
- skladištiti kemikalije i gorivo prema svim propisima.

**239.** Za zbrinjavanje primarnog tehnološkog otpada, nastalog tijekom izvođenja rudarskih radova u bušotini, koriste se isplačne jame na bušotinskom krugu. Po završetku rudarskih radova na lokaciji, isplačna jama se sanira prema odobrenom "Glavnom tipskom rudarskom projektu sanacije isplačnih jama u INA Naftaplina".

**240.** Površina tla eksploatacijskog polja na kojoj se ne obavljaju radovi i zahvati na eksploataciji nafte ili odlaganje iskorištene isplake i krhotina razrušenih stijena iz bušotina koristit će se i ubuduće kao građevinsko, obradivo poljoprivredno, šumsko ili neko drugo kultivirano zemljište. Unutar eksploatacijskog polja moguća je gradnja prometnica, hidrotehničkih objekata, radnih, poslovnih i gospodarskih objekata pod uvjetima koji se odnose na površine unutar ili izvan građevinskih područja.

**241.** Oko izgrađene bušotine zaštitna i požarna zona iznosi 30 m u polumjeru oko osi bušotine. Kod trajno napuštenih bušotina (likvidirane – kanal bušotine se nalazi 1,5 – 2,0 m pod zemljom), sigurnosna – zaštitna zona u kojoj je zabranjeno graditi objekte za boravak i rad ljudi iznosi 3,0 m u polumjeru oko osi kanala trajno napuštene bušotine.

**242.** (TOČKA IZBRISANA)

**243.** (TOČKA IZBRISANA)

**244.** Konceptcija i način sanacije nakon prestanka eksploatacije

Nakon prestanka eksploatacije ugljikovodika na naftno-plinskom polju obveza je koncesionara vratiti zemljište na kojem se obavljala eksploatacija u prvobitno stanje i riješiti imovinsko-pravne odnose, na što ga obvezuju odredbe Zakona o rudarstvu.

Gore navedeno se provodi prema internom dokumentu "Postupak napuštanja rudarskih objekata i postrojenja u SD Naftaplina" (br. 0342-042-03 od 3.8.2004. g.), kojim se utvrđuju pojam, ciljevi, aktivnosti i slijed napuštanja rudarskih objekata i postrojenja te ovlaštenja i odgovornosti sudionika u tom procesu. Na temelju dokumentirane odluke o napuštanju rudarskih objekata i postrojenja i projektnog zadatka nositelja napuštanja, pristupa se izradi rudarskih projekata za likvidacije i sanacije bušotina i bušotinskih radnih prostora po kojima se obavljaju rudarski radovi na sanaciji.

**245.** Likvidacija bušotine provodi se postavljanjem nepropusnih barijera (cementnih čepova) u bušotinu, rezanjem ušća bušotine te navarivanjem zaštitne čelične kape.

Ostale rudarske građevine i instalacije trajno se uklanjaju u skladu s projektom.

Bušotinski radni prostor i zemljište s kojeg je uklonjeno rudarsko postrojenje čisti se od svih građevinskih i strojarskih elemenata, uređuje se i vraća u prvobitno stanje sukladno projektu.

**246.** Po završetku sanacije provodi se provjera kvalitete obavljenih radova trajnog napuštanja koju vrši Stručno povjerenstvo za kontrolu provedbenog trajnog napuštanja bušotina i bušotinskih radnih prostora.

U provjeru kvalitete obavljenih radova uključeno je i ispitivanje stanja tla na osnovi agroekološke studije i elaborata rekultivacije tla.

Daljnje postupanje u svezi sanacije propisuju odredbe Zakona o rudarstvu.

**247.** U slučaju da tijelo državne uprave u jedinici područne (regionalne) samouprave nadležno za poslove rudarstva, a po pribavljenom mišljenju tijela državne uprave nadležnog za zaštitu okoliša i prostorno uređenje, utvrdi da su provedene mjere osiguranja, zaštite okoliša i sanacija eksploatacijskog polja nakon završetka eksploatacijskih radova dovoljne, izdat će o tome potvrdu trgovačkom društvu i izvijestiti Ministarstvo gospodarstva. Po primitku izvješća Ministarstvo gospodarstva izdat će rješenje o brisanju eksploatacijskog polja iz katastra eksploatacijskih polja.

## **Članak 15.**

### **4. UVJETI SMJEŠTAJA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI**

**248.** Planom nisu posebno izdvojene površine za društvene djelatnosti, da se ne bi ograničila izgradnja u pogledu izbora lokacije. Građevine za društvene djelatnosti mogu se graditi unutar granica građevinskih područja na posebnoj građevnoj čestici ili na čestici sa stambenom građevinom, u sklopu stambene građevine ili u posebnoj građevini uz uvjet da se poštuje izgrađenost građevne čestice i katnost propisana za stambene građevine.

**249.** Parkiralište za automobile uredit će se prvenstveno na građevnoj čestici.

**250.** Treba težiti izgradnji koja predstavlja arhitekturu sa skladnom i logičnom postavom u odnosu na ulicu, okolnu izgradnju i reljef.

**251.** Moguća je gradnja građevina sa sadržajima kulture, socijalne i zdravstvene zaštite, vjerskih građevina, dvorane za šport, komunalne građevine, dječjeg vrtića, osnovne škole, posebne namjene.

**252.** U postojećim građevinama javne namjene u pravilu se može zadržati postojeća javna namjena.

**253.** Prenamjena jedne u drugu javnu namjenu je moguća.

## **Članak 16.**

### **4.1. Uvjeti uređenja i gradnje športsko-rekreacijskih građevina**

**254.** Površine športsko-rekreacijske namjene su planirane unutar i izvan građevinskih područja naselja. Na njima se mogu planirati građevine i prateći sadržaji u funkciji športa i rekreacije.

Predviđeni su prostori za potrebe športa i rekreacije koje obuhvaćaju:

- a) šport djece i mladeži u procesu odgoja i obrazovanja,
- b) natjecateljski šport radi ostvarivanja športskih rezultata,
- c) športsku rekreaciju građana do najstarije životne dobi,

- d) šport i rekreacija u funkciji turizma,
- e) zdravstveno-terapijsku rekreaciju.

**255.** Površine unutar kojih se uređuju otvorena i natkrivena igrališta i druga oprema za šport označene su na kartografskim prikazima oznakom zone R6.

- Na tim se površinama moraju urediti pristupni putovi, pješačke staze, nadstrešnice, slobodne zelene površine.
- Graditi se mogu građevine u funkciji športa na otvorenom, tj. kao prateći sadržaji: svlačionice, sanitarni čvor, manji ugostiteljski prostor i sl. i to kao građevine najviše do 5% površine zone odnosno građevne čestice, visine jedne do dvije nadzemne etaže s mogućom izgradnjom podruma ili suterena.
- Zatvoreni športski tereni/bazeni mogu se graditi kao dvorane u zonama športa i rekreacije (R6) i kao dvorane za škole.

Ukupna tlocrtna površina građevina iznosi max. 400 m<sup>2</sup>, osim za izdvojeno građevinsko područje športsko rekreacijske namjene u Gornjem Dvorišću, gdje može iznositi najviše do 30% zone odnosno građevne čestice.

Glavna građevina se planira s brojem etaža podrum ili suteran, prizemlje i uređeno potkrovlje, a eventualno pomoćna građevina samo kao prizemnica.

Udaljenost građevne linije od regulacijske linije ulice određuje se min. 8,0 m.

Udaljenost građevine od susjedne građevne čestice min. 5,0 m.

Oblikovanje građevine uklopiti u okoliš.

U športskoj zoni parkiralište treba riješiti na građevnim česticama (unutar zone) a dimenzionirati ih u skladu s normativima iz ovog plana.

## **Članak 17.**

### **5. UVJETI UTVRĐIVANJA KORIDORA ILI TRASA I POVRŠINA PROMETNIH I DRUGIH INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA**

#### **5.1. Prometni sustav**

**256.** Koridori cestovne mreže namijenjeni su za izgradnju cesta i cestovnih građevina, prometnih površina pješačkog, biciklističkog i javnog prometa, objekata namijenjenih pružanju prometnih usluga (benzinske postaje, moteli, praonice vozila), te ostalih infrastrukturnih objekata i zaštitnog zelenila, a u skladu s uvjetima i propisima Zakona o javnim cestama. Najmanja širina kolnika za državne i županijske ceste mora biti 7,0 m, za lokalne ulice 6,0 m, te za javne puteve - nerazvrstane ceste (uključujući i poljske puteve) izvan granica građevinskog područja 5,5 m.

Minimalna širina nerazvrstanih cesta u vinogradarskom dijelu izvan granica građevinskog područja mora biti minimalno 3,0 m.

Izuzetno, širina kolnika može biti manja u gusto izgrađenim naslijeđenim dijelovima naselja.

Pješačke površine – nogostupi grade se uz rubove kolnika – bankine i u pravilu iznad komunalnih vodnih građevina i ostalih instalacija.

Drvoredi izvan granica građevinskog područja moraju biti udaljeni minimalno 4,0 m od osi ceste, te niti jednim svojim dijelom (uključujući i krošnju) ne smiju prelaziti javno prometnu površinu, a posebno ne na kolnik.

Drvoredi unutar granica građevinskog područja moraju biti udaljeni minimalno 5,5 m od osi ceste te niti jednim svojim dijelom (uključujući i krošnju) ne smiju prelaziti na javno prometnu površinu, a posebno ne na kolnik i nogostup.

**257.** Kod izdavanja lokacijskih dozvola odnosno drugih odgovarajućih akata za građenje građevina i komunalnih instalacija mora se zatražiti uvjete Uprave za ceste (HAC, HC ili ŽC).

**258.** Zaštitni pojas (Zakon o cestama) mjeri se od vanjskog ruba zemljišnog pojasa tako da je, u pravilu, širok sa svake strane za:

- autoceste 40 m
- ostale državne ceste 18 m
- županijske ceste 16 m
- lokalne ceste 15 m

**259.** Širina planiranih infrastrukturnih koridora izvan građevinskih područja naselja i unutar neizgrađenih dijelova građevinskih područja izdvojene namjene kao i izvan područja zaštićenih dijelova prirode iznose za:

- autoceste..... 200 m
- županijske ceste ..... 70 m
- alternativu trasu željezničke pruge za međunarodni promet...200 m
- uz trase postojećih željezničkih pruga za međunarodni promet treba predvidjeti zaštitne pojaseve u širinama prema propisima iz područja željezničkog prometa.

Širine koridora mogu biti manje od propisanih unutar građevinskog područja naselja, gdje je to označeno u kartografskim prikazima.

Unutar planiranih koridora infrastrukturnih građevina, do stupanja na snagu urbanističkih planova uređenja ili do izdavanja odobrenja za zahvate u prostoru prema posebnim propisima (lokacijsku dozvolu odnosno drugi odgovarajući akt za građenje ili građevinska dozvola) za građevine ili instalacije infrastrukturnih sustava nije moguća izgradnja građevina drugih namjena.

**260.** U blizini raskrižja dviju javnih cesta u razini poželjno je proširenje kolnika (a time i minimalnog koridora) za traku za skretače. Prometnice po kojima se odvija javni autobusni promet moraju imati ugibališta za autobuse i nadstrešnice.

**261.** Pješački hodnici u građevinskom području naselja trebaju biti izvedeni obostrano min  $\bar{s} = 1,20$  m, a biciklistička staza za jednosmjerni promet 1,0 m, odnosno 1,6 m za dvosmjerni promet.

Pristupni put do građevne čestice smatra se put min.  $\bar{s} = 3,0$  m, max. dužine 50,0 m.

**262.** U koridoru javnih cesta van građevinskog područja i u građevinskom području naselja, mogu se graditi građevine za pružanje usluga sudionicima u prometu kao što su:

- benzinske postaje,
- praonice vozila, servisi,
- ugostiteljske građevine (motel i sl.).

Navedene građevine uz sve javne ceste moraju imati osiguran prostor za promet u mirovanju u okviru vlastite građevne čestice. Količina će im se odrediti lokacijskom dozvolom odnosno drugim odgovarajućim aktom za građenje.

**263.** Uz državne ceste sve građevine moraju se graditi za svaki smjer posebno, ili mogu imati priključke na državnu cestu koji ne ugrožavaju sigurnost nivoa usluge državne ceste, što se mora dokazati odgovarajućim prometnim projektom.

**264.** Izgradnjom i eksploatacijom pratećih uslužnih građevina nabrojanih u prethodnoj odredbi (benzinske postaje, praonice vozila, servisi, moteli i sl.) ne smije se ugroziti sigurnost prometa na cesti, niti sniziti nivo usluge i kapacitet ceste.

**265.** Na svakom cestovnom križanju u nivou nije dozvoljena sadnja drveća niti bilo kakva izgradnja na visini iznad 1,0 m od kolnika u zoni trokuta preglednosti križanja.

**266.** Prilikom izgradnje, rekonstrukcije ili prenamjene bilo koje građevine u javni, poslovno-trgovački ili proizvodni sadržaj na njegovoj lokaciji (čestici) ili izravno uz njegovu lokaciju, obvezno je izgraditi minimalan broj parkirališnih mjesta prema sljedećim normativima:

Namjena sadržaja	Jedinica	Broj parking mjesta
Administrativni	75 m <sup>2</sup> btto površine	1
Trgovački	50 m <sup>2</sup> btto površine	1
Robna kuća	40 m <sup>2</sup> btto površine	1
Industrija i skladišta	1 zaposlen	0,20
Servisi, obrt	1 zaposlen	0,33
Ugostiteljstvo	1 mjesto	0,35
Športski tereni	20 sjedala	1
Škole, dječje ustanove	1 učionica - jedna grupa	1
Zdravstveni	30 m <sup>2</sup> btto površine	1

**267.** Stambena izgradnja obiteljskog stanovanja zadovoljava parkirališno-garažne potrebe na vlastitoj čestici.

**268.** Širina regulacijskih profila cesta - ulica unutar građevinskog područja mora osigurati izgradnju svih prometnih površina u skladu s rangom i funkcijom ceste u naselju, te mora osigurati kvalitetnu odvodnju oborinskih voda.

U okviru kategorija pristupnih (stambenih) ulica koje su u funkciji pristupa do 20 stambenih građevina u slučaju otežanih terenskih uvjeta, ili ograničenja već postojećom izgradnjom mogu se navedene ulice urediti kao kolno-pješačke (min š = 5,5 m), i mogu se produljiti za najviše 50 m ukoliko su u funkciji pristupa za manje od 20 postojećih građevina.

Biciklistička staza ili traka min 1,5 m uz nagib do 8 %.

**269.** Na križanju ceste i željezničke pruge u istoj razini mora se osigurati trokut preglednosti u skladu s postojećim zakonom i pravilnikom.

U skladu s PPŽŽ sva križanja željezničke pruge s državnim i županijskim cestama trebaju biti izvedena u dvije razine.

**269.a.** Sukladno važećem Zakonu o cestama potrebno je osigurati zaštitni pojas autoceste koji se mjeri od vanjskog ruba zemljišnog pojasa autoceste, a iznosi minimalno 40 m sa svake strane. Unutar zaštitnog pojasa nije dozvoljeno planiranje nikakvih objekata visokogradnje (poslovnih, stambenih i drugih građevina).

U zaštitnom pojasu planirane autoceste mogu se planirati zaštitne zelene površine, locirati i izgraditi građevine i niskogradnja (prometnice, pješačke i biciklističke staze, prilazi i parkirališta) na minimalnoj udaljenosti od 20,00 metara od ruba cestovnog zemljišta, te

komunalna infrastrukturna mreža (telekomunikacije, elektroenergetskih mreža i javna rasvjeta, plinoopskrba, vodoopskrba i odvodnja otpadnih voda, kanalizacija), a minimalna udaljenost istih od vanjskog ruba zemljišnog pojasa definira se ovisno o vrsti i namjeni niskogradnje.

Za svaki zahvat u prostoru od strane pravnih ili fizičkih osoba, a koji su planirani unutar zaštitnog pojasa autoceste ili na cestovnom zemljištu (polaganje TK kabela, priključak na TS, plinovod, prometnice, svjetla javne rasvjete i drugi komunalni infrastrukturni priključci), potrebno je sukladno Zakonu o prostornom uređenju, podnijeti zahtjev za izdavanjem posebnih uvjeta građenja i dostaviti na daljnje rješavanje Hrvatskim autocestama d.o.o.

Sukladno važećem Zakonu o cestama zabranjuje se postavljanje svih vizualnih efekata koji mogu ometati pažnju vozača na autocesti (reklamni panoji, reklame na građevinama visokogradnje i dr.) unutar zaštitnog pojasa širine 100 m.

Granice gospodarskih zona moraju se definirati na način da ne obuhvaćaju zemljište koje je u naravi javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu Republike Hrvatske, a kojim upravljaju Hrvatske autoceste d.o.o.

Sustav odvodnje otpadnih i oborinskih voda ne dozvoljava se spojiti na kanal u nadležnosti Hrvatskih autocesta d.o.o.

U slučaju planiranja prometnih površina u blizini autoceste potrebno je predvidjeti ograde (zeleni pojas) protiv zasljepljivanja kako bi se u noćnim satima neutralizirao negativan utjecaj vozila na odvijanje prometa na autocesti.

Zaštitna ograda autoceste ne smije se koristiti kao ograda budućih zahvata u prostoru, te se ista mora predvidjeti na k.č. u vlasništvu investitora udaljena minimalno 3 metra od zaštitne žičane ograde (radi redovnog održavanja zemljišnog pojasa autoceste).

Obveza Investitora budućih objekata unutar zone obuhvata Plana, a koji se nalaze u blizini trase autoceste, je planiranje i izgradnja zidova za zaštitu od buke ukoliko se pokaže potreba za izvođenjem istih, sukladno važećem Zakonu o zaštiti od buke.

**269.b.** Unutar površine kontroliranog zračnog prostora CTR Zračne luke Zagreb koja je prikazana na kartografskom prikazu 3.1. „Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora – uvjeti korištenja“ za svaki zahvat u prostoru kod kojeg je planirana visina objekata veća od 30 m iznad tla odnosno 150 m iznad nadmorske visine Zračne luke Zagreb, potrebno je ishoditi suglasnost javnopravnog tijela nadležnog za sigurnost civilnog zračnog prometa.

## Članak 18.

### 5.2. Telekomunikacijska mreža

**270.** Pri izdavanju lokacijskih dozvola odnosno drugih odgovarajućih akata za građenje potrebno je planirane telekomunikacijske vodove predvidjeti prvenstveno kao podzemne.

**271.** Kanalizaciju predvidjeti javnom površinom uz prometnice, odnosno u zelenom pojasu, gdje je to moguće.

**272.** Križanje trase s drugim podzemnim vodovima previdjeti 0,5 m ispod vodova HT-a, a paralelno vođenje na minimalnom odstojanju od 1 m.

**273.** Za izgrađenu telekomunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih telekomunikacijskih usluga putem telekomunikacijskih vodova planira se dogradnja odnosno rekonstrukcija te proširenje izgradnjom novih građevina, radi implementacije novih tehnologija i/ili kolokacija odnosno potreba novih operatera, vodeći računa o pravu zajedničkog korištenja od strane svih operatera koji posjeduju propisanu dozvolu za pružanje telekomunikacijskih usluga za koje nije potrebna uporaba radio frekvencijskog spektra.

Elektronička komunikacijska infrastruktura za pružanje TK usluga putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova i povezana oprema prema načinu postavljanja dijeli se na:

- elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na samostojećim antenskim stupovima,
- elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na postojećim građevinama (antenski prihvat).

U kartografskom prikazu 2.1. "Infrastrukturni sustavi i mreže: energetska sustav, pošta i telekomunikacije" određene su elektroničke komunikacijske zone za smještaj samostojećih antenskih stupova u promjeru od 1000 m do 3000 m unutar kojih je moguće locirati samostojeće antenske stupove.

Unutar elektroničke komunikacijske zone uvjetuje se gradnja jednog samostojećeg antenskog stupa takvih karakteristika da može prihvatiti više operatera, odnosno prema tipskom projektu koji je potvrđen rješenjem nadležnog ministarstava.

Iznimno, ukoliko lokacijski uvjeti ne dozvoljavaju izgradnju jednog stupa koji ima takve karakteristike da može primiti sve zainteresirane operatore (visina i sl.) dozvoljava se izgradnja nekoliko nižih stupova koji na zadovoljavajući način mogu pokriti planirano područje signalom.

Na postojećim antenskim stupovima omogućit će se prihvat opreme drugih operatera ukoliko tehnički uvjeti i uvjeti radijskog planiranja to omogućavaju. U suprotnom, ukoliko na postojećem stupu/stupovima unutar planirane zone nije moguć prihvat drugih operatera, tada je unutar te zone moguća gradnja novog zamjenskog stupa za postojeće i nove operatore. Iznimno, ukoliko gradnja novog zamjenskog stupa za sve operatore nije moguća iz tehničkih, prostornih ili oblikovnih razloga, moguća je uz postojeći stup gradnja dodatnog stupa za ostale operatore.

Postojeći samostojeći antenski stupovi također su označeni u kartografskom prikazu 2.1. Ukoliko naznačeni stupovi nemaju odgovarajuće odobrenje, isto je potrebno ishoditi sukladno uvjetima ovog Plana. U suprotnom, ako je odobrenje nemoguće ishoditi jer lokacija ne zadovoljava uvjete iz ovog Plana, samostojeći antenski stup potrebno je ukloniti.

Visina stupa određuje se prema uvjetima na terenu, a u skladu s posebnim uvjetima tijela i/ili osoba određenim posebnim propisima koji propisuju posebne uvjete prilikom ishođenja lokacijske dozvole odnosno drugih odgovarajućih akata za građenje.

Za pristupni put samostojećem antenskom stupu radi gradnje stupa, postavljanja i održavanja opreme, moguće je koristiti postojeći šumski put, šumske prosjeke, staze i sl., odnosno ostale prometne površine koje se kao takve u naravi koriste. Moguće je koristiti i novi prikladni pristupni put koji vodi do prometne površine, odnosno one koja se kao takva u naravi koristi.

Detaljni položaj samostojećeg antenskog stupa unutar planirane elektroničke komunikacijske zone odredit će se lokacijskom dozvolom odnosno drugim odgovarajućim aktom za građenje prema posebnim propisima, pravilima struke i odredbama ovog Plana. U postupku ishoda lokacijske dozvole odnosno drugim odgovarajućim aktom za građenje potrebno je pribaviti uvjete tijela nadležnih za zaštitu prirode, zaštitu kulturne baštine, okoliša i krajobraza, te tijela nadležnih za sigurnost, zaštitu i spašavanje, kao i drugih tijela određenih posebnim propisima, a stranka u tom postupku je i jedinica lokalne samouprave sukladno važećim propisima.

Samostojeći antenski stup ne smije se graditi unutar građevinskih područja naselja. Iznimno, ako se na zadovoljavajući način ne može pokriti planirano područje signalom, a što se dokazuje dokumentacijom za ishoda odgovarajućeg odobrenja, moguće je locirati samostojeći antenski stup i unutar građevinskog područja naselja koja imaju više od 1500 stanovnika prema zadnjem službenom popisu stanovništva u Republici Hrvatskoj.

Pri određivanju detaljnog položaja samostojećeg antenskog stupa izvan građevinskih područja naselja primjenjuju se sljedeći uvjeti:

- poštivati zatečene prirodne vrijednosti i ograničenja,
- poštivati karakteristične i vrijedne vizure, slike mjesta i ambijentalne vrijednosti.

Pri iznimnom određivanju detaljnog položaja samostojećeg antenskog stupa unutar građevinskih područja naselja, sukladno stavku 11. ove točke primjenjuju se sljedeći uvjeti:

- samostojeći antenski stup ne graditi unutar područja pretežito stambene namjene, osim u slučajevima kada nije moguće odabrati drugu lokaciju radi konfiguracije naselja i tehničkih karakteristika mreža elektroničke komunikacije, a što se dokazuje posebnom dokumentacijom,
- samostojeći antenski stup ne graditi na prostorima namijenjenim za zdravstvene, socijalne, predškolske i školske sadržaje,
- ukoliko je neophodno graditi samostojeći antenski stup unutar građevinskog područja, prioritarno odabrati smještaj unutar područja gospodarske, komunalno-servisne, infrastrukturne i sl. namjene,
- poštivati zatečene prirodne vrijednosti i ograničenja,
- poštivati karakteristične i vrijedne vizure, slike mjesta i ambijentalne vrijednosti.

Pri određivanju detaljnog položaja samostojećeg antenskog stupa primjenjuju se sljedeće mjere zaštite nepokretnih kulturnih dobara i prirode koji se štite temeljem zakona i odredbi ovog Plana:

- izbjegavati smještaj na područjima zaštićenim temeljem Zakona o zaštiti prirode u kategoriji posebnog rezervata i ostalim kategorijama malih površina, a iznimno radi postizanja osnovne pokrivenosti samostojeći antenski stup može se locirati na način da se izbjegnu istaknute i krajobrazno vrijedne lokacije, prema uvjetima i uz suglasnost nadležnog ministarstva za zaštitu prirode,
- na prostoru velikih zaštićenih područja planirati minimalni broj stupova koji omogućuje pokrivenost,
- za građevine za smještaj povezane opreme koristiti boje prilagođene prostornim obilježjima okolnog prostora u područjima parkova prirode,
- ako je unutar planirane zone već izgrađen samostojeći antenski stup koji ne može prihvatiti druge operatore, novi se može graditi na udaljenosti koja minimalno utječe na krajobraz,
- za planirane samostojeće antenske stupove na području ekološke mreže, koji sami ili sa drugim zahvatima mogu imati bitan utjecaj na područje ekološke mreže,

treba ocijeniti, sukladno Zakonu o zaštiti prirode, njihovu prihvatljivost za ekološku mrežu odnosno na ciljeve očuvanja tog područja ekološke mreže,

- na potencijalnim lokacijama unutar planiranih zona treba, u slučajevima kada je to određeno posebnim propisima iz područja zaštite i očuvanja kulturnih dobara, provesti dodatna istraživanja vezana uz postojanje primjera graditeljske baštine, mogućih arheoloških lokaliteta i utjecaja na pejzažnu sliku i vizure šireg prostora.

Dopušteno je postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na postojeće građevine u skladu s posebnim uvjetima tijela i/ili osoba određenih posebnim propisima koji propisuju posebne uvjete prilikom ishoda lokacijske dozvole odnosno drugih odgovarajućih akata za građenje.

## Članak 19.

### 5.3. Naftovodi i plinovodi

**274.** Udaljenost naftovoda i plinovoda od pojedinih građevina mora biti u skladu s člankom 27. Pravilnika o tehničkim uvjetima i normativima za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima, te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport.

Za zahvate u prostoru obostrano u širini 100 m od cjevovoda u vlasništvu javnopravnog tijela za istraživanje i proizvodnju nafte i plina potrebno je od istog zatražiti posebne uvjete kojima će se odrediti zaštitni pojasevi u cilju sigurnosti ljudi i objekata u kojima žive ili borave ljudi.

Posebnim propisom određuje se zaštitni koridor magistralnog plinovoda obostrano od osi plinovoda po 30 m, u kojem je zabranjeno graditi zgrade namijenjene stanovanju ili boravku ljudi.

U zelenom pojasu širokom 5,0 m obostrano od osi cjevovoda iz stavka 2. ove točke zabranjeno je saditi biljke čije korijenje raste dublje od 1,0 m, odnosno za koje je potrebno obrađivati zemljište dublje od 0,5 m.

Kod paralelnog vođenja infrastrukturnih instalacija (kanalizacija, vodovod, plinovod, el. kablovi, tel. kablovi i ostalo) sa cjevovodom, najmanja međusobna udaljenost može iznositi 5,0 m računajući od vanjskog ruba infrastrukturnih instalacija do vanjskog ruba cjevovoda.

Na mjestima križanja infrastrukturnih instalacija i cjevovoda iz stavka 2. ove točke, iste obavezno treba postaviti ispod tog cjevovoda. Vertikalna udaljenost može iznositi najmanje 0,5 m računajući od donje kote tog cjevovoda do gornje kote cjevovoda ili kabela koji se polaže. Kut križanja mora biti između 90° i 60°. Iznad mjesta križanja obavezno se postavlja pocinčana rešetka kao oznaka da ispod postojećeg cjevovoda prolazi najmanje još jedan cjevovod ili kabel.

Na mjestima križanja i paralelnog hoda cesta, željezničke pruge, vodotoka, kanalske mreže i dr. s cjevovodom iz stavka 2. ove točke, međusobna udaljenost određena je posebnim propisima i sastavni je dio posebnih uvjeta.

Zaštitni sigurnosni prostor oko pojedinih građevina i instalacija određen je Zakonom o osnovama sigurnosti transporta naftovodima i plinovodima, Zakonom o rudarstvu, Pravilnikom o tehničkim normativima pri istraživanju i eksploataciji nafte, zemnih plinova i slojnih voda, Pravilnikom o tehničkim uvjetima i normativima za određivanje minimalne

udaljenosti objekata i cjevovoda u vlasništvu INA d.d., SD istraživanje i proizvodnja nafte i plina od građevine u prostoru (rujan 2013.) i Pravilnikom iz stavka 1. ove točke.

## Članak 20.

### 5.4. Energetski sustav

**275.** Kod izgradnje trafostanica u naseljima, trafostanicu treba povezati na elektroenergetsku mrežu podzemnim kablovima.

**276.** Pri odabiru trase zračnog dalekovoda u pravilu treba zaobići građevinska područja i šumske površine.

**277.** Dalekovodima je, ovisno o naponskoj razini, potrebno osigurati zaštitne koridore i to za planirane dalekovode:

- 400 kV ZDV 200 m
- 220 kV ZDV 100 m
- 110 kV ZDV 70 m
- 35 kV ZDV 60 m
- 10 kV ZDV 30 m

Širine infrastrukturnih koridora za planirane dalekovode vrijede, izvan građevinskih područja, te unutar neizgrađenih dijelova izdvojenih građevinskih područja izvan naselja kao i izvan područja zaštićenih dijelova prirode. Do izdavanja lokacijske dozvole odnosno drugi odgovarajući akt za građenje za smještaj planiranog dalekovoda 110 kV, ili do stupanja na snagu odgovarajućih prostornih planova užeg područja zabranjuje se svaka izgradnja osim infrastrukturnih linijskih građevina.

Također je potrebno definirati širine zaštitnih koridora kod postojećih dalekovoda koje iznose:

- za 400 kV dalekovod 40 m
- za 220 kV dalekovod 30 m
- za 110 kV dalekovod 25 m

**277.a.** Na području gospodarske zone Božjakovina planirano je izmještanje postojećih dalekovoda i postojećeg plinovoda DN 110 (Dugo Selo-Vrbovec-Bjelovar). Izmještanje navedene infrastrukture treba provoditi uz suglasnost nadležnih distributera.

**277.b.** Prilikom planiranja (projektiranja) prostora potrebno je pridržavati se "Pravilnika o Tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih vodova nazivnog napona od 1 kV do 400 kV".

Tehnički uvjeti za opskrbu električnom energijom planiranih objekata definirat će se u Prethodnim elektroenergetskim suglasnostima za svaki pojedini objekt, u fazi ishođenja investicijsko-tehničke dokumentacije, a na temelju definiranih elektroenergetskih potreba.

U slučaju potrebe izgradnje novih TS10(20)/0.4 kV treba osigurati česticu minimalnih dimenzija 5x7 m, lociranu uz prometnicu, te koridore za srednjenaponske i niskonaponske kabele.

Ukoliko se naknadno pojavi potrošač s potrebom za velikom vršnom snagom, lokacija potrebne nove TS10(20)/0.4 kV osigurat će se unutar njegove čestice.

U javnoj neprometnoj površini s obje strane svake prometnice treba osigurati koridor minimalne širine 1,0 m za buduće elektroenergetske kabele srednjeg i niskog napona.

Na trasi elektroenergetskih vodova nije dopuštena sadnja visokog raslinja, te se u projektu uređenja okoliša ne mogu planirati drvoredi i slični nasadi unutar minimalno dozvoljene udaljenosti od 2,0 m od najbližeg elektroenergetskog voda u koridoru do najbližeg stabla.

Pri projektiranju treba obratiti pozornost na minimalne dopuštene razmake između elektroenergetskih kabela i ostalih komunalnih instalacija.

Za priključak nove i eventualnu rekonstrukciju postojeće javne rasvjete, kao i za priključak eventualnih semafora treba ishoditi prethodne elektroenergetske suglasnosti (PEES) od Elektre Zagreb, Pogon Dugo Selo.

U skladu sa Zakonom o tržištu električne energije, za polaganje "ovih elektroenergetskih vodova, kao i eventualno prelaganje i zaštitu postojećih elektroenergetskih vodova nadležan je isključivo HEP-ODS, Elektra Zagreb.

Izmicanje i zaštitu postojećih elektroenergetskih vodova treba projektirati i izvesti prema „Tehničkim uvjetima za izbor i polaganje elektroenergetskih kabela nazivnog napona 1 kV do 35 kV" - Prve izmjene i dopune (Bilten HEP-a br. 130/03).

Pri planiranju koridora za elektroenergetske vodove treba se pridržavati „Tehničkih uvjeta za izbor i polaganje elektroenergetskih kabela nazivnog napona 1 kV do 35 kV" - Prve izmjene i dopune (Bilten HEP-a br. 130/03).

**278.** Ove građevine ne formiraju svoju građevnu česticu, a prostor ispod dalekovoda može se koristiti i u druge namjene u skladu s Pravilnikom o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova.

**278.a** Gradnja uređaja za proizvodnju toplinske i električne energije korištenjem energije sunca dozvoljena je na slijedeći način

- unutar građevinskog područja naselja na krovovima prateći nagib krova ili na čestici kao pomoćna gospodarska građevina.
- unutar zona gospodarske namjene na krovovima prateći nagib krova i/ili kao slobodnostojeća građevina.

Gradnja uređaja za proizvodnju toplinske i električne energije korištenjem energije sunca unutar građevinskog područja naselja dopušta se pod uvjetom da se radi o proizvodnji samo za vlastite potrebe.

## Članak 21.

### 5.5. Odvodnja

**279.** Pri izdavanju lokacijske dozvole odnosno drugih odgovarajućih akata za građenje potrebno je planiranu kanalsku mrežu za odvodnju otpadnih i oborinskih voda (kanalizacija), predvidjeti prvenstveno u koridorima prometnica. Ako to nije moguće, može ju se predvidjeti i izvan njih.

**279.a.** Otpadne vode s područja obuhvata PPU-a moraju se odvoditi razdjelnim sustavom javne odvodnje, odnosno zasebnom kanalskom mrežom trebaju se sakupljati i odvoditi oborinske vode, a zasebnom otpadne vode, s ciljem pročišćavanja samo otpadnih voda u

uređajima za pročišćavanje otpadnih voda, dok se oborinske vode trebaju ispuštati putem odgovarajućih građevina u prirodni prijemnik.

Pročišćavanje otpadnih voda s područja predmetnog PPU-a predviđeno je na dva uređaja za pročišćavanje: centralnom uređaju Božjakovina s prijemnikom Nova Zelina, te uređaju sustava odvodnje „Prečec-Tedrovec“.

Sam način odvodnje i uvjeti ispuštanja otpadnih voda, kao i potencijalno onečišćenih oborinskih voda, propisuje se vodopravnim aktima u skladu s pozitivnim propisima, osim za odvodnju otpadnih voda iz stambenih građevina i si. u kojima se voda koristi isključivo za piće i sanitarne potrebe, za što vodopravni uvjeti nisu potrebni.

Prije ispuštanja tehnoloških otpadnih voda u razdjelni sustav javne odvodnje otpadnih voda potrebno je predvidjeti njihovu predobradu u odgovarajućim građevinama, odnosno uređajima, s tim da kakvoća otpadnih voda mora biti u skladu s odredbama važećeg Pravilnika o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda za ispuštanje u sustav javne odvodnje.

Ispuštanje otpadnih voda u sustav javne odvodnje otpadnih voda potrebno je predvidjeti putem kontrolnog mjernog okna.

Na dijelovima područja obuhvata plana gdje nije izgrađen sustav javne odvodnje, otpadne vode moraju se odvoditi u vodonepropusne sabirne jame, bez ispusta i preljeva, što se dozvoljava kao privremeno rješenje do izgradnje sustava javne odvodnje, a nakon njegove izgradnje obvezno je priključiti se na isti, a sabirne jame isključiti iz funkcije. Odvoz sanitarnih otpadnih voda iz sabirnih jama potrebno je povjeriti ovlaštenom poduzeću za obavljanje ovih djelatnosti, a o učestalosti odvoza, kakvoći i količini otpadne vode potrebno je voditi evidenciju. Sadržaj sabirnih jama potrebno je odvoziti posebnim vozilima u uređaj za pročišćavanje otpadnih voda.

U slučaju da se ispuštanje oborinskih voda planira u kanale ili prijemnike koji su u nadležnosti Hrvatskih voda detalje ispuštanja istih treba uskladiti sa Službom zaštite od štetnog djelovanja voda Vodnogospodarskog odjela za gornju Savu. Potrebno je utvrditi prihvatni kapacitet prijemnika, s obzirom na postojeće te planirane količine oborinskih voda. Potrebno je predvidjeti predobradu potencijalno onečišćenih oborinskih voda, prije upuštanja u prijemnik, kako bi kakvoća istih bila u skladu s važećim Pravilnikom o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda za ispuštanje u površinske vode. Pri definiranju prijemnika, potrebno je vrednovati rezultate praćenja kakvoće potencijalnih prijemnika i posljedice na vodni režim, s obzirom na postojeće te planirane količine istih oborinskih voda.

Rješenje odvodnje oborinskih voda ne smije ugrožavati interese drugih pravnih i/ili fizičkih osoba.

Onečišćene oborinske vode (s manipulativnih površina, parkirališta kamiona i si.) trebaju se prethodno pročistiti u odgovarajućim građevinama za obradu istih (separatom ulja s taložnicom) i upustiti putem internog sustava oborinske odvodnje u otvorene ili djelomično zacjevljene cestovne jarke, melioracijske kanale ili lokalne prijemnike, odnosno u sustav javne odvodnje oborinskih voda po njegovoj izgradnji.

Uvjetno čiste oborinske vode s pješačkih, prometnih i dr. površina mogu se upustiti putem slivnika s pjeskolovom u sustav interne odvodnje oborinskih voda i nastavno u otvorene ili djelomično zacjevljene cestovne jarke, melioracijske kanale ili lokalne prijemnike, a s krovnih površina izravno u iste ili po površini vlastitog terena u okviru građevinske čestice,

na način da ne ugroze interese drugih pravnih i/ili fizičkih osoba, odnosno u sustav javne odvodnje oborinskih voda po njegovoj izgradnji.

Odvodnju oborinske vode iz gravitirajućeg područja koje se ispuštaju u otvorene ili djelomično zacjevljene cestovne jarke, melioracijske kanale i lokalne prijemnike, planirati na način da ne djeluju štetno djelovati na vodni okoliš, odnosno da ne narušavaju dobro stanje vode u prijemniku.

Dokumentacija za izgradnju ispusne građevine u melioracijske kanale ili lokalne prijemnike treba sadržavati detalje rješenja i tehnologiju izvođenja. Istu tehnologiju, u slučaju ispuštanja oborinskih voda u kanal ili prijemnik koji je u nadležnosti Hrvatskih voda, potrebno je usuglasiti sa Službom zaštite od štetnog djelovanja voda Vodnogospodarskog odjela za gornju Savu.

Za izvođenje ispusne građevine internog sustava odvodnje u slučajevima iz prethodne točke, investitor je dužan zatražiti vodni nadzor od strane Hrvatskih voda, Vodnogospodarskog odjela za gornju Savu te iste obavijestiti o početku izvođenja radova 15 dana ranije.

U sustav interne odvodnje oborinskih voda ne smiju se upuštati otpadne vode, a u sustav interne odvodnje otpadnih voda ne smiju se upuštati oborinske vode.

Nije dozvoljena gradnja upojnih zdenaca za prihvrat oborinskih i/ili otpadnih voda.

Cjelokupni sustav interne odvodnje otpadnih i oborinskih voda s pratećim građevinama odvodnje i obrade otpadnih i oborinskih voda na području obuhvata Plana mora zadovoljavati uvjete vodonepropusnosti.

## **Članak 22.**

### **5.6. Vodoopskrbni sustav**

**280.** Pri izdavanju lokacijskih dozvola odnosno drugih odgovarajućih akata za građenje potrebno je planiranu mrežu vodovoda predvidjeti u koridorima prometnica. Ako to nije moguće, može ju se predvidjeti i izvan njih.

## **6. MJERE ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA**

### **Članak 23.**

#### **6.1. Mjere zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti**

##### **281. a) Zaštićene prirodne vrijednosti**

Na području Općine Brckovljani nalazi se područje zaštićeno temeljem Zakona o zaštiti prirode: spomenik parkovne arhitekture „Božjakovina – park oko dvorca“

Na ovom spomeniku parkovne arhitekture i prostoru u njegovoj neposrednoj blizini koji čini sastavni dio zaštićenog područja nisu dopušteni zahvati ni radnje kojima bi se mogle promijeniti ili narušiti vrijednosti zbog kojih je zaštićen. U njemu je potrebno očuvati postojeći dendrološki sastav, sadašnji sklop šumaraka i livada, spriječiti onečišćenje i odlaganje otpada te spriječiti neprimjerenu gradnju unutar parka.

Prije bilo kakvih zahvata u ovom parku je potrebno snimiti sadašnje stanje dendroflora parka i u sklopu izdavanja lokacijske dozvole odnosno drugog odgovarajućeg akta za građenje izraditi projekt obnove i sanacije u odnosu na današnju namjenu i korištenje.

Bilo kakvi zahvati unutar zaštićenog spomenika parkovne arhitekture moraju se odvijati u skladu sa Zakonom o zaštiti prirode.

Mjere zaštite za spomenik parkovne arhitekture – park u Božjakovini:

- Na području parka i u prostoru u njegovoj neposrednoj blizini koji čini sastavni dio zaštićenog područja nisu dopušteni zahvati ili radnje kojima bi se mogle promijeniti ili narušiti vrijednosti zbog kojih je zaštićen.
- U cilju pravilnog očuvanja i provođenja zaštite potrebno je snimiti postojeće stanje parka, posebno dendroflora te izraditi projekt obnove parka, pri čemu su osnovni kriteriji zaštite očuvanje izvorne matrice parka te pojedinih vrijednih primjeraka stabala.
- Postojeće igralište u zaštićenom području nije moguće obnavljati i popravljati. Može se koristiti u sadašnjem stanju do obnove parka, prilikom čega se ono mora izmjestiti na novoplaniranu lokaciju izvan područja zaštićenog perivoja.
- Za svaku radnju u parku potrebno je ishoditi dopuštenje iz Ureda državne uprave temeljem Zakona o zaštiti prirode.

## **282. b) Zaštićene krajobrazne vrijednosti**

Područja i lokaliteti osobitih kulturno krajobraznih vrijednosti i mjere za njihovo očuvanje iskazani su u PP Zagrebačke županije po prostornim cjelinama:

- 3. kategorija kulturnog krajobraza
- 4. kategorija kulturnog krajobraza

Najveći dio Općine Brckovljani je kategoriziran 3. kategorijom kulturnog krajobraza – krajobrazne cjeline bez izraženog prostornog identiteta koje imaju pojedinačna vrijedna kulturna dobra.

Obavezno je očuvanje:

- prirodnih i pejzažnih vrijednosti
- kulturno-povijesnih vrijednosti.

U prostoru kulturnog krajobraza 4. kategorije valorizirane su postojeće izgrađene strukture i pojave u prostoru i predviđene planske mjere sanacije konfliktnih područja:

- redefiniranje zona naselja i drugih djelatnosti u prostoru, odnosno sanacija disperzne gradnje i definiranje odnosa izgradivog prema neizgradivom prostoru,
- zaštita povijesnih naselja i građevina očuvanjem pejzažnog (neizgrađenog) kontaktnog prostora u neposrednom okruženju,
- sanacije eksploatacijskih polja,
- određivanje obveze izrade prostornih planova užeg područja za prostore izrazitih konflikata u prostoru.

**282.c.** Temeljem Uredbe o ekološkoj mreži unutar prostornog obuhvata Općine ne nalaze se područja ekološke mreže.

**282.d.** Planom se propisuju slijedeći uvjeti zaštite prirode:

- pri odabiru trasa infrastrukturnih građevina (županijska pristupna cesta do ŽCGO-u, cjevovodi i dr.) uzeti u obzir prisutnost ugroženih i rijetkih stanišnih tipova, zaštićenih i/ili ugroženih vrsta flore i faune, elemente krajobraza i ciljeve očuvanja ekološke mreže;

- zahvate izvan građevinskih područja planirati na način da se očuvaju postojeće krajobrazne vrijednosti;
- pri oblikovanju građevina (posebice onih koje se mogu graditi izvan naselja) koristiti materijale i boje prilagođene prirodnim obilježjima i tradicionalnoj arhitekturi;
- očuvati vodena i močvarna staništa u što prirodnijem stanju, štiti područja prirodnih vodotoka kao ekološki vrijedna područja i time spriječiti njihovo onečišćenje a prema potrebi izvršili revitalizaciju;
- izbjegavati regulaciju vodotoka, utvrđivanje obala, kanaliziranje i promjene vodnog režima vodenih staništa;
- prilikom ozelenjivanja područja zahvata koristiti autohtone biljne vrste, a postojeće elemente autohtone flore sačuvati u najvećoj mogućoj mjeri te uklopiti u krajobrazno uređenje;
- očuvati područja prekrivena autohtonom vegetacijom, postojeće šumske površine, šumske čistine i šumske rubove te živice koje se nalaze između obradivih površina;
- postojeće šume zaštititi od prenamjene i krčenja;
- gospodarenje šumama provoditi sukladno načelima certifikacije šuma;
- u gospodarenju šumama izbjegavati uporabu kemijskih sredstava za zaštitu bilja i bioloških kontrolnih sredstava.

**283.** Unutar krajobrazne cjeline 3. kategorije poljoprivredni pejzaž nizinskog dijela štiti se:

- od neplanske izgradnje formiranjem građevinskih područja uz postojeće prometnice, te izbjegavajući poljoprivredne površine.
- očuvanjem područja cjelovitih poljoprivrednih površina.

**284.** Unutar krajobrazne cjeline 4. kategorije krajobrazne vrijednosti na području Općine Brckovljani su šumska područja te prirodni okoliš s vinogradima na brežuljcima Štakorovec, Hrebinec i Brckovljani.

Padine brežuljaka Štakorovec, Hrebinec i Brckovljani se štite:

- očuvanjem sadašnje namjene površina te načina korištenja i gospodarenja (vinogradi, voćnjaci i šume),
- očuvanjem estetskih i prirodnih kvaliteta međuodnosa kultiviranog krajobraza prema naseljima i nepokretnim kulturnim dobrima,

Uvjeti gradnje gospodarskih građevina u vinogradima i voćnjacima:

- maksimalna visina: podrum ili suteran i jedna nadzemna etaža,
- tlocrtna bruto razvijena površina prizemlja do maksimalno 60 m<sup>2</sup>,
- udaljenost regulacijske linije prometnice od građevinske linije je min. 3,0 m, iznimno, udaljenost regulacijske linije prometnice od građevinske linije može biti i manja ali ne manja od 1,0 m, ukoliko to zahtijeva konfiguracija terena, uz uvjet da je javno prometna površina u dijelu gdje graniči s posjedom pregledna i sigurna za javni promet,
- udaljenost građevine od granice susjedne građevne čestice je min. 1,0 m,
- minimalna širina čestice na kojoj je moguća gradnja pojedinačne gospodarske građevine je 6,0 m.

**285. c)** Mjere zaštite bioraznolikosti

1. Osigurati zakonsku zaštitu rijetkih i ugroženih tipova staništa te pojedinih najugroženijih lokaliteta;
2. Očuvati postojeću raznolikost biljnih, gljivnih i životinjskih vrsta i podvrsta, a gdje je moguće i prikladno, ponovo vratiti nekoć izumrle zavičajne svojte;
3. Izrada i provedba akcijskih planova za sve kritično ugrožene divlje flore i faune.

**Članak 24.****6.2. Zaštita prostora kulturno-povijesnog naslijeđa**

**286.** U Planu su određene granice i zone zaštite za zaštićena nepokretna kulturna dobra /kartografski prikaz br. 4./ u skladu s konzervatorskom studijom.

**287.** U neposrednoj okolini kulturnih dobara nacionalnog i regionalnog značaja izvan naselja, zbog očuvanja njihovog izvornog okruženja i zona ekspozicije, nije moguća nova gradnja.

Za arheološke zone je prije svake intervencije neophodno provesti prethodno istraživanje.

**288.** Za ovaj prostorni plan izrađena je Konzervatorska podloga koja obuhvaća inventarizaciju (popis) svih kulturnih dobara na području obuhvata plana (bez obzira na njihov status zaštite), njihovu sistematizaciju po vrstama, valorizaciju prema stručnim kriterijima, definira zone i režime njihove zaštite, te određuje mjere zaštite i očuvanja svih vrsta kulturnih dobara.

Za arheološke zone je prije svake intervencije neophodno provesti prethodno istraživanje. U planu su određene granice i zone zaštite koje trebaju obuhvatiti, njihovo neposredno funkcionalno okruženje (npr. reprezentativni i gospodarski dio) i kontaktne zone te zone ekspozicije građevina. Sve je prikazano na kartografskom prikazu br. 4 u skladu s Konzervatorskom studijom.

Na karti u M 1:5.000 i 1:25.000 i u popisu označene su sve građevine koje su do sada preventivno zaštićene kao kulturno dobro, predloženi za zaštitu i kulturna dobra lokalnog značaja.

Kulturno-povijesne vrijednosti obrađene u Konzervatorskoj podlozi za ovaj Prostorni plan su prikazane tabelarno:

**289.** Zaštićena nepokretna kulturna dobra na području obuhvata Plana su:

BROJ	NASELJE		KAT. ČESTICA		VRSTA	STATUS
			Stari broj	Novi broj		
<b>Brckovljani</b>						
17	Brckovljani	Župna crkva Sv. Brcka	9/2, 10, 11	1455, 1456 1457	sakralna građevina	Z
9	Brckovljani	Zgrada stare škole	20, 21/1	1460	civilna građevina	Z
18	Brckovljani	Kapela Pohođenja BDM	13, 14, 15/1, 15/2, 16/1	1450, 1451 1452, 1453 1458	sakralna građevina	Z
7	Božjakovina	Kurija Dvorišće	1955, 1956, 1957, 1958, 1959, 1960, 1961	3199, 3200 3201,3202	civilna građevina	Z
6	Božjakovina	Kurija (gostionica) Ul. S. Radića / Ul. kralja Zvonimira	1544/2, 1545	3289, 3290	civilna građevina	Z
<b>Lupoglav</b>						
19	Lupoglav	Crkva Bl. A. Kažotića	1713, 1714		sakralna građevina	Z
<b>Prečec</b>						

13	Prečec	Kur. zgb. biskupa Josipa pl. Galjufa	252, 276, 254, 256, 306, 249, 248, 257, 255, 278	civilna građevina	Z	
49	Prečec	Tradicijska okućnica Vidićeva 19	349	etnološka građevina	Z	
<b>Stančić</b>						
15	Stančić	Kurija Stančić	942	civilna građevina	Z	
<b>Prikraj</b>						
52	Prikraj	Trad.okućnica Stj. Radića 57	655	3539/1	etnološka građevina	Z

Zaštićene građevine se ne smije rušiti ili na njima izvoditi bilo kakvi građevni zahvati bez posebnih uvjeta upravnog tijela nadležnog za zaštitu spomenika kulture i prirode. Građevine se mora održavati tako da se štite sva arhitektonska obilježja koja ih čine zaštićenim kulturno - povijesnim spomenicima.

Mjere zaštite kulturno-povijesne baštine primjenjuju se na građevine i pripadajuće građevne čestice koje su prethodnim popisom utvrđene kao kulturna dobra zaštićena rješenjem.

**290. Preventivno zaštićena kulturna dobra na području obuhvata Plana su:**

BROJ	NASELJE		KAT. ČESTICA		VRSTA	STATUS
			Stari broj	Novi broj		
<b>Brckovljani</b>						
4	Božjakovina	Dvorac Drašković	1/1, 4, 5/1	3813, 3814	graditeljsk i sklop	P

Preventivno zaštićene građevine se ne smije rušiti ili na njima izvoditi bilo kakvi građevni zahvati bez posebnih uvjeta upravnog tijela nadležnog za zaštitu spomenika kulture i prirode.

Građevine se mora održavati tako da se štite sva arhitektonska obilježja koja ih čine zaštićenim kulturno - povijesnim spomenicima.

Mjere zaštite kulturno-povijesne baštine primjenjuju se na građevine i pripadajuće građevne čestice koje su prethodnim popisom utvrđene kao kulturna dobra preventivno zaštićena rješenjem.

**291. Evidentirana kulturna dobra na području obuhvata Plana su:**

BROJ	NASELJE		KAT. ČESTICA		VRSTA	STATUS
			Stari broj	Novi broj		
<b>Božjakovina</b>						
5	Božjakovina	dvorac Blahimir	1574	3763	civilna građevina	E
56	Božjakovina	Castellum Bosiako	5\3	3811,3812	arheološki lokalitet	E
63	Božjakovina	perivoj	1/1,2	3798/1, 3799 3801, 3810 3800, 3984	park, perivoj, vrt	E
<b>Brckovljani</b>						
1	Brckovljani				seosko naselje	E
8	Brckovljani	Ul. S. Radića 52, kurija	579, 580/1	2868, 2869	civilna građevina	E
10	Brckovljani	vinski ili sutereni	398/2, 399,	1687	civilna	E

			400/1, 404		građevina	
45	Brckovljani	Ulica Sv. Jakob, klet	392/3	1438	etnološka građevina	E
46	Brckovljani	Ulica Sv. Jakob, klet	516/4	1639	etnološka građevina	E
47	Brckovljani	Ulica Sv. Jakob, klet	513/1	1640	etnološka građevina	E
48	Brckovljani	Templarska ulica, drvena priz.	573/2	1592	etnološka građevina	E
61	Brckovljani	spomen-grobnica žrtava NOR-a	45	1513	spomen građevina	E
66	Brckovljani	park ispred škole	25\1	1502, 1461	park, perivoj, vrt	E
<b>Gračec</b>						
57	Gračec	Stari grad		493	arheološki lokalitet	E
<b>Lupoglav</b>						
2	Lupoglav				seosko naselje	E
12	Lupoglav	Ul. Z. Ivkovića 69, stara škola		2212	civilna građevina	E
27	Lupoglav	Puranjska ulica 11		2280, 2281	etnološka građevina	E
28	Lupoglav	Puranjska ulica 23		2337	etnološka građevina	E
29	Lupoglav	Puranjska ulica 49		2360	etnološka građevina	E
30	Lupoglav	bunar		2355	etnološka građevina	E
31	Lupoglav	Ul. M. Gupca-Lonjska		1645	etnološka građevina	E
32	Lupoglav	Lonjska 29		1616	etnološka građevina	E
33	Lupoglav	Ulica Z. Ivkovića (83)		2203	etnološka građevina	E
34	Lupoglav	Ulica M. Gupca 111		1657	etnološka građevina	E
35	Lupoglav	Ulica M. Gupca 17		1652	etnološka građevina	E
36	Lupoglav	Ulica M. Gupca		1676	etnološka građevina	E
37	Lupoglav	Ulica M. Gupca 46		1698	etnološka građevina	E
38	Lupoglav	Ulica M.Gupca47		1696	etnološka građevina	E
39	Lupoglav	Ulica M. Gupca 53		1540/1	etnološka građevina	E
40	Lupoglav	Ulica M. Gupca 75		2290	etnološka građevina	E
41	Lupoglav	Ulica Z. Ivkovića 55		1718	etnološka građevina	E
42	Lupoglav	Ulica Z. Ivkovića 59		1717	etnološka građevina	E
43	Lupoglav	Ulica Z. Ivkovića 44		1938	etnološka građevina	E
44	Lupoglav	Ul. Zagrebačka-Ivkovića, gospodarski		1937	etnološka građevina	E
58	Lupoglav	utvrde oko		1735, 2961, 2931	arheološki	E

		nekadašnje kapele			lokalitet	
60	Lupoglav	groblje	2231		memorijalno i povijesno područje	E
62	Lupoglav	spomenik žrtvama NOR-a	2211		spomen građevina	E
99	Lupoglav	Trad.okućnica Ul.I.Horvatića 50(104)	1942		etnološka građevina	E
<b>Prečec</b>						
3	Prečec				seosko naselje	E
14	Prečec	stara željeznička stanica	75		civilna građevina	E
20	Prečec	kapela Sv. Ante Padovanskog	226		sakralna građevina	E
50	Prečec	Tradicijska okućnica Vidićeva 18	328		etnološka građevina	E
65	Prečec	biskupski vrt	248,249		park, perivoj, vrt	E
67	Prečec	vrt drvene katnice u Vidićevoj ulici	349		park, perivoj, vrt	E
98	Prečec	Tradicijska okućnica Vidićeva 5	246		etnološka građevina	E
<b>Prikraj</b>						
51	Prikraj	Tradicijska okućnica Prikraj kč.br.57	689/2, 695/1, 695/2, 695/3	2455, 2456, 2457	etnološka građevina	E
53	Prikraj	Ulica S. Radića 26, drvena priz.	680/2	2496	etnološka građevina	E
<b>Stančić</b>						
64	Stančić	park	924/4, 924/5, 927/1, 927/2, 923/1,945/2		park, perivoj, vrt	E
<b>Štakorovec</b>						
16	Štakorovec	kurija Erdodv	646/1, 643/1, 651/3, 651/4, 677		civilna građevina	E
<b>Tedrovec</b>						
54	Tedrovec	Zagrebačka ulica 43	605		etnološka građevina	E
55	Tedrovec	Zagrebačka ulica	472		etnološka građevina	E

Evidentirana kulturna dobra u pravilu se štite na autentičnim lokacijama i održavanju u elementima izvornog oblikovanja i gabarita. Unutrašnjost građevina moguće je uskladiti sa suvremenim potrebama korištenja.

Kapele, poklonce i raspela te memorijalna obilježja potrebno je primjereno oblikovanim zelenilom odijeliti od eventualne nove gradnje u kontaktnom području.

**292.** Posebnom konzervatorskom postupku osobito podliježu sljedeći zahvati na zaštićenim građevinama, sklopovima, predjelima i lokalitetima: popravak i održavanje postojećih građevina, nadogradnje, prigradnje, preoblikovanja i građevne prilagodbe (adaptacije), rušenja i uklanjanja građevina ili njihovih dijelova, novogradnje na zaštićenim česticama ili unutar zaštićenih predjela, funkcionalne prenamjene postojećih građevina, izvođenje radova na arheološkim lokalitetima.

**293.** Za sve nabrojene zahvate na građevinama, građevnim sklopovima, predjelima (zonama) i lokalitetima koja su preventivno zaštićena, kod nadležne ustanove za zaštitu

spomenika (Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine - Konzervatorski odjel u Zagrebu, Mesnička 49) potrebno je ishoditi zakonom propisane suglasnosti:

- Posebne uvjete (u postupku izdavanja lokacijske dozvole odnosno drugog odgovarajućeg akta za građenje)
- Prethodno odobrenje (u postupku izdavanja građevne dozvole) i
- Nadzor u svim fazama radova.

**294.** Zaštićenim građevinama, kod kojih su utvrđena spomenička svojstva i na koje se obvezatno primjenjuju sve navedene (spomeničke) odredbe, smatraju se sve građevine koje su u ovom Prostornom planu popisane kao preventivno zaštićeni spomenici (P).

**295.** Za građevine označene kao lokalna baština (L) i predložena za zaštitu (PZ) najčešće lokalne važnosti, opisani postupak nije obavezan, do završetka provedbe postupka preventivne zaštite.

**296.** Konzervatorskom podlogom utvrđene su prostorne međe zaštite, te je provedeno zoniranje s odgovarajućim režimom zaštite u skladu s Uputama Ministarstva kulture:

**297. Zona «A»** - područje dobro očuvane i osobito vrijedne povijesne strukture.

Režim zaštite - potpuna konzervatorska zaštita i očuvanje povijesne matrice i građevine, kao i elemenata i karaktera starog vrta-perivoja.

Zonom «A» obuhvaćeno je područje stare kurije i nekadašnji vrt-perivoj nadbiskupskog majura u Prečecu. Naznačenu zonu potrebno je očuvati u karakterističnim povijesnim okvirima, respektirajući tradiciju korištenja i funkcioniranja prostora. Na području ove zone nije dopušteno unošenje novih struktura i sadržaja stranih ili neprikladnih sačuvanim kulturno-povijesnim vrijednostima. Kod intervencija u ovoj zoni moguće je primijeniti metode sanacije, konzervacije, restauracije, konzervatorske rekonstrukcije i prezentacije.

**298. Zona «B»** - područje različitog stupnja očuvanosti povijesne strukture.

Režim zaštite - konzervatorska zaštita vrijednih elemenata povijesne strukture i povijesnih sadržaja, kao i povijesne planske matrice.

Ovom zonom obuhvaćeni su:

- Središnji prostor naselja Brckovljani u kojem se nalaze kulturna dobra, župna crkva Sv. Brcka, kapela Pohođenja Marijina i stara škola s parkom;
- Središnji prostor naselja Lupoglav u kojem se nalaze kulturna dobra, župna crkva Sv. Augustina Kažotića i stari župni dvor;
- Područje dvorca Drašković s pripadajućim pomoćnim gospodarskim građevinama i perivojem;
- Područje kurije Stančić s pripadajućim parkom.

U navedenim prostorima sačuvana su najvrjednija kulturna dobra pripadajućih naselja koja su ujedno nosioci kontinuiteta i simboli njihovog trajanja.

Intervencije u ovim zonama podrazumijevaju zaštitu i očuvanje građevina primjenom metoda sanacije, konzervacije, restauracije, konzervatorske rekonstrukcije i prezentacije, kao i održavanje i uređivanje zelenih površina, uz obveznu obnovu devastiranih parkova odnosno perivoja. Eventualne nove funkcije i sadržaji unutar ovih zona mogući su uz uvjet prilagođavanja karakteristikama sačuvane povijesne strukture i povijesne planske matrice.

**299. Zona «C»** - područje očuvanog karaktera i pojedinih elemenata povijesne strukture.

Režim zaštite - konzervatorska zaštita i očuvanje osnovnog karaktera ambijenta i pojedinih primjera povijesne izgradnje.

Pri radovima na uređenju prostora u zoni C prihvatljive su metode obnove postojećih struktura i izgradnja novih uz uvjet očuvanja ambijentalnih karakteristika kulturno-povijesne cjeline, naročito tradicijskih oblika, krajobraznog karaktera i harmoničnog sklada cjeline. Posebnu pažnju potrebno je posvetiti očuvanju karakterističnih vizura prema kulturnim dobrima zone A kao simbolima identiteta i prepoznatljivosti naselja.

## **Članak 25.**

### **7. POSTUPANJE S OTPADOM**

**300.** Tretiranje otpada propisani je važećim zakonom o otpadu (Zakon o održivom gospodarenju otpadom). Do uspostave ŽCGO odlaganje komunalnog i inertnog otpada nastavit će se na svim postojećim aktivnim službenim odlagalištima komunalnog otpada na području Zagrebačke županije.

**301.** Način sanacije postojećih divljih deponija otpada kao i ostale mjere za gospodarenje otpadom odrediti će se Planom gospodarenja otpadom na području Općine Brckovljani.

**302.** Obavezno je izraditi plan gospodarenja otpadom na području Općine Brckovljani.

**303.** Obavezno je organizirati mrežu sabirnih mjesta za odvojeno sakupljanje otpada ("zeleni otoci"), u skladu s Planom gospodarenja otpadom.

**304.** Reciklažno dvorište je nadzirani ograđeni prostor namijenjen odvojenom prikupljanju i privremenom skladištenju manjih količina posebnih vrsta otpada.

Planirana lokacija reciklažnog dvorišta nalazi se unutar gospodarske zone Božjakovina.

**305.** U zaštićenom dijelu prirode – parku u Božjakovini obavezno je provoditi posebne mjere zaštite.

**306.** Poljoprivredni, prehrambeni, životinjski, šumarski otpad kao i mulj iz pročištača otpadnih voda tretirat će se sukladno važećem zakonu o održivom gospodarenju otpadom i Planom gospodarenja otpadom na području Općine Brckovljani

**307.** TOČKA IZBRISANA

**308.** TOČKA IZBRISANA

#### **Opasni otpad**

**309.** Opasni otpad tretirat će se sukladno važećem zakonu o održivom gospodarenju otpadom i Planom gospodarenja otpadom na području Općine Brckovljani

**310.** Otpad od vađenja nafte zbrinjavat će se povratom u napuštene naftne bušotine tehnički opremljene za opasni otpad iz djelatnosti naftnog rudarstva.

**311.** TOČKA IZBRISANA

## Članak 26.

### 8. MJERE SPREČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

**312.** Prilikom izdavanja lokacijskih dozvola odnosno drugih odgovarajućih akata za građenje građevina privrednih aktivnosti, potrebno je u skladu s posebnim propisima osigurati mjere sprečavanja nepovoljna utjecaja na okoliš (zaštita od buke, zagađenja zraka, vibracija, elektroenergetskog zračenja, pročišćavanje otpadnih voda, tehnološki otpad i sl.).

### 313. UVJETI ZAŠTITE PRIRODE

U skladu s člankom 21. Zakona o zaštiti prirode, utvrđuju se sljedeći uvjeti zaštite prirode:

- očuvati područja prekrivena autohtonom vegetacijom, postojeće šumske površine, šumske rubove, živice koje se nalaze između obradivih površina,
- očuvati vodena i močvarna staništa u što prirodnijem stanju, spriječiti zaraštanje travnjaka i cretova,
- gospodarenje šumama provoditi sukladno načelima certifikacije šuma, postojeće šume zaštititi od prenamjene i krčenja,
- kod planiranja zahvata izvan građevinskih područja, proširivanja postojećih građevinskih područja te planiranja izgradnje infrastrukture, voditi računa da njihova izgradnja ne uzrokuje gubitak rijetkih i ugroženih stanišnih tipova te gubitak staništa strogo zaštićenih biljnih i životinjskih svojti,
- uređenje postojećih i širenje građevinskih područja planirati na način da se očuvaju postojeće krajobrazne vrijednosti,
- postojeće elemente autohtone flore sačuvati i integrirati u krajobrazno uređenje.

## Članak 27.

### 8.1. Zaštita tla

**314.** Obavezno je dugoročno kvalitativno i kvantitativno osigurati i održavati funkcije tla.

**315.** Mjere koje treba poduzeti usmjerene su poglavito na korištenje tla primjereno staništu, smanjenje uporabe površina, izbjegavanje erozije i nepovoljne promjene strukture tla kao i smanjenje unošenja štetnih tvari.

**316.** Obavezno je provoditi načelo preventivnosti kojim se osiguravaju funkcionalnosti i mogućnosti korištenja tla za različite namjene kao i raspoloživosti tla za buduće naraštaje.

**317.** U slučaju predvidivih opasnosti za važne ekološke funkcije tla obavezno se prednost treba dati zaštiti istih ispred korisničkih interesa.

**318.** U svrhu preventivne zaštite funkcija tla obavezno je iskazati prioriteta područja za određena korištenja.

Odgovarajućim mjerama treba zaštititi vrijedna tla i lokacije uključujući i njihovo korištenje.

**319.** Da bi se osiguralo smanjenje utroška površina za razvoj naselja predviđeni su prioriteta postojeći dijelovi naselja ("zgušnjavanjem" naseljenosti uz poboljšanje stambenog okruženja, očuvanje sadržaja unutar Općine i obnova zgrada i objekata, prenamjena površina koje su ranije korištene za industriju i obrt) i time ograničeno širenje naselja na nove površine.

**320.** Kod razvoja naselja i velikih industrijskih i infrastrukturnih projekata, poglavito u sektoru prometa, energije i turizma, obavezno je provođenje istraživanja djelotvornog korištenja prostora i utjecaja na okoliš.

**321.** Obavezno je provoditi mjere koje su u skladu sa zaštitom tla i ciljevima ekološki usmjerenog korištenja tla.

**322.** Pri određivanju građevinskih područja vodilo se računa o stvarnim potrebama, a ako u već određenim građevinskim područjima nije došlo do izgradnje, provedena je ponovna prenamjena takvih područja.

**323.** Površine koje se više ne koriste (npr. rudne jalovine, odlagališta otpada, klizišta i sl.) obavezno je kvalitetno sanirati i osigurati im drugu primjerenu namjenu (parkovi, zelenilo i sl.).

**324.** U svrhu zaštite od erozije i štetnog zbijanja tla obavezno je primjenjivati odgovarajuće poljoprivredne i šumarske postupke specifične za pojedina područja ("Pravila dobre poljoprivredne i šumarske prakse").

**325.** Površine oštećene erozijom i klizištima obavezno je sanirati i obnoviti.

**326.** Obavezno je poticati ekološko (i organsko - biološko) te druga alternativna poljodjelstva.

**327.** Održavanje i korištenje šuma obavezno je prilagoditi uvjetima stanja tla.

**328.** U svrhu ograničavanja erozije obavezno je u vodnom gospodarstvu, niskogradnji i šumarstvu poduzimati mjere slične prirodnim mjerama.

**329.** Močvarnim tlima koja se koriste u poljoprivredi treba gospodariti tako da se spriječi razgradnja organske tvari u tlu i da im se kroz pašnjačku upotrebu osigura održivo gospodarenje.

**330.** Obavezno je obaviti kartiranje rasprostiranja osjetljivih područja i izradu planova (karata) ugroženih područja koje će obuhvatiti i područja s geološkim, pedološkim, hidrogeološkim i seizmološkim rizicima.

### **331. Mjere zaštite tala**

- 1) Obavezno je provođenje tehničkih mjera zaštite od negativnog djelovanja voda, uređenje korita vodotokova, bujica, bujičnih potoka, održavanje postojećih sustava i kanala.
- 2) Potrebno je biotehničkim mjerama mijenjati biološke uvjete koji pogoduju eroziji, izraditi program sadnje zaštitnih šuma i voditi brigu o vegetacijskom pokrovu.
- 3) Na nagnutim terenima obavezno je obrađivanje zemljišta po izohipsi, obavezan je prelazak na višegodišnje kulture i obavezno je održavanje protuerozijskih šuma.
- 4) Potrebno je unaprijediti nadzor i upravljanje eksploatacijskim poljima nafte i plina kao i nadzor nad provođenjem mjera zaštite predviđenih rudarskim projektom.
- 5) Obavezno je uvesti mjere s ciljem smanjenja rizika od akcidenata u radu s naftnim derivatima u fazi eksploatacije, transporta i distribucije.
- 6) Obavezno je čišćenje divljih odlagališta otpada i sprečavanje njihovog ponovnog nastajanja uvođenjem češćeg nadzora.
- 7) Obavezno je trajno praćenje kvalitete tla.
- 8) Potrebno je poticati razvoj ekološke poljoprivrede.

- 9) Područja za retenciju i područja uz magistralne prometnice ne mogu biti predviđena za razvoj stočarske proizvodnje zbog mogućih akcidenata i onečišćenja svih sastavnica okoliša. Građevine za držanje stoke moraju biti propisno udaljene od građevinskih područja i cesta. Najmanje dozvoljene udaljenosti su u sljedećoj tablici:

broj uvjetnih grla	najmanje udaljenosti			
	od građ. područja (m)	od državne ceste (m)	od županijske ceste (m)	od lokalne i nerazvrstane ceste (m)
15-50	30	50	30	10
51-80	60	75	40	15
81-100	90	75	50	20
101-150	140	100	50	30
151-200	170	100	60	40
201-300	200	150	60	40
301 i više	400	200	100	50

- 10) Obavezno je vršiti analize mjerenja prema Direktivi 77/535/EEC tj. nadzirati vode i primjenjivati referentne mjerne metode za dušične sastojke.
- 11) Obavezno je utvrditi ugrožena područja te izraditi i provesti akcijske programe kako bi se smanjilo zagađenje vode dušičnim sastojcima na ugroženim područjima na osnovi izvršenih građevinskih analiza mjerenja.
- Ugrožena područja:
- područja ranjiva na nitrate i eroziju tla – zaštićena tla
  - tla koja su pod utjecajem taloženja štetnih spojeva i teških metala iz vode:
  - područje posebne namjene
  - područje eksploatacije nafte i plina.
- 12) Radi zaštite tla i zemljišta na dijelu površina obuhvaćenih hidromelioracijom treba primjenjivati "Kodeks dobre poljoprivredne prakse" kao preduvjet za ostvarivanje poticaja u proizvodnji.
- 13) Mjere koje se poduzimaju pri korištenju tla trebaju biti u skladu s integralnom ishranom bilja primjerene uvjetima, uvažavajući sistem plodoreda usjeva, tipa tla uz ograničenu i kontroliranu upotrebu organskog i mineralnog gnojiva, smanjenje uporabe sredstava za zaštitu bilja temeljene na integralnoj zaštiti bilja te izbjegavanje erozije i nepovoljne promjene strukture tla.
- 14) Područja seizmotektonskih aktivnosti VII. i višeg stupnja MCS ljestvice pogodna su za ratarsku proizvodnju. U takvim slučajevima stočarska proizvodnja zahtijeva stroge uvjete u izgradnji laguna – krutih, nadzemnih, otpornih na pucanje, rasjede i propuštanje tekuće faze u tlo, s mogućnošću ispiranja, uzorkovanja na antibiotike i miješanja sadržaja usklađeno s IPPC direktivom te ekološkim dozvolama u poljoprivrednoj proizvodnji.
- 15) Kapacitet spremnika stajskog gnojiva mora premašivati kapacitet potreban za skladištenje gnojiva tijekom najduljeg razdoblja u kojem je na snazi zabrana njegove uporabe u ugroženim zonama, osim u slučaju kada se nadležnom tijelu dokaže da će se sva količina gnojiva koja premašuje trenutni kapacitet spremnika odložiti na način koji nije štetan za okoliš.

### 332. Šumsko tlo

Zaštitu šuma i šumskih površina odredit će se sljedećim mjerama:

- održavanje postojeće šume putem očuvanja i pravilnog gospodarenja,
- djelovanje na očuvanju šuma kao ekološkog sustava i važnog činitelja u krajobrazima,
- razvoj i jačanje šuma zasađenih u neeksploatacijske svrhe radi podržavanja ekološko prihvatljivih programa pošumljavanja novih i već pošumljenih područja,
- zaštita šuma od onečišćivača, požara, nametnika i bolesti te drugih negativnih utjecaja na njih,

- sprečavanje prenamjene šuma i šumskog zemljišta i rubnog pojasa uz šumu širine 50 m.

### 333. Poljoprivredno tlo

Za očuvanje i korištenje preostalog kvalitetnog tla za poljodjelsku i stočarsku svrhu treba:

- smanjiti korištenje kvalitetnog obradivog tla za nepoljoprivredne svrhe,
- poticati i usmjeravati proizvodnju zdrave hrane,
- prednost dati tradicionalnim poljoprivrednim granama koje imaju povoljne preuvjete za proizvodnju,
- kao temelj poljoprivrede promicati obiteljska poljodjelska gospodarstva,
- kod određivanja trasa infrastrukturnih zahvata u prostoru, poljoprivredno tlo se mora u najvećoj mogućoj mjeri štititi,
- neobrađene i napuštene poljoprivredne površine treba tehničkim i gospodarskim mjerama osposobiti za poljoprivrednu proizvodnju.

### 334. Plan intervencija

U skladu s Planom intervencija u zaštiti okoliša pri izradi Plana intervencija Općine Brckovljani potrebno je utvrditi količinu i svojstva opasnih tvari, prirediti scenarij tipičnog uzroka industrijske nesreće, predvidjeti težinu nastalih posljedica za ljude i okoliš te poduzeti mjere za smanjenje vjerojatnosti proširenja štetnog djelovanja uzimajući u obzir broj i rasprostranjenost ljudi u zoni opasnosti.

### 335. Strateške smjernice

- Gospodarenje šumama i dalje temeljiti na načelima prirodnoga sastava i prirodne obnove, uz strukturu koja dobro omogućava prirodan razvoj svih članova životne zajednice;
- Spriječiti smanjivanje šumskih površina, te u njima strogo ograničiti svaku izgradnju na način da se pri planiranju zahvata izbjegnu sastojine gospodarskih jednodobnih šuma (uređajni razredi hrasta lužnjaka 140 godina, hrasta kitnjaka 120 godina, obične bukve 100 godina), sastojine koje su u fazi oplodne sječe, sastojine I i II dobnog razreda, sastojine u kojima je Osnovom ili Programom propisana sanacija ili konzervacija. Ukoliko se u navedenim sastojinama ipak planira, nastojati da se zahvati izvode u dijelovima površina navedenih sastojina koje su lošije kvalitete, slabijeg zdravstvenog stanja, smanjenog obrasta, sastojine lošijeg i smanjenog prirasta (manjeg od 2%), sastojine slabije drvne zalihe (manje od 300 m<sup>3</sup>/ha);
- Prilikom planiranja zahvata izbjegavati usitnjavanje površina obraslih šumom na manje od 1.000 m<sup>2</sup> u svrhu očuvanja stabilnosti i bioraznolikosti šumskog ekosustava;
- U sastojinama zaštitnih šuma (Š2) koje služe za zaštitu zemljišta, voda, naselja, objekata i druge imovine, potrebno je izbjegavati one zahvate u prostoru koji bi ugrozili njihovu zaštitnu ulogu;
- U različitim šumskim zajednicama trajno zaštititi najočuvanije doprirodne šume i prepustiti ih prirodnome razvoju stvarajući uvjete za razvoj sekundarnih prašuma. Unutar tako zaštićenih sekundarnih prašuma osnovati šumske genetske rezervate za očuvanje genofonda flore, mikoflore i faune;
- Precizno odrediti sanitarni sijek, posebno u gospodarskim, a posebno u zaštićenim šumama;
- Razraditi posebne mjere gospodarenja šumama koje su u sastavu različitih kategorija zaštićenih dijelova prirode;
- U nizinskim šumama koje su jako pogođene sušenjem i promjenama, uspostaviti cjelovitu mrežu monitoringa radi sagledavanja trenda negativnih procesa;
- Istraživati prorijeđene vrste čije brojčano stanje ima tendenciju smanjenja (nizinski brijest, pitomi kesten, voćkarice);

- Posebno skrbiti za životinjske vrste koje su na vrhu hranidbene piramide (grabežljivci), a koje su tradicionalno bile u sukobu s interesima čovjeka, naročito lovaca i stočara (vuk, ris i druge).

### 336. Mjere zaštite šuma:

- Pravilno gospodarenje na principima trajnosti i obnovljivosti;
- Povećavanje šumskih površina;
- Pravilno planiranje i korištenje kontaktnih zona uz rubove šuma;
- Očuvanje šuma u reprezentativnim autohtonim ekološkim sustavima i krajolicima;
- Izbjegavanje prenamjene šuma u korist drugih namjena;
- Rekultivacija eksploatacijskih polja na šumskim površinama;
- Sprečavanje aktivnosti štetnih za šumske zajednice u šumama ili u njihovoj neposrednoj blizini;
- Provedba cjelovite šumarske politike na načelima održivoga razvoja;
- Očuvanje stabilnosti šumskih ekosustava;
- Obnavljanje i razvrstavanje šuma prema funkcionalnim kategorijama;
- Povećavanje općekorisne funkcije šuma i stupanj iskoristivosti posječene drvene mase;
- Razvijanje šumarstva i uz njega pratećih djelatnosti, osobito u cilju razvoja i održanja seoskih sredina i područja;
- Promicanje pošumljavanja napuštenih poljoprivrednih površina uz vrednovanje ekoloških prioriteta staništa u odnosu na njihovo iskorištavanje;
- Gospodarenje šumama provoditi sukladno načelima certifikacije šuma;
- Prilikom dovršnoga sijeka većih šumskih površina, gdje god je to moguće i prikladno, ostavljati manje neposječene površine;
- U gospodarenju šumama očuvati u najvećoj mjeri šumske čistine (livade, pašnjaci i dr.) i šumske rubove;
- U gospodarenju šumama osigurati produljenje sječive zrelosti zavičajnih vrsta drveća s obzirom na fiziološki vijek pojedine vrste i zdravstveno stanje šumske zajednice;
- U gospodarenju šumama izbjegavati uporabu kemijskih sredstava za zaštitu bilja i bioloških kontrolnih sredstava ("control agents"); ne koristiti genetski modificirane organizme;
- U svim šumama osigurati stalan postotak zrelih, starih i suhих (stojećih i oborenih) stabala, osobito stabala s dupljama;
- U gospodarenju šumama osigurati prikladnu brigu za očuvanje ugroženih i rijetkih divljih svojti te sustavno praćenje njihova stanja (monitoring);
- Pošumljavanje, gdje to dopuštaju uvjeti staništa, obavljati autohtonim vrstama drveća u sastavu koji odražava prirodni sustav, koristeći prirodni bliske metode; pošumljavanje nešumskih površina obavljati samo gdje je opravdano uz uvjet da se ne ugrožavaju ugroženi i rijetki nešumski stanišni tipovi.

### 337. Travnjaci i oranice

#### Oranice

- Gospodariti poljoprivrednim zemljištem uz osiguranje odgovarajućih prirodnih ekoloških uvjeta koji će zaštititi spontani biljni i životinjski svijet;
- Zaustaviti korištenje na onoj crti na kojoj se počinje ugrožavati prirodnost travnjačkih ekoloških sustava i na taj način umanjivati biološka raznolikost;
- Ne poticati hidromelioracije u svrhu osposobljavanja poljoprivrednog zemljišta za povećanje proizvodne sposobnosti, već racionalnije koristiti postojeće, a posebno zapuštene poljoprivredne površine;
- Prilikom okrupnjavanja poljoprivrednih površina očuvati mrežu prirodnih i poluprirodnih staništa koja nisu zanimljiva s proizvodnog stajališta, posebno uz rubove velikih monokulturnih površina, uz ceste, putove i kanale;

- Na oranicama držati pokrovnost korova od 10% uz odgovarajuće tretiranje; održavati i uvoditi važne segmente staništa poput živica;
- Razvijati ekološku poljoprivredu i osigurati prirodni biljni sastav agrofitecenoza;
- Prikladnije regulirati korištenje pesticida, potičući uporabu selektivnih preparata;
- Odstraniti iz uporabe aktivne tvari u sredstvima za zaštitu bilja koje su dokazano visokotoksične (lindan, atrazin); smanjiti uporabu insekticida, posebno širokoga spektra, a koristiti selektivne insekticide;
- Poboľšati kakvoću tala, pratiti stanje tla.

#### Travnjaci

- Gospodariti travnjacima putem ispaše i režimom košnje, prilagođenim stanišnom tipu, uz prihvatljivo korištenje sredstava za zaštitu bilja i mineralnih gnojiva;
- Očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme;
- Spriječiti zaraštavanja travnjaka i cretova i dr.;
- Očuvati povoljnu nisku razinu vrijednosti mineralnih tvari u tlima suhih i vlažnih travnjaka;
- Očuvati povoljni vodni režim, uključujući visoku razinu podzemne vode na područjima cretova, vlažnih travnjaka i zajednica visokih zeleni;
- Poticati ožvljavanje ekstenzivnog stočarstva u travnjačkim područjima.

### Članak 28.

#### 8.2. Zaštita zraka

**338.** Radi sprečavanja onečišćenja zraka treba postupati u skladu sa Zakonom o zaštiti zraka.

**339.** Mjere koje treba poduzeti s ciljem sprečavanja onečišćenosti zraka:

- Obavezno je provesti određivanje razine onečišćenosti zraka i utvrditi kategoriju kakvoće zraka.
- Rezultati provedene ocjene razine onečišćenja zraka odredit će da li postoji obveza izrade Programa zaštite i poboljšanja kakvoće zraka na području Općine Brckovljani.

**340.** Do eventualne izrade Programa, u cilju sprečavanja onečišćenosti zraka obavezno je:

1. Sanirati divlja odlagališta otpada
2. Izgradnja predviđenih pročistača otpadnih voda
3. Kontinuirano praćenje razine onečišćenja zraka uz eksploatacijska polja nafte i plina.

### Članak 29.

#### 8.3. Zaštita voda

**341.** Mjerama zaštite treba čuvati vode od onečišćenja, zaustaviti trend pogoršanja kakvoće voda saniranjem ili uklanjanjem izvora onečišćenja, te osigurati racionalno korištenje voda.

Uvjeti upuštanja otpadnih voda u vodotoke, s obzirom na stupanj pročišćavanja i s obzirom na kategoriju zaštite vodotoka, određuju se u skladu s posebnim propisima.

Područje obuhvata Plana nalazi se izvan granica zona sanitarne zaštite crpilišta.

**342.** Radi zaštite podzemnih i površinskih voda određuju se dvije osnovne skupine zaštitnih mjera:

- a) mjere zabrane i ograničenja izgradnje na osjetljivim područjima,
- b) mjere za sprečavanje i smanjivanje onečišćenja.

**343.** Mjere za sprečavanje i smanjivanje onečišćenja su sljedeće:

- redovito bilanciranje dušika i fosfora i na temelju toga vršiti gnojidbu za svaku kulturu, primjereno značajkama tla,
- pravilan izbor gnojiva,
- gnojidba suglasna zahtjevima biljke, na temelju podataka o opskrbljenosti tla biljci pristupačnim hranivima, uz stalnu i neprekidnu kontrolu Nmin sadržaja,
- razdoblje s golim tlom skratiti na minimalnu razinu i na taj način spriječiti ispiranje dušika napose u izvanvegetacijskom razdoblju,
- zabraniti držanje stoke u broju većem od 3 uvjetna grla/ha,
- prostor za odlaganje stajskog gnoja zaštititi tako da se spriječi izljev iscjetka iz stajskog gnoja u okoliš,

**344.** Preporuka je da se nadležnim tijelima uputi zahtjev da se donese uredba kojom se:

- u uzgoju kukuruza dopušta primjena herbicida samo u trake, dakle samo na prostoru oko reda kukuruza,
- zabranjuje upotreba komposta od gradskog smeća i gradskog mulja i vodi stalna briga da se ta odredba provede u život,
- zabrani držanje domaćih životinja bez dovoljno prostora za sigurno odlaganje stajskog gnoja za razdoblje od najmanje pet mjeseci stajskog držanja,
- zabrani upotreba bilo kakvih gnojiva u izvanvegetacijskom razdoblju,
- preporuča se bakterizacija leguminoznih usjeva simbiotskim fiksatorima dušika koji jamče optimalnu opskrbu biljke bez ispiranja dušika,
- osigura djelotvorna provedba odredbe Pravilnika o zaštiti poljoprivrednog zemljišta od onečišćenja štetnim tvarima, kojom je zabranjeno korištenje gnojovke na goloj površini tla bez vegetacijskog pokrova u razdoblju od 15. listopada do 25. ožujka, a na zelenim površinama od 15. studenog do 25. ožujka,

**344.a.** Pravne i fizičke osobe dužne su otpadne vode (tehnoške, sanitarne, oborinske i druge vode) ispuštati u građevine javne odvodnje ili u individualne sustave odvodnje otpadnih voda, odnosno na drugi način u skladu s Odlukom o odvodnji otpadnih voda.

Komunalni mulj kao ostatak nakon primarnog pročišćavanja voda treba prikupljati i predvidjeti njegovu obradu i , deponiranje ili korištenje u druge svrhe.

## Članak 30.

### 8.4. Uređenje vodotoka i drugih voda i zaštita od štetnog djelovanja voda

**345.** Uređivanje svih vodotoka i drugih voda (I. reda) je pod upravljanjem Hrvatskih voda, a kanali III. i IV. reda (vode II. reda) prelaze u nadležnost županija. Hrvatske vode djeluju putem godišnjih programa radova temeljenih na strategiji upravljanja vodama Republike Hrvatske i kratkoročnim programima na vodnim područjima.

**346.** U svrhu tehničkog i gospodarskog održavanja vodotoka i drugih voda te zaštite od štetnog djelovanja voda utvrđuje se inundacijski pojas koji obuhvaća i pojas zemljišta potreban za njihovo redovno održavanje.

**347.** Radi očuvanja i održavanja regulacijskih i zaštitnih te drugih vodnih građevina i sprječavanja pogoršanja vodnog režima voda I. reda. Zabranjeno je do udaljenosti od 20

m (iznimno 10 m) od vanjske nožice nasipa, odnosno do 6 m od vanjskog ruba regulacijsko-zaštitne vodne građevine koja nije nasip (obala i obaloutvrda) podizati zgrade, ograde i druge čvrste građevine.

Na melioracijskim kanalima za odvodnjavanje kojima upravljaju "Hrvatske vode" i na manjim vodotocima zabranjeno je do udaljenosti od 5 m od tih kanala ili vodotoka potrebnoj za njihovo redovno održavanje podizati čvrste građevine, orati i kopati zemlju te obavljati radnje koje bi mogle nanijeti štetu melioracijskim vodnim građevinama ili vodotocima. Granice vodnog dobra uz uređena korita u naseljima trebaju prolaziti na udaljenosti od 5 m od ruba korita.

**348.** Zabranjeno je graditi ili dopuštati gradnju na zemljištu iznad natkrivenih vodotoka, osim gradnje javnih površina (prometnice, trgovi, parkovi, zelene površine i sl.)

**349.** Zaštitni koridor je dio zemljišta u neposrednom kontaktu s koritom vodotoka, regulacijskom, zaštitnom ili nekom drugom vodnom građevinom koji služi njihovom očuvanju i redovnom održavanju unutar kojeg su ograničena prava vlasnika i korisnika čestica u smislu korištenja i uz zabranu gradnje čvrstih građevina i ograde.

**350.** Unutar zaštitnih koridora moguća je gradnja cesta, parkirališta, sportskih igrališta i sličnih površinskih uređenja bez čvrstih građevina ili prepreka koje bi onemogućavale ili ometale redovno održavanje vodotoka. U tim slučajevima potrebno je ishoditi pozitivno mišljenje nadležnog tijela koje upravlja vodama.

## Članak 31.

### 8.5. Zaštita podzemnih voda

**351.** Radi zaštite podzemnih voda potrebno je prilikom izdavanja lokacijskih dozvola odnosno drugih odgovarajućih akata za građenje propisati i mjere zaštite:

- izgraditi sustave za odvodnju otpadnih voda od vodonepropusnih elemenata,
- oborinske vode s prometnih površina i parkirališta odvoditi putem slivnika s taložnicama u javnu kanalizaciju,
- naročitu pažnju posvetiti kod uređenja groblja da se drenažu i odvodnju izvede u javnu kanalizaciju, tj. da se ne ugrožavaju okolna naseljena područja.
- oborinske vode prije ispuštanja u recipijent tretirati preko separatora ulja i masti.
- 

## Članak 32.

### 8.6. Mjere zaštite zaštićenih i ugroženih vrsta

**352.** U cilju zaštite šišmiša, potrebno je očuvati njihova prirodna staništa u šumama, špiljama te skloništima po tavanima, crkvenim tornjevima i drugim prostorima na zgradama. U slučaju obnova zgrada i crkava u kojima je nađena kolonija šišmiša, potrebno je osigurati zamjenske prostore pogodne za skloništa kolonije.

Za zaštitu šišmiša koji obitavaju u špiljama potrebno je jedan dio špilja predvidjeti kao područja zatvorena za javnost, a u špiljama koje su otvorene za posjetitelje šišmišima osigurati nesmetano kretanje prilikom postavljanja vrata na ulazu u špilju, u periodu razmnožavanja ne uznemiravati ih prilikom posjete te odrediti prihvatni kapacitet špilje.

U cilju zaštite šumskih vrsta šišmiša, detaljne mjere očuvanja šumskih staništa propisuju se uvjetima zaštite prirode koji se ugrađuju u odgovarajuće šumsko-gospodarske osnove na području Općine.

U cilju zaštite vrsta vezanih za vlažna staništa (vidra, močvarna rovka, vodenrovka) potrebno je u što većoj mjeri očuvati vodena i močvarna staništa, tj. izbjegavati vodnogospodarske zahvate (regulacije vodotoka i melioracije vlažnih staništa).

**353. Mjere zaštite ptica:**

- U cilju zaštite goluba dupljaša potrebno je očuvati što veće površine starih voćnjaka, starih otvorenih šuma i parkova za koje je ova vrsta vezana radi gnježđenja.
- U cilju zaštite vrsta ptica vezanih za šumska staništa, potrebno je o njima voditi brigu prilikom gospodarenja šumama (kroz uvjete zaštite prirode u odgovarajućim šumskogospodarskim osnovama). U cilju zaštite vrste ptica vezanih za vlažna staništa, potrebno je o njima voditi brigu prilikom vodnogospodarskih zahvata kroz postupak ocjene prihvatljivosti zahvata za prirodu.

**354. Mjere zaštite vodozemaca i gmazova:**

Potrebno je očuvati staništa na kojima ove vrste obitavaju s naglaskom na vlažna staništa.

**355. Mjere zaštite leptira:**

U cilju zaštite leptira trebalo bi prvenstveno očuvati vodena i močvarna staništa te o njima voditi brigu prilikom gospodarenja šumama.

**356. Mjere zaštite riba:**

U cilju zaštite riba potrebno je o njima voditi brigu prilikom eventualnih regulacija vodotoka.

### **Članak 33.**

#### **8.7. Mjere zaštite ugroženih i rijetkih staništa**

**357.** Među važnim staništima potrebno je istaknuti vodene tokove (naročito rijeku Lonju) i prateće vlažne livade pa je prilikom eventualnih vodnogospodarskih zahvata potrebno sagledati utjecaj na prirodu kroz postupak ocjene utjecaja na prirodu.

Temeljem Pravilnika o vrstama stanišnih tipova, karti staništa, ugroženim i rijetkim stanišnim tipovima te o mjerama za očuvanje stanišnih tipova propisane su opće mjere očuvanja rijetkih i ugroženih staništa.

**358. Za očuvanje šuma:**

- gospodarenje šumama provoditi sukladno načelima certifikacije šuma;
- prilikom dovršenoga sijeka većih šumskih površina, gdje god je to moguće i prikladno, ostavljati manje neposječene površine;
- u gospodarenju šumama očuvati u najvećoj mjeri šumske čistine (livade, pašnjaci i dr.) i šumske rubove;
- u gospodarenju šumama osigurati produljenje sječive zrelosti zavičajnih vrsta drveća s obzirom na fiziološki vijek pojedine vrste i zdravstveno stanje šumske zajednice;
- u gospodarenju šumama izbjegavati upotrebu kemijskih sredstava za zaštitu bilja i bioloških kontrolnih sredstava (control agents); ne koristiti genetsko modificirane organizme;
- očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme;
- u svim šumama osigurati stalan postotak zrelih, starih i suhих (stojećih i oborenih) stabala, osobito stabala s dupljama;

- u gospodarenju šumama osigurati prikladnu brigu za očuvanje ugroženih i rijetkih divljih svojti te sustavno praćenje njihova stanja (monitoring);
- pošumljavanje, gdje to dopuštaju uvjeti staništa, obavljati autohtonim vrstama drveća u sastavu koji odražava prirodni sastav, koristeći prirodne metode; pošumljavanje nešumskih površina obavljati samo gdje je to opravdano uz uvjet da se ne ugrožavaju ugroženi i rijetki nešumski stanišni tipovi.

Detaljne mjere za očuvanje šumskih staništa propisuju se uvjetima zaštite prirode za odgovarajuće šumsko-gospodarske osnove na tom području.

### 359. TOČKA IZBRISANA

#### Članak 34.

##### 8.8. Zaštita od buke

**360.** Radi zaštite od buke te stvaranja zvučnih barijera potrebna je između željezničke pruge te stambenih dijelova naselja sadnja visokog zelenila. Ovim planom predlaže se da se na građevnim česticama koje se nalaze uz koridore koji su ugroženi bukom (uz željezničke pruge i sjeverno od autoceste) sadi visoko drveće u širini od min. 10 m, a izgradnja planira u dubini građevne čestice što više odmaknuta od izvora buke.

**361.** Građevinska područja naselja nisu predviđena u područjima ugroženim bukom.

**362.** U cilju zaštite od buke u zonama gospodarske namjene – pretežito industrijske ili poslovne obavezne su zone zaštitnog zelenila u pojasevima uz građevinske zone naselja. U ovim zonama obavezna je sadnja visokog zelenila u širini pojasa od minimalno 10 m.

#### Članak 35.

##### 8.9. Mjere posebne zaštite

**363.** Kriteriji za provedbu mjera zaštite ljudi, prirodnih i materijalnih vrijednosti temelje se na geografskim i demografskim osobitostima, dostignutom stupnju razvoja gospodarstva, infrastrukture i svih društvenih djelatnosti, kao i na procjeni ugroženosti ljudi i područja prirodnim nepogodama, tehničko-tehnološkim i ekološkim nesrećama i povredljivosti od eventualnih ratnih razaranja.

Mjere posebne zaštite sastoje se od osnovnih i specifičnih mjera i zahtjeva.

Osnovne mjere i zahtjevi zaštite i spašavanja u najvećoj mjeri sadržane su u načelima i mjerama planiranja prostora.

**364.** Specifične mjere i zahtjevi zaštite i spašavanja općenito obuhvaćaju:

- a) mjere kojima se osigurava zaštićenost stambenih, poslovnih i drugih građevina, smanjuje njihova izloženost i povredljivost od razaranja (određivanjem visine građevina, gustoće izgrađenosti, zelenih površina, udaljenosti između građevina i slično),
- b) mjere koje omogućavaju učinkovitiju evakuaciju, izmještanje, spašavanje, zbrinjavanje, sklanjanje i druge mjere zaštite i spašavanja ljudi,
- c) mjere koje omogućavaju fleksibilnost prometa i infrastrukture u izvanrednim uvjetima,
- d) mjere koje omogućavaju lokalizaciju i ograničavanje dometa posljedica pojedinih prirodnih nepogoda i drugih incidentnih – izvanrednih događaja,

- e) mjere koje omogućavaju funkcioniranje i obnavljanje građevina u slučaju oštećenja (protupotresno i protupožarno projektiranje i slično).

### **Članak 36.**

#### **8.10. Sklanjanje ljudi**

**365.** Sklanjanje ljudi osigurava se korištenjem namjenskih građevina za sklanjanje ili drugih pogodnih prostora koji omogućavaju optimalnu zaštitu sa ili bez prilagodbe (podrumske i druge prostorije u građevinama koje su prilagođene za sklanjanje te komunalne i druge građevine ispod površine tla namijenjene javnoj uporabi kao što su garaže, trgovine i sl.) te primjenom mjera zaštite i spašavanja od prirodnih i civilizacijskih katastrofa koje su propisane posebnim propisima.

Prostornim planom utvrđuje se obveza uspostave i održavanja odgovarajućeg sustava za uzbuđivanje i obavješćivanje (izgradnja potrebne komunikacijske infrastrukture te instaliranje sirena za javno uzbuđivanje i obavješćivanje) te povezivanje u jedinstveni sustav preko Županijskog centra (pozivni broj 112).

**366.** (TOČKA IZBRISANA)

**367.** (TOČKA IZBRISANA)

### **Članak 37.**

#### **8.11. Zaštita od rušenja**

**368.** Ceste i ostale prometnice, posebnim mjerama treba zaštititi od rušenja zgrada i ostalog zaprečavanja radi što brže i jednostavnije evakuacije ljudi i dobara.

Kod križanja cesta u dvije ili više razina mora se osigurati cijeli lokalitet čvorišta tako da se isti režim prometa može preprojektirati za odvijanje na jednoj razini.

### **Članak 38.**

#### **8.12. Zaštita od ostalih prirodnih uzroka**

**369.** Zaštitu od poplava treba provoditi u skladu sa posebnim propisima u svezi obrane od poplava.

**370.** Spojni kanal Zelina-Lonja-Glogovnica-Česma (Z-L-G-Č) izgrađen je radi reguliranja visokih voda iz sliva Lonje i Zeline u dijelu Općine Brckovljani.

**370.a.** Potrebno je planirati višenamjenske vodne građevine te sustave navodnjavanja poljoprivrednih površina.

**370.b.** Na cestama u sjevernim dijelovima općine, koje su u pravilu užeg profila, planirati više ugibališta za vozila, za privremeno odlaganje snijega s cesta, za skladištenje pijeska za posipanje kod poledica, ali i micanje vozila kod evakuacije i drugo.

**370.c.** Poticati individualnu izgradnju zaštitnih mreža od tuče i sustava navodnjavanja, posebno za organizirana obiteljska poljoprivredna gospodarstva.

## Članak 39.

### 8.13. Zaštita od požara

**371.** Pridržavajući se odredbi propisa, planom su osigurani vatrogasni prilazi do svih građevina. Lokacijskim dozvolama odnosno drugim odgovarajućim aktima za građenje treba osigurati ostale prilaze i vatrogasne pristupe te površine za rad vatrogasne tehnike u skladu s odredbama Pravilnika o uvjetima za vatrogasne pristupe.

**372.** Planom su osigurani koridori cjevovoda za količine vode potrebne za gašenje požara u skladu s odredbom Pravilnika o hidrantskoj mreži za gašenje požara.

**372.a.** U svrhu sprječavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4 m, ili manje ako se dokaže uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevina i dr., da se požar ne može prenijeti na susjedne građevine ili mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1 m neposredno ispod pokrova krovišta, koji mora biti od negorivog materijala najmanje na dužini konzole.

## Članak 40.

### 8.14. Zaštita od potresa

**373.** U svrhu zaštite od potresa potrebno je konstrukcije svih građevina koje se planiraju graditi ili rekonstruirati na području Općine uskladiti sa zakonskim propisima za seizmičku zonu intenziteta VII (nizinski dio Općine) i VIII (brdski dio Općine) stupnjeva MCS skale.

Prilikom rekonstrukcije starih građevina koje nisu izgrađene po protupotresnim propisima, statičkim proračunom analizirati i dokazati otpornost tih građevina na rušenje uslijed potresa ili drugih uzorka, te predvidjeti mjere zaštite ljudi od rušenja.

Urbanističkim planovima uređenja potrebno je u grafičkom dijelu plana prikazati:

- zone izgrađenosti i zone zarušavanja, s obzirom na vrstu gradnje objekata, a planiranu gradnju usmjeravati po tipovima konstrukcija,
- evakuacijske putove koji omogućuju pristup u skladu s važećim propisima,
- predvidjeti mjesta za privremeno odlaganje materijala nastalog kod potresa.

## Članak 41.

### 8.15. Zaštita od tehnoloških nesreća

**374.** U planu su osigurane površine za gospodarsku namjenu – proizvodnu - pretežito industrijsku i gospodarsku namjenu – poslovnu - pretežito poslovnu.

S obzirom da se te zone danas koriste kao poljoprivredno zemljište, a moguća je lokacija proizvodnje, skladištenja i manipuliranja industrijskim tvarima koje mogu izazvati tehnološke nesreće, potrebno je poduzeti sve mjere zaštite.

U blizini zatečenih lokacija gdje se proizvode, skladište, prerađuju, prevoze, sakupljaju ili obavljaju druge radnje s opasnim tvarima, ne preporuča se gradnja objekata u kojem boravi veći broj osoba (dječji vrtići, škole, sportske dvorane i objekti, trgovački centri, stambene građevine i sl.).

Nove objekte koji se planiraju graditi a u kojima se pojavljuju opasne tvari potrebno je locirati na način da u slučaju nesreće ne ugrožavaju stanovništvo (rubni dijelovi poslovnih zona) te obvezivati na uspostavu sustava za uzbunjivanje i povezivanje na 112.

Tehnološka (industrijska) nesreća je nenamjerni i neočekivani događaj koji nastaje korištenjem opasnih tvari, a koja uzrokuje štetu za život i zdravlje ljudi, imovinu i okoliš. Opasnost od tehnoloških nesreća proizlazi iz proizvodnje, prerade, skladištenja i manipuliranja opasnim tvarima. Vrste opasnih tvari i njihove granične količine navedene su u dodatku I. Zakona o potvrđivanju Konvencije o prekograničnim učincima industrijskih nesreća.

Izvori mogućih tehnoloških nesreća su:

- pokretni (transport opasnih tvari prometnicama i cjevovodima)
- nepokretni (tvornice, skladišta).

Preventivne prostorno-planske mjere za sprečavanje posljedica nesreća pri transportu opasnih tvari prometnicama provode se određivanjem odgovarajućih koridora za prometnice prema njihovom razvrstavanju. Za cijevni transport opasnih tvari treba odrediti zaštitni koridor i tehničke uvjete za smanjenje posljedica mogućih nesreća za ljude, materijalna dobra i okoliš, ovisno o vrsti, količini i tlaku opasne tvari i vrsti mogućeg učinka nesreće.

Za postojeće nepokretne izvore mogućih tehnoloških nesreća treba pri izdavanju lokacijske dozvole odnosno drugi odgovarajući akt za građenje izvršiti analizu opasnih djelatnosti, te ih rangirati s obzirom na procjenu razmjera posljedica te izvršiti procjenu opasnosti od mogućih nesreća.

Metode za rangiranje rizičnih djelatnosti i procjena opasnosti od mogućih nesreća određene su posebnim propisima. Za djelatnosti kod kojih postoji rizik od tehnoloških nesreća njihovo lociranje je obavezno u zonama gospodarskih djelatnosti zbog rizičnosti i procjene opasnosti. Na osnovi procjene vrsta i stupnjeva rizika od tehnoloških nesreća i osjetljivosti prostora na pojedine vrste štetnih djelovanja, planiran je prostorni raspored drugih sadržaja u doseg najnepovoljnijeg slučaja učinka moguće nesreće tako da se na najmanju mjeru svedu posljedice nesreće na živote i zdravlje ljudi, materijalna dobra, prirodnu i kulturnu baštinu i okoliš.

## Članak 42.

### 8.16. Mjere za sprečavanje nastajanja pratećih onečišćenja pri eksploataciji nafte te način sanacije

**375.** Pri izradi bušotine kao i pri ostalim rudarskim radovima u kanalu bušotine svi rudarski fluidi (isplaka, kiseline, gelovi na bazi celuloze i nafte, cementna kaša, tehnološka (slojna) voda, otopine soli, itd.) odlažu se na sigurno mjesto (isplačna jama) na neškodljiv način za okolinu.

Volumen isplačne jame ovisi o tipu postrojenja, odnosno dubini bušenja i drugim tehnološkim parametrima. U normalnom tehnološkom procesu isplačna jama se koristi za odlaganje iskorištene isplake i krhotina razrušenih stijena. U slučaju izvanrednih događaja

tijekom izrade kanala bušotine u isplačnu jamu se odlaže isplaka za interventno gušenje, sirova nafta korištena pri oslobađanju prihvaćenih bušaćih alatki, cementna kaša nakon neuspjele cementacije, nafta i slojna voda koje se pojavljuju kao posljedica nekontroliranog izbacivanja fluida iz bušotine. Isplačna jama treba biti izgrađena tako da je onemogućen prodor otpadne isplake i krhotina razrušenih stijena u okoliš, odnosno na način koji potpuno onemogućava otjecanje tekuće faze otpadnog fluida u okolni teren ili podzemne vode. Nasipi isplačne jame i dno izvedeni su tako da osiguraju stabilnost i nepropusnost jame tijekom rudarskih radova i sve dok se materijal iz jame ne sanira, a jama ne likvidira i površina ne vrati prvobitnoj namjeni.

Izvori opasnosti su:

- teška vozila za prijevoz otpada
- onečišćenje podzemnih voda

Mjere zaštite

- Mjere zaštite tijekom rada s teškim građevnim strojevima i / ili vozilima provode se nadzorom radova i pravilnom koordinacijom poslova.
- Uzimanje uzoraka vode iz piezometarskih bušotina i analiza.

Procesi istraživanja i proizvodnje nafte i plina nadziru se odgovarajućom opremom. Ako dođe do akcidenta (iznenadnog onečišćenja) na sabirnim i transportnim sustavima (naftovodi i plinovodi), hitno se pristupa zatvaranju mjesta ispuštanja te se postupa prema dokumentu: "Uputa o postupanju u slučaju iznenadnog onečišćenja u SD Naftaplin" (br. 0342-029-05).

## Članak 42.a

### 8.17. Mjere za sprječavanje nastajanja epidemioloških i sanitarnih opasnosti te nesreća na odlagalištima otpada

**375.a.** Propisuju se sljedeće mjere zaštite:

- postupanje s otpadom određeno je člankom 25. te u skladu s Planom gospodarenja otpadom Općine Brckovljani, na području Općine provodi se mjera sprječavanja odbacivanja otpada u okoliš te mjera uklanjanja evidentiranog odbačenog otpada,
- statističkim pregledima potrebno je pratiti područja obuhvaćena epidemijama i epizootijama, te vršiti analizu ugroženosti stanovništva, životinja i bilja, odnosno materijalnih dobara,
- u skladu s novim spoznajama planirati mjere i lokacije (stočna groblja, vodeni dezinfekcijski bazeni za vozila i slično).

## Članak 42.b

### 8.18. Mjere zaštite u planiranju prostora

**375.b.** Na kartografskom prikazu 3.2 Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora – područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite prikazani su glavni pravci evakuacije u izvanrednim uvjetima koje čine:

- županijske ceste: Ž3074, Ž3034 i Ž3017,
- lokalne ceste: L31039, L31111 i L31112.

Na glavne pravce evakuacije priključuju se sporedni pravci koje čine nerazvrstane ceste.

Na kartografskom prikazu 3.2 Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora – područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite prikazane su lokacije zona za zbrinjavanje ljudi u slučaju velikih nesreća i katastrofa:

- Hrebinec – površina ispred DVD Hrebinec,
- Štakorovec – blizina autobusnog stajališta,
- Stančić – nogometno igralište,
- Gračec – površina ispred DVD Gračec,
- Božjakovina - Brckovljani – sportski tereni ispred OŠ Stjepan Radić i parkirališna površina ispred trgovačkog centra,
- Prikraj – sportski teren,
- Lupoglav, površina sportskih terena ispred Područne škole Lupoglav,
- Prečec - površina ispred DVD Prečec.

Na kartografskom prikazu 3.2 Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora – područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite prikazane su lokacije zona u prostoru za privremeno odlaganje otpada nastalog uslijed velike nesreće i katastrofe:

- zemljište uz Ž3074 uz naselje Prečec,
- zemljište uz radnu zonu u Božjakovini,
- zemljište uz L31039 na ulazu u naselje Hrebinec.

Osim lokacija iz prethodnih stavaka, za navedene namjene mogu se uređivati / planirati i druge pogodne lokacije na području Općine (slobodne javne zelene površine, sportski tereni, veće parkirališne površine i sl.).

### **Članak 43.**

## **9. MJERE PROVEDBE PLANA**

### **9.1. Obveza izrade prostornih planova**

#### **376. (TOČKA IZBRISANA)**

**377.** Urbanističke planove uređenja treba izraditi za:

- neizgrađene neuređene prostore građevinskih područja izdvojene namjene (poslovne i proizvodne gospodarske zone).

Do donošenja urbanističkih planova uređenja za neizgrađene neuređene dijelove izdvojenih građevinskih područja izvan naselja ne mogu se izdavati odobrenja za zahvate u ovim prostorima prema posebnim propisima (lokacijske odnosno drugi odgovarajući akt za građenje i građevne dozvole.

U postupku izrade svakog detaljnijeg plana (UPU) obavezno je ishoditi uvjete i mjere zaštite prirode nadležnog Ministarstva kulture sukladno odredbama Zakona o zaštiti prirode.

**378.** Granice prostornih planova užih područja označene su na grafičkim prikazima: "Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite" te "Građevinska područja".

Popis područja za koja je obvezna izrada urbanističkih planova uređenja:

- |   |                       |
|---|-----------------------|
| 3. UPU poslovne zone Božjakovina K1-2.....              | površine cca. 20,5 ha |
| 4. UPU poslovne zone Božjakovina K-5.....               | površine cca. 4,7 ha  |
| 6. UPU športsko rekreacijske zone Gornje Dvorišće ..... | površine cca. 13,0 ha |
| 8. UPU gospodarske zone Lupoglav.....                   | površine cca. 24,8 ha |
| 9. UPU gospodarske zone Stančić 1.....                  | površine cca. 20,7 ha |
| 10. UPU gospodarske zone Stančić 2.....                 | površine cca. 22,5 ha |

11. UPU gospodarske zone Stančić 3..... površine cca. 11,0 ha

Na području Općine Brckovljani na snazi su slijedeći prostorni planovi užih područja:

1. UPU stambeno - poslovne zone Božjakovina („Službeni glasnik Općine Brckovljani“, broj 5/10 i 7/10)
2. DPU groblja Lupoglav (Sl. gl. Općine Brckovljani 02/09)
4. UPU zone gospodarske namjene K-3 Božjakovina („Službeni glasnik Općine Brckovljani“, broj 02/09 i 10/14)
5. DPU proširenja groblja Brckovljani („Službeni glasnik Općine Brckovljani“, broj 06/13)
7. UPU gospodarske zone Potok u Tedrovcu („Službeni glasnik Općine Brckovljani“, broj 06/13)

**378.a.** Neizgrađeni dijelovi građevinskog područja naselja su uređeni odnosno ovim Planom su propisani uvjeti provedbe zahvata u prostoru s detaljnošću propisanom za urbanistički plan uređenja, te se na cijelom građevinskom području naselja mogu izdavati akti za građenje nove građevine. Nisu planirana područja za urbanu preobrazbu ili urbanu sanaciju.

#### **Članak 44.**

#### **9.2. Primjena posebnih razvojnih i drugih mjera**

**379.** Područje primjena posebnih razvojnih i drugih mjera su Općine u konurbacijskom odnosu s gradom Zagrebom. Za Općine u konurbacijskom odnosu s gradom Zagrebom treba predvidjeti posebne mjere za:

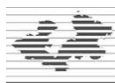
- poboljšanje međusobne prometne povezanosti posebno u dijelu koji se odnosi na javni međugradski prijevoz (šinsko vozilo, željeznica i dr.),
- razmještanje i dislokacija gospodarskih sadržaja na prostore Općina Zagrebačke županije vodeći računa o zaštiti okoliša i uklapanju u krajobrazne vrijednosti ovih Općina,
- osiguranje kvalitetnog prostora za stanovanje i pratećih sadržaja za zadovoljavanje osnovnih potreba stanovništva iz područja zdravstva, socijalne skrbi, odgoja i obrazovanja, kulture, športa i ostalih djelatnosti.

**379.a.** (TOČKA IZBRISANA)

**Članak 45.** ČLANAK IZBRISAN



Općina Brckovljani



Izrađivač elaborata:  
Zavod za prostorno uređenje  
Zagrebačke županije

**GRAFIČKI DIO**

