



ZAGREBAČKA ŽUPANIJA

OPĆINA BRCKOVLJANI

IZMJENE I DOPUNE

**URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
ZONE GOSPODARSKE NAMJENE-3 BOŽJAKOVINA**

Sadržaj

stranica br.

	Izvod iz sudskog registra	
	Rješenje Ministarstva zaštite okoliša i prostornog uređenja, za upis u sudski registar	
	Popis planera na izradi plana	
	Imenovanje odgovornog voditelja izrade Plana	
	Rješenja o ovlaštenju odgovornog voditelja izrade Plana	
I.	TEKSTULANI DIO	
	Odluka o donošenju Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja zone gospodarske namjene – 3 Božjakovina	1
	I. TEMELJNE ODREDBE	1
	II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE	2
	III. ZAVRŠNE ODREDBE	9
ii.	GRAFIČKI PRILOZI	Mjerilo
	1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	1:2000
	2. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA	
	2.1. PROMET	1:2000
	2.2. TELEKOMUNIKACIJSKA MREŽA I ENERGETSKI SUSTAV	1:2000
	2.3. VODNOGOSPODARSKI SUSTAV	1:2000
	3. UVJETI KORISTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA	1:2000
	4. NAČIN I UVJETI GRADNJE	
	4.1. NAČIN GRADNJE	1:2000
	4.2. UVJETI GRADNJE	1:2000
III.	OBVEZNI PRILOZI	
	I. OBRAZLOŽENJE	1
	Uvod	1
	3.3. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina	3
	II. POPIS DOKUMENATA I PROPISA	
	III. ZAHTJEVI (članak 90 Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13))	
	IV. IZVJEŠĆE S JAVNE RASPRAVE	
	V. SAŽETAK ZA JAVNOST	
	VI. EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE I DONOŠENJA PROSTORNOG PLANA	

SUBJEKT UPISA

MBS:

080241449

OIB:

02095263263

TVRTKA:

2 ARHEO d.o.o. za projektiranje i prostorno planiranje

1 ARHEO d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

1 Zagreb (Grad Zagreb)
Vinogradi, I odvojak 6

PRAVNI OBLIK:

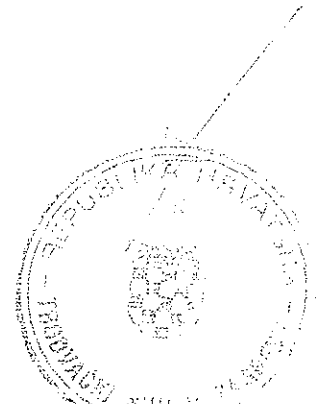
1 društvo s ograničenom odgovornošću

PREDMET POSLOVANJA:

- 1 * - Zastupanje stranih tvrtki
- 1 * - Građenje, projektiranje i nadzor nad građenjem
- 1 * - Izvođenje investicijskih radova u inozemstvu
- 2 * - stručni poslovi prostornog planiranja
- 2 * - kupnja i prodaja robe
- 2 * - obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- 2 * - poslovanje nekretninama
- 2 * - izdavačka djelatnost
- 2 * - tiskanje časopisa i drugih periodičnih publikacija, knjiga i brošura, karata i atlasa, plakata, reklamnih kataloga, prospekata i drugih tiskanih oglasa, djelovodnika, albuma, dnevnika, kalendara, poslovnih obrazaca, papirne robe za osobne potrebe i
- 2 * - drugih tiskanih stvari

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- 3 Aron Varga, OIB: 02578377356
Zagreb, Oroslavska 21
- 3 - član društva
- 3 Branimir Fojs, OIB: 83215453610
Zagreb, Vinogradi Odvojak 6
- 3 - član društva
- 3 Robert Jakovina, OIB: 73857502192
Šenkovec, Ivana Vrapca 17
- 3 - član društva
- 3 Mario Pezelj, OIB: 41447075998



SUBJEKT UPISA

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- Zagreb, Kruga 5
- 3 - član društva

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 2 Branimir Fojs, OIB: 83215491610
Zagreb, Vinogradi odvojak 6
- 2 - direktor
- 2 - zastupa društvo zajedno s još jednim članom uprave

- 2 Aron Varga, OIB: 02578377356
Zagreb, Oroslavska 21
- 2 - direktor
- 2 - zastupa društvo zajedno s još jednim članom uprave

- 2 Robert Jakovina, OIB: 73857502192
Zaprešić, Brdovec, Šenkovec, l. Vrapca 17
- 2 - direktor
- 2 - zastupa društvo zajedno s još jednim članom uprave

- 2 Mario Pezelj, OIB: 41447075998
Split, Antuna Mihanovića 4
- 2 - direktor
- 2 - zastupa društvo zajedno s još jednim članom uprave

TEMELJNI KAPITAL:

- 2 20.000,00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

- 1 Odluka o osnivanju društva od 29.travnja 1993. godine usklađena je sa ZTD-om dana 19.prosinca 1995. godine i sastavljena u novom obliku kao Izjava o usklađenju.
- 2 Izjava od 19.12.1995. godine izmijenjena u preambuli i u cijelosti te preoblikovana u Društveni ugovor. Društveni ugovor - čistopis od 31.08.2007. godine se prilaže.

Promjene temeljnog kapitala:

- 1 Odlukom o povećanju temeljnog kapitala od 13.12.1995. godine povećan je temeljni kapital sa 699,69 kn za 19.000,31 kn na 19.700,00 kuna.
- 2 Odlukom o povećanju temeljnog kapitala od 01.03.2007. godine, temeljni kapital je povećan s iznosa od 19.700,00 kn za iznos od 300,00 kn na iznos od 20.000,00 kn u novcu.

OSTALI PODACI:

- 1 Subjekt je bio upisan kod Trgovačkog suda u Zagrebu na reg.ul.br. 1-39055.

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

SUBJEKT UPISA

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

Predano God. Za razdoblje Vredn. u vjestaču
eu 28.03.14 2013 01.01.13 - 31.12.13 GFI POD (avp)slaj

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-95/25068-2	14.09.1998	Trgovački sud u Zagrebu
0002 Tt-07/9900-5	03.10.2007	Trgovački sud u Zagrebu
0003 Tt-10/15931-2	22.02.2011	Trgovački sud u Zagrebu
eu /	30.06.2009	elektronički upis
eu /	31.03.2010	elektronički upis
eu /	30.03.2011	elektronički upis
eu /	29.03.2012	elektronički upis
eu /	22.03.2013	elektronički upis
eu /	28.03.2014	elektronički upis

U Zagrebu, 13. lipnja 2014.

Ovlaštena osoba



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA,
PROSTORNOG UREĐENJA I
GRADITELJSTVA

10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20
Tel: 01/37 82-444 Fax: 01/37 72-822

Uprava za prostorno uređenje

Klasa : UP/1-350-02/07-07/01

Urbr.: 531-06-07-3

Zagreb, 31. siječnja 2007.

Ministarstvo zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva, povodom zahtjeva ARHEO d.o.o. iz Zagreba, Vinogradi, odvojak 6, zastupanog po direktoru: Branimir Fojs, dipl.ing.arh., za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, na temelju odredbe članka 8.a stavka 1. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", br. 30/94, 68/98, 61/00, 32/02 i 100/04), donosi

R J E Š E N J E

I. ARHEO d.o.o. - u iz Zagreba, Vinogradi, odvojak 6, daje se suglasnost za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja: izrade svih prostornih planova i stručnih podloga za izdavanje lokacijskih dozvola.

II. Pravna osoba iz točke I. izreke ovoga rješenja dužna je Ministarstvu zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva dostaviti obavijest i dokumentaciju o naknadnoj promjeni uvjeta značajnih za davanje ove suglasnosti najkasnije u roku od 30 dana od dana nastanka promjene.

III. Suglasnost iz točke I. izreke ovoga rješenja oduzet će se ako pravna osoba prestane ispunjavati uvjete propisane za davanje suglasnosti ili ako stručne poslove prostornog uređenja obavlja protivno propisima koji uređuju prostorno uređenje.

O b r a z l o ž e n j e

ARHEO d.o.o. iz Zagreba, Vinogradi, odvojak 6, podnio je ovom Ministarstvu zahtjev za davanje suglasnosti za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja: izrade svih prostornih planova i stručnih podloga za izdavanje lokacijskih dozvola.

Uz zahtjev je priložio sve dokaze propisane člankom 3. Pravilnika o davanju i oduzimanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja ("Narodne novine", br. 21/06 i br.53/06) i to za slijedeće zaposlenike:

- Branimir Fojs, dipl.ing.arh., ovlaštení arhitekt, br.ovl. 2057
- Aron Varga, dipl.ing.arh., ovlaštení arhitekt, br.ovl. 1471
- Robert Jakovina, dipl.ing.arh., ovlaštení arhitekt, br.ovl. 1961
- Antonijo Baković, dipl.ing.grad.,
- Josip Horvat, dipl.ing. prometa,

Uvidom u navedenu dokumentaciju utvrđeno je da podnositelj zahtjeva ispunjava sve uvjete za izdavanje zatražene suglasnosti, propisane odredbama članka 2. stavka 1. navedenog Pravilnika.

Slijedom izloženog, a na temelju odredbe članka 202. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku preuzetog Zakonom o preuzimanju Zakona o općem upravnom postupku u Republici Hrvatskoj ("Narodne novine", br. 53/91 i 103/96 - Presuda Ustavnog suda), riješeno je kao u točki I. izreke ovoga rješenja.

U točki II. izreke ovoga rješenja odlučeno je u skladu s člankom 7. stavkom 3. Pravilnika o davanju i oduzimanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.

Upozorenje iz točke III. izreke ovoga rješenja u skladu je s člankom 8.a Zakona o prostornom uređenju.

Upravna pristojba u državnim bilježima u iznosu od 70 kn je TAR, br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne novine", br. 8/96 i 110/04) naljepljena je na zahtjevu i poništena je.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Ovo rješenje je konačno u upravnom postupku, te se protiv njega ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom Republike Hrvatske.

Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja i predaje se neposredno ili preporučeno poštom Upravnom sudu Republike Hrvatske.



Dostaviti:

- ① ARHEO d.o.o., Zagreb, Vinogradi, odvojak 6,
2. Evidencija suglasnosti, ovdje
3. Spis, ovdje

NARUČITELJ: ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA BRCKOVLJANI
OIB: 27651797242

PLAN: IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA ZONE
GOSPODARSKE NAMJENE – 3 BOŽJAKOVINA

POPIS PLANERA-PROJEKTANATA:

Mario Pezelj, dipl.ing.arh. – ovlaštenu arhitekt urbanist
– odgovorni voditelj izrade Plana
Aron Varga, dipl.ing.arh. – ovlaštenu arhitekt
Antonijo Baković, dipl.ing.građ. – ovlaštenu inženjer građevinarstva
Jelena Luketa, dipl.ing.arh.
Josip Horvat, dipl.inž.prom.
Damir Batarelo, dipl. sociolog
Vesna Pezelj, dipl. sociolog
Vera Varga, dipl. biolog
Ivan Sović, ing.el.

Na osnovu članka 82. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 153/13)

IMENUJE SE:

Mario Pezelj, dipl.ing.arh., ovlaštenu arhitekt za odgovornog voditelja izrade **Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja gospodarske namjene – 3 Božjakovina**.

Imenovani ima visokostručnu spremu, položen stručni ispit te Rješenje za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata pod rednim brojem 3845.

Zagreb, 14.05.2014.

ARHEO d.o.o.

Aron Varga, dipl.ing.arh.

ARHEO, d.o.o.
ZAGREB – HRVATSKA



REPUBLIKA HRVATSKA

HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA

Klasa: UP/I-350-07/12-01/3845
Urbroj: 505-12-1
Zagreb, 20. studenog 2012. godine

Na temelju članka 96.st.4. i članka 103.st.2. Zakona o arhitektonskim i inženjerskim poslovima i djelatnostima u prostornom uređenju i gradnji («Narodne novine» br. 152/08) te članka 8.st.1. Statuta Hrvatske komore arhitekata ("Narodne novine", br. 64/09), Odbor za upis Hrvatske komore arhitekata u sastavu Tomislav Ćurković, ovl.arh., predsjednik Hrvatske komore arhitekata i Željko Andrašić, ovl.arh., Zoran Boševski, ovl.arh., Neno Kezić, ovl.arh. i Branimir Rajčić, ovl.arh., članovi Odbora za upis, rješavajući po Zahtjevu za upis MARIO PEZELJ, mag.ing.arh., ZAGREB, KRUGE 5, donosi

RJEŠENJE

1. U Imenik ovlaštenih arhitekata upisuje se MARIO PEZELJ, mag.ing.arh., ZAGREB, u stručni smjer za: ovlašten arhitekt urbanist pod rednim brojem 3845, s danom upisa 13.11.2012. godine.
2. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata, MARIO PEZELJ, mag.ing.arh., stječe pravo na uporabu strukovnog naziva "ovlašten arhitekt urbanist" i pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članka 56., 58., 62., 63. i 64. Zakona o arhitektonskim i inženjerskim poslovima i djelatnostima u prostornom uređenju i gradnji, te članka 24.st.1.alineja 1. Statuta Hrvatske komore arhitekata, te ostala prava i dužnosti sukladno zakonu, aktima Komore, posebnim zakonima i propisima donesenim temeljem tih zakona.
3. Ovlašten arhitekt poslove iz točke 2. izreke ovoga Rješenja dužan je obavljati stvarno i stalno, te sukladno temeljnim načelima i pravilima struke koje treba poštivati ovlašten arhitekt.
4. Ovlaštenom arhitektu Hrvatska komora arhitekata izdaje "arhitektonsku iskaznicu" i "pečat", koji su trajno vlasništvo Komore.
5. Ovlašten arhitekt dobiva putem Hrvatske komore arhitekata Potvrdu o polici osiguranja od profesionalne odgovornosti kod odabranog osiguravatelja. Polica se izdaje za razdoblje od godinu dana i obnavlja se svake godine. Premija osiguranja plaća se sa članarinom, odnosno uračunava se u iznos članarine.
6. Ovlašten arhitekt dužan je plaćati Hrvatskoj komori arhitekata članarinu i ostala davanja koja utvrde tijela Komore, osim u slučaju mirovanja članstva i privremenog prekida obavljanja strukovne djelatnosti, a pri prestanku članstva podmiriti sve dospjele financijske obveze prema Komori.

Ovlaštenje

MARIO PEZELJ, magistar arhitekture, položio položio 13.11.2012. godine zahtjev za upis u imenik ovlaštenih arhitekata Hrvatske komore arhitekata

Odbor za upis Hrvatske komore arhitekata proveo je na sjednici održanoj 13.11.2012. godine postupak razmatranja dostavljenog potpunog zahtjeva imenovanog, te je temeljem članka 96.st.4. i članka 103.st.2. Zakona o arhitektonskim i inženjerskim poslovima i djelatnostima u prostornom uređenju i gradnji, te članka 8.st.1. Statuta Hrvatske komore arhitekata donio rješenje kojim se zahtjev usvaja.

Ovlašteni arhitekt stekao je pravo na uporabu strukovnog naziva «ovlašteni arhitekt», te pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članaka 56., 58., 62., 63. i 64. Zakona o arhitektonskim i inženjerskim poslovima i djelatnostima u prostornom uređenju i gradnji, te članka 24.st.1. alineja 1. Statuta Hrvatske komore arhitekata, te ostala prava i dužnosti sukladno zakonu, aktima Komore, posebnim zakonima i propisima donesenim temeljem tih zakona, upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata Hrvatske komore arhitekata, i to pravo mu traje dok traje polica osiguranja od profesionalne odgovornosti, odnosno do izricanja stegovne kazne iz članka 120.st.1. alineja 2. i 3. Zakona o arhitektonskim i inženjerskim poslovima i djelatnostima u prostornom uređenju i gradnji, u vezi sa člankom 74.st.1. Statuta Hrvatske komore arhitekata.

Ovlašteni arhitekt, osim u slučaju mirovanja članstva, dobiva putem Hrvatske komore arhitekata Potvrdu o polici osiguranja od profesionalne odgovornosti kod odabranog osiguravatelja. Polica se izdaje za razdoblje od godinu dana i obnavlja se svake godine, sukladno članku 10.st.2. Statuta Hrvatske komore arhitekata. Premija osiguranja plaća se sa članarinom, odnosno uračunava se u članarinu, sukladno članku 10.st.3. Statuta Hrvatske komore arhitekata.

Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata imenovani je stekao pravo na "pečat" i "arhitektonsku iskaznicu" koje mu izdaje Hrvatska komora arhitekata, a koji su trajno vlasništvo Komore temeljem članka 9. st.1 Statuta Hrvatske komore arhitekata.

Sva prethodno navedena prava obvezuju ovlaštenog arhitekata na redovno i uredno plaćanje članarine u skladu s člankom 27. Statuta Hrvatske komore arhitekata.

Ovlašteni arhitekt dužan je obavljati poslove projektiranja i/ili stručnog nadzora građenja samostalno u vlastitom uredu, zajedničkom uredu, projektantskom društvu ili drugoj pravnoj osobi registriranoj za tu djelatnost temeljem članka 19.st.1. Zakona o arhitektonskim i inženjerskim poslovima i djelatnostima u prostornom uređenju i gradnji.

Ovlašteni arhitekt dužan je u obavljanju poslova projektiranja i/ili stručnog nadzora građenja poštivati odredbe Zakona o arhitektonskim i inženjerskim poslovima i djelatnostima u prostornom uređenju i gradnji, Zakona o prostornom uređenju i gradnji i posebnih zakona, te osigurati da obavljanje poslova projektiranja i/ili stručnog nadzora bude u skladu s načelima i pravilima struke, koja treba poštivati ovlašteni arhitekt.

Na temelju svega prethodno navedenog, riješeno je kao u izreci ovoga Rješenja.

Pouka o pravnom lijeku

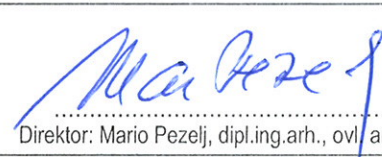

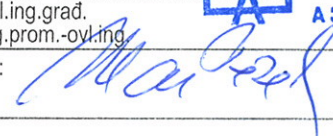
Protiv ovog Rješenja žalba nije dopuštena, ali se može pokrenuti upravni spor podnošenjem tužbe Upravnom sudu Republike Hrvatske, u roku od 30 dana od primitka ovog Rješenja.

Predsjednik Hrvatske komore arhitekata
TOMISLAV ČURKOVIĆ, ovl.arh.

Dostaviti:

1. MARIO PEZELJ, 10000 ZAGREB, KRUGE 5
2. U Zbirku isprava Komore

OPĆINA BRCKOVLJANI
IZMJENE I DOPUNE
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
Zone gospodarske namjene -3 Božjakovina

Županija:	ZAGREBAČKA	
Općina:	BRCKOVLJANI	
Naziv prostornog plana:	IZMJENE I DOPUNE UPU ZONE GOSPODARSKE NAMJENE - 3 BOŽJAKOVINA	
Odluka o izradi plana: Službeni glasnik Općine Brckovljani, br. 04/14	Odluka o donošenju: Službeni glasnik Općine Brckovljani, br. 10/14	
Javna rasprava (datum objave): Službeni glasnik Općine Brckovljani, br 06/14 02.06.2014.	Javni uvid održan: od : 18.06.2014 do : 27.06.2014.	
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave: M.P.	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: Načelnik općine g. Željko Funtek	
Pravna osoba koja je izradila plan:	ARHEO d.o.o. Tomislavova 11, Zagreb	
Pečat pravne osobe koja je izradila plan: ARHEO, d.o.o. ZAGREB – HRVATSKA M.P.	 Direktor: Mario Pezelj, dipl.ing.arh., ovl. arh. urbanist	
Stručni tim u izradi plana: Aron Varga, dipl.ing.arh. - ovlaštenu arhitekt Robert Jakovina, dipl.ing. - ovlaštenu arhitekt Branimir Fojs, dipl.ing.arh. - ovlaštenu arhitekt Mario Pezelj, dipl.ing.arh. - ovlaštenu arhitekt urbanist Antonio Baković, dipl.ing.grad. Josip Horvat, dipl.ing.prom.-ovl.ing.		Damir Batarelo, dipl.iur. Vesna Pezelj, dipl. sociolog Vera Varga, dipl. biolog Ivan Sović, ing.el.
Odgovorni voditelj plana: 	Mario Pezelj, dipl.ing.arh. - ovlaštenu arhitekt urbanist	
Pečat Općinskog vijeća: M.P.	Predsjednik Općinskog vijeća: g. Božo Grabec	
Istovjetnost prostornog plana s izvornikom ovjerava: 	Pečat nadležnog tijela: M.P.	

I. TEKSTUALNI DIO

Na temelju Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13) te članka 28. Statuta Općine Brckovljani („Službeni glasnik Općine Brckovljani“ broj 06/13.) Općinsko vijeće Općine Brckovljani na 15. sjednici održanoj dana 22. rujna 2014. donijelo je

ODLUKU

o donošenju

Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja zone gospodarske namjene-3 Božjakovina

I. TEMELJNE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom donose se Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja zone gospodarske namjene-3 Božjakovina koji je izradio ARHEO d.o.o. iz Zagreba.

Sastavni dio ove Odluke je elaborat pod naslovom Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja zone gospodarske namjene - 3 Božjakovina (u jednoj knjizi) a sastoji se od:

I Tekstualni dio – Odredbe za provođenje

II. Grafički prilozi u mjerilu 1:2000

1. Korištenje i namjena površina
2. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža
 - 2.1. Promet
 - 2.2. Telekomunikacijska mreža i energetska sustav
 - 2.3. Vodnogospodarski sustav
3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina
4. Način i uvjeti gradnje
 - 4.1. Način gradnje
 - 4.2. Uvjeti gradnje

III Obvezni prilozi

Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja zone gospodarske namjene-3 Božjakovina izrađen je u skladu s Odlukom o izradi Izmjena i dopuna urbanističkog plana uređenja zone gospodarske namjene-3 Božjakovina (Službeni glasnik Općine Brckovljani 04/14 i 05/14).

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Članak 2.

U članku 5. alineja 4. mijenja se i glasi:

4. Površine infrastrukturnih sustava -IS
 - Reciklažno dvorište - IS2
 - Uređaji za iskorištavanje sunčeve energije - IS4

Članak 3.

Članak 6. mijenja se i glasi:

Površine gospodarske namjene određene su za:

1. Industrijska namjena (I)
2. Poslovna namjena (K)

Na površinama industrijske namjene (I) planirana je izgradnja industrijskih, obrtničkih, zanatskih, gospodarski pogoni svih vrsta, skladišni prostori, poslovne, upravne i trgovačke građevine.

Na površinama poslovne namjene (K) planirani su poslovni, upravni, uredski, trgovački i uslužni sadržaji, robne kuće, proizvodnja bez negativnog utjecaja na okoliš, komunalni servisi i prateći skladišni prostori.

Članak 4.

Članak 9. mijenja se i glasi:

Na površinama industrijske namjene (I) mogu se graditi građevine uz sljedeće uvjete :

Najmanja dopuštena veličina građevne čestice poslovne namjene je 1000 m².
Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti građevne čestice poslovne namjene $K_{ig} = 0,5$.
Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti građevne čestice za gradnju uređaja za proizvodnju toplinske i električne energije korištenjem energije sunca $K_{ig} = 0,9$.
Najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti građevne čestice poslovne namjene $K_{is} = 1,5$.
Najveća dopuštena visina građevine je $V = 13,0$ m.

Dijelovi građevina mogu biti najviše dvostruko viši od najveće dopuštene visine građevine iz stavka 1. ovog članka. Najveća dopuštena površina viših dijelova građevine iznosi 10% bruto izgrađene površine građevine.

Najveći dopušteni broj etaža građevina je $Po(Su)+P+2+P$.

Najveća visina nadozida potkrovlja je 1,20 m, a najveća visina sljemena krova od gornje kote stropne konstrukcije zadnje etaže je 4,20 m.

Građevine na površinama poslovne namjene treba projektirati i oblikovati prema načelima suvremenog oblikovanja, uz upotrebu postojanih materijala te primjenu suvremenih tehnologija građenja.

Dopuštena je primjena svih kvalitetnih i postojanih materijala.

Posebnu pozornost potrebno je posvetiti oblikovanju pročelja građevina i elemenata vizualnih komunikacija, kako bi se ostvarila što kvalitetnija slika zone.

Krovište građevine može biti ravno ili koso, nagiba kojeg predviđa usvojena tehnologija građenja.

Na krovište je moguće ugraditi kupole za prirodno osvjetljavanje te kolektore sunčeve energije.

Najmanje 20% površine građevne čestice na površinama poslovne namjene potrebno je urediti kao parkovne ili zaštitne zelene površine travnjacima s autohtonim vrstama ukrasnog grmlja i visokog zelenila.

Rubne dijelove građevnih čestica prema susjednim građevnim česticama, posebice prema česticama s drugim namjenama, treba urediti kao pojaseve zaštitnog zelenila.

Zelene površine na građevnoj čestici potrebno je opremiti odgovarajućim elementima urbane opreme: klupama, elementima rasvjete, koševima za otpatke i drugim elementima.

Uz osnovnu djelatnost moguće je na površinama gospodarske namjene razviti i drugu djelatnost – prateću ili u funkciji osnovne djelatnosti, na način da ona ne ometa proces osnovne djelatnosti.

Članak 5.

Članak 10. mijenja se i glasi:

Na površinama gospodarske namjene (K) mogu se graditi građevine uz sljedeće uvjete :

Minimalna površina građevinske čestice pretežno poslovne namjene je 1000 m².

Maksimalna površina građevinske čestice pretežno industrijske namjene nije određena.

Maksimalni koeficijent izgrađenosti $K_{ig} = 0,6$.

Maksimalni koeficijent iskoristivosti nadzemno $K_{isN} = 1,5$.

Maksimalna katnost građevina je $Po(Su)+P+2+Pk$.

Maksimalna visina građevine iznosi $V = 13$ m.

Najveća visina nadozida potkrovlja je 1,20 m, a najveća visina sljemena krova od gornje kote stropne konstrukcije zadnje etaže je 4,20 m.

Iznimno, visina građevine može biti i viša ako to zahtjeva tehnološki proces ili drugi razlozi i ako se dokaže opravdanost u pojedinoj građevini ili njenom dijelu.

Minimalna udaljenost slobodnostojećih građevina od međa susjednih građevinskih čestica je 6 m.

Minimalna udaljenost građevina (građevinski pravac) od regulacione linije je 10 m.

Unutar ovog prostora mogu se izvoditi građevine: portirnice, parkirališta, interne prometnice i prostori za manipulaciju te uređene površine zelenila.

Minimum 20% površine građevne čestice treba biti ozelenjeno i odgovarajuće hortikulturno uređeno.

Članak 6.

Članak 26. mijenja se i glasi:

Za izgrađenu telekomunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih telekomunikacijskih usluga putem telekomunikacijskih vodova planira se dogradnja, odnosno rekonstrukcija te proširenje izgradnjom novih građevina, radi implementacije novih tehnologija i/ili kolokacija odnosno potreba novih operatora, vodeći računa o pravu zajedničkog korištenja od strane

svih operatora koji posjeduju propisanu dozvolu za pružanje telekomunikacijskih usluga za koje nije potrebna uporaba radio frekvencijskog spektra.

Elektronička komunikacijska infrastruktura za pružanje TK usluga putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova i povezana oprema prema načinu postavljanja dijeli se na:

- elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na samostojećim antenskim stupovima,
- elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na postojećim građevinama (antenski prihvat).

Unutar elektroničke komunikacijske zone uvjetuje se gradnja jednog samostojećeg antenskog stupa takvih karakteristika da može prihvatiti više operatora, odnosno prema tipskom projektu koji je potvrđen rješenjem nadležnog ministarstava.

Iznimno, ukoliko lokacijski uvjeti ne dozvoljavaju izgradnju jednog stupa koji ima takve karakteristike da može primiti sve zainteresirane operatore (visina i sl.) dozvoljava se izgradnja nekoliko nižih stupova koji na zadovoljavajući način mogu pokriti planirano područje signalom.

Na postojećim antenskim stupovima omogućit će se prihvat opreme drugih operatora ukoliko tehnički uvjeti i uvjeti radijskog planiranja to omogućavaju. U suprotnom, ukoliko na postojećem stupu/stupovima unutar planirane zone nije moguć prihvat drugih operatora, tada je unutar te zone moguća gradnja novog zamjenskog stupa za postojeće i nove operatore. Iznimno, ukoliko gradnja novog zamjenskog stupa za sve operatore nije moguća iz tehničkih, prostornih ili oblikovnih razloga, moguća je uz postojeći stup gradnja dodatnog stupa za ostale operatore.

Postojeći samostojeći antenski stupovi također su označeni u kartografskom prikazu 2.1. Ukoliko naznačeni stupovi nemaju odgovarajuće odobrenje, isto je potrebno ishoditi sukladno uvjetima ovog Plana. U suprotnom, ako je odobrenje nemoguće ishoditi jer lokacija ne zadovoljava uvjete iz ovog Plana, samostojeći antenski stup potrebno je ukloniti.

Visina stupa određuje se prema uvjetima na terenu, a u skladu s posebnim uvjetima tijela i/ili osoba određenim posebnim propisima koji propisuju posebne uvjete prilikom ishođenja lokacijske dozvole.

Za pristupni put samostojećem antenskom stupu radi gradnje stupa, postavljanja i održavanja opreme, moguće je koristiti postojeći put, staze i sl., odnosno ostale prometne površine koje se kao takve u naravi koriste. Moguće je koristiti i novi prikladni pristupni put koji vodi do prometne površine, odnosno one koja se kao takva u naravi koristi.

Detaljni položaj samostojećeg antenskog stupa unutar planirane elektroničke komunikacijske zone odredit će se lokacijskom dozvolom prema posebnim propisima, pravilima struke i odredbama ovog Plana. U postupku ishođenja lokacijske dozvole potrebno je pribaviti uvjete tijela nadležnih za zaštitu prirode, zaštitu kulturne baštine, okoliša i krajobrazu, te tijela nadležnih za sigurnost, zaštitu i spašavanje, kao i drugih tijela određenih posebnim propisima, a stranka u tom postupku je i jedinica lokalne samouprave sukladno važećim propisima.

Pri iznimnom određivanju detaljnog položaja samostojećeg antenskog stupa unutar građevinskih područja naselja, sukladno stavku 9. ovog članka, primjenjuju se sljedeći uvjeti:

- poštivati zatečene prirodne vrijednosti i ograničenja,
- poštivati karakteristične i vrijedne vizure, slike mjesta i ambijentalne vrijednosti.

Pri određivanju detaljnog položaja samostojećeg antenskog stupa primjenjuju se sljedeće mjere zaštite nepokretnih kulturnih dobara i prirode koji se štite temeljem zakona i odredbi ovog Plana:

- izbjegavati smještaj na područjima zaštićenim temeljem Zakona o zaštiti prirode u kategoriji posebnog rezervata i ostalim kategorijama malih površina, a iznimno radi postizanja osnovne pokrivenosti samostojeći antenski stup može se locirati na način da se izbjegnu istaknute i krajobrazno vrijedne lokacije, prema uvjetima i uz suglasnost nadležnog ministarstva za zaštitu prirode,
- na prostoru velikih zaštićenih područja planirati minimalni broj stupova koji omogućuje pokrivenost,
- za građevine za smještaj povezane opreme koristiti boje prilagođene prostornim obilježjima okolnog prostora u područjima parkova prirode,
- ako je unutar planirane zone već izgrađen samostojeći antenski stup koji ne može prihvatiti druge operatore, novi se može graditi na udaljenosti koja minimalno utječe na krajobraz,
- za planirane samostojeće antenske stupove na području ekološke mreže, koji sami ili sa drugim zahvatima mogu imati bitan utjecaj na područje ekološke mreže, treba ocijeniti, sukladno Zakonu o zaštiti prirode, njihovu prihvatljivost za ekološku mrežu odnosno na ciljeve očuvanja tog područja ekološke mreže,
- na potencijalnim lokacijama unutar planiranih zona treba, u slučajevima kada je to određeno posebnim propisima iz područja zaštite i očuvanja kulturnih dobara, provesti dodatna istraživanja vezana uz postojanje primjera graditeljske baštine, mogućih arheoloških lokaliteta i utjecaja na pejzažnu sliku i vizure šireg prostora.

Dopušteno je postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na postojeće građevine u skladu s posebnim uvjetima tijela i/ili osoba određenih posebnim propisima koji propisuju posebne uvjete prilikom ishoda lokacijske dozvole.

Članak 7.

Članak 29. mijenja se i glasi:

Prilikom planiranja (projektiranja) prostora potrebno je pridržavati se "Pravilnika o Tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih vodova nazivnog napona od 1 kV do 400 kV" (NN 27/97).

Tehnički uvjeti za opskrbu električnom energijom planiranih objekata definirat će se u prethodnim elektroenergetskim suglasnostima za svaki pojedini objekt, u fazi ishoda investicijsko-tehničke dokumentacije, a na temelju definiranih elektroenergetskih potreba.

U slučaju potrebe izgradnje novih TS10(20)/0.4 kV treba osigurati česticu minimalnih dimenzija 5x7 m, lociranu uz prometnicu, te koridore za srednje naponske i niskonaponske kabele.

Ukoliko se naknadno pojavi potrošač s potrebom za velikom vršnom snagom, lokacija potrebne nove TS10(20)/0.4 kV osigurat će se unutar njegove čestice.

U javnoj ne prometnoj površini treba osigurati koridor minimalne širine 1 m za buduće elektroenergetske kabele srednjeg i niskog napona.

Na koridorima elektroenergetskih kabela nije dopuštena sadnja visokog raslinja.

Pri projektiranju treba obratiti pozornost na minimalne dopuštene razmake između elektroenergetskih kabela i ostalih komunalnih instalacija-

Za priključak nove i eventualnu rekonstrukciju postojeće javne rasvjete, kao i za priključak eventualnih semafora treba ishoditi prethodne elektroenergetske suglasnosti (PEES) od Elektre Zagreb, Pogon Dugo Selo.

U skladu sa Člankom 4. i člankom 19. Zakona o tržištu električne energije (NN br. 177/04), za polaganje "ovih elektroenergetskih vodova, kao i eventualno prelaganje i zaštitu postojećih elektroenergetskih vodova nadležan je isključivo HEP-ODS, Elektra Zagreb. Izmicanje i zaštitu postojećih elektroenergetskih vodova treba projektirati i izvesti prema „Tehničkim uvjetima za izbor i polaganje elektroenergetskih kabela nazivnog napona 1 kV do 35 kV" - Prve izmjene i dopune (Bilten HEP-a br. 130/03).

Pri planiranju koridora za elektroenergetske vodove treba se pridržavati „Tehničkih uvjeta za izbor i polaganje elektroenergetskih kabela nazivnog napona 1 kV do 35 kV" - Prve izmjene i dopune (Bilten HEP-a br. 130/03).

Članak 8.

Članak 37. mijenja se i glasi:

Pročišćavanje otpadnih voda s područja predmetnog plana predviđeno je na centralni uređaj Božjakovina.

Otpadne vode s područja obuhvata plana moraju se odvoditi razdjelnim sustavom javne odvodnje, odnosno zasebnom kanalskom mrežom trebaju se sakupljati i odvoditi oborinske vode, a zasebnom otpadne vode, s ciljem pročišćavanja samo otpadnih voda u uređajima za pročišćavanje otpadnih voda, dok se oborinske vode trebaju ispuštati putem odgovarajućih građevina u prirodni prijemnik.

Prije ispuštanja tehnoloških otpadnih voda u razdjelni sustav javne odvodnje otpadnih voda potrebno je predvidjeti njihovu obradu u odgovarajućim građevinama, odnosno uređajima, s tim da kakvoća otpadnih voda mora biti u skladu s odredbama važećeg Pravilnika o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda za ispuštanje u sustav javne odvodnje. Ispuštanje otpadnih voda u sustav javne odvodnje otpadnih voda potrebno je predvidjeti putem kontrolnog mjernog okna.

U slučaju da se ispuštanje oborinskih voda planira u kanale ili prijemnike koji su u nadležnosti Hrvatskih voda detalje ispuštanja istih treba uskladiti sa Službom zaštite od štetnog djelovanja voda Vodnogospodarskog odjela za gornju Savu. Potrebno je utvrditi prihvatni kapacitet prijemnika, s obzirom na postojeće te planirane količine oborinskih voda. Potrebno je predvidjeti pred obradu potencijalno onečišćenih oborinskih voda, prije upuštanja u prijemnik, kako bi kakvoća istih bila u skladu s važećim Pravilnikom o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda za ispuštanje u površinske vode. Pri definiranju prijemnika, potrebno je vrednovati rezultate praćenja kakvoće potencijalnih prijemnika i posljedice na vodni režim, s obzirom na postojeće te planirane količine istih

oborinskih voda.

Rješenje odvodnje oborinskih voda ne smije ugrožavati interese drugih pravnih i/ili fizičkih osoba.

Onečišćene oborinske vode (s manipulativnih površina, parkirališta kamiona i si.) trebaju se prethodno pročititi u odgovarajućim građevinama za obradu istih (separatom ulja s taložnicom) i upustiti putem internog sustava oborinske odvodnje u otvorene ili djelomično zacjevljene cestovne jarke, melioracijske kanale ili lokalne prijemnike, odnosno u sustav javne odvodnje oborinskih voda po njegovoj izgradnji.

Uvjetno čiste oborinske vode s pješačkih, prometnih i dr. površina mogu se upustiti putem slivnika s pjeskolovom u sustav interne odvodnje oborinskih voda i nastavno u otvorene ili djelomično zacjevljene cestovne jarke, melioracijske kanale ili lokalne prijemnike, a s krovnih površina izravno u iste ili po površini vlastitog terena u okviru građevinske čestice, na način da ne ugroze interese drugih pravnih i/ili fizičkih osoba, odnosno u sustav javne odvodnje oborinskih voda po njegovoj izgradnji.

Odvodnju oborinske vode iz gravitirajućeg područja koje se ispuštaju u otvorene ili djelomično zacjevljene cestovne jarke, melioracijske kanale i lokalne prijemnike, planirati na način da ne djeluju štetno na vodni okoliš, odnosno da ne narušavaju dobro stanje vode u prijemniku.

Dokumentacija za izgradnju ispusne građevine u melioracijske kanale ili lokalne prijemnike treba sadržavati detalje rješenja i tehnologiju izvođenja. Istu tehnologiju, u slučaju ispuštanja oborinskih voda u kanal ili prijemnik koji je u nadležnosti Hrvatskih voda, potrebno je usuglasiti sa Službom zaštite od štetnog djelovanja voda Vodnogospodarskog odjela za gornju Savu.

Za izvođenje ispusne građevine internog sustava odvodnje u slučajevima iz prethodne točke, investitor je dužan zatražiti vodni nadzor od strane Hrvatskih voda, Vodnogospodarskog odjela za gornju Savu te iste obavijestiti o početku izvođenja radova 15 dana ranije.

U sustav interne odvodnje oborinskih voda ne smiju se upuštati otpadne vode, a u sustav interne odvodnje otpadnih voda ne smiju se upuštati oborinske vode.

Nije dozvoljena gradnja upojnih zdenaca za prihvat oborinskih i/ili otpadnih voda.

Cjelokupni sustav interne odvodnje otpadnih i oborinskih voda s pratećim građevinama odvodnje i obrade otpadnih i oborinskih voda na području obuhvata Plana mora zadovoljavati uvjete vodonepropusnosti.

Članak 9.

Članak 43. mijenja se i glasi:

Reciklažno dvorište je nadzirani ograđeni prostor namijenjen odvojenom prikupljanju i privremenom skladištenju manjih količina posebnih vrsta otpada.

Poljoprivredni, prehrambeni, životinjski, šumarski otpad kao i mulj iz pročistača otpadnih voda tretirat će se sukladno važećem Zakonu o održivom gospodarenju otpadom i Planom

gospodarenja otpadom na području Općine Brckovljani

Otpad animalnog podrijetla te poljoprivredni, prehrambeni, životinjski i šumarski otpad može se (do izgradnje potrebnih objekata za mogućnost toplinske prerade otpada u energiju) kompostirati uz predtretman sterilizacijom.

Mulj iz pročištača otpadnih voda planiranih ovim Planom će se, do izgradnje spalionice u sastavu centralnog uređaja za pročišćavanje otpadnih voda Grada Zagreba, isušivati na poljima za isušivanje mulja. Isušeni mulj će se miješati s vapnom i/ili kompostom i zatim putem koncesionara za zbrinjavanje komunalnog otpada distribuirati i koristiti kao biološko gnojivo na šumskim i ostalim zelenim površinama na kojima se ne sade prehrambene kulture.

Nakon izgradnje spalionice mulja u sastavu centralnog uređaja za pročišćavanje otpadnih voda Grada Zagreba mulj će se dopremati na ovaj uređaj. U tu će svrhu biti potrebno zaključiti ugovor s koncesionarom na spalionici.

Članak 10.

Članak 45. mijenja se i glasi:

Zaštitu podzemnih voda od zagađenja vršiti na slijedeći način:

- izraditi sustave odvodnje otpadnih voda od vodonepropusnih elemenata,
- oborinske vode s prometnih površina i parkirališta odvoditi putem slivnika s taložnicama u javnu kanalsku mrežu.
- prije upuštanja u recipijent sve otpadne vode moraju proći kroz pročišćivač otpadnih voda

Pravne i fizičke osobe dužne su otpadne vode (tehnološke, sanitarne, oborinske i druge vode) ispuštati u građevine javne odvodnje ili u individualne sustave odvodnje otpadnih voda, odnosno na drugi način u skladu s Odlukom o odvodnji otpadnih voda.

Komunalni mulj kao ostatak nakon primarnog pročišćavanja voda, treba prikupljati i predvidjeti njegovu obradu i deponiranje ili korištenje u druge svrhe.

Članak 11.

Članak 50. mijenja se i glasi:

Pridržavajući se odredbi propisa, Planom su osigurani vatrogasni prilazi do svih građevina. Lokacijskim dozvolama treba osigurati ostale prilaze i vatrogasne pristupe te površine za rad vatrogasne tehnike u skladu s odredbama Pravilnika o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94, 55/94, 142/03).

Planom su osigurani koridori cjevovoda za količine vode potrebne za gašenje požara u skladu s odredbom Pravilnika o hidrantskoj mreži za gašenje požara Narodne novine 8/06.

U svrhu sprječavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4 m, ili manje ako se dokaže uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevina i dr., da se požar ne može prenijeti na susjedne građevine ili mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1 m neposredno ispod pokrova krovišta, koji mora biti od negorivog materijala najmanje na dužini konzole.

III. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 12.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Općine Brckovljani“.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaju važiti svi kartografski prikazi Urbanističkog plana uređenja zone gospodarske namjene – 3 Božjakovina („Službeni glasnik Općine Brckovljani“ br. 02/09)

OPĆINSKO VIJEĆE
OPĆINE BRCKOVLJANI
PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA
Božo Graberec v.r.

Klasa:363-03/14-01/49
Ur.broj: 238/04-14-47
Brckovljani, 22.09.2014.

II. GRAFIČKI PRILOZI

III. OBVEZNI PRILOZI

I. OBRAZLOŽENJE

I. OBRAZLOŽENJE

Uvod

Na temelju Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13), i Prostornog Plana uređenja Općine Brckovljani (Službeni glasnik Općine Brckovljani 12/06,02/09 i 01/13) te Odluke o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja zone gospodarske namjene-3 Božjakovina (Službeni glasnik Općine Brckovljani 04/14 i 5/04) izrađen je ovaj plan.

Izrada Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja zone gospodarske namjene-3 Božjakovina odvija se u slijedećim fazama:

- I. Prethodni radovi
- II. Programsko analitički dio (radni sastanci)
- III. Nacrt prijedloga Plana
- IV. Prijedlog Plana (javna rasprava)
- V. Nacrt Konačnog prijedloga Plana
- VI. Konačni prijedlog Plana
- VII. Završna obrada Plana

Izrada Plana temelji se na sljedećim zakonima:

- Zakon o prostornom uređenju (NN153/13)
- Zakon o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12) temeljem članka 188. Zakona o prostornom uređenju (NN153/13)
- Sadržaj Prostornog plana uređenja propisan je «Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova» (NN 106/98., 39/04, 45/04, ispravak 163/04.).

Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Zone gospodarske namjene-3 Božjakovina (Službeni glasnik Općine Brckovljani 02/09) obuhvaćene su slijedeće izmjene:

- Usklađenje s Prostornim planom uređenja Općine Brckovljani (Službeni glasnik Općine Brckovljani 12/06,02/09 i 01/13)
- Određivanje područja za građenje građevina za gospodarenje otpadom lokalnog značaja sukladno Zakonu o održivom gospodarenju otpadom (NN 94/13)
- Usklađenje dijelova plana s Zakonom o prostornom uređenju (NN 153/13) u cilju osiguravanja mogućnosti provedbe Plana

- Usklađenje sa zahtjevima nadležnih tijela i institucija određenih posebnim propisima
- Proširenje obuhvata plana na način da se obuhvati područje pokriveno Detaljnim planom uređenja zone K1 Božjakovina, Brckovljani.
- Omogućavanje veće fleksibilnosti u korištenju zone u cilju privlačenje investitora

Postupak javne rasprave, te usvajanja plana propisan je Zakonom o prostornom uređenju (NN 153/13)

3.3. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina

Pripadajući tekst mijenja se i glasi:

1) Ukupna površina obuhvata Urbanističkog plana uređenja zone gospodarske namjene – 3 Božjakovina	80,66 ha
Negradive površine	
1. Ukupna površina infrastrukturnih sustava (cestovni koridor) - IS	4,92 ha
- površina zaštitnog zelenila unutar cestovnog koridora (1,07 ha)	
2. Ukupna površina zaštitnog zelenila - Z	1,02 ha
Sveukupno negradivih površina	5,94ha
Gradive površine	
1) Gospodarska namjena –proizvodna -I	57,19 ha
2) Gospodarska namjena –poslovna -K	16,42 ha
3) Infrastrukturne površine-pročišćivač i reciklažno dvorište	1.11 ha
Ukupna površina za gradnju	74,72 ha

Unutar obuhvata Plana (80,66 ha) negradive površine zauzimaju 5,94 ha što iznosi 7,36% ukupne površine.

Od toga na zaštitno zelenilo, te zaštitno zelenilo unutar cestovnog koridora otpada površina od 2,13 ha što čini 32,27% negradivih površina.

II. POPIS DOKUMENATA I PROPISA

- Prostorni plan uređenja Općine Brckovljani (Službeni glasnik Općine Brckovljani 12/06, 02/09 i 01/13)
- Odluka o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja zone gospodarske namjene – 3 Božjakovina (Službeni glasnik Općine Brckovljani 04/14 i 05/14)
- Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13)
- Zakon o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12 i 19/13)
- Zakon o područjima županija, gradova i općina u Republici Hrvatskoj (NN 86/06, 125/06, 16/07, 95/08, 46/10, 145/10, 37/13, 44/13, 45/13)
- Zakon o šumama (NN 140/05, 82/06, 129/08, 80/10, 124/10, 25/12, 68/12 i 148/13)
- Zakon o vodama (NN 153/09, 63/11, 130/11 i 56/13)
- Zakon o poljoprivrednom zemljištu (NN 39/13)
- Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99, 151/03, 157/03, 100/04, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12 i 157/13)
- Zakon o cestama (NN 84/11, 22/13, 54/13, 148/13)
- Zakon o pomorskom dobru i morskim lukama (NN 158/03, 100/04, 141/06, 38/09)
- Zakon o zaštiti okoliša (N 80/13)
- Zakon o održivom gospodarenju otpadom (NN 94/13)
- Zakonom o zaštiti prirode (NN 80/13)
- Zakonom o zaštiti od buke (NN 30/09, 55/13, 153/13)
- Zakonom o zaštiti od požara (NN 92/10)
- Zakon o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN 108/95 i 56/10)
- Zakon o elektroničkim komunikacijama (ZEK) (NN 73/08, 90/11, 133/12, 80/13)
- Zakon o tehničkim zahtjevima za proizvode i ocjenjivanju sukladnosti (NN 80/13)
- Zakon o zaštiti i spašavanju (NN 174/04, 79/07, 38/09 i 127/10)
- Zakon o naseljima (NN 54/88)
- Zakon o grobljima (NN 19/98 i 50/12)
- Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova» (NN 106/98., 39/04, 45/04, 163/04)
- Pravilnik o prestanku važenja pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima, standardu elaborata i obveznih priloga prostornih planova» (NN 9/11)
- Pravilnik o autobusnim stajalištima (NN 119/07)
- Pravilnik o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti (NN 78/13)
- Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 08/06)
- Pravilnik o kriterijima za određivanje gradova i naseljenih mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i drugi objekti za zaštitu (NN 02/91)
- Pravilnikom o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave (NN 145/04)
- Pravilnikom o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94, 55/94, 142/03)
- Pravilnik o uvjetima za postupanje s otpadom (NN 123/97 i 112/01)
- Pravilnik o ukapljenom naftnom plinu (NN 117/07)

III. ZAHTJEVI IZ ČLANKA 90. ZAKONA

REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA BRCKOVLJANI

Klasa: 350-02/14-01/49

Urbroj: 238/04-14-22

Dugo Selo, 15.05.2014.

„ARHEO“ d.o.o.
Tomislavova 11,
10 000 Zagreb

PREDMET: Izmjene i dopune UPU zone gospodarske namjene- 3 Božjakovina

Poštovani,

U prilogu dostavljamo Naslovu podatke, planske smjernice tražene sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13), dobivene od:

1. Zavod za prostorno uređenje Zagrebačke županije (Klasa: 350-02/14-02/9; Urbroj: 238/1-126-14-2 od 17.04.2014. godine),
2. HAKOM (Klasa: 350-05/14-01/127; Urbroj: 376-10/SV-14-2 (J.Š.)),
3. HRVATSKE CESTE d.o.o. iz Zagreba, Vončinina 3 (Klasa: 350-02/14-01/140; Urbroj: 345-212/428-2014-2 od 22.04.2014. godine),
4. MUP RH- Policijska uprava Zagrebačka, Sektor upravnih i inspekcijskih poslova (Broj: 511-19-25/1-4913/1-2014, od 23.04.2014. godine),
5. HEP- Elektra Zagreb, Pogon Dugo Selo (Broj: 400103001/12789/14IM-25240).

Sa štovanjem,

Prilog: Smjernice 5x

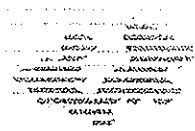
Dostaviti:

1. Naslovu

2. Pismohrana, ovdje

OPĆINSKI NAČELNIK

Zeljko Funtek



ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE
ZAGREBAČKE ŽUPANIJE
Zagreb, Ulica grada Vukovara 72

KLASA: 350-02/14-02/9
URBROJ: 238/1-126-14-2
U Zagrebu, 17. travnja 2014.

REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA BRCKOVLJANI

Primljeno: 18. 04. 2014.		
Klasifikacijski oznaka:		
350-02/14-01/49		
Uredbeni broj:	Pril.	Virj
238/04-14-17		

OPĆINA BRCKOVLJANI
Josipa Zorića 1
10 370 Dugo Selo

PREDMET: Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja
zone gospodarske namjene K3 Božjakovina
- zahtjevi za izradu Plana
- odgovor, daje se

VEZA: Vaš dopis KLASA: 350-02/14-01/49, URBROJ: 238/04-14-2 od 04.04.2014.

Poštovani,

povodom Vašeg dopisa, kojim pozivate Zavod za prostorno uređenje Zagrebačke županije da dostavi zahtjeve za izradu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja zone gospodarske namjene K3 Božjakovina (u nastavku: Plan) odgovaramo sljedeće:

Način sudjelovanja Zavoda za prostorno uređenje županije u postupku izrade i donošenja prostornih planova čije je donošenje u nadležnosti jedinica lokalne samouprave određen je Zakonom o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, u nastavku: Zakon). Sukladno članku 107. stavku 1. Zakona, Zavod na konačni prijedlog **prostornog plana uređenja grada, odnosno općine**, daje mišljenje o usklađenosti tog plana s prostornim planom županije.

Sve druge aktivnosti u izradi prostornih planova iz nadležnosti jedinica lokalne samouprave ovaj Zavod obavlja u okviru savjetodavno-stručne pomoći, sukladno članku 27. stavku 5. Zakona. U tu svrhu možete nam dostaviti Nacrt prijedloga ili Prijedlog Plana u **analognom (printanom) i elektroničkom obliku** na analizu, zajedno sa zahtjevom za njegovim pregledom. Po izvršenoj analizi o eventualnim neusklađenostima elaborata s Prostornim planom Zagrebačke županije („Glasnik Zagrebačke županije“, broj 3/02, 8/05, 8/07, 4/10, 10/11 i 14/12 - pročišćeni tekst) dostavit ćemo pisanu obavijest.

S poštovanjem,

RAVNATELJICA

Zeljka Kućinić, dipl.ing.arh.



HAKOM 350-02/14-01/49

238/04-14-18

KLASA: 350-05/14-01/127
URBROJ: 376-10/SV-14-2 (JŠ)
Zagreb, 15. travnja 2014.

Republika Hrvatska
Zagrebačka županija
Općina Brckovljani
Josipa Zorića 1
10370 Dugo Selo

Predmet: Općina Brckovljani
IZMJENA I DOPUNA UPU ZONE GOSPODARSKE NAMJENE K3
BOŽJAKOVINA
zahtjevi – smjernice za izradu

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-02/14-01/49, URBROJ: 238/04-14-16, od 4. travnja 2014.

Poštovani,

temeljem vašega zahtjeva obavještavamo vas da je prema odredbi čl. 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/08, 90/11, 133/12 i 80/13; dalje: ZEK), elektronička komunikacijska infrastruktura, obavljanje djelatnosti elektroničkih komunikacijskih mreža i usluga, prostorno planiranje, gradnja, održavanje, razvoj i korištenje elektroničkih komunikacijskih mreža, elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme te upravljanje i uporaba radiofrekvencijskog spektra, adresnog i brojevnog prostora, kao prirodno ograničenih općih dobara, **od interesa su za Republiku Hrvatsku** i da se prema odredbi iz čl. 25. st. 2. ZEK-a **elektronička komunikacijska infrastruktura mora planirati u dokumentima prostornog uređenja**. Temeljem odredbi čl. 25. st. 3. ZEK-a, Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije (dalje: HAKOM) u postupku donošenja dokumenata prostornog uređenja donosi prethodno mišljenje kojim se potvrđuje da se dokumentom prostornog uređenja uređuje gradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme u skladu s pravilnicima ZEK-a i u skladu s mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme koja je propisana Uredbom Vlade Republike Hrvatske (Uredba o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme, NN br. 131/12). Također, temeljem odredbi iz čl. 25. st. 9. ZEK-a, HAKOM **utvrđuje i izdaje zahtjeve i mišljenja** u postupku izrade i donošenja dokumenata prostornog uređenja. Sukladno odredbama iz čl. 79. i čl. 80. Zakona o prostornom uređenju, urbanistički plan uređenja detaljnije određuje osnovu prometne, komunalne i druge infrastrukture, dakle i **elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme**.

U skladu s prethodno navedenim zakonskim odredbama u predmetnom UPU potrebno je:

- Planirati, utvrditi i ucrtati trase kabelske kanalizacije za **postavljanje nepokretne zemaljske mreže**, sukladno odredbama iz Pravilnika o tehničkim uvjetima za kabelsku kanalizaciju (NN br. 114/10 i 29/13), Pravilniku o načinu i uvjetima određivanja zone elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora te obveze investitora radova ili građevine (NN br. 42/09 i 39/11) i Pravilnika o tehničkim i uporabnim uvjetima za svjetlovodne distribucijske mreže (NN br. 108/10);

- odrediti mjesta konekcije na postojeću elektroničku komunikacijsku mrežu kao i eventualno potrebno proširenje/rekonstrukciju postojeće elektroničke komunikacijske infrastrukture vodeći računa da se ne naruši integritet postojeće elektroničke komunikacijske mreže;
- uz postojeću i planiranu trasu planom omogućiti postavu eventualno potrebnih građevina (vanjski kabinet-ormarić) za smještaj elektroničke komunikacijske opreme zbog potreba uvođenja novih tehnologija ili pristupa novih operatera odnosno rekonfiguracije mreže.

Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javne komunikacijske usluge putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, odrediti planiranjem postave baznih stanica i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvata na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocijevnim stupovima **bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija, vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom** koji će se emitirati antenskim sustavima smještenim na te antenske prihvate (zgrade i/ili stupove) uz **načelo zajedničkog korištenja** od strane svih operatera gdje god je to moguće.

Urbanistički planovi uredjenja **ne smiju sadržavati nazive tvrtki (operatera), uređaja i nazivlja** kojima bi se moglo narušiti pravo na ravnopravno tržišno natjecanje. Podatke o postojećoj elektroničkoj komunikacijskoj infrastrukturi u zoni obuhvata plana kao i podatke o pokrivenosti područja radijskim signalom operatera pokretnih komunikacija, projektant-planer prikuplja od nadležnog ureda za katastar, operatera za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga uz uporabu radiofrekvencijskog spektra i operatera za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova. Popis u prilogu.

Prije prihvaćanja Konačnog prijedloga UPU-a, nositelj izrade dužan je pribaviti mišljenje HAKOM-a.

S poštovanjem,

HRVATSKA AGENCIJA ZA POŠTU
I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE
Roberta Frangeša Mihanovića 9
3 Z A G R E B
mr. sc. Mario Weber

Prilog (1)

1. Popis operatera

Dostaviti:

1. Naslovu preporučeno

**POPIS OPERATORA ZA PRUŽANJE ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJSKIH USLUGA PUTEM ELEKTRONIČKIH
KOMUNIKACIJSKIH VODOVA**

1	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 1	Av. Dubrovnik 26	10000 Zagreb	098 200307	Marijana Tudićman marijana.tudjman@t.ht.hr
	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 2	Vinkovačka 19	21000 Split	098 320991	Mirela Domazet mirela.domazet@t.ht.hr
	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 3	Ciotina 17a	51000 Rijeka	098 610610	Milan Matajica milan.matajica@t.ht.hr
	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 4	K.A. Stepinca 8b	31000 Osijek	098 467457	Mladen Kuhar mladen.kuhar@t.ht.hr
2	METRONET TELEKOMUNIKACIJE, d.d.	Ulica grada Vukovara 269 d	10000 Zagreb	t: 63 27 000 f: 63 27 011	sim_dokumentacija@metronet.hr
3	OT-OPTIMA TELEKOM d.d. Regija sjever	Bani 75a, Zagreb	10010 Zagreb	t: 01/ 54 92 310 f: 01/ 54 92 019	Damir Hrzina damir.hrzina@optima-telekom.hr
	OT-OPTIMA TELEKOM d.d. Regija jug	Trg Hrvatske bratske zajednice 8/II	21000 Split	021 492830	Željko Parmac Zeljko.parmac@optima- telekom.hr
	OT-OPTIMA TELEKOM d.d. Regija zapad	A. Kačića Miošića 13	51000 Rijeka	051 492 711	Alojz Šajina alozj.sajina@optima-telekom.hr
	OT-OPTIMA TELEKOM d.d. Regija istok	Lorenza Jagera 2	31000 Osijek	031 492 931	Željko Pleša zeljko.plesa@optima-telekom.hr
4	VIPnet d.o.o.	Vrtni put 1, Zagreb	10000 Zagreb	t: 01 4691 508 091 4691 508 f: 01 4691 448	infrastruktura@vipnet.hr

POPIS KONCESIONARA ZA PRUŽANJE ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJSKIH USLUGA UZ UPORABU RF SPEKTRA				
NAZIV KONCESIONARA	ADRESA	KONTAKT OSOBA	TEL/FAX	E-MAIL
1. TELE2 d.o.o.	Ul. grada Vukovara 269d ZAGREB	MARIJANA GRUBESIĆ	tel: 01/ 6328 346 095/ 6328 346	marijana.grubestic@tele2.com
2. HRVATSKI TELEKOM d.d. Sektor F7.4	Jurišićeva 13 10 000 ZAGREB	Sonja Matković	tel: 01/ 4983 100	sonja.matkovic@t-ht.hr
3. VIPnet d.o.o.	Vrtni put 1 ZAGREB	DAMIR DIJANIĆ	tel: 021/ 4691 810 091/ 469 1810	d.dijanic@vipnet.hr

Sektor za razvoj i strateško planiranje

Odjel za strateško planiranje

KLASA: 350-02/14-1/140

URBROJ: 345-212/428-2014-2

Zagreb, 22.04.2014. god.
**REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA BRCKOVLJANI**

Primljeno: 22.04.2014.	
Klasifikacijska oznaka: 350-02/14-01/49	Ustroj. jed.
Uredžbeni broj: 238/04-14-19	Pril. Vrij.

**REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA BRCKOVLJANI**
Josipa Zorića 1
10 370 DUGO SELO

Predmet: Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja zone gospodarske namjene K3 Božjakovina
- podaci

Zaprimili smo Vaš dopis klasa: 350-02/14-01/49, ur.broj: 238/04-14-06 od 04.04.2014. god., kojim tražite dostavu podataka, planskih smjernica i propisanih dokumenata iz našeg djelokruga rada za izradu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja zone gospodarske namjene K3 Božjakovina.

U skladu s člankom 90. Zakona o prostornom uređenju («Narodne novine» br: 153/13) i člankom 82. Zakona o cestama («Narodne novine» br: 84/11) Hrvatske ceste d.o.o. dužne su dati podatke, propise i dokumente za izradu prostorno-planske dokumentacije za područje cestovne infrastrukture državnog značenja.

Na području obuhvata Izmjena i dopuna predmetnog UPU-a nema postojećih niti planiranih državnih cesta te nije potrebno ishoditi mišljenje i suglasnost Hrvatskih cesta d.o.o.

S poštovanjem,

Direktor Sektora

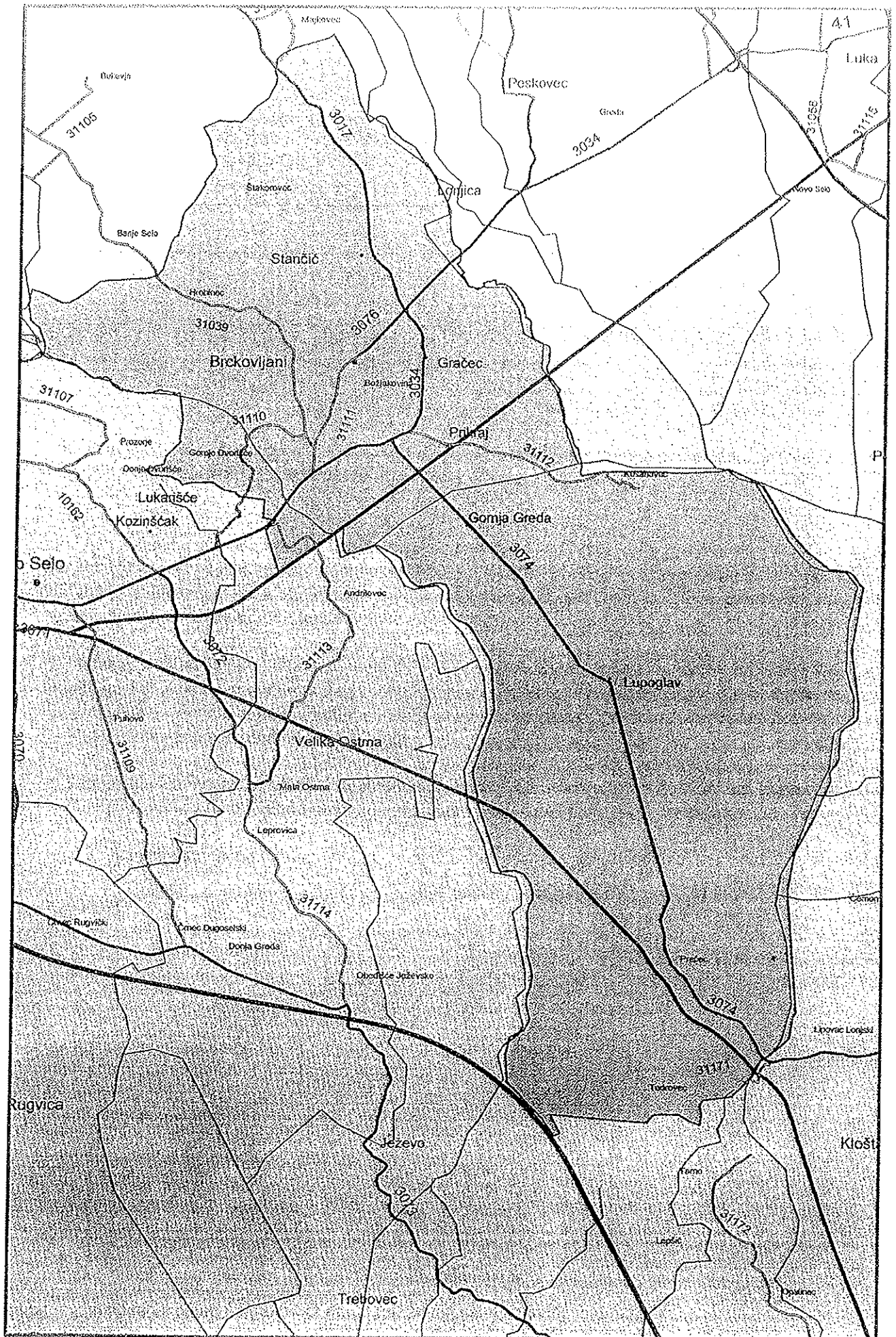
Tomislav Cvjetko, dipl. ing. grad.

Na znanje:

- Pismohrana, odjelje PP

- Prilog:

- Prometna situacija Općine Brckovljani





Republika Hrvatska
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
POLICIJSKA UPRAVA ZAGREBAČKA
SEKTOR UPRAVNIH I INSPEKCIJSKIH
POSLOVA
Inspektorat unutarnjih poslova

Broj: 511-19-25/1-4913/1-2014
Zagreb, 23. travanj 2014.

REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA BRCKOVLJANI

Primljeno: 30. 04. 2014.	Ustroj. jed.
Klasifikacijski oznaka: 350-02/14-01/49	
Uredžbeni broj: 238/04-14-20	Pril. Vrij.

OPĆINA BRCKOVLJANI

Josipa Zorića 1
10370 Dugo Selo

PREDMET: Izmjena i dopuna UPU zone gospodarske namjene K3 Božjakovina
-obavijest, daje se

Veza: Vaš broj: Klasa: 350-02/14-01/49 Ur. broj: 238/04-14-4 od 04.04.2014.

Navedenim podneskom zatražili ste naše mišljenje o predmetnom planu.

Obavještavamo vas da je za uređenje i oblikovanje prostora iz djelokruga zaštite od požara potrebno predvidjeti slijedeće:

1. Osigurati vatrogasne prilaze i površine za operativni rad vatrogasne tehnike u skladu s odredbama Pravilnika o uvjetima za vatrogasne pristupe (N.N. br. 35/94, 55/94 i 142/03).
2. Osigurati potrebne količine vode za gašenje požara u skladu s odredbama Pravilnika o hidrantskoj mreži za gašenje požara (N.N. broj 8/06).
3. U svrhu sprječavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4 m, ili manje ako se dokaže uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevina i dr., da se požar ne može prenijeti na susjedne građevine ili mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1 m neposredno ispod pokrova krovišta, koji mora biti od negorivog materijala najmanje na dužini konzole.



HEP OPERATOR
DISTRIBUCIJSKOG
SUSTAVA d.o.o.

ELEKTRA ZAGREB

POGON DUGO SELO
10370 Dugo Selo, Domobranska 14 a

TELEFON • 01 / 27 81 330 •
TELEFAKS • 01 / 27 53 839 •
POŠTA • POŠTANSKI PRETINAC 80 •
IBAN • HR8923400091410077636

REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA BRCKOVLJANI

Prilijenjeno: 05.05.2014.	
Klasifikacijska oznaka	Vrijedj. pri
350-02/14-01/49	
Uredžbeni broj	Pri. Vrij.
238/04-14-21	

REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA BRCKOVLJANI

NAŠ BROJ I ZNAK:

400103001/12789/14IM-25240

PREDMET:

*Urbanistički plan uređenja zone
gospodarske namjene K3 Božjakovina
- smjernice*

VAŠ BROJ I ZNAK:

Klasa:350-02/14-01/49

Urbroj: 238/04-14-9

DATUM:

28.04.2014.

Temeljem vašeg zahtjeva zaprimljenog 15.04.2014., kojim tražite podatke, planske smjernice i drugo u postupku izrade Urbanističkog plana uređenja zone gospodarske namjene K3 Božjakovina, možemo vas izvijestiti sljedeće:

1. U zoni obuhvata nalaze se naše postojeće mreže.
2. Za sada nije moguće dati detaljne podatke o potrebi izgradnje elektroenergetskih objekata i vodova, jer nije definirana namjena i elektroenergetske potrebe planiranih objekata u zoni zahvata.
3. Prilikom planiranja (projektiranja) prostora potrebno je pridržavati se "Pravilnika o Tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih vodova nazivnog napona od 1 kV do 400 kV" (NN 27/97).
4. Postojeću elektroenergetsku mrežu uz zonu zahvata za vrijeme radova treba po potrebi zaštititi, odnosno izmaknuti. Sve zahvate na postojećoj elektroenergetskoj mreži treba riješiti projektom.
5. Tehnički uvjeti za opskrbu električnom energijom planiranih objekata definirat će se u Prethodnim elektroenergetskim suglasnostima za svaki pojedini objekt, u fazi ishoda investicijsko-tehničke dokumentacije, a na temelju definiranih elektroenergetskih potreba.
6. U slučaju potrebe izgradnje novih 10(20)/0.4 kV transformatorskih stanica treba osigurati parcelu dimenzija 5x7 m, lociranu uz prometnicu, te koridore za sredjonaponske i niskonaponske kabele.
7. Ukoliko se naknadno pojavi potrošač s potrebom za velikom vršnom snagom, lokacija potrebne nove 10(20)/0.4 kV transformatorske stanice osigurat će se unutar njegove parcele.
8. U javnoj neprometnoj površini s obje strane svake prometnice treba osigurati koridor minimalne širine 1 m za buduće elektroenergetske kabele srednjeg i niskog napona.
9. Na koridorima elektroenergetskih kabela nije dopuštena sadnja visokog raslinja.

ČLAN HEP GRUPE

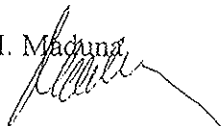
• UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTORICA • LJILJANA ČULE •

• TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU MBS 080434230 • MB 1643991 •
• OIB 46830600751 • UPLAĆEN TEMELJNI KAPITAL 425.456.000,00 HRK •
• www.hep.hr •

10. Pri projektiranju treba obratiti pozornost na minimalne dopuštene razmake između elektroenergetskih kabela i ostalih komunalnih instalacija.
11. Za priključak nove i eventualnu rekonstrukciju postojeće javne rasvjete, kao i za priključak eventualnih semafora treba ishoditi prethodne elektroenergetske suglasnosti (PEES) od Elektre Zagreb, Pogon Dugo Selo.
12. U skladu sa člankom 4. i člankom 19. Zakona o tržištu električne energije (Narodne novine br. 177/04), za polaganje novih elektroenergetskih vodova, kao i eventualno prelaganje i zaštitu postojećih elektroenergetskih vodova nadležan je isključivo HEP-ODS, Elektra Zagreb.
13. Izmicanje i zaštitu postojećih elektroenergetskih vodova treba projektirati i izvesti prema „Tehničkim uvjetima za izbor i polaganje elektroenergetskih kabela nazivnog napona 1 kV do 35 kV“ – Prve izmjene i dopune (Bilten HEP-a br. 130/03).
14. Pri planiranju koridora za elektroenergetske vodove treba se pridržavati „Tehničkih uvjeta za izbor i polaganje elektroenergetskih kabela nazivnog napona 1 kV do 35 kV“ – Prve izmjene i dopune (Bilten HEP-a br. 130/03).
15. Ovi uvjeti vrijede dvije godine od dana izdavanja.

S poštovanjem!

Obrada: I. Machunz



Direktor Elektre Zagreb:

Željko Šimek, dipl. ing.



HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o. ZAGREB
DISTRIBUCIJSKO PODRUČJE
ELEKTRA ZAGREB

IV. IZVJEŠĆE S JAVNE RASPRAVE

REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA BRCKOVLJANI

OPĆINA BRCKOVLJANI – nositelj izrade Plana
ARHEO d.o.o. Zagreb – stručni izrađivač Plana

Brckovljani - Zagreb, 08.07.2014. godine

Na temelju članka 102.,103. Zakona o prostornom uređenju (NN153/13) nositelj izrade Plana Općina Brckovljani i stručni izrađivač Plana ARHEO d.o.o. Zagreb sačinili su

IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

O Prijedlogu

IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA ZONE GOSPODARSKE NAMJENE-3 BOŽJEKOVINA

Na temelju Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13) te provedene javne rasprave, sačinjava se Izvješće o javnoj raspravi.

Objava javne rasprave, trajanje i mjesto javnog uvida, datum i mjesto održavanja javnog izlaganja za navedeni plan, objavljeno je u „Službenom glasniku Općine Brckovljani“ br 06/14 od 02.06 2014. godine

- Javni uvid u trajanju od 18. lipnja 2014. godine do 27.lipnja 2014. godine u Upravnom odjelu Općine Brckovljani u Dugom Selu, Josipa Zorića , svaki radni dan od 8,00 do 15,00 sati.
- Javno izlaganje za navedeni Plan održano je 27. lipnja 2014. godine u prostoriji vijećnice Grada Dugog Sela u Dugom selu, Josipa Zorića 1,s početkom u 12,00 sati

Nositelj izrade predmetnog Plana dostavio je pozive prema članku 97. Zakona o prostornom uređenju (NN153/13), te Odluku o izradi predmetnog Plana.

Popis sudionika u javnoj raspravi koji su pozvani posebnom obavijesti o javnoj raspravi:

- Zagrebačka županija, Županijski zavod za prostorno uređenje i zaštitu okoliša, Zagreb, Ulica grada Vukovara 72
- Zagrebačka županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Ispostava Dugo Selo, Dugo Selo, Josipa Zorića 1
- Hrvatske vode VGO sliva Lonja Zelina
- Hrvatske ceste, Zagreb, Vončinina 3
- Županijska uprava za ceste, Zagreb, Remetinečka cesta 3
- Hrvatske željeznice, Sektor razvoja i planiranja investicija Zagreb
- HEP, Elektra Zagreb, Pogon Dugo Selo, Dugo Selo, Domobranska 14/a
- Dukom d.o.o. Dugo Selo, Josipa Zorića 1

- Komunalac Brckovljani d.o.o., Dugo Selo, Josipa Zorića 1
- Ministarstvo zaštite okoliša i prirode, Uprava za zaštitu prirode
- Ministarstvo poljoprivrede, Zagreb, Ulica grada Vukovara 78
- HEP-prijenos d.o.o., Sektor za tehničku potporu, Zagreb, Kupska 4
- HEP-distribucija d.o.o., Sektor za razvoj, Zagreb, Gundulićeva 32
- Hrvatske šume, Uprava za šume, Šumarija Dugo Selo, Dugo Selo, Mihanovićevo3
- Hrvatske autoceste, Sektor za razvoj i planiranje, Zagreb, Širolina 4
- Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije, Zagreb, Jurišićeva 13
- gradovi Dugo Selo, Ivanić Grad, Vrbovec, Sveti Ivan Zelina i općine Rugvica i Kloštar Ivanić
- ARHEO d.o.o. Zagreb, 10020 Zagreb, Tomislavova 11

Tijekom javnog izlaganja o Prijedlogu Plana vođen je Zapisnik (u Prilogu). Primjedbe izložene tijekom javnog izlaganja se prihvaćaju.

U zakonskom roku nije bilo primjedbi upisanih u Knjigu primjedbi.

U zakonskom roku dobivena su slijedeća očitovanja:

- MUP PU Zagrebačka, Sektor pravnih poslova inspekcijskih i poslova civilna zaštite, Zagreb, Petrinjska 30
- Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije, Zagreb, Jurišićeva 13

Općina Brckovljani
Načelnik Općine
Željko Funtek
v.r.

ARHEO d.o.o.
Odgovorni voditelj izrade Plana
Mario Pezelj, dipl.ing.arh.
ovlašteni arhitekt – urbanist v.r.

Prilozi:

- Zaključak o utvrđivanju Prijedloga Urbanističkog plana uređenja za javnu raspravu
- Objava javne rasprave
- Zapisnik s javnog izlaganja
- Popis prisutnih
- Pozivi na javnu raspravu - Posebne obavijesti o javnoj raspravi
- Prihvaćena mišljenja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog Plana

Na temelju članka 94. stavak 1. i 2., članka 96. stavak 3. i 4., članka 97., članka 98. stavak 1. i 3., te članka 99. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13) i članka 45. Statuta Općine Brekovljani („Službeni glasnik Općine Brekovljani“ broj 06/13), načelnik Općine Brekovljani donosi

Z A K L J U Č A K
o provedbi javne rasprave o Prijedlogu Izmjena i dopuna
Urbanističkog plana uređenja zone gospodarske namjene- 3 Božjakovina

Članak 1.

Prijedlog Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja zone gospodarske namjene- 3 Božjakovina upućuje se na javnu raspravu.

Javna rasprava trajat će 10 dana, od 18.06.2014. godine do 27.06.2014. godine.

Tijekom trajanja javne rasprave izložit će se na uvid elaborat „Prijedloga Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja zone gospodarske namjene- 3 Božjakovina“ u Upravnom odjelu Općine Brekovljani u Dugom Selu, Josipa Zorića 1, svaki radni dan od 08.00 do 15.00 sati.

Članak 2.

U tijeku javne rasprave održati će se javno izlaganje „Prijedloga“ dana 27.06.2014. godine (petak) u 12.00 sati u vijećnici Grada Dugog Sela u Dugom Selu, Josipa Zorića 1.

Članak 3.

Prijedloge i primjedbe o „Prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja zone gospodarske namjene- 3 Božjakovina“, zainteresirane osobe i sudionici javne rasprave mogu dati na mjestu uvida ili dostaviti pismeno u Upravni odjel Općine Brekovljani u Dugom Selu, Josipa Zorića 1, do zadnjeg dana završetka javne rasprave, tj. do 27.06.2014. godine.

Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku ili nisu čitko napisani neće se uzeti u obzir u priprema izvješća o javnoj raspravi.

Članak 4.

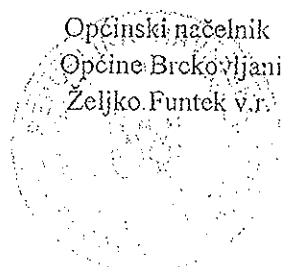
Ovaj Zaključak objavit će se u dnevnom tisku te na mrežnim stranicama Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja Republike Hrvatske i Općine Brekovljani.

Posebne pisane obavijesti o javnoj raspravi treba dostaviti javnopravnim tijelima koja su dala ili trebala dati zahtjeve za izradu Plana iz članka 89. stavak 1. točka 8. Zakona i mjesnim odborima.

Članak 5.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom objave u „Službenom glasniku Općine Brekovljani“.

Klasa: 350-02/14-01/49
Urbroj: 238/04-14-25
Dugo Selo, 02.06.2014.



SLUŽBENI GLASNIK

Na temelju članka 94. stavak 1. i 2., članka 96. stavak 3. i 4., članka 97., članka 98. stavak 1. i 3., te članka 99. stavak 1. Zakona o prostomom uređenju („Narodno novine“ broj 153/13) i članka 45. Statuta Općine Brckovljani („Službeni glasnik Općine Brckovljani“ broj 06/13), načelnik Općine Brckovljani donosi

ZAKLJUČAK o provedbi javne rasprave o Prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja zone gospodarske namjene- 3 Božjakovina

Članak 1.

Prijedlog Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja zone gospodarske namjene- 3 Božjakovina upućuje se na javnu raspravu. Javna rasprava traje 10 dana, od 18.06.2014. godine do 27.06.2014. godine. Tijekom trajanja javne rasprave izložit će se na uvid elaborat „Prijedloga Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja zone gospodarske namjene- 3 Božjakovina“ u Upravnom odjelu Općine Brckovljani u Dugom Selu, Josipa Zorića 1, svaki radni dan od 08.00 do 15.00 sati.

Članak 2.

U tijeku javne rasprave održati će se javno izlaganje „Prijedloga“ dana 27.06.2014. godine (petak) u 12.00 sati u vijećnici Grada Dugog Sela u Dugom Selu, Josipa Zorića 1.

Članak 3.

Prijedloge i primjedbe o „Prijedlogu izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja zone gospodarske namjene- 3 Božjakovina“, zainteresirane osobe i sudionici javne rasprave mogu dati na mjestu uvida ili dostaviti pismeno u Upravni odjel Općine Brckovljani u Dugom Selu, Josipa Zorića 1, do zadnjeg dana završetka javne rasprave, tj. do 27.06.2014. godine.

Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku ili nisu čitko napisani neće se uzeti u obzir u priprema izvješća o javnoj raspravi.

Članak 4.

Ovaj Zaključak objavit će se u dnevnom tisku te na mrežnim stranicama Ministarstva graditeljstva i prostomog uređenja Republike Hrvatske i Općine Brckovljani.

Posebne pisane obavijesti o javnoj raspravi treba dostaviti javnopravnim tijelima koja su dala ili trebala dati zahtjeve za izradu Plana iz članka 89. stavak 1. točka 8. Zakona i mjesnim odborima.

Članak 5.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom objave u „Službenom glasniku Općine Brckovljani“.

OPĆINSKI NAČELNIK
OPĆINE BRCKOVLJANI
Željko Funtek v.r.

Klasa: 350-02/14-01/49
Ur. broj: 238/04-14-25
Dugo Selo, 02.06.2014.

REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA BRCKOVLJANI
Klasa: 350-02/14-01/26
Urbroj: 238/04-14-49
Dugo Selo, 27.06.2014.

ZAPISNIK

Sa javnog izlaganja Prijedloga Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja zone gospodarske namjene- 3 Božjakovina održanog 27. lipnja 2014. godine sa početkom u 12.00 sati u vijećnici Grada Dugog Sela u Dugom Selu, Josipa Zorića 1.

PRISUTNI:

1. Mario Pezelj dipl.ing.arh.- predstavnik izrađivača prijedloga „ARHEO“ d.o.o. iz Zagreba, Tomislavova 11,
2. Josip Funtek- predstavnik nositelja izrade Prijedloga Izmjena i dopuna UPU zone gospodarske namjene- 3 Božjakovina,
3. Ostali prisutni prema popisu u prilogu ovoga Zapisnika

Zapisnik vodio Josip Funtek.

- Josip Funtek: Javna rasprava o Prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja (UPU) zone gospodarske namjene- 3 Božjakovina traje od 18.06.2014. godine do 27.06.2014. godine, tj. 10 dana, te je za danas zakazano ovo javno izlaganje Prijedloga Izmjena i dopuna UPU-a gospodarske zone- 3 Božjakovina. Prijedlog je izradila tvrtka „ARHEO“ d.o.o. iz Zagreba, Tomislavova 11, te je ovdje prisutan predstavnik izrađivača Mario Pezelj dip.ing.arh. koji će detaljnije obrazložiti Prijedlog.
- Mario Pezelj: Po donošenju Oduke o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja zone gospodarske namjene- 3 Božjakovina („Službeni glasnik Općine Brckovljani“ broj 04/14) izraden je ovaj Prijedlog Plana. Izrada Plana temelji se na sljedećim zakonima: Zakon o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13), Zakon o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“ broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12) temeljem članka 188. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13). Sadržaj Plana propisan je „Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardnih elaborata planova“ („Narodne novine“ broj 106/98, 39/04, 45/04, ispravak 163/04). U Izmjenama i dopunama Urbanističkog plana uređenja zone gospodarske namjene- 3 Božjakovina („Službeni glasnik Općine Brckovljani“ broj 02/09) obuhvaćene su sljedeće izmjene:
 1. Uskladenje s Prostornim planom uređenja Općine Brckovljani („Službeni glasnik Općine Brckovljani“ broj 12/06, 12/09, 01/13 i 05/14),
 2. Određivanje područja za građenje građevina za gospodarenje otpadom lokalnog značaja sukladno Zakonu o održivom gospodarenju otpadom („Narodne novine“ broj 94/13),
 3. Uskladenje dijelova Plana sa Zakonom o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13) u cilju osiguravanja mogućnosti provedbe Plana,

4. Uskladenje sa zahtjevima nadležnih tijela i institucija određenih posebnim propisima,
5. Proširenje obuhvata plana na način da se obuhvati područje pokriveno Detaljnim planom uređenja zone K1 Božjakovina.
6. Omogućavanje veće fleksibilnosti u korištenju zone u cilju privlačenja investitora.

Unutar obuhvata Plana predviđene su površine sljedećih namjena:

- „I”- gospodarska namjena- proizvodna,
- „K”- gospodarska namjena- poslovna,
- „Z”- zaštitne zelene površine,
- „IS”- površine infrastrukturnih sustava.

Ukupna površina obuhvata Urbanističkog plana uređenja zone gospodarske namjene-3 Božjakovina iznosi 80,66 ha, a ukupna površina za gradnju iznosi 74,06 ha, a ostatak od 6,60 ha odnosi se na površine zaštitnog zelenila i infrastrukturni sustav ceste i zelenila unutar cestovnog koridora.

Prijedlog je pred Vama, te ako ima primjedbi ili prijedloga izvolite ih iznijeti.

-Jadranko Kereković, ispred „Hrvatskih voda” VGO za gornju Savu; nemamo posebnih primjedbi na Prijedlog Izmjena i dopuna UPU-a.

-Miroslav Funtek, ispred „Komunalac Brekovljani” d.o.o.- na kartografskom prikazu 2.3. u „VODNOGOSPODARSKI SUSTAV” treba ispraviti trasu magistralnog vodovoda, isti više ne presjeca zonu već je izmješten prema planiranoj trasi uz južni rub zone. Trase fekalne kanalizacije ucrtane su sve kao planirane, to treba ispraviti budući da je cca 80% fekalne kanalizacije izvedeno. Isto tako, trebalo bi napraviti korekciju trase ceste i svih instalacija u njoj i uz nju, radi se o cesti koja se nastavlja uz „Konzum” prema jugu jer ista nije u skladu sa projektom ceste za koju je dobivena dozvola i koja se već gradi.

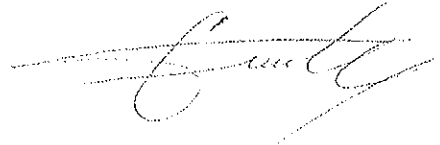
-Željko Funtek, načelnik Općine Brekovljani: U kartama treba ispraviti neke od ucrtanih kanala jer ne odgovaraju stanju na terenu i katastru. Između Gospodarske ulice i ulice koja ide uz „Konzum” prema jugu ne treba spojna cesta.

-Josip Funtek: U tijeku javne rasprave primili smo dva pismena očitovanja od „HAKOM” iz Zagreba, Mihanovićeve 9 i MUP RH, Sektor upravnih i inspekcijskih poslova.

Budući da više nema primjedbi niti prijedloga, zahvaljujem svima na odazivu i ovime završavam javno izlaganje Prijedloga Izmjena i dopuna UPU zone gospodarske namjene- 3 Božjakovina.

Javno izlaganje je dovršeno u 12.50 sati.



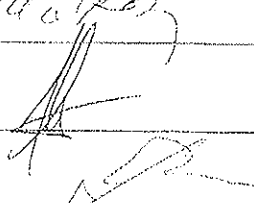
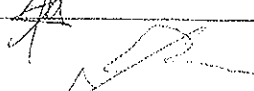
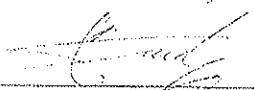
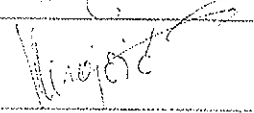
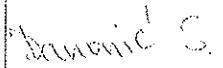
ZAPISNIK VODIO: Josip Funtek



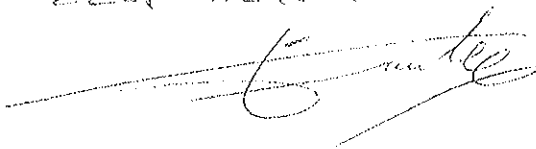
REPUBLIKA HRVATSKA
 ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
 OPĆINA BRCKOVLJANI
 Dugo Selo, Josipa Zorića 1

POPIS

sudionika javnog izlaganja prijedloga Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja
 zone gospodarske namjene 3 Božjakovina održanog
 27. lipnja 2014. godine u 12.00 sati
 u vijećnici Grada Dugog Sela, Dugo Selo, Josipa Zorića 1

Red. br.	Poduzeće, ustanova, tijelo uprave	Ime i prezime predstavnika	Potpis
1.	HRVATSKE VODE VGO ZA GORICU SAVU	JADRANCO KEBERKOVIC	
2.	ARTKO d.o.o.	MARIJA PERELJ	
3.	KOMUNALAC BRCKOVLJANI d.o.o.	MICOSAV FUNTEK	
4.	OPĆINA BRCKOVLJANI	JURIC SLAVO	
5.	OPĆINA BRCKOVLJANI	BOŠIĆ FUNTEK	
6.	ESKARO	IVANA TAVIČIĆ	
7.	OSOBINO	SANIJA DANONIC	
8.	OPĆINA BRCKOVLJANI	ŽELJICA FUNTEK	

ZAPISKIČAR :





Republika Hrvatska
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA 238/04-14-28
POLICIJSKA UPRAVA ZAGREBAČKA
SEKTOR UPRAVNIH I INSPEKCIJSKIH POSLOVA
Inspektorat unutaranih poslova

16. 06. 2014.
361-03/14-01/49

Broj: 511-19-25/1-6999/1-2014
Zagreb, 10. lipanj 2014.

OPĆINA BRCKOVLJANI
Upravni odjel

Josipa Zorića 1
10370 Dugo Selo

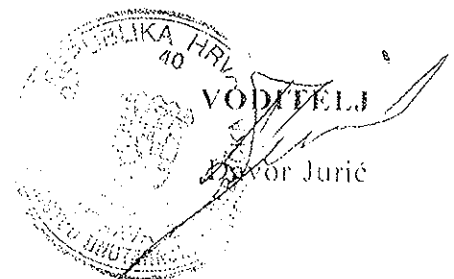
PREDMET: Prijedlog Izmjena i dopuna Urbanističkog plana
uređenja zone gospodarske namjene – 3 Božjakovina
posebna obavijest o javnoj raspravi
- mišljenje, dostavlja se

Veza dopis Klasa: 361-03/14-01/49
Ur.broj: 238/04-14-28 od 03.06.2014.

Navedenim podneskom dostavili ste u skladu s člankom 97. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13), posebnu obavijest o javnoj raspravi o Prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja zone gospodarske namjene – 3 Božjakovina.

Pregledom dostavljenog CD zapisa obavještavamo vas da su naši zahtjevi iz djelokruga zaštite od požara ugrađeni u Prijedlog predmetnog Urbanističkog plana uređenja.

Prilog: -CD, 1 kom





HAKOM

KLASA: 350-05/14-01/127
URBROJ: 376-10/SV-14-4 (HP)
Zagreb, 5. lipnja 2014.

361-03/14-01/49

238/04-14-42

Republika Hrvatska
Zagrebačka županija
Općina Brckovljani
Josipa Zorića 1
10370 Dugo Selo

Predmet: Općina Brckovljani
IZMJENA I DOPUNA UPU ZONE GOSPODARSKE NAMJENE – 3
BOŽJAKOVINA
- mišljenje u tijeku javne rasprave

Veza: Vaš dopis KLASA: 361-03/14-01/49, URBROJ: 238/04-14-41, od 3. lipnja 2014.

Poštovani,

vašim dopisom od ove Agencije zatražili ste da vam na osnovu čl. 101. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13) i čl. 25. st. (2. i 3.) Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/08, 90/11, 133/12 i 80/13) izda mišljenje na prijedlog IZMJENA I DOPUNA UPU ZONE GOSPODARSKE NAMJENE – 3 BOŽJAKOVINA za javnu raspravu.

Uvidom u dostavljeni prijedlog IZMJENA I DOPUNA UPU ZONE GOSPODARSKE NAMJENE – 3 BOŽJAKOVINA za javnu raspravu potvrđujemo da na prijedlog nemamo primjedbi.

S poštovanjem,

HRVATSKA AGENCIJA ZA POŠTU I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE
RAVNATELJ
Roberta Frangeša Mihanovića 9
3 ZAGREB

p. od. M. Weber
mr. sc. Mario Weber

Dostaviti:

1. Naslovu preporučeno

V. SAŽETAK ZA JAVNOST

Uvod

Na temelju Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13), i Prostornog Plana uređenja Općine Brckovljani (Službeni glasnik Općine Brckovljani 12/06,02/09 i 01/13) te Odluke o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja zone gospodarske namjene-3 Božjakovina (Službeni glasnik Općine Brckovljani 04/14) izrađen je ovaj plan.

Izrada Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja zone gospodarske namjene-3 Božjakovina odvija se u slijedećim fazama:

- I. Prethodni radovi
- II. Programsko analitički dio (radni sastanci)
- III. Nacrt prijedloga Plana
- IV. Prijedlog Plana (javna rasprava)
- V. Nacrt Konačnog prijedloga Plana
- VI. Konačni prijedlog Plana
- VII. Završna obrada Plana

Izrada Plana temelji se na sljedećim zakonima:

- Zakon o prostornom uređenju (NN153/13)
- Zakon o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12) temeljem članka 188. Zakona o prostornom uređenju (NN153/13)
- Sadržaj Prostornog plana uređenja propisan je «Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova» (NN 106/98., 39/04, 45/04, ispravak 163/04.).

Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Zone gospodarske namjene-3 Božjakovina (Službeni glasnik Općine Brckovljani 02/09) obuhvaćene su slijedeće izmjene:

- Usklađenje s Prostornim planom uređenja Općine Brckovljani (Službeni glasnik Općine Brckovljani 12/06,02/09 i 01/13)
- Određivanje područja za građenje građevina za gospodarenje otpadom lokalnog značaja sukladno Zakonu o održivom gospodarenju otpadom (NN 94/13)
- Usklađenje dijelova plana s Zakonom o prostornom uređenju (NN 153/13) u cilju osiguravanja mogućnosti provedbe Plana
- Usklađenje sa zahtjevima nadležnih tijela i institucija određenih posebnim propisima
- Proširenje obuhvata plana na način da se obuhvati područje pokriveno Detaljnim planom uređenja zone K1 Božjakovina, Brckovljani.
- Omogućavanje veće fleksibilnosti u korištenju zone u cilju privlačenje investitora

Postupak provedbe javne rasprave, te usvajanja plana propisan je Zakonom o prostornom uređenju (NN 153/13)

Plan se izrađuje u mjerilu 1:2000.

Osnovna namjena prostora

Unutar obuhvata Plana predviđene su površine sljedećih namjena:

I – gospodarska namjena - proizvodna

Na prostorima proizvodne namjene (I) predviđena je izgradnja industrijskih, obrtničkih, zanatskih, gospodarski pogoni svih vrsta, skladišni prostori, poslovne, upravne i trgovačke građevine

K – gospodarska namjena - poslovna

Na prostorima poslovne namjene (K) predviđeni su poslovni, upravni, uredski, trgovački i uslužni sadržaji, robne kuće, proizvodnja bez negativnog utjecaja na okoliš, komunalno-servisni i prateći skladišni prostori

Z – zaštitne zelene površine

Zaštitne zelene površine oblikovane su radi potrebe zaštite okoliša (tradicionalni krajolici, zaštita od buke, zaštita zraka i druge zaštitne zone).

IS – površine infrastrukturnih sustava

Površine infrastrukturnih sustava (IS) su površine na kojima se mogu graditi komunalne građevine i uređaji i građevine infrastrukture na posebnim prostorima i građevnim česticama, te linijske i površinske građevine za promet.

Na površinama predviđenim za gradnju komunalnih građevina i uređaja i građevina infrastrukture na posebnim prostorima grade se:

- uređaji za pročišćavanje otpadnih voda
- reciklažno dvorište
- uređaji za kanalizaciju
- trafostanice
- uređaji za iskorištavanje sunčeve energije

Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina

Pripadajući tekst mijenja se i glasi:

1) Ukupna površina obuhvata Urbanističkog plana uređenja zone gospodarske namjene – 3 Božjakovina	80,66 ha
Negradive površine	
1. Ukupna površina infrastrukturnih sustava (cestovni koridor) - IS - površina zaštitnog zelenila unutar cestovnog koridora (1,07 ha)	5,58 ha
2 Ukupna površina zaštitnog zelenila - Z	1,02 ha
Sveukupno negradivih površina	6,60ha
Gradive površine	
1) Gospodarska namjena –proizvodna -I	40,98 ha
2) Gospodarska namjena –poslovna -K	31,97 ha
3) Infrastrukturne površine-pročišćivač i reciklažno dvorište	1.11 ha
Ukupna površina za gradnju	74,06 ha

Unutar obuhvata Plana (80,66 ha) negradive površine zauzimaju 6,60 ha što iznosi 8,18% ukupne površine.

Od toga na zaštitno zelenilo, te zaštitno zelenilo unutar cestovnog koridora otpada površina od 2,13 ha što čini 32,27% negradivih površina.

VI. EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE I DONOŠENJE PROSTOROG PLANA

