

# DUGOSELSKA kronika

## Službeni glasnik Općine Brckovljani

God. XXIII

5. veljače 2015.

Broj: 2

### KAZALO

#### AKTI OPĆINSKOG VIJEĆA OPĆINE BRCKOVLJANI

1. Plan davanja koncesija za 2015. godinu
2. Srednjoročni plan davanja koncesija (trogodišnji plan)
3. Odluka o raspoređivanju sredstava za rad stranaka zastupljenih u sazivu Općinskog vijeća Općine Brckovljani
4. Odluka o davanju u zakup poslovnog prostora u vlasništvu Općine Brckovljani
5. Odluka o subvencioniranju umjetnog osjemenjivanja krava i krmača od 2015-2018.godine na području Općine Brckovljani
6. Odluka o izmjeni i dopuni Odluke o određivanju službenika za informiranje
7. I. Izmjene i dopune Programa održavanja komunalne infrastrukture na području Općine Brckovljani za 2015.godinu
8. Odluka o izmjeni i dopuni Odluke o Općinskim porezima
9. Odluka o plaći Općinskog načelnika
10. Pročišćeni tekst Prostornog plana uređenja Općine Brckovljani

## I. 1.

Na temelju članka 56. Zakona o koncesijama („Narodne novine broj 143/12), i članka 28. Statuta Općine Brckovljani (Službeni glasnik Općine Brckovljani br. 06/13.) Općinsko vijeće općine Brckovljani na 18. redovnoj sjednici održanoj 05.02.2015. godine, donosi:

### PLAN DAVANJA KONCESIJA ZA 2015. GODINU

#### Članak 1.

Donosi se Plan davanja koncesija na području Općine Brckovljani za 2015. godinu (u daljnjem tekstu: Plan).

#### Članak 2.

Općina Brckovljani planira u 2015. godini dati slijedeće koncesije:  
1. Koncesija za obavljanje dimnjačarskih poslova na području Općine Brckovljani

- planirani broj koncesija: jedna koncesija
- rok na koji se koncesija planira dati: 5 godina (srpanj 2015.-srpanj 2020.)
- početak koncesije: srpanj 2015.
- pravna osnova za davanje koncesije:

Zakon o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine" broj 36/95, 109/95, 21/96, 70/97, 128/99, 57/00, 129/00, 59/01, 26/03 - pročišćeni tekst, 82/04, 110/04, 178/04, 38/09, 79/09, 153/09 i 49/11, 84/11, 90/11.,i 144/12,94/13., 153/13 i 147/14), Zakon o koncesijama ("Narodne novine" broj 143/12.) Odluka o komunalnim djelatnostima koje se mogu obavljati na temelju koncesije u Općini Brckovljani (Službeni glasnik Općine Brckovljani br. 02/14.)

- procijenjena godišnja naknada za koncesiju iznosi 10.000,00 kuna.

#### Članak 3.

Prema ranije provedenim postupcima davanja koncesije i važećim ugovorima, prioritetno se planira davanje koncesija iz područja komunalnim djelatnosti i to onih koje istječu tijekom 2015. godine, odnosno koje se novim natječajnim postupcima nastavljaju.

#### Članak 4.

Ovaj Plan stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Općine Brckovljani.

Klasa: 023-01/15-01/10  
Urbroj: 238/04-15-4  
Dugo Selo, 05.02.2015.

Predsjednik Općinskog vijeća  
Općine Brckovljani  
**Božo Grabec v.r.**

## I. 2.

Na temelju članka 56. Zakona o koncesijama („Narodne novine broj 143/12.), i članka 28. Statuta Općine Brckovljani (Službeni glasnik Općine Brckovljani br. 06/13.) Općinsko vijeće općine Brckovljani na 18. redovnoj sjednici održanoj 05.02.2015. godine, donosi:

### SREDNJOROČNI PLAN DAVANJA KONCESIJA

#### Članak 1.

Utvrđuje se Srednjoročni (trogodišnji plan) davanja koncesija za komunalne djelatnosti za razdoblje od 01.07.2015. do 01.07.2018.

#### Članak 2.

1. Koncesija za obavljanje dimnjačarskih poslova na području Općine Brckovljani

- planirani broj koncesija: jedna koncesija
- rok na koji se koncesija planira dati: 5 godina (srpanj 2015.-srpanj 2020.)
- početak koncesije: srpanj 2015.
- pravna osnova za davanje koncesije:

Zakon o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine" broj 36/95, 109/95, 21/96, 70/97, 128/99, 57/00, 129/00, 59/01, 26/03 - pročišćeni tekst, 82/04, 110/04, 178/04, 38/09, 79/09, 153/09 i 49/11, 84/11, 90/11.,i 144/12,94/13., 153/13 i 147/14), Zakon o koncesijama ("Narodne novine" broj 143/12.) Odluka o komunalnim djelatnostima koje se mogu obavljati na temelju koncesije u Općini Brckovljani (Službeni glasnik Općine Brckovljani br. 02/14.)

- procijenjena godišnja naknada za koncesiju iznosi 10.000,00 kuna.

#### Članak 3.

Stupanjem na snagu ovog Srednjoročnog plana davanja koncesija stavlja se izvan snage Srednjoročni plan davanja koncesija za razdoblje od 1.07.2014.-31.12.2016. Klasa: 021-05/14-01/14,Ur.broj: 238/04-14-5 od 22.02.2014. godine objavljen u Službenom glasniku Općine Brckovljani br. 04/13.

#### Članak 4.

Ovaj Plan stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Općine Brckovljani.

Klasa: 023-01/15-01/10  
Urbroj:238/04-15-5  
Dugo Selo, 05.02.2015.

Predsjednik Općinskog vijeća  
Općine Brckovljani  
**Božo Grabec v.r.**

## I. 3.

Temeljem članka 7. stavak 2. Zakona o financiranju političke aktivnosti i izborne promidžbe („Narodne novine" broj 24/11., 61/11., 27/13., 02/14.), te članka 28. Statuta Općine Brckovljani („Službeni glasnik Općine Brckovljani" broj 06/13.) Općinsko vijeće Općine Brckovljani na 18. sjednici održanoj 05.02.2015.godine donosi:

### ODLUKU

#### o raspoređivanju sredstava za rad političkih stranaka zastupljenih u sazivu Općinskog vijeća Općine Brckovljani

#### Članak 1.

Ovom Odlukom raspoređuju se sredstva za rad političkih stranka zastupljenih u Općinskom vijeću Općine Brckovljani, a koja su osigurana u Proračunu Općine Brckovljani za svaku godinu.

#### Članak 2.

Svakoj političkoj stranci iz članka 1. ove Odluke pripada naknada u iznosu od 100,00 kuna za jedan mjesec po vijećniku Općinskog vijeća, a za svakog izabranog zastupnika podzastupljenog spola, političkim strankama pripada i pravo na naknadu u visini od 110,00 kuna (po vijećnici).

Vijećnici u Općinskom vijeću Općine Brckovljani zastupljeni su slijedećim redoslijedom prema političkim strankama:

1. Hrvatska seljačka stranka - 7 vijećnika i 1 vijećnica (odnosno 9.720,00 kn)
2. Hrvatska demokratska zajednica - 4 vijećnika (odnosno 4.800,00 kn)
3. Socijaldemokratska partija Hrvatske - 1 vijećnik (odnosno 1.200,00 kn )
4. Hrvatska stranka umirovljenika - 1 vijećnik (odnosno 1.200,00 kn)
5. Hrvatski laburisti-stranka rada - 1 vijećnik (odnosno 1.200,00 kn)

Naknada se doznajuje na žiro-račun političkih stranaka koje imaju organizaciju na općinskoj razini.

#### Članak 3.

Sredstva za rad političkih stranka iz članka 2. ove Odluke raspoređuju se tromjesečno u jednakim iznosima.

#### Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu osam dana od dana objave u „Službenom glasniku Općine Brckovljani“.

KLASA: 023-01/15-01/10  
URBROJ:238/04-15-06  
Dugo Selo, 05.02.2015.

Predsjednik Općinskog vijeća  
Općine Brckovljani  
**Božo Grabec v.r.**

#### I. 4.

Na temelju članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13) i članka 6. stavka 5. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora ("Narodne novine" br. 125/11) i članka 28. Statuta Općine Brckovljani (Službeni glasnik Općine Brckovljani broj 06/13), Općinsko vijeće Općine Brckovljani, na 18. sjednici održanoj 05.02.2015. godine, donosi

### ODLUKU O ZAKUPU POSLOVNOG PROSTORA u vlasništvu Općine Brckovljani

#### I. OPĆE ODREDBE

##### Članak 1.

Ovom Odlukom uređuju se: zasnivanje i postupak davanja u zakup poslovnih prostora u vlasništvu Općine Brckovljani, međusobna prava i obveze zakupodavca i zakupnika, ugovor o zakupu i druga pitanja u svezi sa zakupom poslovnih prostora.

##### Članak 2.

Poslovnim prostorima, sukladno Zakonu kojim se uređuje zakup poslovnog prostora (u daljnjem tekstu: Zakon), smatraju se poslovne zgrade, poslovne prostorije, garaže i garažna mjesta.

Poslovnom zgradom smatra se zgrada namijenjena obavljanju poslovne djelatnosti ako se pretežitim dijelom i koristi u tu svrhu.

Poslovnom prostorijom smatra se jedna ili više prostorija u poslovnoj ili stambenoj zgradi namijenjena obavljanju poslovne djelatnosti koja, u pravilu, čini samostalnu uporabnu cjelinu i ima zaseban glavni ulaz.

##### Članak 3.

Odredbe ove Odluke ne primjenjuju se na slučajeve privremenog korištenja poslovnog prostora ili dijela poslovnog prostora radi održavanja sajмова, priredaba, predavanja, savjetovanja, skladištenja ili u druge slične svrhe, a čije korištenje ne traje duže od 30 dana.

#### II. ZASNIVANJE ZAKUPA

##### Članak 4.

Poslovnim prostorom sukladno odredbama Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine“ broj 125/11.) i ove Odluke upravlja općinski načelnik Općine Brckovljani (u daljnjem tekstu: načelnik).

##### Članak 5.

U obavljanju poslova iz članka 4. Ove Odluke načelnik:

1. odlučuje o davanju u zakup poslovnog prostora
2. utvrđuje prijedlog namjene poslovnog prostora, prijedlog za promjenu namjene poslovnog prostora ili proširenje namjene poslovnog prostora
3. raspisuje natječaj za davanje u zakup poslovnog prostora
4. utvrđuje vrijeme trajanja Ugovora o zakupu poslovnog prostora
5. imenuje Povjerenstvo od 3 (tri) člana za potrebe provođenja postupka po raspisanom natječaju
6. odlučuje o izboru najpovoljnijeg ponuditelja
7. daje suglasnost za davanje poslovnog prostora u podzakup
8. odobrava uređenje poslovnog prostora
9. odlučuje o zajedničkom ulaganju sredstava zakupnika i zakupodavca u poslovni prostor
10. odlučuje o povratu uloženi sredstava zakupnika

11. odlučuje o prestanku zakupa poslovnog prostora

12. odlučuje i o drugim pitanjima u svezi zakupa poslovnog prostora.

#### Članak 6.

Zakup poslovnih prostora u vlasništvu Općine zasniva se ugovorom o zakupu koji se sklapa u pisanom obliku.

Ugovorom o zakupu obvezuje se zakupodavac predati zakupniku određeni poslovni prostor na korištenje, a zakupnik se obvezuje platiti mu za to ugovorenu zakupninu. Ugovor o zakupu poslovnog prostora u vlasništvu Općine sklapa se na određeno vrijeme, najduže do 5 godina uključivši i produžetak iz članka 7. ovog Odluke.

Ugovor o zakupu ne može se sklopiti s fizičkom ili pravnom osobom koja ima dospjelu nepodmirenu obvezu prema Općini, osim u slučaju da joj je odobrena odgoda plaćanja, sukladno posebnim propisima, te da se ista poštuje.

#### Članak 7.

Poslovni prostori u vlasništvu Općine Brckovljani daju se u zakup putem javnog natječaja.

Iznimno od stavka 1. ove Odluke Načelnik će postojećem zakupniku poslovnoga prostora koji u potpunosti izvršava obveze iz ugovora o zakupu, najkasnije 60 dana prije isteka roka na koji je ugovor sklopljen, ponuditi sklapanje novog ugovora o zakupu, ali najdulje do pet godina.

Ako sadašnji zakupnik ne prihvati ponudu iz prethodnog stavka ovog članka u roku od 30 dana, zakupni odnos je prestao istekom roka na koji je ugovor sklopljen, a zakupodavac će nakon stupanja u posjed tog poslovnog prostora, raspisati javni natječaj za davanje u zakup poslovnoga prostora u kojem početni iznos zakupnine ne može biti manji od iznosa ponuđenog sadašnjem zakupniku, ako će se u predmetnom poslovnom prostoru nastaviti obavljanje iste djelatnosti.

#### III. POSTUPAK DAVANJA POSLOVNIH PROSTORA U ZAKUP

##### Članak 8.

Načelnik, sukladno Zakonu i ovoj Odluci, donosi Odluku o raspisivanju javnog natječaja za davanje u zakup poslovnih prostora u vlasništvu Općine i imenuje Povjerenstvo za provedbu natječaja (u daljnjem tekstu: Povjerenstvo).

Povjerenstvo iz stavka 1. ovog članka sastoji se od tri (3) člana.

Povjerenstvo iz prethodnog stavka ovog članka će prikupljati ponude po objavljenom javnom natječaju, otvarati ponude, te obavljati pregled i usporedbu istih.

##### Članak 9.

Javni Natječaj za zakup poslovnih prostora obvezno se objavljuje u Dugoselskoj kronici ili dnevnom tisku, na oglasnoj ploči Općine i na web stranici Općine.

Javni natječaj sadrži osobito:

- podatke o poslovnom prostoru (adresu, površinu i namjenu (ako je ima) poslovnoga prostora);
- vrijeme na koje se poslovni prostor daje u zakup;
- početni iznos mjesečne zakupnine;
- odredbu o tome tko može podnijeti ponudu, odnosno prijavu;
- odredbu koje se ponude, odnosno prijave neće razmatrati;
- iznos i način plaćanja jamčevine, te oznaku računa na koji se jamčevina uplaćuje;
- popis dokumentacije koju je potrebno priložiti uz ponudu, odnosno prijavu;
- mjesto, način i rok za podnošenje ponude, odnosno prijave;
- vrijeme kad se može obaviti pregled poslovnoga prostora;
- odredbu o mogućnosti neprihvatanja niti jedne ponude;
- odredbu o tome tko se smatra najpovoljnijim natjecateljem;
- odredbu da će, ako dva ili više natjecatelja ponude istu najvišu zakupninu, uz uvjet da podjednako zadovoljavaju uvjete iz natječaja, Povjerenstvo pozvati te natjecatelje da u roku od 24 sata ponude u zatvorenoj omotnici novi iznos mjesečne zakupnine;
- odredbu da se natjecatelju čija je ponuda prihvaćena, uplaćena jamčevina uračunava u garantni polog, a natjecateljima čije ponude nisu prihvaćene jamčevina se vraća;

- odredbu o garantnom pologu ili bankovnoj garanciji bez prava prigovora (u visini 6-to mjesečne zakupnine) kojeg je natjecatelj dužan platiti zakupodavcu, a koja se zakupniku vraća 30 dana nakon isteka Ugovora o najmu ukoliko zakupnik podmiri sve troškove (najamnina, komunalna naknada, plin, struja, voda, smeće i sva eventualna oštećenja koja nastanu u iznajmljenom prostoru i inventaru za vrijeme trajanja zakupa i sl.), u slučaju postojanja dugovanja nakon isteka Ugovora o najmu, garantni polog se ne vraća. Na garantni polog ne obračunavaju se kamate od strane zakupnika.

- odredbu da je zakupnik dužan osigurati poslovni prostor koji je iznajmio (za slučaj provale, devastacije poslovnog prostora uključujući stolariju, prozore, inventar kao i ako u slučaju požara dođe do oštećenja istog), policu se prenosi za naplatu u korist Općine Brckovljani.

Ukoliko se ne aktivira policu, Općina Brckovljani će u iznosu do jedne mjesečne rate zakupnine obeštetiti trošak police, a ukoliko je iznos police, veći razliku snosi sam zakupnik.

- odredbu da se uplaćena jamčevina ne vraća najpovoljnijem natjecatelju ako odustane od ponude, odnosno od sklapanja ugovora o zakupu;

- odredba o pravu prigovora;

- pravo prvenstva, odnosno prednosti, na sklapanje ugovora o zakupu;

- rok za sklapanje ugovora s najpovoljnijim natjecateljem;

- odredbu da zakupodavac zadržava pravo da ne izabere ni jednog ponuditelja, odnosno da poništi natječaj;

- odredbu o otvaranju ponuda, odnosno vrijeme, mjesto i način otvaranja ponuda;

#### **Članak 10.**

Početni iznos zakupnine utvrđuje Općinsko vijeće Općine Brckovljani, na prijedlog općinskog načelnika, kao i eventualna usklađenja (povećanje ili smanjenje) cijene iz opravdanih razloga.

#### **Članak 11.**

Natječaj za zakup poslovnih prostora provodi se prikupljanjem pisanih ponuda.

Ponude za natječaj dostavljaju se Povjerenstvu u pisanom obliku, poštom preporučeno ili osobno u pisarnicu Općine, u zatvorenoj omotnici s naznakom »Natječaj za zakup poslovnog prostora - NE OTVARATI!«, adresom naručitelja i adresom ponuditelja.

Ponuda, odnosno prijava, mora sadržavati:

- oznaku poslovnoga prostora za koji se natječe;

- dokumentaciju koja sadrži osnovne osobne podatke o ponuditelju, uz dostavu odgovarajućih dokaza (OIB, dokaz o prebivalištu, odnosno sjedištu ponuditelja, obrtnicu, podatke iz sudskog registra za pravne osobe i slično);

- ponuđeni iznos mjesečne zakupnine;

- izvornik ili ovjerenu presliku potvrde o stanju poreznog duga ponuditelja što ju je izdala nadležna Porezna uprava Ministarstva financija, ne starije od 30 dana, te potvrdu o nepostojanju duga s osnove potraživanja Općine Brckovljani izdanu od Općine Brckovljani, osim ako je sukladno posebnim propisima odobrena odgoda plaćanja navedenih obveza, pod uvjetom da se fizička ili pravna osoba pridržava rokova plaćanja;

- dokaz o solventnosti za pravne osobe;

- dokaz o uplati jamčevine;

- pismo namjere banke koja će izdati bankovnu garanciju na ime garantnog pologa (u visini 6-to mjesečne zakupnine).

- izvornik ili ovjerenu presliku dokumentacije kojom se dokazuje svojstvo (status branitelja) i dokaz da nije korisnik braniteljske mirovine (ponuđač ili član obitelji)

- drugu dokumentaciju sukladno uvjetima javnog natječaja.

Povjerenstvo neće razmatrati ponude, odnosno prijave:

- fizičkih i pravnih osoba koje su po bilo kojoj osnovi dužnici Općine Brckovljani zbog neispunjenih dospjelih obveza starijih od tri mjeseca;

- fizičkih i pravnih osoba koje su dužnici po osnovi javnih davanja o kojima službenu evidenciju vodi Ministarstvo financija - Porezna uprava;

- pravnih osoba koje nisu solventne;

- fizičkih i pravnih osoba koje nisu podnesene u roku, odnosno nisu potpune ili ne ispunjavaju uvjete iz javnog natječaja.

#### **Članak 12.**

Jamčevina za sudjelovanje u natječaju utvrđuje se uvjetima natječaja, u svakom pojedinačnom slučaju uplaćuje se u korist Proračuna Općine.

Uplaćena jamčevina uračunava se u iznos garantnog pologa i obračunava se kod zaključenja ugovora o zakupu poslovnog prostora.

Uplaćena jamčevina se ne vraća najpovoljnijem ponuditelju sve dok ne dostavi bankovnu garanciju ili uplati garantni polog, te dok ne potpiše ugovor o zakupu.

Ukoliko ponuditelj čija je ponuda prihvaćena kao najpovoljnija odustane od svoje ponude, gubi pravo na povrat jamčevine, a zakupodavac ima pravo poništiti i ponoviti natječaj, ili dati u najam slijedećem najpovoljnijem ponuditelju ukoliko zadovoljava sve uvjete iz natječaja.

Ponuditeljima koji ne uspiju u natječaju jamčevina se vraća u roku od 30 dana od dana donošenja Odluke o najpovoljnijoj ponudi.

Ponuditelj koji podnese prigovor općinskom načelniku iz članka 15. stavak 2. ove Odluke, odnosno pokrene upravni spor protiv konačne Odluke donesene na temelju prigovora ponuditelja iz članka 15. stavka 4. ove Odluke jamčevina se vraća u roku 30 dana od dana konačne odluke općinskog načelnika, odnosno odluke Upravnog suda.

Zakašnjele, neuredne ili na drugi način protivno uvjetima natječaja podnijete ponude se odbacuju.

#### **Članak 13.**

O postupku otvaranja ponuda za zakup poslovnih prostora vodi se zapisnik kojeg potpisuju članovi Povjerenstva, zapisničar i ponuditelji, odnosno njihovi opunomoćenici ukoliko sudjeluju na otvaranju ponuda što će se detaljno urediti u samom natječaju.

#### **Članak 14.**

Nakon završetka otvaranja ponuda Povjerenstvo razmatra i ocjenjuje ponude za zakup poslovnih prostora s obzirom na uvjete propisane natječajem, sačinjava zapisnik o ocjeni i usporedbi ponuda za zakup i u istom zapisniku daje se prijedlog Načelniku za odabir najpovoljnije ponude.

#### **Članak 15.**

Na temelju zapisnika Povjerenstva iz prethodnog članka ove Odluke, Načelnik donosi Odluku o najpovoljnijoj ponudi u roku od 15 dana od dana zaključenja natječaja o kojoj se izvješćuju svi ponuditelji u roku od 8 dana od dana donošenja navedene Odluke.

Ponuditelj koji nije uspio u natječaju ima pravo prigovora općinskom načelniku u roku od 8 dana od dostave Odluke o najpovoljnijem ponuditelju.

Općinski načelnik po podnesenom prigovoru iz prethodnog stavka donosi konačnu Odluku.

Ponuditelj iz stavka 2. ovog članka ima pravo pokrenuti upravni spor na konačnu Odluku općinskog načelnika iz stavka 3. ovog članka u roku 30 dana od primitka konačne Odluke općinskog načelnika.

Tužba nema odgodni učinak sukladno Zakonu o upravnim sporovima.

Najpovoljnijom ponudom za zakup poslovnog prostora smatrat će se ona ponuda koja uz ispunjavanje natječajnih uvjeta sadrži i najviši iznos mjesečne zakupnine.

#### **Članak 16.**

Ako sudjeluju u natječaju i udovolje uvjetima iz najpovoljnije ponude, prvenstveno pravo na sklapanje ugovora o zakupu poslovnoga prostora imaju osobe iz Zakona kojim su uređena prava hrvatskih branitelja iz Domovinskoga rata i članova njihovih obitelji, ukoliko ispunjavaju natječajne uvjete i prihvate najviši ponuđeni iznos zakupnine.

Ponuditelji (koji obavljaju obrtničku ili samostalnu profesionalnu djelatnost), a koji ostvaruju prava iz Zakona o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskoga rata i članova njihovih obitelji (ukoliko nisu korisnici mirovine ostvarene po tom Zakonu), a koji su sudjelovali i udovoljili uvjetima iznatječaja dužni su se, u roku od 8 (osam) dana od dana primitka obavijesti o izboru najpovoljnije ponude, izjasniti žele li koristiti pravo prvenstva sklapanja ugovora o zakupu po uvjetima najpovoljnije ponude.

Pravo prvenstva, osobe iz prethodnog stavka stječu prema sljedećem redoslijedu:

- Članovi obitelji smrtno stradalog HRV branitelja Domovinskog rata
- Članovi obitelji zatočenog ili nestalog branitelja
- HRVI
- Dragovoljac
- Ostali hrvatski branitelji koji su u obrani proveli najmanje 12 mjeseci.

Prednost pri zakupu može se ostvariti jednokratno.

Ukoliko se ponuditelj ne izjasni u roku iz stavka 2. Ovog članka smatra se da neželji koristiti pravo prvenstva na zaključenje ugovora o zakupu.

#### IV. UGOVOR O ZAKUPU

##### Članak 17.

Na temelju Odluke iz članka 15. stavka 1. ove Odluke Načelnik zaključuje Ugovor o zakupu poslovnog prostora između Općine i najpovoljnijeg ponuditelja.

Ugovor o zakupu poslovnoga prostora sklapa se u pisanom obliku i potvrđen (solemiziran) po javnom bilježniku, mora sadržavati sljedeće odredbe:

- Naznaku ugovornih strana;
- Podatke o poslovnom prostoru;
- Djelatnost koja će se obavljati u poslovnom prostoru;
- Odredbu o korištenju zajedničkih uređaja i prostorija u zgradi;
- Rok predaje poslovnog prostora zakupniku;
- Vrijeme na koje je ugovor sklopljen;
- Iznos zakupnine;
- Pretpostavke i način izmjene zakupnine;
- Mjesto i vrijeme sklapanja ugovora;
- odredbu o obvezi zakupnika za podmirenje režijskih troškova;
- odredbu o prestanku ugovora, posebno o otkazu i otkaznim rokovima;
- odredbu o tome da zakupnik ne može preuređivati poslovni prostor bez prethodne pisane suglasnosti zakupodavca;
- odredbu o iznosu garantnog pologa kojeg je zakupnik dužan uplatiti kod sklapanja Ugovora o zakupu, odnosno da je dužan dostaviti bankovnu garanciju bez prava prigovora;
- odredbu da je zakupnik dužan osigurati poslovni prostor i priložiti preslik police u roku od 30 dana od dana zaključenja Ugovora (pribaviti svu potrebnu dokumentaciju za početak obavljanja djelatnosti), od kojeg počinje teći zakup, te ukoliko zakupnik ne dostavi policu u navedenom roku zakupodavac zadržava pravo naplatiti se iz garantnog pologa na iznos jednomjesečne ponuđene zakupnine;
- odredbu kojom se zakupnik obvezuje poslovni prostor predati u posjed zakupodavcu slobodan od osoba i stvari istekom roka na koji je dan, odnosno istekom otkaznog roka ili raskida ugovora;

##### Članak 18.

Poslovni prostor izdan u zakup ne može se dati u podzakup osim uz izričitu suglasnost općinskog načelnika i uz uvjete utvrđene Ugovorom o zakupu.

##### Članak 19.

Općina kao zakupodavac dužna je zakupniku predati poslovni prostor u stanju utvrđenom Ugovorom o zakupu.

Ako Ugovorom nije utvrđeno stanje u kojem Općina predaje poslovni prostor zakupniku smatra se da je zakupnik primio poslovni prostor u stanju prikladnom za obavljanje djelatnosti predviđene ugovorom, izuzev ako se ne radi o skrivenim nedostacima.

##### Članak 20.

Prilikom primopredaje poslovnog prostora ugovorne strane obvezno sastavljaju zapisnik u koji se unose podaci o stanju poslovnog prostora. Zapisnikom će se utvrditi opće stanje i opremljenost prostora: stanje podova, zidova i stropova, vanjske i unutarnje stolarije, postojanje i stanje sanitarnog čvora, vodovodnih i elektroinstalacija, stanje brojila struje i vode, te zatečeni inventar.

Zakupnik ne smije useliti u poslovni prostor prije zaključenja Ugovora i potpisivanja zapisnika o primopredaji poslovnog prostora.

##### Članak 21.

Ako Općina poslovni prostor ne preda zakupniku u stanju utvrđenom ugovorom o zakupu, zakupnik, sukladno zakonu, ima pravo raskinuti Ugovor o zakupu ili tražiti razmjerno sniženje zakupnine, odnosno na teret Općine sam dovesti poslovni prostor u stanje prikladno za obavljanje ugovorene djelatnosti, ako to nije učinila Općina nakon što ga je zakupnik na to pozvao i ostavio mu za to primjeren rok.

Primjerenim rokom smatra se rok u kojem se određeni radovi mogu izvesti uzimajući u obzir pripreme, mjesto i prilike pod kojima se radovi mogu izvesti.

##### Članak 22.

Ukoliko se za vrijeme trajanja zakupa utvrdi da se na poslovnom prostoru, radinjegova održavanja u stanju prikladnom za obavljanje ugovorene djelatnosti, moraju izvesti popravci koji padaju na teret Općine, zakupnik je dužan o tomu odmah izvijestiti Općinu i odrediti mu primjeren rok za izvođenje radova.

Ako Općina ne izvrši popravke u roku iz prethodnog stavka, zakupnik ima pravo sam izvršiti spomenute popravke na teret zakupodavca ili raskinuti Ugovor o zakupu.

Ako je zakupnik sam izvršio popravke, a nije prethodno pisano obavijestio zakupodavca o potrebnim popravcima i ostavio mu za to primjeren rok, nema pravo na naknadu za izvršene radove i odgovara zakupodavcu za štetu koju ovaj trpi zbog toga propuštanja.

Pod popravcima u smislu ovog članka podrazumijevaju se sljedeći radovi:

- uređenje fasade i krovišta poslovnog prostora.

##### Članak 23.

Zakupnik za vrijeme trajanja zakupa može pisanim putem od Općine zatražiti suglasnost za ulaganje vlastitih sredstava radi izvođenja popravaka na poslovnom prostoru koji padaju na teret Općine, uz razmjerno sniženje zakupnine, sukladno članku 22. stavak 4. ove Odluke.

Uz zahtjev za izdavanje suglasnosti zakupnik je dužan priložiti troškovnik radova, odnosno drugu odgovarajuću dokumentaciju.

Načelnik može, prije donošenja Odluke o davanju suglasnosti zakupniku za popravke poslovnog prostora, izvršiti provjeru priložene dokumentacije putem stručne osobe.

##### Članak 24.

Za vrijeme trajanja zakupa zakupodavac ima pravo izvršiti radove u svrhu uređenja prostora ili radi sniženja troškova energije i održavanja.

Zakupodavac je dužan najkasnije dva mjeseca prije početka radova pisano obavijestiti zakupnika o vrsti, početku i opsegu radova, roku trajanja radova, kao i o novoj visini zakupnine.

Zakupnik ima pravo u roku od mjesec dana od dana primitka obavijesti iz stavka 2. ovog članka raskinuti Ugovor o zakupu i u istom roku o tome obavijestiti zakupodavca, kojem je u daljnjem roku od 15 dana od poslone obavijesti dužan predati prostor u posjed.

Izvođenje radova iz prethodnog stavka ovog članka obavlja se na način propisan zakonom koji se uređuje zakup poslovnih prostora.

##### Članak 25.

Zakupnik ne smije bez izričite pisane suglasnosti zakupodavca činiti preinake poslovnog prostora kojim se mijenja konstrukcija, raspored, površina, namjena ili vanjski izgled poslovnog prostora.

Ako zakupnik bez suglasnosti zakupodavca, odnosno unatoč njegovu protivljenju izvrši preinake ili nastavi s izvođenjem radova, zakupodavac ima pravo raskinuti ugovor.

##### Članak 26.

Zakupnik je dužan Općini plaćati zakupninu utvrđenu Ugovorom mjesečno unaprijed najkasnije do desetoga dana u mjesecu za tekući mjesec.

Zakupnik snosi troškove tekućeg održavanja poslovnog prostora, ako nije drukčije ugovoreno.

Pod tekućim održavanjem smatra se čišćenje, soboslikarski radovi, sitniji popravci na instalacijama i sl.

Zakupnik je dužan o svom trošku izvršiti popravke oštećenja poslovnog prostora koja je sam prouzročio ili su ih prouzročile osobe koje se koriste poslovnim prostorom.

Zakupnik ne odgovara za pogoršanje stvari poslovnog prostora, uređaja i opreme koje je nastalo zbog redovitog korištenja.

#### V. PRESTANAK ZAKUPA

##### Članak 27.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora prestaje na način propisan Zakonom, ovom Odlukom i ugovorom o zakupu poslovnog prostora.

##### Članak 28.

Općina može otkazati ugovor o zakupu poslovnog prostora u svako doba bez obzira na ugovorne i zakonske odredbe o trajanju, ako i poslije pisane opomene Općine:

- zakupnik koristi poslovni prostor protivno Ugovoru ili mu nanosi znatniju štetu koristeći ga bez dužne pažnje,
- zakupnik u roku od 15 dana od dana priopćenja pisane opomene Općini ne plati dospjelu zakupninu.

##### Članak 29.

Zakupnik može otkazati ugovor o zakupu poslovnog prostora u svako doba, bez obzira na ugovorne ili zakonske odredbe o trajanju zakupa, ako zakupodavac u primjerenom roku koju mu je zakupnik za to ostavio ne dovede poslovni prostor u stanje u kojem ga je dužan predati, odnosno održavati.

##### Članak 30.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopljen na određeno vrijeme svaka ugovorna strana može otkazati u svako doba, ako druga ugovorna strana ne izvršava svoje obveze utvrđene ugovorom ili ovim Zakonom.

##### Članak 31.

Prilikom predaje ispražnjenog poslovnog prostora sastavlja se zapisnik o stanju u kojem se nalazi poslovni prostor u vrijeme predaje.

#### VI. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

##### Članak 32.

Za rješavanje spora između zakupodavca i zakupnika o međusobnim pravima i obvezama iz ugovora o zakupu te za ispražnjenje poslovnog prostora nadležan je Općinski sud u Sesvetama, stalna služba Dugo Selo.

##### Članak 33.

Sve što nije uređeno ovom Odlukom primjenjuju se odredbe Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora ( „Narodne novine“ br. 125/11)

##### Članak 34.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Općine Brckovljani.“

Klasa: 372-03/15-01/24  
Urbroj:238/04-15-1  
Dugo Selo, 05.02.2015.

Predsjednik Općinskog vijeća  
Općine Brckovljani  
**Božo Grabec v.r.**

**I.5.**

Temeljem članka 28. Statuta Općine Brckovljani („Službeni glasnik Općine Brckovljani“ broj 06/13) Općinsko vijeće Općine Brckovljani na 18. sjednici održanoj 5.2. 2015. godine donijelo je:

### **O D L U K U** **o subvencioniranju umjetnog osjemenjivanja** **krava i krmača od 2015.-2018. godine** **na području Općine Brckovljani**

#### Članak 1.

Općina Brckovljani će subvencionirati umjetno osjemenjivanje krava i krmača u iznosu od 50,00 kuna.

Iznos iz stavka 1. ove Odluke sadrži uračunan Porez na dodanu vrijednost.

#### Članak 2.

Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o subvencioniranju umjetnog osjemenjivanja krava i krmača za 2013. godinu na području Općine Brckovljani („Službeni glasnik Općine Brckovljani“ broj 02/13) i Izmjena i dopuna Odluke o subvencioniranju umjetnog osjemenjivanja krava i krmača od 2013.- 2015. godine na području Općine Brckovljani („Službeni glasnik Općine Brckovljani“ broj 04/13).

#### Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu osam dana od dana objave u „Službenom glasniku Općine Brckovljani“.

KLASA: 322-04/15-01/25

URBROJ: 238/04-14-1

Dugo Selo, 05.02.2015.

Predsjednik Općinskog vijeća  
Općine Brckovljani  
**Božo Grabec v.r.**

**I.6.**

Na temelju članka 13. stavak 1. Zakona o pravu na pristup informacijama („Narodne novine“ broj 25/13.) i članak 28. Statuta Općine Brckovljani („Službeni glasnik Općine Brckovljani“ broj 06/13) Općinsko vijeće Općine Brckovljani na 18. sjednici održanoj 05.02.2015. donijelo je:

### **ODLUKU O IZMJENI I DOPUNI ODLUKE O** **ODREĐIVANJU** **SLUŽBENIKA ZA INFORMIRANJE**

#### Članak 1.

U Odluci o određivanju službenika za informiranje koja je objavljena 16. prosinca 2014. godine u Službenom glasniku Općine Brckovljani br. 12/14, u članku 1. briše se stavak 2., koji je glasio:

"Sastavni dio ove Odluke je i Katalog informacija Općine Brckovljani.", a time se i briše sam Katalog informacija koji se nalazi u nastavku navedene Odluke.

#### Članak 2.

U ostalim člancima Odluka se ne mijenja.

#### Članak 3.

Ova Odluka o izmjeni i dopuni Odluke stupa na snagu osam dana od dana objave u „Službenom glasniku Općine Brckovljani“.

Klasa: 021-05/14-01/115

Ur.broj: 238/04-15-9

Dugo Selo, 05.02.2015.

Predsjednik Općinskog vijeća  
Općine Brckovljani  
**Božo Grabec v.r.**

**I.7.**

Na osnovu članka 28. stavka 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine" broj 26/03.-pročišćeni tekst, 82/04., 178/04., 38/09., 79/09., 153/09., 49/11., 144/12., 94/13. i 153/13. i 147/14), te članka 28. Statuta općine Brckovljani (Službeni glasnik Općine Brckovljani broj 6/13.) Općinsko vijeće općine Brckovljani na 18. sjednici održanoj 05.02.2015. godine donijelo je

### **I. IZMJENE I I DOPUNE** **PROGRAMA ODRŽAVANJA** **KOMUNALNE INFRASTRUKTURE** **na području Općine Brckovljani za 2015. godinu**

### Članak 1.

Ovim I. izmjenama i dopunama Programom planira se održavanje komunalne infrastrukture na području Općine Brckovljani za 2015. godinu za komunalne djelatnosti:

1. odvodnja atmosferskih voda,
2. održavanje čistoće u dijelu koji se odnosi na čišćenje javnih površina
3. održavanje javnih površina,
4. održavanje nerazvrstanih cesta,
5. održavanje groblja i
6. javna rasvjeta

### Članak 2.

Program iz članka 1. financirat će se iz sljedećih izvora:

Rb.	NAZIV PRIHODA:	Iznos u kunama	I. izmjene i dopune
1.	Komunalna naknada zaduženje za 2015. godina	1.150.000,00	1.150.000,00
2.	Sredstva proračuna - grobna naknada - ostali prihodi	145.000,00	145.000,00
		871.000,00	891.000,00
	<b>UKUPNO:</b>	<b>2.166.000,00</b>	<b>2.186.000,00</b>

### Članak 3.

Sredstva iz članka 2. ovog Programa raspoređuju se prema sljedećim namjenama:

Rb.	NAZIV:	Planirani iznos u kunama	I izmjene i dopune
1.	<b>Odvodnja atmosferskih voda</b>		
1.2.	Iskop odvodnih jaraka	140.000,00	140.000,00
1.3.	Popravci cijevnih propusta na kanalima i putnim jarcima	30.000,00	30.000,00
1.4.	Održavanje izgrađenog sustava odvodnje	-	-
	<b>UKUPNO:</b>	<b>170.000,00</b>	<b>170.000,00</b>
2.	<b>Održavanje čistoće javnih površina</b>		
2.1.	Održavanje i čišćenje javnih površina	70.000,00	90.000,00
2.2.	Prikupljanje pregaženih lešina životinja i hvatanje pasa lutalica	110.000,00	110.000,00
2.3.	Deratizacija	30.000,00	30.000,00
	<b>UKUPNO:</b>	<b>230.000,00</b>	<b>250.000,00</b>
3.	<b>Održavanje javnih površina</b>		
3.1.	Održavanje raspela u naseljima i održavanje spomenika	90.000,00	90.000,00

3.2.	Uređenje dječjih igrališta	86.000,00	86.000,00
	<b>UKUPNO:</b>	<b>176.000,00</b>	<b>176.000,00</b>
4.	<b>Održavanje nerazvrstanih cesta</b>		
4.1.	Održavanje nerazvrstanih cesta	200.000,00	200.000,00
4.2.	Održavanje poljskih puteva	150.000,00	150.000,00
4.3.	Održavanje puteva u vikend područjima (vinogradarsko područje)	220.000,00	220.000,00
4.4.	Zimsko održavanje cesta	140.000,00	140.000,00
4.5.	Postava prometnih znakova	50.000,00	50.000,00
	<b>UKUPNO:</b>	<b>760.000,00</b>	<b>760.000,00</b>
5.	<b>Održavanje groblja</b>		
	Čišćenje groblja u Brckovljanima i Lupoglavu	80.000,00	80.000,00
	<b>UKUPNO:</b>	<b>80.000,00</b>	<b>80.000,00</b>
6.	<b>Održavanje javne rasvjete</b>		
6.1.	Popravci i izmjena rasvjetnih tijela	150.000,00	150.000,00
6.2.	Utrošak električne energije	600.000,00	600.000,00
	<b>UKUPNO:</b>	<b>750.000,00</b>	<b>750.000,00</b>

### REKAPITULACIJA:

1.	ODVODNJA ATMOSFERSKIH VODA	170.000,00
2.	ODRŽAVANJE ČISTOĆE JAVNIH POVRŠINA	250.000,00
3.	ODRŽAVANJE JAVNIH POVRŠINA	176.000,00
4.	ODRŽAVANJE NERAZVRSTANIH CESTA I PUTEVA	760.000,00
5.	ODRŽAVANJE GROBLJA	80.000,00
6.	ODRŽAVANJE JAVNE RASVJETE	750.000,00
	<b>UKUPNO:</b>	<b>2.186.000,00</b>

### Članak 4.

Ove Izmjene i dopune održavanja komunalne infrastrukture na području Općine Brckovljani za 2015. godinu objavit će se u Službenom glasniku Općine Brckovljani, a stupa na snagu 8. dan od dana objave.

Klasa: 363-01/14-01/260  
Ur.broj: 238/04-15-2  
Dugo Selo, 05.02.2015.

Predsjednik Općinskog vijeća  
Općine Brckovljani  
**Božo Grabec v.r.**

**I. 8.**

Temeljem članka 30., 30A., 32., 33., 36., 38., 42. i 43. Zakona o financiranju jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave („Narodne novine“, br. 117/93., 33/00., 73/00., 59/01., 107/01., 117/01-isp., 150/02., 147/03., 132/06., 73/08. i 147/14.) te članka 28. Statuta općine Brckovljani (Sl.gl. općine Brckovljani broj 06/13.) općinsko vijeće općine Brckovljani na 18. sjednici održanoj 05.02.2015. donosi:

## **ODLUKU O IZMJENI I DOPUNI ODLUKE O OPĆINSKIM POREZIMA**

### **Članak 1.**

Ovom Odlukom mijenja se Odluka o općinskim porezima donesena 17.11.2009. (Sl.gl. Općine Brckovljani broj 06/09.).

### **Članak 2.**

Članak 6. Odluke o općinskim porezima (Sl.gl. općine Brckovljani broj 06/09.) mijenja se i glasi:

„Utvrdenu obvezu poreza na potrošnju za obračunsko razdoblje od prvog do posljednjeg dana u mjesecu porezni obveznik iskazuje na obrascu PP-MI-PO i predaje ga do 20.-tog u mjesecu za prethodni mjesec. Utvrdenu obvezu porezni obveznik dužan je platiti do posljednjeg dana u mjesecu za prethodni mjesec.“

### **Članak 3.**

Članak 8. Odluke o općinskim porezima (Sl.gl. općine Brckovljani broj 06/09.) mijenja se i glasi:

„Porez na kuće za odmor plaćaju pravne i fizičke osobe koje su vlasnici kuća za odmor. Kućom za odmor smatra se svaka zgrada ili dio zgrade ili stan koji se koriste povremeno ili sezonski (uključujući i klijeti u kojima vlasnik nema prijavljeno stalno prebivalište). Kućom za odmor, u smislu Zakona ne smatraju se gospodarstvene zgrade koje služe za smještaj poljoprivrednih strojeva, oruđa i drugog pribora. Ukoliko se zgrada koristi i kao gospodarstveni objekt i kao kuća za odmor, porez se razrezuje samo na dio zgrade koji se koristi za odmor.“

Klasa:023-01/15-01/10  
Urbroj:238/04-15-20  
Dugo Selo,05.02.2015.

Predsjednik Općinskog vijeća  
Općine Brckovljani  
**Božo Graberec v.r.**

**I. 9.**

Na temelju članka 3. Zakona o plaćama u lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj 28/10.) i članka 28. Statuta Općine Brckovljani („Službeni glasnik Općine Brckovljani“ broj 06/13.) Općinsko vijeće Općine Brckovljani na svojoj 18. sjednici održanoj 05.02.2015. godine, na prijedlog općinskog načelnika, donijelo je

## **O D L U K U O PLAĆI OPĆINSKOG NAČELNIKA OPĆINE BRCKOVLJANI**

### **Članak 1.**

Ovom Odlukom određuje se osnovica i koeficijent za obračun plaće, te druga prava Općinskog načelnika iz radnog odnosa.

### **Članak 2.**

Plaću Općinskog načelnika čini umnožak koeficijenta i osnovice za obračun plaće uvećan za 0,5% za svaku navršenu godinu staža, a ukupno najviše 20%. Plaća Općinskog načelnika bez uvećanja za radni staž utvrđena na temelju ove Odluke ne može biti veća od iznosa dopuštenog Zakonom o plaćama u lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi.

### **Članak 3.**

Osnovicu za obračun plaće općinskog načelnika čini osnovica za obračun plaće državnih dužnosnika koju donosi Vlada Republike Hrvatske.

### **Članak 4.**

Koeficijent za obračun plaće Općinskog načelnika iznosi 4,55.

### **Članak 5.**

Općinski načelnik svoju dužnost obavlja profesionalno, pa druga prava iz radnog odnosa ostvaruje u skladu sa općim propisima o radu, te općim aktima koji se primjenjuju na službenike i namještenike u Jedinstvenom upravnom odjelu ako zakonom nije drukčije propisano.

### **Članak 6.**

Rješenje o utvrđivanju plaće, te druga prava Općinskog načelnika iz radnog odnosa donosi osoba koju on za to ovlasti.

### **Članak 7.**

Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o plaći općinskog načelnika Općine Brckovljani („Službeni glasnik Općine Brckovljani“ broj 06/10).

### **Članak 8.**

Ova Odluka stupa na snagu danom objave u „Službenom glasniku Općine Brckovljani“.

KLASA: 080-02/15-01/12

URBROJ: 238/04-15-1

Dugo Selo, 05.02.2015.

Predsjednik Općinskog vijeća  
Općine Brckovljani  
**Božo Graberec v.r.**

**I. 10.**

Na temelju Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13) te članka 28. Statuta Općine Brckovljani (Službeni glasnik Općine Brckovljani 06/13) Općinsko vijeće Općine Brckovljani na 17. sjednici održanoj 15.12. 2014. godine, utvrdio je pročišćeni elaborat Prostornog plana uređenja Općine Brckovljani.

## **ODLUKU**

## **O DONOŠENJU PROČIŠĆENOG ELABORATA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE BRCKOVLJANI**

### **Članak 1.**

Donosi se Pročišćeni elaborat Prostornog plana uređenja Općine Brckovljani kojeg je izradila tvrtka ARHEO d.o.o. iz Zagreba.

### **Članak 2.**

Pročišćeni elaborat Prostornog plana uređenja Općine Brckovljani obuhvaća Odluku o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Brckovljani (Službeni glasnik Općine Brckovljani 12/06), Odluku o donošenju I. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Brckovljani (Službeni glasnik Općine Brckovljani 02/09), Odluku o donošenju II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Brckovljani (Službeni glasnik Općine Brckovljani 01/13) i Odluku o donošenju III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Brckovljani (Službeni glasnik Općine Brckovljani 05/14) u kojima je naznačeno vrijeme njihova stupanja na snagu.

### **Članak 3.**

Pročišćeni elaborat Prostornog plana uređenja Općine Brckovljani sadrži pročišćeni tekst odredbi za provođenje i Kartografske prikaze u pročišćenom obliku.

### **Članak 4.**

Provedba Prostornog plana temeljit će se na tekstualnom i grafičkom dijelu Plana koji predstavljaju cjelinu za tumačenje svih planskih postavki, a kojima se definira namjena i korištenje prostora, načini uređivanja prostora, te zaštita svih vrijednih područja unutar obuhvata.

Uvid u Plan je moguć u prostorijama Općine Brckovljani, Josipa Zorića 1, 10 370 Brckovljani.

## II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

### Članak 5.

#### 1. UVJETI ZA ODREĐIVANJE NAMJENA POVRŠINA

1. Razgraničenje zona javnih i drugih namjena vrši se na osnovi plana namjena površina uz uvažavanje stvarnog stanja na terenu i vlasničkih odnosa. To se odnosi i na prometne koridore.

2. Lokacijskom dozvolom odnosno drugim odgovarajućim aktom za građenje može se odrediti granica građevnih čestica tako da u što većoj mjeri odgovaraju stvarnom stanju. Pri tome više od 50 % površine mora biti u zoni osnovne namjene.

3. Razgraničenje javnih prometnih površina, površina određenih za gradnju građevina gospodarskih djelatnosti, građevinska područja naselja te šumskih i poljoprivrednih površina kao i površina za šport i rekreaciju prikazano je u kartografskom prikazu 1. - Korištenje i namjena prostora.

4. U planu namjene površina su detaljno razgraničene zone različitih namjena.

Razgraničenje građevinskih područja naselja je određeno u pravilu granicama postojećih čestica ili na osnovi drugih elemenata od značaja za pojedinu namjenu (reljef, dubina čestice, oblik i sl.)

5. Kod određivanja plana namjene prostora izvršena je sistematizacija namjene vodeći računa o očuvanju prirodnih vrijednosti nudeći mogućnost razvoja u svakom od naselja u skladu s mogućnostima i rastom broja stanovnika.

6. Sistematizacija namjene površina je izvršena po sljedećim grupama:

Za razvoj i uređenje prostora unutar građevinskog područja naselja predviđeni su:

- izgrađeni dio građevinskog područja – obuhvaća postojeću izgradnju mješovite namjene – pretežito stambene u naseljima,
- neizgrađeni dio građevinskog područja – predložene su zone moguće izgradnje mješovite namjene pretežito stambene koje su ocijenjene kao pogodne za gradnju uz rubne dijelove poljoprivrednog područja, uz postojeće putove, te na područjima gdje je uz izradu lokacijske dozvole odnosno drugi odgovarajući akt za građenje za novu prometnicu moguća gradnja na dosad neizgrađenom građevinskom području,
- javna i društvena namjena – gradit će se prema potrebama i mogućnostima unutar građevinskih područja naselja ili u planiranim i postojećim zonama javne i društvene namjene,
- sportsko-rekreacijska namjena - zone za sportsko-rekreacijsku namjenu /nogomet/, rukomet/ (R6), sportsko-rekreacijska zona u Prikraju (R)
- površine infrastrukturnih sustava (IS).
- površine ugostiteljsko turističke namjene – turistički punkt (T)
- 

Za razvoj i uređenje prostora izdvojenog građevinskog područja izvan naselja predviđene su:

- gospodarska namjena – proizvodna - pretežito industrijska / u Lupoglavu/ (I1-2),
- gospodarska namjena - u Božjakovini (G) u Lupoglavu/ (G), Tedrovcu (G), u Stančiću (Stančić 1,2 i 3)
- gospodarska namjena – poslovna - pretežito poslovna /u Božjakovini/ (K1-1, K1-2, K1-3), /u Gornjem Dvorišću/ (K1-4),
- površina za iskorištavanje mineralnih sirovina (E1): definirana je zona u kojoj se nalazi postojeća eksploatacija prirodnog plina uz naselja Lupoglav, Precec i Tedrovec.
- groblja – za uređenje groblja predviđena je odgovarajuća površina za dva postojeća groblja na području Općine – u naseljima Brckovljani i Lupoglav,
- letjelišta (L) – označena su dva postojeća letjelišta za potrebe poljoprivredne avijacije u naseljima Lupoglav i Štakorovec.

Za poljoprivredna tla isključivo osnovne namjene predviđena su:

- ostalo poljoprivredno tlo (P3)
- šume isključivo osnovne namjene – gospodarske (Š1), zaštitne (Š2),
- ostale šume i šumsko zemljište (PŠ).

Za uređenje vodotoka i voda predviđene su:

- vodene površine,
- kanali,
- ribnjaci.

Za cestovni promet predviđene su površine za: županijske ceste, lokalne ceste i nerazvrstane ceste s raskrižjima.

Za željeznički promet predviđene su dvije postojeće željezničke pruge i planirani alternativni koridor na trasi Dugo Selo - Novska.

7. Za područje za koje je ovim planom određeno da je obavezna izrada Detaljnog plana uređenja ili Urbanističkog plana uređenja primjenjivat će se provedbene odredbe definirane tim planovima a u skladu s ovim planom.

### Članak 6.

#### 2. UVJETI ZA UREĐENJE PROSTORA

##### 2.1. Građevine od važnosti za Državu i Županiju

##### 2.1.1. Građevine od važnosti za Državu

##### 8. Prometne građevine

- a) Cestovne građevine s pripadajućim građevinama i uređajima:
  - autocesta A3 – GP Bregana (granica Republike Slovenije – Zagreb - Slavonski Brod – GP Bajakovo – Republika Srbije)
  - županijska cesta 3034 – čvor Kraljevački Novaki A4 – Dugo Selo – čvor Vrbovac 1 (D28)

- b) željezničke građevine s pripadajućim građevinama i uređajima:
  - pruga od značaja za međunarodni promet: M 201 Mađarska (Gyekenyes) – Državna granica – Botovo – Koprivnica – Dugo Selo
  - pruga od značaja za međunarodni promet: M 103 Dugo Selo - Novska."

- c) telekomunikacijske građevine
  - radijski koridori: Sljeme - Moslavačka Gora-planirani i radijski koridor Slieme-Deanovec -postojeći
  - međunarodni TK kabeli,
  - magistralni TK kabeli,
  - Elektronička komunikacijska infrastruktura i povezana oprema.

9. Energetske građevine s pripadajućim građevinama, uređajima i instalacijama:

- a) Građevine eksploatacije energetskih mineralnih sirovina:
  - eksploatacijsko polje nafte i plina u Općini Brckovljani

##### 10. Vodne građevine

- a) regulacijske građevine:
  - regulacija vodotoka – spojni kanal Zelina - Lonja - Glogovnica
- b) građevine za melioraciju i odvodnju:
  - sustav melioracijske odvodnje Črncac polje.

### Članak 7.

##### 2.1.2. Građevine od važnosti za Županiju

##### 11. Prometne građevine

1.1. Cestovne građevine s pripadajućim građevinama, uređajima i instalacijama

- a) Županijske ceste
  - postojeće ceste – sadašnje županijske ceste i lokalne ceste koje se planiraju županijskim planom da postanu u rangu županijskih
  - planirane županijske ceste: Cerje - Prozorje - Brckovljani
  - Prozorje - D41 (Gornje Dvorišće) – koridor u istraživanju
  - pristupna cesta do ŽCGO Tarno

Cestovne građevine s pripadajućim građevinama, uređajima i instalacijama:

- a) županijske ceste
  - postojeće ceste – sadašnje županijske ceste i lokalne ceste koje se planiraju županijskim planom da postanu u rangu županijskih

1.2. Građevine zračnog prometa s pripadajućim građevinama, uređajima i instalacijama

- letjelišta Lupoglav i Štakorovec na području Općine Brckovljani

12. Energetske građevine  
a) Elektroenergetske građevine  
- dalekovodi naponskog nivoa 110 Kv

13. Vodne građevine  
- građevine za zaštitu voda

#### Članak 8.

2.2. Građevinska područja naselja

2.2.1. Kriteriji i način formiranja građevinskih područja naselja

14. Prema obvezama iz Strategije prostornog uređenja Republike Hrvatske (srpanj 1997.) i Programa prostornog uređenja Republike Hrvatske (NN broj 50/99) te na osnovi izvršene analize o izgrađenosti građevinskih područja iz važećih dokumenata prostornog uređenja, građevinska područja u ukupnoj površini na razini Općine Brckovljani ne mogu se povećavati u odnosu na njihovu površinu u važećem Prostornom planu na dan donošenja Prostornog plana Županije sukladno članku 81. Odluke o PPŽ.

15. Građevinsko područje sastoji se od izgrađenog i neizgrađenog dijela.

Izgrađenim građevinskim područjem smatra se građevinsko zemljište na kojem su izgrađene građevne čestice, izgrađene infrastrukturne građevine i površine, te ostale površine privedene namjeni (parkovi, igrališta i sl.).

Pod izgrađenim građevinskim zemljištem, u smislu ovih Odredbi, podrazumijeva se i zemljište na kojem je započeta ili se namjerava započeti gradnja na osnovi važećeg odobrenja za građenje, kao i za koje postoji važeća lokacijska dozvola odnosno drugi odgovarajući akt za građenje ili izvod iz prostornog plana prema posebnim propisima.

Razgraničenje izgrađenog dijela obavlja se rubom izgrađenih građevinskih čestica.

Izgrađeni dio građevinskog područja određuje se tako da se izuzima:

- svaka neizgrađena površina veća od 2.000 m<sup>2</sup>,
- svi neizgrađeni rubni i interpolirani prostori koji uz pristupnu prometnicu imaju širinu veću od 40 m.

16. Temelj za dimenzioniranje građevinskih područja naselja je prognoza broja stanovnika na području Općine Brckovljani do 2015. godine, po kojoj će broj stanovnika biti 8.500.

17. Najveća dopuštena površina građevinskih područja naselja Gradova i Općina, iskazana u hektarima dobiva se iz omjera prognoziranog broja stanovnika i određene prosječno najmanje gustoće građevinskih područja naselja na području Gradova i Općina. U Općini Brckovljani do 2015. god. planira se 8.500 stanovnika. Najmanja gustoća u središtu Općine – naselju Brckovljani predviđa se 10 stanovnika/ha, a u ostalim naseljima 6 stanovnika/ha.

18. Ne mogu se formirati nova izdvojena građevinska područja na prostorima na kojima nema izgrađenih građevina.

19. Građevinska područja naselja ne mogu se širiti ni povećavati uz državne i županijske ceste.

20. Građevinska područja naselja ne mogu se širiti ni povećavati u pojasu šuma i 50 m od šuma.

21. Formiranje neizgrađenih građevinskih područja predloženo je tamo gdje postojeća izgradnja nije bila obuhvaćena građevinskim područjem, gdje je bilo ocijenjeno da je povećanje građevinskog područja prihvatljivo (uz postojeće lokalne prometnice u kontaktnim zonama s postojećim izgrađenim područjem, uz postojeće zone rekreacije, kao interpolacije u postojećim naseljima te u blizini novih razvojnih elemenata, poput radnih zona).

22. Zabranjena je gradnja u zonama zaštitnog zelenila unutar naselja.

23. Zabranjena je gradnja na udaljenosti 10 m od vodotoka.

Postojeću izgradnju koja se nalazi na udaljenosti manjoj od 10 m od vodotoka ili melioracijskog kanala ne može se dograđivati u tom pojasu od 10 m.

2.2.2. Namjena građevina u građevinskim područjima naselja

24. Granice građevinskog područja utvrđene su, u pravilu, granicama katastarskih čestica na kopiji katastarskog plana u mjerilu 1:5000.

■ Na građevinskom području ne smiju se graditi građevine koje bi svojim postojanjem ili upotrebom neposredno ili potencijalno ugrožavale život, zdravlje i rad ljudi u naselju, ili ugrožavale vrijednost čovjekova okoliša, niti se smije zemljište uređivati ili koristiti na način koji bi izazvao takve posljedice.

Na građevinskim područjima naselja ne mogu se graditi građevine za koje je obavezna izrada Studije utjecaja na okoliš u skladu s Pravilnikom o procjeni utjecaja na okoliš i

Prostornim planom Zagrebačke županije, te građevine koje se grade izvan građevinskih područja naselja (poglavlje 2.3. ovih Odredbi za provođenje).

■ Unutar granice građevinskog područja zemljište se može parcelirati samo u svrhu osnivanja građevinskih čestica. Prema Zakonu o gradnji građevine se mogu graditi na temelju važeće građevinske dozvole.

25. U okviru građevinskih područja naselja mogu se graditi stambene, stambeno-poslovne, poslovne, pomoćne, gospodarske građevine, manji pogoni, pilane, građevine motela, hotela, prateći sadržaji i škole, vrtići, upravne građevine, crkve, trgovine, turistički, ugostiteljski, komunalni građevinski i uređaji, te ostale građevine koje služe funkcioniranju naselja.

26. Na jednoj građevnoj čestici u zonama građevinskog područja može se graditi samo jedna stambena, jedna stambeno-poslovna ili jedna poslovna građevina.

27. Uz stambenu ili stambeno-poslovnu ili poslovnu građevinu kao glavnu, mogu se graditi pomoćne, gospodarske i manje poslovne građevine koje sa stambenom građevinom čine jednu funkcionalnu cjelinu.

28. Za stambeno-poslovne i poslovne građevine unutar građevinskih područja naselja primjenjuju se odredbe za stambenu izgradnju utvrđene ovim planom.

29. Pomoćnim građevinama smatraju se garaže, spremišta i sl.

30. Gospodarskim građevinama smatraju se:

- one bez izvora zagađenja: šupe, kolnice, sjenici, ljetne kuhinje, spremišta poljoprivrednih proizvoda i sl.
- s izvorima zagađenja: staje, svinjci, kokošinjci, kuničnjaci i sl.

31. Manjim poslovnim građevinama smatraju se:

- za tihe i čiste djelatnosti, bez opasnosti od požara i eksplozije; krojačke, frizerske, postolarske i fotografske radionice, prodavaonice mješovite robe, kaffei, buffeti i sl.

- za bučne djelatnosti: automehaničarske radionice, limarije, lakirnice, bravarije, kovačnice, stolarije, ugostiteljske građevine s glazbom i sl.

2.2.3. Građevne čestice

32. Na neizgrađenom i neuređenom građevinskom zemljištu minimalna veličina građevne čestice postojeće ili novoformirane određuje se:

- za izgradnju građevina na slobodnostojeći način minimalna površina građevne čestice određuje se 540 m<sup>2</sup>, a minimalna širina građevne čestice 18 m; udaljenost građevine od granice susjedne građevne čestice ne može biti manja od 3,0 m,

- za izgradnju poluizgrađenih građevina minimalna površina građevne čestice određuje se 360 m<sup>2</sup>, a minimalna širina građevne čestice je 12,0 m,

– širina građevne čestice mjeri se na građevnoj liniji,

– na postojećim izgrađenim građevnim česticama može se dopustiti rekonstrukcija postojećih legalno izgrađenih građevina ili gradnja zamjenskih građevina uz uvjete definirane u točki 115. ovih Odredbi za provođenje.

– Građevine koje se izgrađuju na poluugrađen način jednom svojom stranom se prislanjaju na granicu susjedne građevne čestice uz postojeću ili novoplaniranu susjednu građevinu, a druga strana horizontalnog gabarita mora biti udaljena od granice građevne čestice min. 3 m.

Minimalna širina građevne čestice određuje se na građevinskom pravcu.

„Na neizgrađenom dijelu građevinskog područja moguća je gradnja bez prethodnog donošenja Urbanističkog plana uređenja ukoliko je čestica manja od 5000m<sup>2</sup> i ima pristup na javno prometnu površinu koja je u skladu s odredbama ovog Plana.“

Unutar građevinskog područja naselja za gradnju stambenih i stambeno-poslovnih građevina maksimalna građevinska bruto površina glavne građevine može iznositi do 400 m<sup>2</sup>, osim za područje obvezne izrade Urbanističkog plana uređenja Stambeno-poslovne zone Božjakovina, gdje je moguća gradnja većih građevina. Uvjeti i način gradnje odredit će se navedenim Urbanističkim planom uređenja.

Iznimno udaljenost građevine od granice susjedne građevne čestice može biti manja od 3,0 m, ali ne manje od 1,0 m, ukoliko građevina nema otvore s te strane, ako su zadovoljeni protupožarni propisi, te je ishoda obostrana suglasnost susjeda.“

Pod pojmom stambenih građevina ovim se Planom podrazumijevaju obiteljske i višestambene građevine u kojima je 50% ili više ukupne korisne (neto) površine namijenjeno za stanovanje. Uz stanovanje Planom se dozvoljava funkcioniranje srodnih sadržaja kao što su trgovački, uslužni, ugostiteljski, uredi, kao i sve vrste društvenih djelatnosti.

Iznimno unutar obuhvata UPU „stambeno - poslovne zone Božjakovina“ dozvoljava se gradnja višestambenih građevina, kao i obiteljskih građevina u nizu.

33. Ukoliko su na susjednoj čestici na pročelju izgrađene građevine izvedeni otvori na udaljenosti manjoj od 3 m od granice građevne čestice, udaljenost horizontalnog gabarita građevine od susjedne građevine mora iznositi najmanje 4,0 m.

34. Građevine ne smiju svojom lokacijom ometati ili ugrožavati pješački kolni promet, odnosno s aspekta osunčanja i prozračenja negativno utjecati na zaštićene uvjete stanovanja i rada na susjednim česticama.

35. Maksimalna dubina građevne čestice za sva naselja u Općini Brckovljani je 50 m osim ako u grafičkom prikazu nije drugačije označeno, s obzirom da su sva naselja vangradska.

36. Bruto izgrađenost građevne čestice u naseljima sa stambenim i pomoćnim građevinama iznosi najviše 30%, a sa stambenim, pomoćnim i poslovnim sadržajima 40 % od ukupne površine čestice, izuzev ako se radi o rekonstrukciji povijesnih ili drugih zaštićenih dijelova naselja gdje izgrađenost može biti veća, ali ne veća od zatečene.

37. Minimalna udaljenost glavnih građevina na dvije susjedne građevne čestice je 4,0 m.

38. Za stambenu građevinu poljoprivrednog proizvođača uz koju će se graditi i gospodarska građevina za potrebe poljoprivredne proizvodnje, osim tovišta, dubina čestica ne može biti manja od 40,0 m.

#### 2.2.4. Način i uvjeti gradnje

39. Način gradnje građevine određen je položajem građevine u odnosu na granicu građevne čestice prema dvorištu.  
S obzirom na način gradnje građevine mogu biti: samostojeće i dvojne.

#### 40. TOČKA IZBRISANA

41. Postojeće građevine legalno izvedene na udaljenosti manjoj od 3 m od granice građevne čestice mogu se dograđivati i nadograđivati na udaljenosti na kojoj su izvedene, ali ne bliže od 1 m od granice građevne čestice uz uvjet da se na tom zidu ne izvode otvori.

42. Udaljenost građevine od granice građevne čestice je udaljenost vertikalne projekcije svih nadzemnih dijelova građevine na građevnu česticu, u točki koja je najbliža toj granici građevne čestice.

Udaljenost se uvijek mjeri okomito na granicu građevne čestice i to od vanjske završno obrađene plohe koja zatvara građevinu.

43. Udaljenost ležećih krovnih otvora od granice građevne čestice mjeri se od najbliže točke plohe krova, uz sam rub otvora, a kod stojećih krovnih otvora od najbliže točke okvira ili drugog elementa koji zatvara taj otvor.

44. Streha građevine može biti konzolno istaknuta do 1,0 m od regulacijske linije na javnu površinu, a njena visina na najnižem dijelu mora biti min. 3,0 m od javne površine.

45. Ako je postojeća građevina izgrađena na više katastarskih čestica može se rekonstruirati u postojećim vanjskim gabaritima građevine.

46. Postojeća građevina je građevina izgrađena prije 15.02.1968. godine ili je izgrađena na temelju građevne dozvole izdane do stupanja na snagu ovog plana.

47. Elementi kojima se određuje veličina građevine su: tlocrtna površina građevine (m<sup>2</sup>), građevinska bruto površina građevine (m<sup>2</sup>), visina građevine (m), etažna visina građevine (oznaka i broj etaža).

Tlocrtna površina i građevinska bruto površina građevine utvrđuju se sukladno ovim Odredbama.

Visina građevine je ukupna visina građevine od kote terena do najviše točke građevine. Dimnjaci, antene, ventilacijski elementi i drugi slični istaci unutar kojih se ne nalaze zatvorene prostorije ne uračunavaju se u visinu građevine.

Etažna visina građevine je visina građevine izražena u broju etaža.

Etaže građevine su: podrum (Po), suteran (S), prizemlje (P), katovi(K) i potkrovlje (Pk).

#### 48. TOČKA IZBRISANA

49. U potkrovlju prozori mogu biti izvedeni na zabatnom zidu, u kosini krova ili kao stojeći krovni prozori. U potkrovlju se može planirati samo prostor u jednoj razini.

50. Krovne kućice tlocrtno ne mogu biti veće od jedne polovine krovne površine na kojoj se nalaze. Visina krovne kućice je max. 1,0 m do vijenca kućice.

51. Otvori i balkoni paralelni s granicom građevne čestice prema dvorištu ili oni koji su položeni pod kutom manjim od 45° u odnosu na granicu građevne čestice prema dvorištu moraju od nje biti udaljeni minimalno 3,0 m.

52. Horizontalni i vertikalni gabariti građevina, oblikovanje pročelja i krovništa, te upotrijebljeni građevinski materijali moraju biti usklađeni s okolnim građevinama i krajobrazom.

53. Krovništa stambenih i stambeno-poslovnih građevina se moraju izvesti kosa, a nagib je definiran tehničkim normativima za određenu vrstu pokrova. Max. nagib krovništa je do 45°. Na stambenim građevinama ne dozvoljava se izgradnja bačvastih i polukružnih krovnih ploha.

54. Na građevinama poslovne namjene krov se može izvesti kombinacijom kosih krovnih ploha, ovisno od načina osvjetljenja i tehnološkog procesa u građevini. Iznimno, s aspekta osvjetljenja i prozračenja okolnog prostora, na pomoćnim građevinama i dograđenim dijelovima stambenih građevina može se izvesti ravan krov.

55. U starim dijelovima naselja s vrijednom ruralnom arhitekturom obavezno je korištenje građevinskih elemenata karakterističnih za tu arhitekturu – naročito kosog dvostrešnog krovišta.

56. Građevine koje se izgrađuju na poluugrađeni način ili u nizu moraju s građevinom na koju su prislonjene činiti arhitektonsku cjelinu, naročito u pogledu krovnih ploha.

57. Teren oko građevine, potporne zidove, terase i sl., treba izvesti na način da se ne narušava izgled naselja, te da se ne promijeni prirodno otjecanje vode na štetu susjednog zemljišta i susjednih građevina.

#### 2.2.5. Način i uvjeti priključenja građevne čestice

58. Građevna čestica mora imati direktan pristup s javne površine.

59. Kolni pristup od ceste do građevne čestice mora biti širine min. 3,0 m.

Prilikom izgradnje kolnih pristupa preko javne površine ne smiju se ugrožavati postojeće građevine na javnoj površini ili onemogućavati njihovo korištenje.

60. Ako na dijelu građevnog područja postoji vodoopskrbna i kanalizacijska mreža, građevine se obavezno moraju priključiti na mrežu.

61. Priključivanje građevina na električnu mrežu obavlja se na način propisan od nadležne službe za opskrbu električnom energijom.

62. Stupovi niskonaponske mreže postavljaju se u pojasu prometnica na udaljenosti 0,75 m od rubnjaka odnosno rubnog traka kolnika.

63. Ako na dijelu građevnog područja na kojem će se izvoditi građevina postoji vodovodna mreža i ako postoje za to tehnički uvjeti, građevina se obavezno putem priključka na vodovod opskrbljuje vodom. Do realizacije planirane vodovodne mreže opskrba će se vršiti prema lokalnim uvjetima bunarima ili sabiranjem oborinske vode.

64. Otpadne vode iz kućanstva u mjestima bez kanalizacije moraju se ispuštati u nepropusne septičke jame ili trodjelne taložnice. U vodotoke se ne smije ispuštati osoka, otopine umjetnih

gnojiva kao i druge štetne tvari, posebno iz manjih poslovnih građevina. Prije ispuštanja u okoliš otpadne vode se obavezno moraju pročišćavati metodom autopurifikacije.

Uvjeti za odvodnju otpadnih voda na područjima Općine Brckovljani gdje nije izgrađena javna kanalizacija

65. Ovim se uvjetima propisuju tehničko-sanitarni normativi za izgradnju, način i uvjeti korištenja i smještaja građevina za sakupljanje otpadnih voda (sabirnih jama).

66. U predjelima Općine u kojima su građevine i rijetko izgrađeni (slobodnostojeće građevine na većem međusobnom razmaku) za stambene i druge građevine u kojima boravi najviše do 10 osoba mogu se zgrađivati sabirne jame.

67. Sabirne jame izvode se prema tipskom projektu ne manjih neto dimenzija od:

- za građevine u kojima boravi do 5 osoba 375x200x215 cm;
- za građevine u kojima boravi od 6 do 10 osoba 480x265x250 cm.

68. Sabirne jame mogu se graditi:

- od armiranog betona s premazom cementnom žbukom 1:2 uz dodatak sredstava za vodonepropusnost,
- od čelika uz uvjet da su u cijelosti zaštićene antikoroziivnim premazima,
- od drugih materijala za koje treba imati atest o vodonepropusnosti.

69. Sabirne jame moraju biti izgrađene sa stijenama i dnom nepropusnim te bez ispusta i preljeva. Sabirne jame se izgrađuju s jednom komorom koja ima otvor minimalne veličine 60x60 cm.

Otvor se mora graditi s uzdignutim rubom i mora biti zatvoren betonskim ili željeznim poklopcem na preklop.

Otvor mora biti vidljiv, tj. ne smije biti prekriven zemljom, drugim materijalom ili građevinom.

70. Sabirna jama mora biti izgrađena na mjestu do kojeg je u svako vrijeme moguć pristup posebnim vozilima.

71. Sabirna jama ne smije biti izgrađena na udaljenosti većoj od 12 m od regulacijske linije; mora se nalaziti na građevnoj čestici glavne građevine i niti jednim svojim dijelom ne smije biti manje od 3 m udaljena od susjedne međe.

72. Udaljenost do otvorenih korita vodotoka ne smije biti manja od 10 m od nožica nasipa ili gornjeg ruba pokosa uređenih obala korita.

73. U sabirne jame mogu se ispuštati:

- sanitarne otpadne vode (voda iz kućanstva i sl.);
- industrijske otpadne vode (vode koje su nastale kao posljedica tehnološkog procesa).

74. Oborinske i površinske vode te vode koje nisu nastale kao posljedica tehnološkog procesa ne smiju se ispuštati u sabirne jame.

75. Koncesionar koji upravlja javnom kanalizacijom odnosno obavlja poslove zbrinjavanja otpadnih voda, prazni sabirne jame i odvozi sadržaj sabirnih jama isključivo posebnim vozilima.

76. Sadržaj sabirnih jama može se izljevati u javnu kanalizaciju isključivo na mjestima koja odredi nadležno tijelo uprave za poslove sanitarne inspekcije.

Mjesta za pražnjenje vozila sa sadržajem iz sabirnih jama moraju biti odabrana tako da je omogućeno njihova čišćenje i dezinfekcija. Ta se mjesta moraju nakon izljevanja oprati vodom pod pritiskom i dezinficirati.

77. Posebna vozila moraju se nakon dnevne upotrebe oprati i dezinficirati.

78. Koncesionar odnosno nadležno javno komunalno poduzeće koje zbrinjava otpadne vode dužno je voditi evidenciju vlasnika i korisnika sabirnih jama i redovito prazniti sabirne jame prema programu. Ovaj program treba prihvatiti Poglavarstvo Općine Brckovljani.

79. O danu određenom za pražnjenje sabirnih jama i za odvoz njihovog sadržaja moraju se obavijestiti njihovi vlasnici odnosno korisnici.

80. Sabirne jame jedne stambene ili gospodarske građevine izgrađuje, održava i rekonstruira vlasnik odnosno korisnik o svom trošku.

81. Osim ovih klasičnih sabirnih jama za prihvat otpadnih voda malih korisnika mogu se uvoditi tehnologije s novim uvjetima koje postavljaju propisi EU.

Pročišćavanje otpadnih voda pojedinačnih objekata i malih naselja

82. Velik broj malih naselja upućuje na potrebu tehničkih rješenja odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda pojedinačnih objekata i malih naselja do 50 ES (ekvivalentnih stanovnika) te malih naselja od 50-500 ES.

Bez takvih rješenja zapravo i nema cjelovite zaštite voda.

83. Koristit će se uređaji koji podrazumijevaju primjenu dvaju tehničkih rješenja:

■ Trokomorna trulišnica,

u kojoj se otpadna voda zadržava 10-15 dana, za vrijeme čega se odvijaju biološki procesi prirodne anaerobne mineralizacije organske tvari s efektom pročišćavanja 60-80%. Pročišćena je otpadna voda bistra i bez mirisa te se može ispustiti u okolinu. Trokomorna trulišnica, kao mali uređaj za pročišćavanje, čisti se jednom godišnje, a čišćenje se povjerava komunalnoj organizaciji ili koncesionaru koji obavlja poslove odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda.

■ Biofilter prokapnik,

koji predstavlja alternativu trokomornoj trulišnici za pročišćavanje otpadnih voda do 50 stanovnika. To je ustvari, mali biološki uređaj naročito pogodan za one pojedinačne građevine, mala naselja ili dijelove naselja gdje se odvodnja događa na padini, koja osigurava visinsku razliku od 3 m. Održavanje mehaničko-biološkog uređaja s biofilterom prokapnikom sastoji se u pražnjenju mulja iz trokomorne taložnice i sekundarne taložnice uz pomoć cisterne te povremenom čišćenju sustava za raspoređivanje vode po površini biofiltera. Uređaj tipa biofilter prokapnik u svim uvjetima uz korektno održavanje osigurava efekt pročišćavanja od 80%.

84. Uređaji za pročišćavanje kapaciteta 50-500 stanovnika ili ES projektiraju se, dimenzioniraju i pritom uglavnom primjenjuju tri tehnička rješenja:

■ Postupak s aktivnim muljem

■ Postupak u potopljenom biofilteru prokapniku

■ Postupak u aeriranom potopljenom prokapniku.

Tip uređaja odredit će se dokumentacijom višeg nivoa (idejnim projektom) kojom će se valorizirati tehničko-ekonomska opravdanost rješenja u odnosu na ciljeve dobrog ekološkog statusa recipijenta pročišćenih otpadnih voda.

85. Planom se omogućavaju i druga suvremena tehnička rješenja.

86. Otpadne vode iz proizvodno-poslovnih građevina moraju se prethodno pročistiti, odnosno stručno dokazati da svojom agresivnošću ne utječu na zagađenje čovjekova okoliša.

Kruti otpad se može odlagati samo na za to određena mjesta.

Na građevnom području može se spaljivati samo drvo i ligno-celulozni otpad.

2.2.6. Uvjeti priključenja građevne čestice na javnu prometnu površinu

87. Javna prometna površina unutar granica građevnog područja na koju postoji izravni prilaz s građevne čestice ili je uvjet za osnivanje građevne čestice mora se projektirati, graditi i uređivati kao trg ili ulica tako da omogućava vođenje svih vrsta infrastrukture – vodovod, struja, kanalizacija te mora biti vezana na sustav javnih cesta.

88. Ulicom se smatra svaka javna prometna površina - cesta ili put unutar granica građevnog područja uz koji se izgrađuju stambene građevine i na koji građevine imaju izravni pristup.

89. Minimalna udaljenost regulacijske linije od ruba kolnika treba osigurati mogućnost izgradnje nogostupa i svih potrebnih elemenata komunalne infrastrukture te odvodnog jarka te usjeka ako su potrebni.

90. Regulacijskom linijom se utvrđuje granica između građevne čestice i javnog puta.

91. Iznimno, uz kolnik slijepe ulice može se osigurati izgradnja nogostupa samo uz jednu njenu stranu.

Ne može se dozvoliti izgradnja građevine i ograda te podizanje nasada koji bi sprečavali proširenje ulica, uklanjanje oštih zavoja, koji bi zatvarali vidno polje i time ometali promet. Na kraju slijepe ulice potrebno je osigurati zaokretnište ili poluzaokretnište.

92. Ulična ograda se podiže uz regulacijsku liniju.

93. Udaljenost vanjskog ruba ulične ograde (regulacijska linija) od osi javne ceste određuje se:

- za državne ceste 9,0 m,

- za županijske ceste 8,0 m,

- za lokalne ceste 7,50 m;

Iznimno, navedene udaljenosti mogu biti manje na područjima zaštićenih dijelova prirode, u izgrađenim dijelovima građevinskog područja i pojedinačnim interpolacijama, ovisno o reljefnim, pejzažnim i urbanim karakteristikama tih područja, kao i posebnim uvjetima nadležne uprave za upravljanje javnom cestom.“

94. Udaljenost vanjskog ruba ulične ograde od osi nerazvrstane ceste ne može biti manja od 4,50 m.

95. Ako se postojeća nerazvrstana cesta nalazi uz kanal regulacijska linija ne određuje se od osi postojeće ceste već prema punom profilu udaljenom od međe kanala.

96. Građevinska linija označava položaj građevine prema regulacijskoj liniji prometnice.

Građevinska linija je u pravilu paralelna s regulacijskom linijom prometnice. Građevinska linija može biti okomita na bočne granice građevne čestice.

97. Udaljenost između građevinske linije i regulacijske linije prometnice određuje se u skladu s položajem građevne čestice prema javnom putu, ali ona ne može biti manja od 5,0 m kod novoosnovanih ulica.

98. Kod postojećih ulica udaljenost između građevinske linije i regulacijske linije prometnice ne može biti manja od 5,0 m, osim u slučaju rekonstrukcije postojeće građevine i interpolacije. Interpolacijom se smatra gradnja građevine na neizgrađenom prostoru između čestica dviju postojećih građevina koji nije širi od 40,0 m mjereno na građevinskoj liniji.

Kod postojećih ulica udaljenost građevinske linije od osi prometnice ne može biti manja od 10,0 m osim u slučaju rekonstrukcije postojeće građevine i interpolacije.

99. Lokacijska dozvola odnosno drugi odgovarajući akt za građenje za izvođenje građevine može se izdati isključivo ako nova građevna čestica ima izravan pristup na postojeću javnu prometnicu. Za gradnju nove građevine ne može se izvršiti parcelacija ukoliko nije izvedena pristupna prometnica. Javnom prometnicom smatra se javni put s tvrdim zastorom (asfalt ili makadam), koji ima širinu kolnika izvedenog prema širinama kolnika zadanim ovim Odredbama za nerazvrstane ceste i riješenom odvodnjom.

100. Javni put koji nema elemente iz prethodnog stavka na smatra se uređenom prometnicom.

101. Ako nova građevna čestica nema pristup na uređenu prometnicu obavezno je istu urediti prije izdavanja lokacijske dozvole odnosno drugog odgovarajućeg akta za građenje građevine.

## 102. TOČKA IZBRISANA

103. Građevne čestice za nove prometnice i proširenje postojećih građevnih čestica prometnica formiraju se isključivo na temelju lokacijske dozvole odnosno drugog odgovarajućeg akta za građenje prometnice.

104. Prilaz s građevne čestice na javnu prometnu površinu treba odrediti tako da se ne ugrožava javni promet.

105. U slučaju kada se građevna čestica nalazi uz spoj sporedne ulice i ulice koja ima značaj županijske ceste, prilaz s te čestice na javnu prometnu površinu obvezno se ostvaruje preko sporedne ulice.

106. Izravni prilaz s građevne čestice na javnu prometnu površinu ne može biti uži od 3,0 m.

107. Ukoliko se unutar građevne čestice utvrđuje lokacijska dozvola odnosno drugi odgovarajući akt za građenje poslovne građevine s djelatnošću koja iziskuje upotrebu vozila ili je vozilo predmet djelatnosti, do iste se mora osigurati kolni pristup s javne prometne površine minimalne širine 3,0 m.

108. Za te djelatnosti nužno je uz kolni prilaz osigurati posebni pješački pristup s javne prometne površine, širine min. 1,2 m.

2.2.7. Uvjeti gradnje stambenih, stambeno-poslovnih i poslovnih građevina

109. Obiteljska stambena građevina je građevina s najviše 4 stana.

110. Obiteljska stambena građevina ne može se graditi u zonama gospodarskih djelatnosti izvan građevinskog područja naselja. Na jednoj građevnoj čestici obiteljskog stanovanja može se graditi samo jedna obiteljska stambena građevina te građevine gospodarske i pomoćne namjene, sukladno ovim Odredbama.

111. Iznimno, ako na građevnoj čestici ima više postojećih obiteljskih stambenih građevina, moguća je njihova rekonstrukcija ili zamjenska gradnja pod uvjetom da se ne povećava postojeći koeficijent izgrađenosti (kig), ako je veći od dozvoljenog ovim Odredbama, a zamjenske građevine se moraju graditi sukladno ostalim uvjetima ovih Odredbi. Etažna visina dvorišnih zamjenskih građevina može se povećavati samo za podrum ili suteran i potkrovlje.

112. Iznimno, u slučaju da je postojeća stambena građevina zaštićena sukladno posebnom zakonu (ili je u ovom planu utvrđena kao posebno vrijedna), na jednoj građevnoj čestici može se dozvoliti gradnja druge stambene obiteljske građevine, pod uvjetom da se zaštićena (ili osobito vrijedna) građevina zadrži u izvornom obliku.

113. Gospodarske građevine koje se mogu graditi na građevnoj čestici obiteljskog stanovanja utvrđene su ovim Odredbama.

Veličina i način korištenja građevne čestice

114. U građevnom području naselja utvrđuju se sljedeće najmanje veličine građevnih čestica postojećih ili novoformiranih i najveći koeficijenti izgrađenosti građevnih čestica za obiteljsku stambenu gradnju:

**NAJMANJA VELIČINA I NAJVEĆI KOEFICIJENT IZGRAĐENOSTI GRAĐEVNIH ČESTICA ZA OBITELJSKE STAMBENE GRAĐEVINE:**

NAČIN GRADNJE	NAJMANJA VELIČINA FORMIRANE GRAĐEVNE ČESTICE (m <sup>2</sup> )	NAJVEĆI KOEFICIJENT IZGRAĐENOSTI (kig)
a) Samostojeći	540	0,3
b) Poluugrađeni	360	0,4

115. Iznimno, veličina građevne čestice i koeficijent izgrađenosti mogu se utvrditi drugačije u sljedećim slučajevima:

- kod zamjene postojeće obiteljske građevine novom, (u slučaju da nisu ispunjeni uvjeti za veličinu građevne čestice određeni ovim Odredbama), nova se građevina može graditi na postojećoj građevnoj čestici manje veličine, a koeficijent izgrađenosti može biti veći, ali ne veći od postojećeg,

- za uglovne građevne čestice čija površina je manja od 260,0 m<sup>2</sup>, na kojima se gradi građevina na skupni način gradnje, koeficijent izgrađenosti (kig) može biti i veći, ali ne veći od 0,75,

- kada je to uvjetovano uvjetima zaštite kulturnih dobara.

- kod interpolacija, ako je neizgrađena interpolirana čestica manja od minimuma u točki 114., ali ne manja od 300 m<sup>2</sup>.

Uvjeti gradnje građevina

116. Minimalna površina obiteljske stambene građevine mora

biti tolika da zadovoljava osnovne uvjete suvremenog stanovanja, podrazumijevajući i sve higijensko-tehničke standarde.

117. Na udaljenosti većoj od 20,0 m od regulacijske linije visina zida obiteljske stambene građevine prema susjednoj čestici može iznositi najviše 4,5 m od kote terena, uvećanih za udaljenost od najbliže granice građevne čestice prema dvorištu.

Visina građevina

118. U zoni niske stambene izgradnje etažna visina stambeno-poslovne ili poslovne građevine kao glavne građevine ne može biti veća od podruma i/ili suterena i dvije (2) nadzemne etaže uz mogućnost gradnje potkrovlja (visina vijenca maks. 9,0 m).

119. Ispod stambene, stambeno-poslovne ili poslovne građevine kao glavne građevine modu se graditi podrumi i/ili suterani, a tavanski prostori se mogu uređivati u potkrovlju visine nadozida maks. 1,20 m.

120. TOČKA IZBRISANA

121. Visina vijenca građevine na ravnom terenu utvrđuje se od pločnika, ceste, prirodnog ili zaravnatog terena uz građevinu.

122. Maksimalna visina vijenca građevine na kosom terenu utvrđuje se od najniže, a minimalna od najviše kote terena pločnika ili ceste uz građevinu.

2.2.7. a. Uvjeti gradnje obiteljskih građevina u nizu

123.a. Obiteljska stambena građevina u nizu je građevina s najviše 2 stana.

Tip građevine	min. površina građ. čestice	max. koeficijent izgrađenosti
Građevina u nizu	180 m <sup>2</sup>	0,4

Minimalna širina građevne čestice za građevine u nizu iznosi 6 m.

Minimalna površina obiteljske stambene građevine mora biti tolika da zadovoljava osnovne uvjete suvremenog stanovanja, podrazumijevajući i sve higijensko-tehničke standarde.

Građevine u nizu se s dvije strane prislanjaju na granicu susjedne građevne čestice uz novoplaniranu susjednu građevinu, krajnje građevine moraju biti udaljene od granice građevne čestice min. 3m.

Visina obiteljske stambene građevine u nizu kao glavne građevine ne može biti veća od podruma i/ili suterena i dvije (2) nadzemne etaže uz mogućnost gradnje potkrovlja (visina vijenca maks. 9,0 m).

Ispod stambene građevine kao glavne građevine mogu se graditi podrumi i/ili suterani, a tavanski prostori se mogu uređivati u potkrovlju visine nadozida maks. 1,20 m.

Udaljenost građevnog pravca od regulacijske linije iznosi min. 5,0 m ukoliko veća udaljenost nije uvjetovana drugim zakonima

2.2.8. Uvjeti gradnje pomoćnih građevina

123. Uz stambenu, poslovno-stambenu ili poslovnu građevinu mogu se graditi pomoćne, poljoprivredno gospodarske i manje poslovne građevine koje sa stambenom građevinom čine jednu funkcionalnu cjelinu.

124. Pomoćnim građevinama smatraju se garaže (osim javnih garaža), spremišta, nadstrešnice, kotlovnice za kruto i tekuće gorivo, podzemni i nadzemni spremnici goriva za grijanje, ljetne kuhinje, uređaji za proizvodnju toplinske i električne energije korištenjem energije sunca i dr.

125. Pomoćne građevine mogu se graditi do visine P (jedna nadzemna etaža) s mogućnošću gradnje podruma ili suterena te

potkrovlja s visinom nadozida 120,0 cm, s time da potkrovlje nad pomoćnom građevinom ne može biti stambene namjene.

125. Gospodarske pomoćne i male poslovne građevine kao pomoćne građevine mogu biti najveće visine do prizemlja (visina vijenca maks. 6,0 m) uz mogućnost gradnje podruma i/ili suterena i potkrovlja s visinom nadozida 1,20 m, s time da potkrovlje nad pomoćnom građevinom ili manjom poslovnom pomoćnom građevinom ne može biti stambene namjene.“

126. Pomoćne građevine mogu biti slobodnostojeće ili prislonjene uz glavnu građevinu (stambenu, stambenoposlovnu ili poslovnu) ili prislonjene uz pomoćnu građevinu na susjednoj građevnoj čestici.

127. Pomoćne građevine moraju biti udaljene od granice građevne čestice najmanje 3,0 m. Iznimno udaljenost pomoćne građevine može biti i manja ali ne manja od 1,0 m uz obostranu suglasnot susjeda i zadovoljavanje protupožarnih propisa.

Udaljenost pomoćne građevine mora biti najmanje 4,0 m od glavne građevine na susjednoj čestici.

128. Pomoćne građevine prislonjene uz glavnu građevinu moraju od granice građevne čestice biti udaljene 3 m.

129. Pomoćne građevine prislonjene uz pomoćnu građevinu na susjednoj građevnoj čestici moraju od glavne građevine na čestici na kojoj se grade biti udaljene 3 m.

130. Poljoprivredno gospodarskim građevinama smatraju se:  
– one bez izvora zagađenja: šupe, kolnice, sjenici, ljetne kuhinje, spremišta poljoprivrednih strojeva i proizvoda i sl.  
– s izvorima zagađenja: staje, svinjci, kokošinjci, kunićnjaci i sl.

131. Uvjeti za gospodarske građevine unutar i van građevinskog područja naselja obrađene su u poglavlju “Gospodarske djelatnosti”.

132. Unutar građevinskih područja naselja mogu se graditi gospodarske građevine s potencijalnim izvorima zagađenja do 15 uvjetnih grla i 150 m<sup>2</sup> BRP visine podruma i/ili suterena i jedna nadzemna etaža s potkrovljem visine nadozida 120,0 cm, s time da potkrovlje nad pomoćnom građevinom ne može biti stambene namjene.

#### 2.2.9. Uvjeti gradnje građevina javne i društvene namjene

133. Građevine javne i društvene namjene su građevine upravne, socijalne, zdravstvene, predškolske, obrazovne, kulturne i vjerske namjene i sl.

134. Građevine društvenih djelatnosti mogu se graditi na području cijelog naselja, na zasebnim građevnim česticama i u sklopu građevnih čestica druge namjene, osim prometa i infrastrukture.

135. U sklopu zone proizvodnih, poslovnih i mješovitih gospodarskih djelatnosti mogu se graditi građevine javne i društvene namjene isključivo za potrebe radnika koji rade na tom području.

136. U sklopu građevnih čestica za gradnju proizvodnih i poslovnih građevina mogu se graditi građevine javne i društvene namjene isključivo za potrebe radnika koji rade na toj građevnoj čestici.

#### Veličina i način korištenja građevne čestice

137. Veličina građevne čestice za školu iznosi 30-40,0 m<sup>2</sup> po učeniku.

Iznimno, u izgrađenim područjima kada postoje prostorna ograničenja ili kada postoji mogućnost korištenja slobodnih površina u blizini i sl., veličina građevne čestice može biti i manja, ali ne manja od 20,0 m<sup>2</sup> po učeniku.

138. Veličina građevne čestice za dječji vrtić iznosi min. 25,0 m<sup>2</sup> po djetetu.

Iznimno, u izgrađenim područjima kada postoje prostorna ograničenja veličina građevne čestice može biti i manja, ali neizgrađena površina građevne čestice mora biti min. 10,0 m<sup>2</sup> po djetetu.

Ako se vrtić nalazi na čestici obiteljskog stanovanja, neizgrađena površina čestice mora biti min. 10,0 m<sup>2</sup> po djetetu.

139. Veličina građevne čestice za javne i društvene namjene utvrđuje se sukladno namjeni građevine na način da se omogući njezino normalno korištenje, i sukladno posebnim propisima.

Najveći koeficijent izgrađenosti za zasebne građevne čestice javne i društvene namjene iznosi 0,5.

140. Kod gradnje dječjeg vrtića, jaslica ili osnovne škole mora se osigurati nesmetana insolacija učionica i prostorija za boravak djece na način da se građevina gradi na dovoljnoj udaljenosti od postojećih građevina.

141. U zonama javne i društvene namjene može se unutar gabarita građevine osnovne namjene graditi jedan stan do veličine maksimalno 120 m<sup>2</sup> za potrebe zaposlenika.

#### Uvjeti gradnje građevina

142. Maksimalna etažna visina građevine javne i društvene namjene je podrum i/ili suterena, 2 nadzemne etaže i potkrovlje.

143. Na građevnim česticama javne i društvene namjene potrebno je osigurati športske i rekreacijske površine i igrališta za korisnika, sukladno detaljnoj namjeni građevine i posebnim propisima.

#### 2.2.10. Uvjeti gradnje groblja

144. Određeni su prostori za razvoj dva postojeća groblja (u Brckovljanima i Lupoglavu) na način da su za njih predviđeni i prostori za širenje i gradnju neophodnih sadržaja.

145. Gradnja novih groblja i proširenje postojećih izvodit će se u skladu s odredbama Zakona o grobljima i Pravilnika o grobljima.

146. Za sva proširenja postojećih groblja i za gradnju novih groblja obavezna je izrada Detaljnog plana uređenja.

#### 2.2.11. Uvjeti gradnje višestambenih građevina:

146a. Na građevnoj čestici višestambene građevine može se graditi jedna ili više višestambenih zgrada s maksimalnim brojem od dvanaest stanova.

Višestambena građevina mogu se povezati u jednu funkcionalnu cjelinu uz uvjet da svaki pojedini segment građevine iznad podruma i/ili suterena ne može imati više od dvanaest stanova.

Na građevnu česticu višestambene građevine mogu se izvesti i više pristupa s prometne površine.

Višestambene građevine mogu se graditi uz slijedeće uvjete:

- minimalna površina građevne čestice iznosi 800 m<sup>2</sup>
- maksimalni podzemni koeficijent izgrađenosti KigP=0,55
- maksimalni nadzemni koeficijent izgrađenosti KigN=0,4
- maksimalni podzemni koeficijent iskoristivosti KisP=0,55
- maksimalni nadzemni koeficijent iskoristivosti KisN=1,2
- maksimalni koeficijent iskoristivosti Kis=1,75
- maksimalna katnost građevine je Po(Su)+P+2+Pk

Podrum ili suterena se smatra podzemnom etažom u slučajevima kada se koristi za smještaj vozila unutar građevina te servisnih i skladišnih prostora

Potkrovlje (Pk) je dio građevine čiji se prostor nalazi iznad zadnjeg kata i neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova. Najveći gabarit potkrovlja određen je visinom nadozida. Maksimalna visina građevine kod ovakve gradnje iznosi V=13,50 m.

U slučaju gradnje ravnog krova dozvoljava se umjesto potkrovlja gradnja završne etaže, takva etaža može imati najviše do 75%

površine karakteristične etaže. Visina građevine kod ovakve gradnje može iznositi  $V = 14,5$  m.

Udaljenost građevnog pravca od regulacijske linije iznosi min. 5,0 m ukoliko veća udaljenost nije uvjetovana drugim zakonima

Na granici građevnih čestica višestambenih zgrada ne dozvoljava se postavljanje ograda

### Članak 9.

#### 2.3. Izgrađene strukture van naselja

##### 2.3.1. Smjernice za građenje izvan građevinskih područja:

147. Izvan građevinskih područja naselja može se planirati gradnja u skladu s vrijednostima i osobitostima prostora i to:

a) Na ostalom poljoprivrednom zemljištu (P3) mogu se graditi:

- gospodarske i stambene građevine u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti za vlastite potrebe i potrebe seoskog turizma,
- rekreacijske građevine i sadržaji u funkciji rekreacije koja koristi prirodne resurse,
- građevine prometne, energetske, komunalne i druge infrastrukture,
- građevine vodogospodarstva, i
- građevine za istraživanje i iskorištavanje mineralnih sirovina,

b) U šumama i na šumskom zemljištu (Š1 i Š2) mogu se graditi:

- građevine potrebne za gospodarenje šumama,
- građevine infrastrukture predviđene ovim planom,
- sadržaji i građevine športa i rekreacije (ugostiteljske i smještajne građevine ako su u funkciji rekreacije koja koristi prirodne resurse),
- građevine u funkciji lova i lovnog turizma,
- građevine i sadržaji vjerskog turizma,
- ostali sadržaji neophodni za funkcioniranje kontroliranog izletničkog turizma, i
- građevine od interesa za obranu.

Gradnju treba provesti u skladu sa Zakonom i Osnovama gospodarenja šumama.

148. Gospodarske građevine izvan građevinskog područja su:

a) za obavljanje intenzivne ratarske i (ili) stočarske i peradarske proizvodnje:

- građevine za intenzivnu stočarsku i peradarsku proizvodnju (staje, svinjci, kuničnjaci, peradarnici),
- građevine za skladištenje poljoprivrednih proizvoda uključujući i hladnjače,
- građevine za sklanjanje vozila i oruđa za ratarsku proizvodnju, te njihovo održavanje,
- ostale pomoćne građevine potrebne za obavljanje poljoprivredne djelatnosti.

b) pojedinačne građevine u funkciji poljoprivredne proizvodnje su:

- vinogradarske kućice u vinogradima,
- spremišta voća u voćnjacima,
- staklenici i plastenici,
- spremišta alata i
- drvarnice, staje, pečenjare i ostale slične vrste poljoprivrednih građevina.

149. U dijelu građevina ili kao posebne građevine u okviru gospodarskog kompleksa (stana, salaša, farme), mogu se urediti prostori za dnevni boravak i prehranu djelatnika na gospodarstvu.

150. Građevine za rekreaciju i sadržaji koji koriste prirodne resurse su:

- lovačke i ribarske kuće,
- građevine uz prostore za uzgoj konja i konjičke športove,
- kupališta s pratećim sadržajima.
- staze i šetnice
- sportsko ekonomski ribnjaci

- otvorene terase, sjenice, dječja igrališta, parkovi, te tereni namijenjeni za sport i rekreaciju

151. U dijelu gospodarskog kompleksa (stana, salaša, farme) mogu se graditi:

- stambene građevine za stanovanje, stalni ili povremeni boravak vlasnika i djelatnika na gospodarstvu i njihovih obitelji (stambene građevine u funkciji poljoprivredne proizvodnje),
- građevine i sadržaji u funkciji seoskog turizma, ako zemljišna površina u funkciji proizvodnje nije manja od 10 ha i ako udaljenost farme od naselja nije manja od 500 m.

152. Neto površina stambene građevine može iznositi najviše 20 % od neto površine izgrađenih zatvorenih gospodarskih građevina.

Neto površina građevine i sadržaja u funkciji seoskog turizma može iznositi najviše 20 % od neto površine izgrađenih zatvorenih gospodarskih građevina.

153. Stambene građevine te građevine i sadržaji seoskog turizma u funkciji su poljoprivredne proizvodnje, pa se ne mogu graditi na čestici na kojoj nisu ranije izgrađene (ili se istovremeno ne grade) građevine i sadržaji gospodarske namjene.

154. Gradnja građevina i sadržaja poljoprivrednog, odnosno stočarskog gospodarstva izvan građevinskog područja moguća je prema propozicijama za građevine gospodarske djelatnosti.

155. Gospodarske i uz njih stambene građevine građene izvan građevinskog područja naselja treba graditi na tragu lokalne tradicije izdvojenih ratarskih i stočarskih gospodarstava.

156. U prostornoj koncepciji organizacije gospodarstva i oblikovanju građevina, te upotrijebljenih materijala, treba slijediti principe uklopivosti u ambijent pejzaža.

157. Etažna visina pojedinačnih gospodarskih građevina je prizemlje uz mogućnost izgradnje podruma i/ili suterena i potkrovlja.

158. Oblikovanje građevina mora biti u skladu s lokalnim tradicijskim graditeljstvom. Pri tome:

- gornja kota podne ploče prizemlja, odnosno stropne konstrukcije podruma i/ili suterena, ne može biti viša od 120 cm od kote konačno zaravnatog terena,
- svijetla visina prizemlja ne može biti veća od 320 cm,
- krov mora biti dvostrešan, nagiba 30 - 45 stupnjeva,
- drveno krovište pokriveno crijepom ili šindrom postavlja se na stropnu konstrukciju bez nadozida.

159. Udaljenost građevine od ostalih međa ne može biti manja od 1,0 m.

160. Kada se građevina gradi u blizini sjeverne međe sa susjednim vinogradom, voćnjakom ili drugim poljoprivrednim zemljištem, njena udaljenost od te međe ne može biti manja od 3,0 m.

161. Udaljenost građevina od ruba šume ne može biti manja od 50,0 m.

162. Međusobna udaljenost građevina ne može biti manja od 6,0 m.

163. Prilaz s građevne čestice na javnu prometnu površinu mora se odrediti tako da ne bude ugrožen promet na javnoj prometnoj površini.

164. Prigodom gradnje infrastrukturnih građevina, a koje se grade izvan građevinskog područja naselja, osobito građevina za gospodarenje otpadom, većih trafostanica, širenja groblja, eventualnih uređaja za pročišćavanje otpadnih voda, vodosprema i sl., potrebno je voditi računa o njihovom smještaju i izgledu, osobito u slici bližeg naselja i okolnog krajobrazu.

165. Izvan građevinskog područja mogu se graditi samo zakonom propisane građevine, građevine infrastrukture, građevine potrebne za obranu zemlje, te infrastruktura poljoprivrednog zemljišta.

## Članak 10.

### 3. UVJETI SMJEŠTAJA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

166. Planom su određeni gospodarski sadržaji sljedećih 4 djelatnosti:

- a) Gospodarske djelatnosti (proizvodne i poslovne),
- b) Ugostiteljstvo i turizam,
- c) Poljoprivreda, stočarstvo, ribogojstvo i šumarstvo,
- d) Eksploatacija mineralnih sirovina.

## Članak 11.

### 3.1. Gospodarske djelatnosti (proizvodne i poslovne)

167. Gospodarske djelatnosti smještavaju se u prostor uz uvjet:

- da racionalno koriste prostor, bolje iskoriste i popunjavaju postojeće zone namijenjene ovim

djelatnostima, kako bi se spriječilo neopravdano zauzimanje novih površina,

- da nisu energetski zahtjevne te da su prometno primjerene (prometno ne opterećuju lokaciju),
- da zadovoljavaju propisane mjere zaštite okoliša (zaštita od buke, mirisa, onečišćavanja zraka, zagađivanja podzemnih i površinskih voda i sl).

168. Prostor za gospodarske djelatnosti određuje se u građevinskim područjima naselja, i u građevinskim područjima izvan naselja.

Razlikuju se dvije osnovne namjene:

- a) proizvodne: pretežito industrijski kompleksi (proizvodnja, prerađivačka industrija i sl.) i
- b) poslovne: pretežito manji proizvodni i skladišni kompleksi, (trgovina, manji proizvodni pogoni - obrtništvo, skladištenje, servisi, usluge, komunalne usluge i sl.).

169. Određivanje namjene proizlazi iz procjene utjecaja na onečišćenje okoliša, ugrožavanja krajobrazca, učestalosti količine i vrste prometa, vrste i kapaciteta infrastrukture, broja radnih mjesta itd.

Temeljem navedenih kriterija obavlja se razgraničenje gospodarske namjene na proizvodne i poslovne. U proizvodne namjene smještaju se prvenstveno djelatnosti koje mogu imati nepovoljniji utjecaj na okoliš.

170. Određuju se sljedeća načela osnovnog rasporeda gospodarskih kapaciteta i sadržaja u prostoru:

- a) veće gospodarske sadržaje (proizvodne i poslovne) funkcionalno povezati s razvojem prometnog sustava i druge infrastrukture,
- b) izvan naselja treba smjestiti veće proizvodne pogone, skladišta, robne terminale, radionice i druge poslovne građevine,
- c) ostale manje proizvodne i poslovne sadržaje planirati disperzivno i decentralizirano,
- d) posebno sačuvati izrazito vrijedne prostore za poljoprivrednu i stočarsku djelatnost.

171. U građevinskim područjima naselja mogu se planirati:

- manje proizvodne, pretežito zanatske građevine,
- poslovne građevine (pretežito uslužne, trgovačke i komunalno servisne),

Građevne čestice u građevinskim područjima naselja namijenjene gospodarskim djelatnostima moraju zadovoljavati sljedeće uvjete:

- najveća izgrađenost građevne čestice iznosi 40 %, a najmanja 10 %,
- na česticama koje se nalaze uz postojeću stambenu izgradnju mora se prema toj izgradnji osigurati tampon zelenila najmanje širine 5,0 metara,
- parkirališne potrebe trebaju biti zadovoljene na čestici.

172. U građevinskim područjima naselja na pojedinačnim građevnim česticama mogu se graditi gospodarske građevine koje svojom veličinom, smještajem u naselju i osiguranjem osnovnih priključaka na komunalnu i prometnu infrastrukturu omogućuju

normalno funkcioniranje gospodarskog sadržaja bez štetnog utjecaja na okoliš i normalnog funkcioniranja naselja.

173. Ovim planom predviđene su zone za smještaj gospodarskih djelatnosti – proizvodnih i poslovnih izvan naselja. U njima je moguće graditi industrijske, skladišne, upravne i trgovačke prostore, a ne smiju se graditi građevine za stanovanje.

Osnovni uvjet za izgradnju takovih sadržaja u ovom prostoru je i unutar građevinskih područja naselja na posebnim građevnim česticama ili uz građevine za stanovanje, u posebnim građevinama ili u sklopu stambene građevine pod uvjetom da se poštuju proporcije za visinu i izgrađenost čestice koje se primjenjuju za stambene građevine.

174. Smještaj gospodarskih djelatnosti manjih kapaciteta moguće je i unutar građevinskih područja naselja na posebnim građevnim česticama ili uz građevine za stanovanje, u posebnim građevinama ili u sklopu stambene građevine pod uvjetom da se poštuju proporcije za visinu i izgrađenost čestice koje se primjenjuju za stambene građevine.

175. Poduzetničke zone - Zone gospodarskih djelatnosti – proizvodnih - pretežito industrijskih (I1) mogu sadržavati industrijske građevine, skladišta, servise, uređaje za proizvodnju toplinske i električne energije korištenjem energije sunca i pogone za zanatsku proizvodnju. Izgradnja u ovim zonama se izvodi u pravilu na osnovi detaljnijeg plana uređenja.

Poduzetničke zone - Zone gospodarskih djelatnosti – proizvodnih gospodarskih (G) mogu sadržavati industrijske građevine, skladišta, servise, manje proizvodne, skladišne, uslužne, ugostiteljske, trgovačke i veletrgovačke sadržaje, skladišta, urede, komunalno-servisne sadržaje, uređaje za proizvodnju toplinske i električne energije korištenjem energije sunca i pogone za zanatsku proizvodnju. Izgradnja u ovim zonama se izvodi u pravilu na osnovi detaljnijeg plana uređenja.

Uz osnovnu djelatnost moguće je na površinama gospodarske namjene razviti i drugu djelatnost – prateću ili u funkciji osnovne djelatnosti, na način da ona ne ometa proces osnovne djelatnosti.

176. U zoni gospodarskih djelatnosti mogu se izgrađivati samo građevine čiste industrijske i druge proizvodnje, te skladišta i servisi koji svojim postojanjem i radom ne otežavaju i ugrožavaju život u naselju.

177. Izgrađenost građevne čestice u zoni gospodarskih djelatnosti izvan naselja ne može biti veća od 60 % s tim da se 20 % građevne čestice mora urediti kao zelena površina proizvodnog kompleksa.

178. Etažna visina građevina ne može biti veća od prizemlja, dva kata i potkrovlja uz mogućnost izgradnje podruma i/ili suterena.

179. Visina građevine zbog tehnološkog procesa ili drugih razloga može biti i veća, ako se njena opravdanost dokaže arhitektonsko-urbanističkim rješenjem uz posebno vrednovanje vizura naselja, izrađenim po ovlaštenom arhitektu.

180. Poduzetničke zone - Zone gospodarskih djelatnosti – poslovnih - pretežito poslovnih (K) mogu sadržavati: manje proizvodne, skladišne, uslužne, ugostiteljske, trgovačke i veletrgovačke sadržaje, skladišta, urede, komunalno-servisne sadržaje, uređaje za proizvodnju toplinske i električne energije korištenjem energije sunca i sl.

Uz osnovnu djelatnost moguće je na površinama gospodarske namjene razviti i drugu djelatnost – prateću ili u funkciji osnovne djelatnosti, na način da ona ne ometa proces osnovne djelatnosti.

181. Na površinama zona gospodarske namjene – poslovne nije dopuštena gradnja i uređivanje:

- građevina stambene namjene,
- građevina gospodarske namjene za djelatnosti koje koriste, proizvode ili ispuštaju opasne tvari. Prema Zakonu o vodama (Narodne novine broj 107/95, 150/05) opasnim tvarima smatraju

se tvari, energija i drugi uzročnici koji svojim sastavom, količinom i radioaktivnim, toksičnim, kancerogenim ili drugim svojstvima štetno djeluju na život i zdravlje ljudi i okoliš,  
– građevina za gospodarenje otpadom, osim gradnje reciklažnog dvorišta unutar gospodarske zone Božjakovina.

182. Najmanja dopuštena veličina građevne čestice poslovne namjene je 1000 m<sup>2</sup>.

Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti građevne čestice poslovne namjene Kig = 0,5.

Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti građevne čestice za gradnju uređaja za proizvodnju toplinske i električne energije korištenjem energije sunca Kig = 0,9.

Najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti građevne čestice poslovne namjene Kis = 1,5.

183. Najveća dopuštena visina građevine mjerena od nivelacijske kote do visine vijenca na građevnim česticama poslovne namjene unutar zona gospodarske djelatnosti je V = 13,0 m.

Nivelacijska kota od koje se mjeri visina je kota najniže točke konačno zaravnatog terena građevne čestice koju pokriva građevina.

Dijelovi građevina mogu biti najviše dvostruko viši od najveće dopuštene visine građevine iz stavka 1. ovog članka. Najveća dopuštena površina viših dijelova građevine iznosi 10% bruto izgrađene površine građevine.

Najveći dopušteni broj etaža građevina je Po(Su)+P+2+Pt.

Potkrovlje je dio građevine ispod krovne konstrukcije.

Najveća visina nadozida potkrovlja je 1,20 m, a najveća visina sljemena krova od gornje kote stropne konstrukcije zadnje etaže je 4,20 m.

184. Na površinama poslovne namjene mogu se uz građevine osnovne namjene graditi i ostale građevine kao što su:

– nadstrešnice i trijemovi,

– prostori za manipulaciju,

– parkirališta,

– komunalne građevine i uređaji,

– prometne građevine i uređaji,

– površine i građevine za šport i rekreaciju,

– druge građevine prema zahtjevima tehnološkog procesa.

Osnovne građevine i ostale građevine grade se, u pravilu, unutar gradivog dijela čestice.

Iznimno, izvan gradivog dijela čestice mogu se graditi i uređivati:

– prostori za manipulaciju,

– parkirališta,

– komunalne građevine i uređaji,

– prometne građevine i uređaji.

185. Obvezni građevni pravac udaljen je najmanje 10 m od regulacijskog pravca odnosno granice površine poslovne namjene prema javnoj cesti i predstavlja granicu gradivog dijela čestice.

Na dijelovima građevne čestice prema susjednim građevnim česticama, granica gradivog dijela čestice udaljena je od granice građevne čestice najmanje 6 m.

186. Građevine na površinama poslovne namjene treba projektirati i oblikovati prema načelima suvremenog oblikovanja, uz upotrebu postojećih materijala te primjenu suvremenih tehnologija građenja.

Dopuštena je primjena svih kvalitetnih i postojećih materijala. Posebnu pozornost potrebno je posvetiti oblikovanju pročelja građevina i elemenata vizualnih komunikacija, kako bi se ostvarila što kvalitetnija slika zone.

Građevine se mogu graditi i kao montažne, prema načelima iz ovog članka.

187. Krovnište građevine može biti ravno ili koso, nagiba kojeg predviđa usvojena tehnologija građenja.

Na krovnište je moguće ugraditi kupole za prirodno osvjetljavanje te kolektore sunčeve energije.

188. Ograde građevnih čestica gospodarske namjene (funkcionalnih ili vlasničkih cjelina) grade se od betona, opeke, metala ili drva, ili kombinacije tih materijala. Građevne čestice mogu biti ograđene i živicom.

Dijelovi građevnih čestica i platoa koji su javnog karaktera mogu biti neograđeni (parkirališta za posjetitelje, pješački prilazi i drugi dijelovi građevne čestice).

Najveća dopuštena visina ulične ograde građevne čestice je 1,8 m.

Najveća dopuštena visina ograde između građevnih čestica je 2 m.

Iznimno, ograde mogu biti i više od 1,8 m, odnosno 2 m, kada je to potrebno zbog zaštite građevine ili načina njezina korištenja.

189. Najmanje 20% površine građevne čestice na površinama poslovne namjene potrebno je urediti kao parkovne ili zaštitne zelene površine travnjacima s autohtonim vrstama ukrasnog grmlja i visokog zelenila.

Rubne dijelove građevnih čestica prema susjednim građevnim česticama, posebice prema česticama s drugim namjenama, treba urediti kao pojaseve zaštitnog zelenila.

Zelene površine na građevnoj čestici potrebno je opremiti odgovarajućim elementima urbane opreme: klupama, elementima rasvjete, koševima za otpatke i drugim elementima.

## Članak 12.

### 3.2. Ugostiteljstvo i turizam

190. Izgradnju novih kapaciteta u turizmu treba usmjeriti u većem dijelu na izgradnju kvalitetne turističke ponude.

191. Gradnju novih građevina treba prostorno i oblikovno uklopiti u oblike tradicionalne gradnje lokalnog ambijenta.

192. Treba koristiti resurse etnološke i kulturne baštine, npr. vrijedne ruralne cjeline.

193. Novi turistički kapaciteti mogu se graditi u okviru postojećih naselja, u granicama predviđenim za proširenja naselja.

193.a. Ugostiteljsko turističke građevine mogu se graditi unutar zone Ugostiteljsko-turistička namjena – T – turistički punkt pod slijedećim uvjetima:

Najmanja dopuštena veličina građevne čestice poslovne namjene je 1000 m<sup>2</sup>.

Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti građevne čestice poslovne namjene Kig = 0,3.

Najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti građevne čestice poslovne namjene Kis = 0,8.

Najveća dopuštena visina građevine je V = 10,0 m.

Najveći dopušteni broj etaža građevina je E = 3 (prizemlje, kat i potkrovlje).

Potkrovlje je dio građevine ispod krovne konstrukcije.

Na površinama Ugostiteljsko turističke namjene mogu se uz građevine osnovne namjene graditi i ostale građevine kao što su:

– nadstrešnice i trijemovi,

– prostori za manipulaciju,

– parkirališta,

– komunalne građevine i uređaji,

– prometne građevine i uređaji,

– površine i građevine za igru, šport i rekreaciju,

Na dijelovima građevne čestice prema susjednim građevnim česticama, granica gradivog dijela čestice udaljena je od granice građevne čestice najmanje 6 m.

Krovnište građevine može biti ravno ili koso, nagiba sukladno stambenim građevinama

Na krovušte je moguće ugraditi kolektore sunčeve energije.  
Najveća dopuštena visina ograde građevne čestice je 1,8 m.

Najmanje 20% površine građevne čestice na površinama poslovne namjene potrebno je urediti kao parkovne ili zaštitne zelene površine travnjacima s autohtonim vrstama ukrasnog grmlja i visokog zelenila.

Rubne dijelove građevnih čestica prema susjednim građevnim česticama, posebice prema česticama s drugim namjenama, treba urediti kao pojaseve zaštitnog zelenila.

### Članak 13.

#### 3.3. Poljoprivreda, stočarstvo, akvakultura i šumarstvo

194. Poljoprivredne površine u okviru ovog plana kategorizirane su prema namjeni na:

- osobito vrijedne obradive površine namijenjene primarno poljoprivrednoj proizvodnji,
- ostale obradive površine namijenjene poljoprivrednoj proizvodnji.

195. Osnovne poljoprivredne, stočarske, akvakulturne i šumarske djelatnosti po reljefnim značajkama su za nizinska područja: ratarstvo, voćarstvo, povrtlarstvo, stočarstvo, ribogojstvo, proizvodni industrijskog i krmnog bilja i dr.

196. U korištenju poljoprivrednog zemljišta treba, osim konvencionalne, predvidjeti i promovirati razvitak ekološke poljoprivrede.

Ekološka poljoprivreda (također organska ili biološka), je poljoprivredna proizvodnja bez primjene mineralnih gnojiva, pesticida, hormona i drugih agrokemikalija, a treba je prije svega planirati na vodozaštitnim područjima.

197. Perspektiva hidromelioriranih - dreniranih površina svodi se uglavnom na tri pravca:

- strategiji dugoročnog razvitka poljoprivrede Republike Hrvatske i Zagrebačke županije,
- racionalnom korištenju hidromelioriranih površina,
- revitalizaciji postojećeg sustava odvodnje.

198. Jedna od bitnih pretpostavki u projekciji budućeg razvitka poljoprivrede na ovom području je i promjena proizvodne strukture na obradivim i hidromelioriranim površinama Županije. U tom smislu mora biti prilagođena i agrarna politika, posebno u sustavu kreditiranja te politici poreza i cijena.

199. Temeljna načela racionalnog korištenja površina su u smislu ratarske proizvodnje uvođenje tzv. intenzivnih plodoreda koji su u biološkom, agrotehničkom i organizacijsko-tehničkom smislu prilagođeni specifičnostima ovih površina te potrebama ekonomske konvencionalne poljoprivredne proizvodnje.

200. Revitalizacija postojećih sustava odvodnje na području Općine treba se temeljiti na konkretnim (detaljnim) pokazateljima ovisno od lokaliteta, a ne na primjeni generaliziranog (šabloniziranog) pristupa u rješavanju ove složene problematike. Ciljevi revitalizacije trebaju biti usmjereni u nekoliko osnovnih pravaca melioracijskih zahvata:

- poboljšanju održavanja i korištenja cjelovitog sustava odvodnje (površinskog, podzemnog i kombiniranog);

- poboljšanju, posebno podzemnog sustava odvodnje (cjevne drenaže), koje treba prije svega temeljiti na povećanju učinka drenažnog jarka kroz obaveznu primjenu dodatnih agromelioracijskih zahvata u obliku krtičenja i/ili dibinskog vertikalnog rahljenja tla;

- površinskoj sistematizaciji proizvodnih jedinica (tabli); dodatnom poravnanju i saniranju površinskih mikrodepresija, posebno onih koje su nastale vremenskim slijeganjem tla na mjestima razornih jaraka u "bivšem" sustavu bauliranja (konveksiranja) tla;

- dogradnji postojećeg drenažnog sustava na najugroženijim dijelovima proizvodnih jedinica, najčešće na mjestima primjetnih plješina, a kroz primjenu instaliranja specifičnih drenažnih rješenja.

201. Analiziranjem temeljnih proizvodnih pokazatelja može se zaključiti da je određena financijska dobit na hidromelioriranim površinama (tlima) ostvarljiva u proizvodnji kukuruza, uljane repice i pšenice.

Na temelju ekonomske procjene uloženi investicija u odvodnju ovih površina (tala) i ostvarene gospodarske koristi profitabilnih kultura te uobičajenih uvjeta kreditiranja ovakvih melioracijskih zahvata, također se može zaključiti da je ostatak direktne dobiti po jedinici površine (1 ha) na granici dostatnosti za podmirenje godišnjih troškova otplate uložene investicije.

202. Pošumljavanje, gdje to dopuštaju uvjeti staništa, obavlja se autohtonim vrstama drveća u sastavu koji odražava prirodni sastav, koristeći prirodni prilagođene metode uz dopuštenje Ministarstva kulture – Uprave za zaštitu prirode.

Pošumljavanje nešumskih površina obavlja se ako se time ne ugrožavaju ugroženi nešumski i rijetki stanišni tipovi.

Ugroženi i rijetki stanišni tipovi unose se u planove gospodarenja šumama određenog područja na temelju karte stanišnih tipova iz članka 57. Zakona o zaštiti prirode.

203. U šumama je dopušteno korištenje bioloških i biotehničkih sredstava za zaštitu bilja radi očuvanja biološke raznolikosti.

Ako se pojavi uzročnik koji bi mogao izazvati veće gospodarske štete, a ne postoji odgovarajuće biološko ili biotehničko sredstvo mogu se koristiti kemijska sredstva uz dopuštenje središnjeg tijela državne uprave nadležnog za poslove poljoprivrede i šumarstva uz suglasnost Ministarstva kulture – Uprave za zaštitu prirode.

204. Radi očuvanja biološke raznolikosti u svim šumama treba osigurati stalan postotak zrelih, starih i suhih stabala, osobito stabala s dupljama, sukladno uvjetima zaštite prirode koji su sastavni dio šumskogospodarskih osnova.

Uvjeti zaštite prirode utvrđuju se za pojedini ekološko-gospodarski tip šume ili uređajni razred i sastavni su dio šumsko-gospodarske osnove područja.

Prilikom dovršnog sijeka većih šumskih površina ostavljaju se manje neposječene površine koje se utvrđuju šumskogospodarskom osnovom radi očuvanja biološke raznolikosti.

Radi obogaćivanja biološke i krajobrazne raznolikosti, u gospodarenju šumama postupa se na način da se u najvećoj mjeri očuvaju šumske čistine (livade, pašnjaci i dr.) i šumski rubovi.

205. Vlažna staništa, uključujući vode, predstavljaju prirodne vrijednosti u smislu Zakona o zaštiti prirode, te ih treba očuvati u prirodnom ili doprirdnom stanju.

Na pitanja zaštite vlažnih staništa, uključujući vode, koja nisu uređena Zakonom o zaštiti prirode, primjenjuju se odredbe posebnih propisa.

Sva prirodna jezera i bare, prirodne i doprirdne močvare veće od 0,25 ha, cretovi, izvori i potoci s obalnim pojasom od dva metra, predstavljaju ekološki značajna područja u smislu Zakona o zaštiti prirode.

206. U vlažnim staništima nije dopušteno pregrađivanje vodotokova, isušivanje, zatrpavanje ili mijenjanje izvora, bara i dr. ako se time ugrožava opstanak prirodnih vrijednosti i očuvanje biološke raznolikosti.

Količinu vode u vlažnim staništima koja je nužna za opstanak prirodnih vrijednosti i očuvanje biološke raznolikosti, određuje Ministarstvo kulture – Uprava za zaštitu prirode, uz prethodno pribavljenu suglasnost središnjeg tijela državne uprave nadležnog za vode, na temelju studije o potrebnim količinama vodnih zaliha u vlažnim staništima koju izrađuje Zavod za zaštitu prirode u suradnji s pravnom osobom za obavljanje poslova upravljanja vodama.

Nadležna tijela u sklopu svoga djelokruga, te fizičke i pravne osobe u obavljanju djelatnosti, dužni su osigurati biološki minimum vode u vlažnim staništima.

207. Radi očuvanja biološke raznolikosti travnjacima se gospodari putem ispaše i režimom košnje, prilagođenim vrsti travnjaka, uz prirodni prihvatljivo korištenje sredstava za zaštitu bilja i mineralnih gnojiva.

208. Radi očuvanja biološke i krajobrazne raznolikosti oranicama treba očuvati vrijedna i ugrožena rubna staništa (živice, pojedinačna stabla, skupine stabala, bare i livadne pojaseve).

Prilikom planiranja i izvođenja okrupnjavanja poljoprivrednog zemljišta, potrebno je u što većoj mjeri očuvati postojeća ili stvoriti nova staništa iz prethodnog stavka, te isplanirati njihov raspored i veličinu na način da se osigura najveća vrijednost staništa za biološku i krajobraznu raznolikost.

209. Korištenje prirodnih dobara provodi se na temelju planova gospodarenja kao i dokumenata prostornog uređenja vodeći računa o očuvanju biološke i krajobrazne raznolikosti.

Zabranjeno je korištenje prirodnih dobara na način koji uzrokuje:

- oštećivanje tla i gubitak njegove prirodne plodnosti,
- oštećivanje površinskih ili podzemnih geoloških, hidrogeoloških i geomorfoloških vrijednosti,
- osiromašenje prirodnoga biljnoga, gljivljeg i životinjskog svijeta,
- smanjenje biološke i krajobrazne raznolikosti,
- onečišćenje ili zagađenje vode i ugrožavanje njezine iskoristivosti.

210. Planovi gospodarenja prirodnim dobrima sadrže mjere i uvjete zaštite prirode.

Mjere zaštite prirode sadrže:

- pregled zaštićenih i evidentiranih prirodnih vrijednosti, ekološki značajnih područja i osobito vrijednih krajobrazna s njihovim značajkama i ocjenom stanja,
- pregled područja na kojima se očekuje postojanje prirodnih vrijednosti, te preporuke za ponašanje prigodom otkrivanja tih vrijednosti ili proglašavanja njihove zaštite,
- zaštitne mjere i razvojna usmjerenja za zaštićene prirodne vrijednosti, ekološki značajna područja i osobito vrijedne krajobrazne,
- mjere za očuvanje biološke raznolikosti, osobito mjere za očuvanje stanišnih tipova,
- kartografski prikaz stanišnih tipova.

Prije izrade planova gospodarenja prirodnim dobrima vlasnici i nositelji prava dužni su od Ministarstva kulture – Uprave za zaštitu prirode ishoditi uvjete zaštite prirode. Ministarstvo je dužno izdati uvjete zaštite prirode u roku od šezdeset dana od dana podnošenja urednog zahtjeva za izdavanje uvjeta.

Ako Ministarstvo u navedenom roku ne izda uvjete zaštite prirode smatra se da je suglasno s predloženim planom gospodarenja.

211. Planove gospodarenja prirodnim dobrima u zaštićenim područjima vlasnici ili nositelji prava donose uz prethodnu suglasnost Ministarstva.

Ako Ministarstvo ne izda suglasnost u roku od trideset dana od dana podnošenja urednog zahtjeva smatrat će se da je suglasnost izdana.

212. Pravne osobe koje gospodare šumama dužne su uskladiti šumskogospodarske osnove s odredbama Zakona o zaštiti prirode prilikom njihove obnove ili prve revizije.

Nositelji prava lova dužni su uskladiti lovnogospodarske osnove s odredbama Zakona o zaštiti prirode prilikom njihove obnove ili prve revizije.

Pravne osobe koje upravljaju vodama dužne su planove upravljanja uskladiti s odredbama Zakona o zaštiti prirode u roku od dvije godine od dana stupanja na snagu toga Zakona.

Druge pravne i fizičke osobe koje gospodare prirodnim dobrima dužne su planove korištenja prirodnih dobara uskladiti s odredbama Zakona o zaštiti prirode u roku od godine dana od dana stupanja na snagu toga Zakona.

213. Šumske površine koriste se u okviru osnovne namjene (gospodarske, zaštitne i posebne namjene), te za lovstvo i rekreaciju. U šumama se mogu graditi građevine vezane za gospodarenje šumama, prihranjivanje divljači, staze i odmorišta za planinare, šetače, bicikliste i sl. – isključivo prema čl. 47. Zakona o šumama.

214. Djelatnost uzgoja riba moguće je vršiti na postojećim stajaćim i tekućim vodama te postojećim ribnjacima.

Područja za uzgoj riba (akvakultura) moraju imati zadovoljavajuću kakvoću vode.

Djelatnost ribogojstva ne može se odvijati na:

- područjima s nezadovoljavajućim higijenskim uvjetima,
- područjima na kojima je izraženo onečišćenje zbog blizine urbanih središta i industrijskih djelatnosti,
- područjima intenzivne rekreacijske aktivnosti,
- područjima posebne namjene (npr. vojna područja),
- osjetljivim dijelovima posebno zaštićenih područja.

215. Na području Općine Brckovljani može se izvan građevinskih područja na poljoprivrednom zemljištu planirati izgradnja gospodarskih građevina u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti i to:

- gospodarski sklopovi (obiteljska poljoprivredna gospodarstva):
- gospodarske građevine za potrebe biljne i stočarske proizvodnje,
- građevine za uzgoj životinja (tovilišta),
- ribnjaci za uzgoj riba,
- spremišta u vinogradima (klijeti) i spremišta voća u voćnjacima, ostave za alat, oruđe, kultivatore i sl.

216. Dopustivu izgradnju objekata izvan građevinskog područja, u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti, moguće je dozvoliti na posjedu primjerene veličine za biljnu proizvodnju, a za stočarsku i peradarsku proizvodnju iznad minimalnog broja uvjetnih grla. Pod pojmom "posjed" podrazumijeva se jedna ili više zemljišnih katastarskih čestica koje međusobno čine jednu prostornu cjelinu.

217. Veličina posjeda na kojem je moguća izgradnja objekata izvan građevinskog područja u funkciji biljne proizvodnje, ovisno o vrsti i intenzitetu poljoprivredne djelatnosti, treba biti:

1. u nizinskim područjima (do 150 mnm):
  - građevine za intenzivnu ratarsku proizvodnju na posjedu minimalne veličine od 8 ha,
  - građevine za uzgoj voća i (ili) povrća na posjedu minimalne veličine od 3 ha,
  - građevine za uzgoj vinove loze i proizvodnju vina na posjedu minimalne veličine od 1 ha,
  - građevine za uzgoj sadnica za voće, vinovu lozu i ukrasno bilje na posjedu minimalne veličine od 1 ha.
2. u gorskim i brežuljkastim područjima (iznad 150 mnm):
  - građevine za intenzivnu ratarsku proizvodnju na posjedu minimalne veličine od 3ha,
  - građevine za uzgoj voća i (ili) povrća na posjedu minimalne veličine od 1 ha,
  - građevine za uzgoj vinove loze i proizvodnju vina na posjedu minimalne veličine od 1 ha,
  - građevine za uzgoj sadnica za voće, vinovu lozu i ukrasno bilje na posjedu minimalne veličine od 1 ha.

218. Uvjet smještaja spremišta u vinogradima (klijeti), spremišta voća u voćnjacima, ostava za alat, oruđe, kultivatore i sl. na posjedima manjim od navedenih u prethodnom stavku je da se ista grade kao prizemnice s mogućnošću gradnje podruma i/ili suterena i da njihova bruto površina prizemlja ne prelazi 60 m<sup>2</sup>.

Uvjeti gradnje:

- udaljenost regulacijske linije prometnice od građevinske linije je min. 3,0 m,
- udaljenost građevine od granice susjedne građevne čestice je min. 1,0 m,
- minimalna širina čestice na kojoj je moguća gradnja pojedinačne gospodarske građevine je 6,0 m.

219. Na poljoprivrednom zemljištu izvan građevinskih područja može se planirati izgradnja građevina za uzgoj životinja od najmanje 15 uvjetnih grla.

Iznimno, na poljoprivrednom zemljištu izvan građevinskog područja koje s izgrađenom građevnom česticom unutar građevinskog područja naselja čini funkcionalnu i vlasničku cjelinu moguće je planirati izgradnju jednostavnih građevina za smještaj malih životinja (perad, zečevi i sl.) u broju manjem od 15 uvjetnih grla, uz uvjet da bruto površina građevine ne prelazi 40 m<sup>2</sup>.

Uvjetnim grlom, u smislu ovih Odredbi, podrazumijeva se životinja

težine 500 kg (krava, steona junica), koja se obilježava koeficijentom 1. Sve ostale vrste životinja svode se na uvjetna grla primjenom koeficijentata iz sljedeće tablice.

Prikaz najmanjeg broja životinja s koeficijentima za pojedine vrste životinja

Vrsta životinja	Koeficijent	Najmanji broj životinja
– krave steone junice	1,00	15
– bikovi	1,50	10
– volovi	1,20	13
– junad 1–2 god.	0,70	22
– junad 6–12 mjeseci	0,50	30
– telad	0,25	60
– krmača + prasad	0,55	27
– tovnne svinje preko 6 mjeseci	0,25	60
– mlade svinje 2–6 mjeseci	0,13	115
– teški konji	1,20	13
– srednji teški konji	1,00	15
– laki konji	0,80	19
– ždrebad	0,75	20
– ovce, ovnovi, koze i jarci	0,10	150
– janjad i jarad	0,05	300
– toвна perad		
prosječne težine 1,5 kg	0,003	5000
– ostala toвна perad prosječne težine veće od 1,5 kg	0,006	2500
– kokoši nesilice konzumnih jaja prosječne težine 2,0 kg	0,004	3750
– ostale kokoši nesilice prosječne težine veće od 2,0 kg	0,008	1875
– nojevi	0,25	60

220. Najmanje udaljenosti građevina od građevinskih područja i cesta prikazane su u sljedećoj tablici.

Odnos broja uvjetnih grla i najmanjih udaljenosti građevina za uzgoj životinja od građevinskih područja i cesta.

#### najmanje udaljenosti

broj uvjetnih grla	od građ. područja (m)	od autoceste i državne ceste (m)	od županijske ceste (m)	od lokalne ceste (m)	
15–50	30	50	30	10	
51–80	60	75	40	15	
81–100	90	75	50	20	
101–150		140	100	50	30
151–200		170	100	60	40
201–300		200	150	60	40
301 i više		400	200	100	50

221. Minimalne udaljenosti gospodarskih zgrada za obavljanje intenzivne ratarske djelatnosti bez izvora zagađenja od stambenih građevina te autocesta, državnih, županijskih kao i lokalnih cesta ne mogu biti manje od 10 m.

U građevinskim područjima naselja mogu se graditi gospodarske zgrade bez izvora zagađenja.

222. U građevinskim područjima naselja mogu se graditi gospodarske zgrade s izvorom zagađenja do 15 uvjetnih grla.

223. Za potrebe voćnjaka, vinograda, cvijetnjaka, povrtnjaka i sl. pomoćna građevina može biti prislonjena na stambenu uz uvjet da je prislanjajući zid izgrađen od vatrootpornog materijala; u protivnom ova udaljenost ne može biti manja od 5,0 m.

224. Udaljenost gospodarskih građevina s izvorima zagađenja ne može biti manja od 20,0 m od regulacijske linije, a od stambenih i manjih poslovnih građevina ne može biti manja od 12,0 m.

225. Udaljenost gnojišta i gospodarskih građevina u kojima se sprema sijeno ili slama ili su izgrađeni od drveta mora iznositi od granice susjedne građevne čestice najmanje 5,0 m, a od stambenih i poslovnih građevina min. 15,0 m.

226. Udaljenost os susjedne granice građevne čestice može biti i manja ukoliko se gnojište izradi kao nepropusno, a zidovi gospodarskih građevina izrade od vatrootpornog materijala.

227. Udaljenost gnojišta i gospodarskih građevina od građevina za snabdijevanje vodom (bunari, izvori, cisterne i sl.) ne može biti manja od 20,0 m.

228. Udaljenost pčelinjaka od stambene i poslovne građevine te gospodarske građevine sa stokom ne može biti manja od 10,0 m.

229. Udaljenost pčelinjaka ne može biti manja od 15 m od regulacijske linije, a 5,0 m od granice susjedne građevne čestice ako su letišta okrenuta prema toj strani a 3,0 m ako su okrenuta u suprotnom smjeru.

230. Gospodarske građevine moraju imati zidove izvedene od vatrootpornog materijala, a ako se grade uz granicu susjedne građevne čestice moraju imati vatrootporni zid otpornosti min. 2 sata prema susjednom zemljištu i mogu biti prislonjeni na susjedne građevine.

231. Zidovi staje moraju se graditi od negorivog materijala, dok se svinjci i peradarnici, kao i staje za ovce, koze i kuniće mogu podizati od drvene građe. Pod u staji i svinjcu mora biti nepropustan za tekućinu i mora imati rigole za odvodnju osoke u gnojišnu jamu.

232. Dno i stijene gnojišta do visine 50,0 cm iznad terena moraju biti izvedeni od nepropusnog materijala. Sva tekućina iz staja, svinjaca i gnojišta mora se odvesti u jame ili silose za osoku i ne smije se razlijevati po okolnom terenu.

233. Jame i silosi za osoku moraju imati siguran i nepropustan pokrov, te otvore za čišćenje i zračenje. U pogledu udaljenosti od ostalih građevina i naprava vrijede za jame i silose za osoku jednaki propisi kao za gnojišta.

234. Gospodarske građevine s izvorima zagađenja ne mogu se graditi u dijelovima građevinskog područja na kojem je to regulirano posebnom odlukom predstavničkog tijela jedinice lokalne samouprave.

235. Lokacijskom dozvolom odnosno drugim odgovarajućim aktom za građenje tovilišta trebaju se utvrditi uvjeti:

- za opskrbu vodom,
- za djelotvorno pročišćavanje otpadnih voda i mjere za zaštitu čovjekovog okoliša,
- za prostor za boravak ljudi,
- za sadnju zaštitnog drveća.

#### Članak 14.

##### 3.4. Eksploatacija mineralnih sirovina

236. Na području Plana nalazi se dio eksploatacijskog polja ugljikovodika "Lupoglav", kojeg su granice odobrene Rješenjem Republičkog komiteta za energetiku, industriju i zanatstvo, broj UP/I-02-677/1982 i obuhvaćene ovim Planom. Koncesionar na ovom polju je INA, Industrija nafte d.d., kojem se dozvoljava eksploatacija mineralnih sirovina nafte i plina.

Površina tla eksploatacijskog polja, osim za tehnološke potrebe eksploatacije mineralnih sirovina nafte i plina koristi se potpuno neovisno od podzemne eksploatacije, a uglavnom kao građevinsko, poljoprivredno ili šumsko zemljište.

237. Prema ekonomski isplativim (bilančnim) rezervama ugljikovodika na eksploatacijskom polju "Lupoglav", potvrđenim od Povjerenstva za utvrđivanje rezervi mineralnih sirovina pri Ministarstvu gospodarstva, rada i poduzetništva, eksploatacija će se na ovom dijelu obavljati još najmanje dvadesetak godina, što ovisi o troškovima proizvodnje i cijeni nafte i plina.

Kada se iscrpe rezerve mineralnih sirovina i pristupi zatvaranju eksploatacijskog polja (brisanju iz katastra eksploatacijskih polja), INA će morati provesti sanaciju u skladu s propisima Republike Hrvatske.

238. U cilju zaštite zdravlja i sigurnosti te zaštite okoliša tijekom izvođenja kanala bušotine, osvajanja, ispitivanja i privođenja proizvodnji, potrebno je:

- izraditi piezobunare
- osigurati stalni nadzor (monitoring) zaštite zdravlja, sigurnosti i okoliša tijekom rudarskih aktivnosti
- nakon donošenja odluke o statusu bušotine radove oko saniranja deponija i radnog prostora bušotine obaviti prema uvidaju o stvarnom stanju na lokaciji.
- spriječiti odlaganje krutog otpadnog materijala, ulja i ugljikovodika u deponij nabušenog materijala na lokaciji
- skladištiti kemikalije i gorivo prema svim propisima.

239. Za zbrinjavanje primarnog tehnološkog otpada, nastalog tijekom izvođenja rudarskih radova u bušotini, koriste se isplačne jame na bušotinskom krugu. Po završetku rudarskih radova na lokaciji, isplačna jama se sanira prema odobrenom "Glavnom tipskom rudarskom projektu sanacije isplačnih jama u INA Naftaplenu".

240. Površina tla eksploatacijskog polja na kojoj se ne obavljaju radovi i zahvati na eksploataciji nafte ili odlaganje iskorištene isplake i krhotina razrušenih stijena iz bušotina koristit će se i ubuduće kao građevinsko, obradivo poljoprivredno, šumsko ili neko drugo kultivirano zemljište. Unutar eksploatacijskog polja moguća je gradnja prometnica, hidrotehničkih objekata, radnih, poslovnih i gospodarskih objekata pod uvjetima koji se odnose na površine unutar ili izvan građevinskih područja.

241. Mjere za sprečavanje nastajanja pratećih onečišćenja pri eksploataciji nafte te način sanacije. Pri izradi bušotine kao i pri ostalim rudarskim radovima u kanalu bušotine. Svi rudarski fluidi (isplaka, kiseline, gelovi na bazi celuloze i nafte, cementna kaša, tehnološka (slojna) voda, otopine soli, itd.) odlažu se na sigurno mjesto (isplačna jama) na neškodljiv način za okolinu.

Volumen isplačne jame ovisi o tipu postrojenja, odnosno dubini bušenja i drugim tehnološkim parametrima. U normalnom tehnološkom procesu isplačna jama se koristi za odlaganje iskorištene isplake i krhotina razrušenih stijena. U slučaju izvanrednih događaja tijekom izrade kanala bušotine u isplačnu jamu se odlaže isplaka za interventno gušenje, sirova nafta korištena pri oslobađanju prihvaćenih bušačkih alatki, cementna kaša nakon neuspjele cementacije, nafta i slojna voda koje se pojavljuju kao posljedica nekontroliranog izbacivanja fluida iz bušotine. Isplačna jama treba biti izgrađena tako da je onemogućen prodor otpadne isplake i krhotina razrušenih stijena u okoliš, odnosno na način koji potpuno onemogućava otjecanje tekuće faze otpadnog fluida u okolni teren ili podzemne vode. Nasipi isplačne jame i dno izvedeni su tako da osiguraju stabilnost i nepropusnost jame tijekom rudarskih radova i sve dok se materijal iz jame ne sanira, a jama ne likvidira i površina ne vrati prvobitnoj namjeni.

242. Izvori opasnosti su:

- teška vozila za prijevoz otpada
- onečišćenje podzemnih voda

Mjere zaštite

■ Mjere zaštite tijekom rada s teškim građevnim strojevima i / ili vozilima provode se nadzorom radova i pravilnom koordinacijom poslova.

- Uzimanje uzoraka vode iz piezometarskih bušotina i analiza.

243. Procesi istraživanja i proizvodnje nafte i plina nadziru se odgovarajućom opremom. Ako dođe do akcidenta (iznenadnog onečišćenja) na sabirnim i transportnim sustavima (naftovodi i plinovodi), hitno se pristupa zatvaranju mjesta ispuštanja te se postupa prema dokumentu: "Uputa o postupanju u slučaju iznenadnog onečišćenja u SD Naftaplenu" (br. 0342-029-05).

244. Konceptcija i način sanacije nakon prestanka eksploatacije Nakon prestanka eksploatacije ugljikovodika na naftno-plinskom polju obveza je koncesionara vratiti zemljište na kojem se obavljala eksploatacija u prvobitno stanje i riješiti imovinsko-pravne odnose, na što ga obvezuje članak 53. Zakona o rudarstvu (NN 190/03 – pročišćeni tekst).

Gore navedeno se provodi prema internom dokumentu "Postupak

napuštanja rudarskih objekata i postrojenja u SD Naftaplenu" (br. 0342-042-03 od 3.8.2004. g.), kojim se utvrđuju pojam, ciljevi, aktivnosti i slijed napuštanja rudarskih objekata i postrojenja te ovlaštenja i odgovornosti sudionika u tom procesu. Na temelju dokumentirane odluke o napuštanju rudarskih objekata i postrojenja i projektnog zadatka nositelja napuštanja, pristupa se izradi rudarskih projekata za likvidacije i sanacije bušotina i bušotinskih radnih prostora po kojima se obavljaju rudarski radovi na sanaciji.

245. Likvidacija bušotine provodi se postavljanjem nepropusnih barijera (cementnih čepova) u bušotinu, rezanjem ušća bušotine te navarivanjem zaštitne čelične kape.

Ostale rudarske građevine i instalacije trajno se uklanjaju u skladu s projektom.

Bušotinski radni prostor i zemljište s kojeg je uklonjeno rudarsko postrojenje čisti se od svih građevinskih i strojarških elemenata, uređuje se i vraća u prvobitno stanje sukladno projektu.

246. Po završetku sanacije provodi se provjera kvalitete obavljenih radova trajnog napuštanja koju vrši Stručno povjerenstvo za kontrolu provedbenog trajnog napuštanja bušotina i bušotinskih radnih prostora.

U provjeru kvalitete obavljenih radova uključeno je i ispitivanje stanja tla na osnovi agro-ekološke studije i elaborata rekultivacije tla.

Daljnje postupanje u svezi sanacije propisuje čl. 54. Zakona o rudarstvu čiji prvi stavak glasi: "Kad trgovačko društvo i obrtnik potpuno ili trajno obustave eksploatacijske radove dužni su na prostoru na kojem su obavljani eksploatacijski radovi provesti sve mjere osiguranja kojima će se isključiti nastupanje

opasnosti za ljude, imovinu i zemljište te o tome izvijestiti Ured državne uprave u jedinici područne (regionalne) samouprave nadležan za poslove rudarstva".

247. U slučaju da tijelo državne uprave u jedinici područne (regionalne) samouprave nadležno za poslove rudarstva, a po pribavljenom mišljenju tijela državne uprave nadležnog za zaštitu okoliša i prostorno uređenje, utvrdi da su provedene mjere osiguranja, zaštite okoliša i sanacija eksploatacijskog polja nakon završetka eksploatacijskih radova dovoljne, izdat će o tome potvrdu trgovačkom društvu i izvijestiti Ministarstvo gospodarstva. Po primitku izvješća Ministarstvo gospodarstva izdat će rješenje o brisanju eksploatacijskog polja iz katastra eksploatacijskih polja.

#### Članak 15.

##### 4. UVJETI SMJEŠTAJA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

248. Planom nisu posebno izdvojene površine za društvene djelatnosti, da se ne bi ograničila izgradnja u pogledu izbora lokacije. Građevine za društvene djelatnosti mogu se graditi unutar granica građevinskih područja na posebnoj građevnoj čestici ili na čestici sa stambenom građevinom, u sklopu stambene građevine ili u posebnoj građevini uz uvjet da se poštuje izgrađenost građevne čestice i katnost propisana za stambene građevine.

249. Parkiralište za automobile uredit će se prvenstveno na građevnoj čestici.

250. Treba težiti izgradnji koja predstavlja arhitekturu sa skladnom i logičnom postavom u odnosu na ulicu, okolnu izgradnju i reljef.

251. Moguća je gradnja građevina sa sadržajima kulture, socijalne i zdravstvene zaštite, vjerskih građevina, dvorane za šport, komunalne građevine, dječjeg vrtića, osnovne škole, posebne namjene.

252. U postojećim građevinama javne namjene u pravilu se može zadržati postojeća javna namjena.

253. Prenamjena jedne u drugu javnu namjenu je moguća.

#### Članak 16.

4.1. Uvjeti uređenja i gradnje športsko-rekreacijskih građevina

254. Površine športsko-rekreacijske namjene su planirane unutar

naselja za postojeća igrališta. Na njima se mogu planirati građevine i prateći sadržaji u funkciji športa i rekreacije.

Predviđeni su prostori za potrebe športa i rekreacije koje obuhvaćaju:

- a) šport djece i mladeži u procesu odgoja i obrazovanja,
- b) natjecateljski šport radi ostvarivanja športskih rezultata,
- c) športsku rekreaciju građana do najstarije životne dobi,
- d) šport i rekreacija u funkciji turizma,
- e) zdravstveno-terapijsku rekreaciju.

255. Površine unutar kojih se uređuju otvorena i natkrivena igrališta i druga oprema za šport označene su na kartografskim prikazima oznakom zone R6.

- Na tim se površinama moraju urediti pristupni putevi, pješačke staze, nadstrešnice, slobodne zelene površine.

- Graditi se mogu građevine u funkciji športa na otvorenom, tj. kao prateći sadržaji: svlačionice, sanitarni čvor, manji ugostiteljski prostor i sl. i to kao građevine najviše do 5 % površine zemljišta, visine jedne do dvije nadzemne etaže s mogućom izgradnjom podruma i/ili suterena.

- Zatvoreni športski tereni mogu se graditi kao dvorane u zonama športa i rekreacije (R6) i kao dvorane za škole.

Kupna tlocrtna površina građevina iznosi max. 400 m<sup>2</sup>.

Glavna građevina se planira s brojem etaža podrum i/ili suteran, prizemlje i uređeno potkrovlje a eventualno pomoćna građevina samo kao prizemnica.

Udaljenost građevne linije od regulacijske linije ulice određuje se min. 8,0 m.

Udaljenost građevine od susjedne građevne čestice min. 5,0 m.

Oblikovanje građevine uklopiti u okoliš.

U športskoj zoni parkiralište treba riješiti na građevnim česticama (unutar zone) a dimenzionirati ih u skladu s normativima iz ovog plana.

#### Članak 17.

### 5. UVJETI UTVRĐIVANJA KORIDORA ILI TRASA I POVRŠINA PROMETNIH I DRUGIH INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA

#### 5.1. Prometni sustav

256. Koridori cestovne mreže namijenjeni su za izgradnju cesta i cestovnih građevina, prometnih površina pješačkog, biciklističkog i javnog prometa, objekata namijenjenih pružanju prometnih usluga (benzinske postaje, moteli, praonice vozila), te ostalih infrastrukturnih objekata i zaštitnog zelenila, a u skladu s uvjetima i propisima Zakona o javnim cestama. Najmanja širina kolnika za državne i županijske ceste mora biti 7,0 m, a za lokalne ulice 6,0 m.

Za županijsku cestu označenu u grafičkom dijelu kao cesta u istraživanju potrebno je na cijeloj trasi izvršiti dodatna stručno-planska istraživanja.

„Izuzetno, širina kolnika može biti manja u gusto izgrađenim naslijeđenim dijelovima naselja.“

257. Kod izdavanja lokacijskih dozvola odnosno drugih odgovarajućih akata za građenje građevina i komunalnih instalacija mora se zatražiti uvjete Uprave za ceste (HC ili ŽC).

258. Zaštitni pojas (članak 28. Zakona o javnim cestama, NN 180/04) mjeri se od vanjskog ruba zemljišnog pojasa tako da je, u pravilu, širok sa svake strane za:

- |                        |      |
|------------------------|------|
| - autoceste            | 40 m |
| - ostale državne ceste | 18 m |
| - županijske ceste     | 16 m |
| - lokalne ceste        | 15 m |

259. Širina infrastrukturnih koridora izvan građevinskih područja i unutar neizgrađenih dijelova građevinskih područja kao i izvan područja zaštićenih dijelova prirode iznose za:

- autoceste 200 m
- županijske ceste 70 m
- alternativnu trasu željezničke pruge 200 m

- uz trase željezničkih pruga treba predvidjeti zaštitne pojaseve u širinama prema propisima iz područja željezničkog prometa.

Širine koridora se odnose na područja izvan građevinskih područja naselja i unutar neizgrađenih dijelova građevinskih područja izdvojene namjene te izvan područja zaštićenih dijelova prirode. Širine koridora mogu biti manje od propisanih unutar građevinskog područja naselja, gdje je to označeno u kartografskim prikazima.

Unutar koridora planiranih prometnica, do stupanja na snagu urbanističkih ili detaljnih planova uređenja ili do izdavanja odobrenja za zahvate u prostoru prema posebnim propisima (lokacijsku dozvolu odnosno drugi odgovarajući akt za građenje ili građevinska dozvola) za građevine ili instalacije infrastrukturnih sustava nije moguća izgradnja građevina drugih namjena.

260. U blizini raskrižja dviju javnih cesta u razini poželjno je proširenje kolnika (a time i minimalnog koridora) za traku za skretače. Prometnice po kojima se odvija javni autobusni promet moraju imati ugibališta za autobuse i nadstrešnice.

261. Pješački hodnici u građevinskom području naselja trebaju biti izvedeni obostrano min  $\delta = 1,20$  m, a biciklistička staza za jednosmjerni promet 1,0 m, odnosno 1,6 m za dvosmjerni promet.

Pristupni put do građevne čestice smatra se put min.  $\delta = 3,0$  m, max. dužine 50,0 m.

262. U koridoru javnih cesta van građevinskog područja i u građevinskom području naselja, mogu se graditi građevine za pružanje usluga sudionicima u prometu kao što su:

- benzinske postaje,
- praonice vozila, servisi,
- ugostiteljske građevine (motel i sl.),
- granični prijelaz.

Navedene građevine uz sve javne ceste moraju imati osiguran prostor za promet u mirovanju u okviru vlastite građevne čestice. Količina će im se odrediti lokacijskom dozvolom odnosno drugim odgovarajućim aktom za građenje.

263. Uz državne ceste sve građevine moraju se graditi za svaki smjer posebno, ili mogu imati priključke na državnu cestu koji ne ugrožavaju sigurnost nivoa usluge državne ceste, što se mora dokazati odgovarajućim prometnim projektom.

264. Izgradnjom i eksploatacijom pratećih uslužnih građevina nabrojanih u prethodnoj odredbi (benzinske postaje, praonice vozila, servisi, moteli i sl.) ne smije se ugroziti sigurnost prometa na cesti, niti sniziti nivo usluge i kapacitet ceste.

265. Na svakom cestovnom križanju u nivou nije dozvoljena sadnja drveća niti bilo kakva izgradnja na visini iznad 1,0 m od kolnika u zoni trokuta preglednosti križanja.

266. Prilikom izgradnje, rekonstrukcije ili prenamjene bilo koje građevine u javni, poslovno-trgovački ili proizvodni sadržaj na njegovoj lokaciji (čestici) ili izravno uz njegovu lokaciju, obvezno je izgraditi minimalan broj parkirališnih mjesta prema sljedećim normativima:

Namjena sadržaja	Jedinica	Broj mjesta
parking		
Administrativni	75 m <sup>2</sup> btto površine	1
Trgovački	50 m <sup>2</sup> btto površine	1
Robna kuća	40 m <sup>2</sup> btto površine	1
Industrija i skladišta	1 zaposlen	0,20
Servisi, obrt	1 zaposlen	0,33
Ugostiteljstvo	1 mjesto	0,35
Športski tereni	20 sjedala	1
Škole, dječje ustanove	1 učionica - jedna grupa	1
Zdravstveni	30 m <sup>2</sup> btto površine	1

267. Stambena izgradnja obiteljskog stanovanja zadovoljava parkirališno-garažne potrebe na vlastitoj čestici.

268. Širina regulacijskih profila cesta - ulica unutar građevinskog područja mora osigurati izgradnju svih prometnih površina u skladu s rangom i funkcijom ceste u naselju, te mora osigurati kvalitetnu odvodnju oborinskih voda.

U okviru kategorija pristupnih (stambenih) ulica koje su u funkciji pristupa do 20 stambenih građevina u slučaju otežanih terenskih uvjeta, ili ograničenja već postojećom izgradnjom mogu se navedene ulice urediti kao kolno-pješačke (min š = 5,5 m), i mogu se produžiti za najviše 50 m ukoliko su u funkciji pristupa za manje od 20 postojećih građevina.

Biciklistička staza ili traka min 1,5 m uz nagib do 8 %.

269. Na križanju ceste i željezničke pruge u istoj razini mora se osigurati trokut preglednosti u skladu s postojećim zakonom i pravilnikom.

Glavna magistralna željeznička pruga te alternativna trasa željezničke pruge (unutar neizgrađenih dijelova građevinskih područja, izvan građevinskih područja kao i izvan područja zaštićenih dijelova prirode) trebaju imati uz trasu željezničke pruge osigurane zaštitne pojaseve u širinama prema propisima iz područja željezničkog prometa.

U skladu s PPZŽ sva križanja željezničke pruge s državnim i županijskim cestama trebaju biti izvedena u dvije razine.

269.a. Sukladno važećem Zakonu o cestama potrebno je osigurati zaštitni pojas autoceste koji se mjeri od vanjskog ruba zemljišnog pojasa autoceste, a iznosi minimalne 40 m su svake strane. Unutar zaštitnog pojasa nije dozvoljeno planiranje nikakvih objekata visokogradnje (poslovnih, stambenih i drugih građevina).

U zaštitnom pojasu planirane autoceste mogu se planirati zaštitne zelene površine, locirati i izgraditi građevine i niskogradnja (prometnice, pješačke i biciklističke staze, prilazi i parkirališta) na minimalnoj udaljenosti od 20,00 metara od ruba cestovnog zemljišta, te komunalna infrastrukturna mreža (telekomunikacije, elektroenergetskih mreža i javna rasvjeta, plinopskrba, vodoopskrba i odvodnja otpadnih voda, kanalizacija), a minimalna udaljenost istih od vanjskog ruba zemljišnog pojasa definira se ovisno o vrsti i namjeni niskogradnje.

Za svaki zahvat u prostoru od strane pravnih ili fizičkih osoba, a koji su planirani unutar zaštitnog pojasa autoceste ili na cestovnom zemljištu (polaganje TK kabela, priključak na TS, plinovod, prometnice, svjetla javne rasvjete i drugi komunalni infrastrukturni priključci), potrebno je sukladno Zakonu o prostornom uređenju, podnijeti zahtjev za izdavanjem posebnih uvjeta građenja i dostaviti na daljnje rješavanje Hrvatskim autocestama d.o.o.

Sukladno važećem Zakona o cestama zabranjuje se postavljanje svih vizualnih efekata koji mogu ometati pažnju vozača na autocesti (reklamni panoji, reklame na građevinama visokogradnje i dr.) unutar zaštitnog pojasa širine 100 m.

Granice gospodarskih zona moraju se definirati na način da ne obuhvaćaju zemljište koje je u naravi javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu Republike Hrvatske, a kojim upravljaju Hrvatske autoceste d.o.o.

Sustav odvodnje otpadnih i oborinskih voda ne dozvoljava se spojiti na kanal u nadležnosti Hrvatskih autocesta d.o.o.

U slučaju planiranja prometnih površina u blizini autoceste potrebno je predvidjeti ograde (zeleni pojas) protiv zaslepljivanja kako bi se u noćnim satima neutralizirao negativan utjecaj vozila na odvijanje prometa na autocesti.

Zaštitna ograda autoceste ne smije se koristiti kao ograda budućih zahvata u prostoru, te se ista mora predvidjeti na k.č. u vlasništvu investitora udaljena minimalno 3 metra od zaštitne žicane ograde (radi redovnog održavanja zemljišnog pojasa autoceste).

Obveza Investitora budućih objekata unutar zone obuhvata Plana, a koji se nalaze u blizini trase autoceste, je planiranje i izgradnja

zidova za zaštitu od buke ukoliko se pokaže potreba za izvođenjem istih, sukladno važećem Zakonu o zaštiti od buke

## Članak 18.

### 5.2. Telekomunikacijska mreža

270. Pri izdavanju lokacijskih dozvola odnosno drugih odgovarajućih akata za građenje potrebno je planirane telekomunikacijske vodove predvidjeti prvenstveno kao podzemne.

271. Kanalizaciju predvidjeti javnom površinom uz prometnice, odnosno u zelenom pojasu, gdje je to moguće.

272. Križanje trase s drugim podzemnim vodovima predvidjeti 0,5 m ispod vodova HT-a, a paralelno vođenje na minimalnom odstojanju od 1 m.

273. Za izgrađenu telekomunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih telekomunikacijskih usluga putem telekomunikacijskih vodova planira se dogradnja odnosno rekonstrukcija te proširenje izgradnjom novih građevina, radi implementacije novih tehnologija i/ili kolokacija odnosno potreba novih operatera, vodeći računa o pravu zajedničkog korištenja od strane svih operatera koji posjeduju propisanu dozvolu za pružanje telekomunikacijskih usluga za koje nije potrebna uporaba radio frekvencijskog spektra.

Elektronička komunikacijska infrastruktura za pružanje TK usluga putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova i povezana oprema prema načinu postavljanja dijeli se na:

- elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na samostojećim antenskim stupovima,
- elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na postojećim građevinama (antenski prihvat).

U kartografskom prikazu 2.1. "Infrastrukturni sustavi: Energetika i telekomunikacije" određene su elektroničke komunikacijske zone za smještaj samostojećih antenskih stupova u promjeru od 1000 m do 3000 m unutar kojih je moguće locirati samostojeće antenske stupove.

Unutar elektroničke komunikacijske zone uvjetuje se gradnja jednog samostojećeg antenskog stupa takvih karakteristika da može prihvatiti više operatera, odnosno prema tipskom projektu koji je potvrđen rješenjem nadležnog ministarstva.

Iznimno, ukoliko lokacijski uvjeti ne dozvoljavaju izgradnju jednog stupa koji ima takve karakteristike da može primiti sve zainteresirane operatore (visina i sl.) dozvoljava se izgradnja nekoliko nižih stupova koji na zadovoljavajući način mogu pokriti planirano područje signalom.

Na postojećim antenskim stupovima omogućit će se prihvat opreme drugih operatera ukoliko tehnički uvjeti i uvjeti radijskog planiranja to omogućavaju. U suprotnom, ukoliko na postojećem stupu/stupovima unutar planirane zone nije moguć prihvat drugih operatera, tada je unutar te zone moguća gradnja novog zamjenskog stupa za postojeće i nove operatore. Iznimno, ukoliko gradnja novog zamjenskog stupa za sve operatore nije moguća iz tehničkih, prostornih ili oblikovnih razloga, moguća je uz postojeći stup gradnja dodatnog stupa za ostale operatore.

Postojeći samostojeći antenski stupovi također su označeni u kartografskom prikazu 2.1. Ukoliko naznačeni stupovi nemaju odgovarajuće odobrenje, isto je potrebno ishoditi sukladno uvjetima ovog Plana. U suprotnom, ako je odobrenje nemoguće ishoditi jer lokacija ne zadovoljava uvjete iz ovog Plana, samostojeći antenski stup potrebno je ukloniti.

Visina stupa određuje se prema uvjetima na terenu, a u skladu s posebnim uvjetima tijela i/ili osoba određenim posebnim propisima koji propisuju posebne uvjete prilikom ishođenja lokacijske dozvole odnosno drugih odgovarajućih akata za građenje.

Za pristupni put samostojećem antenskom stupu radi gradnje

stupa, postavljanja i održavanja opreme, moguće je koristiti postojeći šumski put, šumske prosjeke, staze i sl., odnosno ostale prometne površine koje se kao takve u naravi koriste. Moguće je koristiti i novi prikladni pristupni put koji vodi do prometne površine, odnosno one koja se kao takva u naravi koristi.

Detaljni položaj samostojećeg antenskog stupa unutar planirane elektroničke komunikacijske zone odredit će se lokacijskom dozvolom odnosno drugim odgovarajućim aktom za građenje prema posebnim propisima, pravilima struke i odredbama ovog Plana. U postupku ishođenja lokacijske dozvole odnosno drugim odgovarajućim aktom za građenje potrebno je pribaviti uvjete tijela nadležnih za zaštitu prirode, zaštitu kulturne baštine, okoliša i krajobraza, te tijela nadležnih za sigurnost, zaštitu i spašavanje, kao i drugih tijela određenih posebnim propisima, a stranka u tom postupku je i jedinica lokalne samouprave sukladno važećim propisima.

Samostojeći antenski stup ne smije se graditi unutar građevinskih područja naselja. Iznimno, ako se na zadovoljavajući način ne može pokriti planirano područje signalom, a što se dokazuje dokumentacijom za ishođenje odgovarajućeg odobrenja, moguće je locirati samostojeći antenski stup i unutar građevinskog područja naselja koja imaju više od 1500 stanovnika prema zadnjem službenom popisu stanovništva u Republici Hrvatskoj.

Pri određivanju detaljnog položaja samostojećeg antenskog stupa izvan građevinskih područja naselja primjenjuju se sljedeći uvjeti:

- poštivati zatečene prirodne vrijednosti i ograničenja,
- poštivati karakteristične i vrijedne vizure, slike mjesta i ambijentalne vrijednosti.

Pri iznimnom određivanju detaljnog položaja samostojećeg antenskog stupa unutar građevinskih područja naselja, sukladno stavku 9. ovog članka, primjenjuju se sljedeći uvjeti:

- samostojeći antenski stup ne graditi unutar područja pretežito stambene namjene, osim u slučajevima kada nije moguće odabrati drugu lokaciju radi konfiguracije naselja i tehničkih karakteristika mreža elektroničke komunikacije, a što se dokazuje posebnom dokumentacijom,
- samostojeći antenski stup ne graditi na prostorima namijenjenim za zdravstvene, socijalne, predškolske i školske sadržaje,
- ukoliko je neophodno graditi samostojeći antenski stup unutar građevinskog područja, prioritetno odabrati smještaj unutar područja gospodarske, komunalno-servisne, infrastrukturne i sl. namjene,
- poštivati zatečene prirodne vrijednosti i ograničenja,
- poštivati karakteristične i vrijedne vizure, slike mjesta i ambijentalne vrijednosti.

Pri određivanju detaljnog položaja samostojećeg antenskog stupa primjenjuju se sljedeće mjere zaštite nepokretnih kulturnih dobara i prirode koji se štite temeljem zakona i odredbi ovog Plana:

- izbjegavati smještaj na područjima zaštićenim temeljem Zakona o zaštiti prirode u kategoriji posebnog rezervata i ostalim kategorijama malih površina, a iznimno radi postizanja osnovne pokrivenosti samostojeći antenski stup može se locirati na način da se izbjegnu istaknute i krajobrazno vrijedne lokacije, prema uvjetima i uz suglasnost nadležnog ministarstva za zaštitu prirode,
- na prostoru velikih zaštićenih područja planirati minimalni broj stupova koji omogućuje pokrivenost,
- za građevine za smještaj povezane opreme koristiti boje prilagođene prostornim obilježjima okolnog prostora u područjima parkova prirode,
- ako je unutar planirane zone već izgrađen samostojeći antenski stup koji ne može prihvatiti druge operatore, novi se može graditi na udaljenosti koja minimalno utječe na krajobraz,
- za planirane samostojeće antenske stupove na području ekološke mreže, koji sami ili sa drugim zahvatima mogu imati bitan utjecaj na područje ekološke mreže, treba ocijeniti, sukladno Zakonu o zaštiti prirode, njihovu prihvatljivost za ekološku mrežu odnosno na ciljeve očuvanja tog područja ekološke mreže,
- na potencijalnim lokacijama unutar planiranih zona treba, u slučajevima kada je to određeno posebnim propisima iz područja zaštite i očuvanja kulturnih dobara, provesti dodatna istraživanja

vezana uz postojanje primjera graditeljske baštine, mogućih arheoloških lokaliteta i utjecaja na pejzažnu sliku i vizure šireg prostora.

Dopušteno je postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na postojeće građevine u skladu s posebnim uvjetima tijela i/ili osoba određenih posebnim propisima koji propisuju posebne uvjete prilikom ishođenja lokacijske dozvole odnosno drugih odgovarajućih akata za građenje.

#### **Članak 19.**

##### **5.3. Naftovodi i plinovodi**

274. Udaljenost naftovoda i plinovoda od pojedinih građevina mora biti u skladu s člankom 27. Pravilnika o tehničkim uvjetima i normativima za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima, te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport (NN 53/1991. – Sl. list 26/85.).

#### **Članak 20.**

##### **5.4. Energetski sustav**

275. Kod izgradnje trafostanica u naseljima, trafostanicu treba povezati na elektroenergetsku mrežu podzemnim kablovima.

276. Pri odabiru trase zračnog dalekovoda u pravilu treba zaobići građevinska područja i šumske površine.

277. Dalekovodima je, ovisno o naponskoj razini, potrebno osigurati zaštitne koridore i to za planirane dalekovode:

- 400 kV ZDV 200 m
- 220 kV ZDV 100 m
- 110 kV ZDV 70 m
- 35 kV ZDV 60 m
- 10 kV ZDV 30 m

Širine infrastrukturnih koridora za planirane dalekovode vrijede unutar neizgrađenih dijelova građevinskih područja, izvan građevinskih područja, kao i izvan područja zaštićenih dijelova prirode. Do izdavanja lokacijske dozvole odnosno drugi odgovarajući akt za građenje za smještaj planiranog dalekovoda 110 kV, ili do stupanja na snagu odgovarajućih prostornih planova užeg područja zabranjuje se svaka izgradnja osim infrastrukturnih linijskih građevina.

Također je potrebno definirati širine zaštitnih koridora kod postojećih dalekovoda koje iznose:

- za 400 kV dalekovod 40 m
- za 220 kV dalekovod 30 m
- za 110 kV dalekovod 25 m

##### **277.a.**

Na području gospodarske zone Božjakovina planirano je izmještanje planiranog dalekovoda 110 kV i postojećeg plinovoda DN 110 (Dugo Selo-Vrbovec-Bjelovar). Izmještanje navedene infrastrukture treba provoditi uz suglasnost nadležnih distributera.

278. Ove građevine ne formiraju svoju građevnu česticu, a prostor ispod dalekovoda može se koristiti i u druge namjene u skladu s Pravilnikom o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova.

278.a Gradnja uređaja za proizvodnju toplinske i električne energije korištenjem energije sunca dozvoljena je na sljedeći način

- unutar građevinskog područja naselja na krovovima prateći nagib krova ili na čestici kao pomoćna gospodarska građevina.
- unutar zona gospodarske namjene na krovovima prateći nagib krova i/ili kao slobodnostojeća građevina.

Gradnja uređaja za proizvodnju toplinske i električne energije korištenjem energije sunca unutar građevinskog područja naselja dopušta se pod uvjetom da se radi o proizvodnji samo za vlastite potrebe.

277.b. Prilikom planiranja (projektiranja) prostora potrebno je pridržavati se "Pravilnika o Tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih vodova nazivnog napona od 1 kV do 400 kV" (NN 27/97).

Tehnički uvjeti za opskrbu električnom energijom planiranih objekata definirat će se u Prethodnim elektroenergetskim suglasnostima za svaki pojedini građevina, u fazi ishođenja investicijsko-tehničke dokumentacije, a na temelju definiranih elektroenergetskih potreba.

U slučaju potrebe izgradnje novih TS10(20)/0.4 kV treba osigurati česticu minimalnih dimenzija 5x7 m, lociranu uz prometnicu, te koridore za srednjenaponske i niskonaponske kabele.

Ukoliko se naknadno pojavi potrošač s potrebom za velikom vršnom snagom, lokacija potrebne nove TS10(20)/0.4 kV osigurat će se unutar njegove čestice.

Na koridorima elektroenergetskih kabela nije dopuštena sadnja visokog raslinja.

Pri projektiranju treba obratiti pozornost na minimalne dopuštene razmake između elektroenergetskih kabela i ostalih komunalnih instalacija.

Za priključak nove i eventualnu rekonstrukciju postojeće javne rasvjete, kao i za priključak eventualnih semafora treba ishoditi prethodne elektroenergetske suglasnosti (PEES) od Elektro Zagreb, Pogon Dugo Selo.

U skladu sa Člankom 4. i člankom 19. Zakona o tržištu električne energije (NN. 177/04), za polaganje "novih elektroenergetskih vodova, kao i eventualno prelaganje i zaštitu postojećih elektroenergetskih vodova nadležan je isključivo HEP-ODS, Elektra Zagreb.

Izmicanje i zaštitu postojećih elektroenergetskih vodova treba projektirati i izvesti prema „Tehničkim uvjetima za izbor i polaganje elektroenergetskih kabela nazivnog napona 1 kV do 35 kV" - Prve izmjene i dopune (Bilten HEP-a br. 130/03).

Pri planiranju koridora za elektroenergetske vodove treba se pridržavati „Tehničkih uvjeta za izbor i polaganje elektroenergetskih kabela nazivnog napona 1 kV do 35 kV" - Prve izmjene i dopune (Bilten HEP-a br. 130/03).

## Članak 21.

### 5.5. Odvodnja

279. Pri izdavanju lokacijske dozvole odnosno drugih odgovarajućih akata za građenje potrebno je planiranu kanalsku mrežu za odvodnju otpadnih i oborinskih voda (kanalizacija), predvidjeti prvenstveno u koridorima prometnica. Ako to nije moguće, može ju se predvidjeti i izvan njih.

279.a. Otpadne vode s područja obuhvata PPU-a moraju se odvoditi razdjelnim sustavom javne odvodnje, odnosno zasebnom kanalskom mrežom trebaju se sakupljati i odvoditi oborinske vode, a zasebnom otpadne vode, s ciljem pročišćavanja samo otpadnih voda u uređajima za pročišćavanje otpadnih voda, dok se oborinske vode trebaju ispuštati putem odgovarajućih građevina u prirodni prijemnik.

Pročišćavanje otpadnih voda s područja predmetnog PPU-a predviđeno je na tri uređaja za pročišćavanje: centralni uređaj Božjakovina s prijemnikom Nova Zelina, te uređaj sustava odvodnje „Prečec-Tedrovec" i uređaj sustava odvodnje „Hrebinec".

Sam način odvodnje i uvjeti ispuštanja otpadnih voda, kao i potencijalno onečišćenih oborinskih voda, propisuje se vodopravnim aktima u skladu s pozitivnim propisima, osim za

odvodnju otpadnih voda iz stambenih građevina i si. u kojima se voda koristi isključivo za piće i sanitarne potrebe, za što vodopravni uvjeti nisu potrebni.

Prije ispuštanja tehnoloških otpadnih voda u razdjelni sustav javne odvodnje otpadnih voda potrebno je predvidjeti njihovu predobradu u

odgovarajućim građevinama, odnosno uređajima, s tim da kakvoća otpadnih voda mora biti u skladu s odredbama važećeg Pravilnika o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda za ispuštanje u sustav javne odvodnje.

Ispuštanje otpadnih voda u sustav javne odvodnje otpadnih voda potrebno je predvidjeti putem kontrolnog mjernog okna.

Na dijelovima područja obuhvata plana gdje nije izgrađen sustav javne odvodnje, otpadne vode moraju se odvoditi u vodonepropusne sabirne jame, bez ispusta i preljeva, što se dozvoljava kao privremeno rješenje do izgradnje sustava javne odvodnje, a nakon njegove izgradnje potrebno je priključiti se na isti, a sabirne jame isključiti iz funkcije. Odvoz sanitarnih otpadnih voda iz sabirnih jama potrebno je povjeriti ovlaštenom poduzeću za obavljanje ovih djelatnosti, a o učestalosti odvoza, kakvoći i količini otpadne vode potrebno je voditi evidenciju. Sadržaj sabirnih jama potrebno je odvoziti posebnim vozilima u uređaj za pročišćavanje otpadnih voda.

U slučaju da se ispuštanje oborinskih voda planira u kanale ili prijemnike koji su u nadležnosti Hrvatskih voda detalje ispuštanja istih treba uskladiti sa Službom zaštite od štetnog djelovanja voda Vodnogospodarskog odjela za gornju Savu. Potrebno je utvrditi prihvatni kapacitet prijemnika, s obzirom na postojeće te planirane količine oborinskih voda. Potrebno je predvidjeti predobradu potencijalno onečišćenih oborinskih voda, prije upuštanja u prijemnik, kako bi kakvoća istih bila u skladu s važećim Pravilnikom o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda za ispuštanje u površinske vode. Pri definiranju prijemnika, potrebno je vrednovati rezultate praćenja kakvoće potencijalnih prijemnika i posljedice na vodni režim, s obzirom na postojeće te planirane količine istih oborinskih voda.

Rješenje odvodnje oborinskih voda ne smije ugrožavati interese drugih pravnih i/ili fizičkih osoba.

Onečišćene oborinske vode (s manipulativnih površina, parkirališta kamiona i si.) trebaju se prethodno pročistiti u odgovarajućim građevinama za obradu istih (separatom ulja s taložnicom) i upustiti putem internog sustava oborinske odvodnje u otvorene ili djelomično zacjevljene cestovne jarke, melioracijske kanale ili lokalne prijemnike, odnosno u sustav javne odvodnje oborinskih voda po njegovoj izgradnji.

Uvjetno čiste oborinske vode s pješačkih, prometnih i dr. površina mogu se upustiti putem slivnika s pjeskolovom u sustav interne odvodnje oborinskih voda i nastavno u otvorene ili djelomično zacjevljene cestovne jarke, melioracijske kanale ili lokalne prijemnike, a s krovnih površina izravno u iste ili po površini vlastitog terena u okviru građevinske čestice, na način da ne ugroze interese drugih pravnih i/ili fizičkih osoba, odnosno u sustav javne odvodnje oborinskih voda po njegovoj izgradnji.

Odvodnju oborinske vode iz gravitirajućeg područja koje se ispuštaju u otvorene ili djelomično zacjevljene cestovne jarke, melioracijske kanale i lokalne prijemnike, planirati na način da ne djeluju štetno djelovati na vodni okoliš, odnosno da ne narušavaju dobro stanje vode u prijemniku.

Dokumentacija za izgradnju ispusne građevine u melioracijske kanale ili lokalne prijemnike treba sadržavati detalje rješenja i tehnologiju izvođenja. Istu tehnologiju, u slučaju ispuštanja oborinskih voda u kanal ili prijemnik koji je u nadležnosti Hrvatskih voda, potrebno je usuglasiti sa Službom zaštite od štetnog djelovanja voda Vodnogospodarskog odjela za gornju Savu.

Za izvođenje ispusne građevine internog sustava odvodnje u slučajevima iz prethodne točke, investitor je dužan zatražiti vodni nadzor od strane Hrvatskih voda, Vodnogospodarskog odjela za gornju Savu te iste obavijestiti o početku izvođenja radova 15 dana ranije.

U sustav interne odvodnje oborinskih voda ne smiju se upuštati otpadne vode, a u sustav interne odvodnje otpadnih voda ne smiju se upuštati oborinske vode.

Nije dozvoljena gradnja upojnih zdenaca za prihvataj oborinskih i/ili otpadnih voda.

Cjelokupni sustav interne odvodnje otpadnih i oborinskih voda s pratećim građevinama odvodnje i obrade otpadnih i oborinskih voda na području obuhvata Plana mora zadovoljavati uvjete vodonepropusnosti.

#### Članak 22.

##### 5.6. Vodoopskrbni sustav

280. Pri izdavanju lokacijskih dozvola odnosno drugih odgovarajućih akata za građenje potrebno je planiranu mrežu vodovoda predvidjeti u koridorima prometnica. Ako to nije moguće, može ju se predvidjeti i izvan njih.

#### 6. MJERE ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA

#### Članak 23.

##### 6.1. Mjere zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti

##### 281. a) Zaštićene prirodne vrijednosti

Na području Općine Brckovljani nalazi se područje zaštićeno temeljem Zakona o zaštiti prirode (NN 80/13): spomenik parkovne arhitekture „Božjakovina – park oko dvorca“

Na ovom spomeniku parkovne arhitekture i prostoru u njegovoj neposrednoj blizini koji čini sastavni dio zaštićenog područja nisu dopušteni zahvati ni radnje kojima bi se mogle promijeniti ili narušiti vrijednosti zbog kojih je zaštićen. U njemu je potrebno očuvati postojeći dendrološki sastav, sadašnji sklop šumaraka i livada, spriječiti onečišćenje i odlaganje otpada te spriječiti neprimjerenu gradnju unutar parka.

Prije bilo kakvih zahvata u ovom parku je potrebno snimiti sadašnje stanje dendroflora parka i u sklopu izdavanja lokacijske dozvole odnosno drugog odgovarajućeg akta za građenje izraditi projekt obnove i sanacije u odnosu na današnju namjenu i korištenje.

Bili kakvi zahvati unutar zaštićenog spomenika parkovne arhitekture moraju se odvijati u skladu sa Zakonom o zaštiti prirode.

Mjere zaštite za spomenik parkovne arhitekture – park u Božjakovini:

- Na području parka i u prostoru u njegovoj neposrednoj blizini koji čini sastavni dio zaštićenog područja nisu dopušteni zahvati ili radnje kojima bi se mogle promijeniti ili narušiti vrijednosti zbog kojih je zaštićen.

- U cilju pravilnog očuvanja i provođenja zaštite potrebno je snimiti postojeće stanje parka, posebno dendroflora te izraditi projekt obnove parka, pri čemu su osnovni kriteriji zaštite očuvanje izvorne matrice parka te pojedinih vrijednih primjeraka stabala.

- Postojeće igralište u zaštićenom području nije moguće obnavljati i popravljati. Može se koristiti u sadašnjem stanju do obnove parka, prilikom čega se ono mora izmjestiti na novoplaniranu lokaciju izvan područja zaštićenog perivoja.

- Za svaku radnju u parku potrebno je ishoditi dopuštenje iz Ureda državne uprave temeljem čl. 127. stavka. 4. Zakona o zaštiti prirode (NN 70/05).

##### 282. b) Zaštićene krajobrazne vrijednosti

Područja i lokaliteti osobitih kulturno krajobraznih vrijednosti i mjere za njihovo očuvanje iskazani su u

PP Zagrebačke županije po prostornim cjelinama:

- 3. kategorija kulturnog krajobraza

- 4. kategorija kulturnog krajobraza

- Najveći dio Općine Brckovljani je kategoriziran 3. kategorijom kulturnog krajobraza – krajobrazne cjeline bez izraženog prostornog identiteta koje imaju pojedinačna vrijedna kulturna dobra.

Obavezno je očuvanje:

- prirodnih i pejzažnih vrijednosti

- kulturno-povijesnih vrijednosti.

- U prostoru kulturnog krajobraza 4. kategorije valorizirane su postojeće izgrađene strukture i pojave u prostoru i predviđene planske mjere sanacije konfliktnih područja:

- redefiniranje zona naselja i drugih djelatnosti u prostoru, odnosno sanacija disperzne gradnje i definiranje odnosa izgradivog prema neizgradivom prostoru,

- zaštita povijesnih naselja i građevina očuvanjem pejzažnog (neizgrađenog) kontaktnog prostora u neposrednom okruženju,

- sanacije eksploatacijskih polja,

- određivanje obveze izrade prostornih planova užeg područja za prostore izrazitih konflikata u prostoru.

282.c. Temeljem Uredbe o ekološkoj mreži (NN 124/13) unutar prostornog obuhvata Općine ne nalaze se područja ekološke mreže.

282.d. Planom se propisuju sljedeći uvjeti zaštite prirode:

- zahvate izvan građevinskih područja planirati na način da se očuvaju postojeće krajobrazne vrijednosti;

- pri oblikovanju građevina (posebice onih koje se mogu graditi izvan naselja) koristiti materijale i boje prilagođene prirodnim obilježjima i tradicionalnoj arhitekturi;

- štiti područja prirodnih vodotoka kao ekološki vrijedna područja i time spriječiti njihovo onečišćenje a prema potrebi izvršiti revitalizaciju;

- izbjegavati regulaciju vodotoka, utvrđivanje obala, kanaliziranje i promjene vodnog režima vodenih staništa;

- očuvati područja prekrivena autohtonom vegetacijom, postojeće šumske površine, Šumske Čistine i šumske rubove te živice koje se nalaze između obradivih površina;

- postojeće Šume zaštititi od prenamjene i krčenja;

- gospodarenje Šumama provoditi sukladno načelima certifikacije Šuma;

- u gospodarenju Šumama izbjegavati uporabu kemijskih sredstava za zaštitu bilja i bioloških kontrolnih sredstava.

283. Unutar krajobrazne cjeline 3. kategorije poljoprivredni pejzaž nizinskog dijela štiti se:

- od neplanske izgradnje formiranjem građevinskih područja uz postojeće prometnice, te izbjegavajući poljoprivredne površine.

- očuvanjem područja cjelovitih poljoprivrednih površina.

284. Unutar krajobrazne cjeline 4. kategorije krajobrazne vrijednosti na području Općine Brckovljani su šumska područja te prirodni okoliš s vinogradima na brežuljcima Štakorovec, Hrebinec i Brckovljani.

Padine brežuljaka Štakorovec, Hrebinec i Brckovljani se štite:

- očuvanjem sadašnje namjene površina te načina korištenja i gospodarenja (vinogradi, voćnjaci i šume),

- očuvanjem estetskih i prirodnih kvaliteta međudnosa kultiviranog krajobraza prema naseljima i nepokretnim kulturnim dobrima,

Uvjeti gradnje gospodarskih građevina u vinogradima i voćnjacima:

- maksimalna visina: podrum i/ili suteran i jedna nadzemna etaža,

- tlocrtna bruto razvijena površina prizemlja do maksimalno 40 m<sup>2</sup>,

- udaljenost regulacijske linije prometnice od građevinske linije je min. 3,0 m,

- udaljenost građevine od granice susjedne građevne čestice je min. 1,0 m,

- minimalna širina čestice na kojoj je moguća gradnja pojedinačne gospodarske građevine je 6,0 m.

285. c) Mjere zaštite bioraznolikosti

1. Osigurati zakonsku zaštitu rijetkih i ugroženih tipova staništa te pojedinih najugroženijih lokaliteta;

2. Očuvati postojeću raznolikost biljnih, gljivnih i životinjskih vrsta i podvrsta, a gdje je moguće i

- prikladno, ponovo vratiti nekoć izumrle zavičajne svojte;

3. Izrada i provedba akcijskih planova za sve kritično ugrožene divlje svojte flore i faune.

#### Članak 24.

##### 6.2. Zaštita prostora kulturno-povijesnog naslijeđa

286. U Planu su određene granice i zone zaštite za zaštićena nepokretna kulturna dobra /kartografski prikaz br. 4./ u skladu s konzervatorskom studijom.

287. U neposrednoj okolini kulturnih dobara nacionalnog i regionalnog značaja izvan naselja, zbog očuvanja njihovog izvornog okruženja i zona ekspozicije, nije moguća nova gradnja.

Za arheološke zone je prije svake intervencije neophodno provesti prethodno istraživanje.

288. Za ovaj prostorni plan izrađena je Konzervatorska podloga koja obuhvaća inventarizaciju (popis) svih kulturnih dobara na području obuhvata plana (bez obzira na njihov status zaštite), njihovu sistematizaciju po vrstama, valorizaciju prema stručnim kriterijima, definira zone i režime njihove zaštite, te određuje mjere zaštite i očuvanja svih vrsta kulturnih dobara.

Za arheološke zone je prije svake intervencije neophodno provesti prethodno istraživanje.

U planu su određene granice i zone zaštite koje trebaju obuhvatiti, njihovo neposredno funkcionalno okruženje (npr. reprezentativni i gospodarski dio) i kontaktne zone te zone ekspozicije građevina. Sve je prikazano na kartografskom prikazu br. 4 u skladu s Konzervatorskom studijom.

Na karti u M 1:5.000 i 1:25.000 i u popisu označene su sve građevine koje su do sada preventivno zaštićene kao kulturno dobro, predloženi za zaštitu i kulturna dobra lokalnog značaja.

Kulturno-povijesne vrijednosti obrađene u Konzervatorskoj podlozi za ovaj Prostorni plan su prikazane tabelarno:

289. Zaštićena nepokretna kulturna dobra na području obuhvata Plana su:

BROJ	NASELJE		KAT. ČESTICA	VRSTA	STATUS
<b>Brckovljani</b>					
			Stari broj	Novi broj	
17	Brckovljani	Župna crkva Sv. Brcka	9/2, 10, 11	1455 1456 1457	sakralna građevina Z
9	Brckovljani	Zgrada stare škole	20, 21/1	1460	civilna građevina Z
18	Brckovljani	Kapela Pohođenja BDM	13, 14, 15/1, 15/2, 16/1	1450 1451 1452 1453 1458	sakralna građevina Z
7	Božjakovina	Kurija Dvorišće	1955, 1956, 1957, 1958, 1959, 1960, 1961	3199 3200 3201 3202	civilna građevina Z
6	Božjakovina	Kurija(gostionica) Ul.kralja Zvonimira 2	1544/2, 1545	3289 3290	civilna građevina Z
<b>Lupoglav</b>					
19	Lupoglav	Crkva Bl. A. Kažotića	1713, 1714		sakralna građevina Z
<b>Prečec</b>					
13	Prečec	Kur. zgb.biskupa Josipa pl.Gajula	252, 276, 254, 256, 306, 249, 248, 257, 255, 278		civilna građevina Z
49	Prečec	Tradicijiska okućnica Vidičeva 19	349		etnološka građevina Z
<b>Stancić</b>					
15	Stancić	Kurija Stancić	942		civilna građevina Z
<b>Prikraj</b>					
52	Prikraj	Trad.okućnica Stj.Radica 57	655	3539/1	etnološka građevina Z

Zaštićene građevine se ne smije rušiti ili na njima izvoditi bilo kakvi građevni zahvati bez posebnih uvjeta upravnog tijela nadležnog za zaštitu spomenika kulture i prirode. Građevine se mora održavati tako da se štite sva arhitektonska obilježja koja ih čine zaštićenim kulturno - povijesnim spomenicima.

Mjere zaštite kulturno-povijesne baštine primjenjuju se na građevine i pripadajuće građevne čestice koje su prethodnim popisom utvrđene kao kulturna dobra zaštićena rješenjem.

290. Preventivno zaštićena kulturna dobra na području obuhvata

BROJ	NASELJE		KAT. ČESTICA	VRSTA	STATUS
<b>Brckovljani</b>					
			Stari broj	Novi broj	
4	Božjakovina	Dvorac Drašković	1/1, 4, 5/1	3813 3814	graditeljski sklop P
<b>Lupoglav</b>					
99	Lupoglav	Trad.okućnica Ul.I.Horvatića 50(104)	1942		etnološka građevina P
<b>Prečec</b>					
98	Prečec	Tradicijiska okućnica Vidičeva 5	246		etnološka građevina P
50	Prečec	Tradicijiska okućnica Vidičeva 18	328		etnološka građevina P
<b>Prikraj</b>					
51	Prikraj	Tradicijiska okućnica Prikraj kć.br.57	689/2,695/1, 695/2,695/3	2455,2456 2457	etnološka građevina P

Preventivno zaštićene građevine se ne smije rušiti ili na njima izvoditi bilo kakvi građevni zahvati bez posebnih uvjeta upravnog tijela nadležnog za zaštitu spomenika kulture i prirode.

Građevine se mora održavati tako da se štite sva arhitektonska obilježja koja ih čine zaštićenim kulturno - povijesnim spomenicima.

Mjere zaštite kulturno-povijesne baštine primjenjuju se na građevine i pripadajuće građevne čestice koje su prethodnim popisom utvrđene kao kulturna dobra preventivno zaštićena rješenjem.

291. Evidentirana kulturna dobra na području obuhvata Plana su:

BROJ	NASELJE		KAT. ČESTICA	VRSTA	STATUS
<b>Božjakovina</b>					
			Stari broj	Novi broj	
5	Božjakovina	dvorac Blahimir	1574	3763	civilna građevina E
56	Božjakovina	Castellum Bosiako	5/3	3811,3812	arheološki lokalitet E
63	Božjakovina	perivoj	1/1,2	3798/1,3799 3801,3810 3800,3984	park, perivoj, vrt E
<b>Brckovljani</b>					
1	Brckovljani				seosko naselje E
8	Brckovljani	Ul. S. Radića 52, kurija	579, 580/1	2868, 2869	civilna građevina E
10	Brckovljani	vinjski ili sutereni	398/2,399, 400/1,404	1687	civilna građevina E
45	Brckovljani	Ulica Sv. Jakob, klet	392/3	1438	etnološka građevina E
46	Brckovljani	Ulica Sv. Jakob, klet	516/4	1639	etnološka građevina E
47	Brckovljani	Ulica Sv. Jakob, klet	513/1	1640	etnološka građevina E
48	Brckovljani	Templarska ulica, drvena priz.	573/2	1592	etnološka građevina E
61	Brckovljani	spomen-grobnica žrtava NOR-a	45	1513	spomen građevina E
66	Brckovljani	park ispred škole	25/1	1502 1461	park, perivoj, vrt E
<b>Gračec</b>					
57	Gračec	Stari grad		493	arheološki lokalitet E
<b>Lupoglav</b>					
2	Lupoglav				seosko naselje E
12	Lupoglav	Ul. Z. Ivkovića 69, stara škola	2212		civilna građevina E
27	Lupoglav	Puranjska ulica 11	2280, 2281		etnološka građevina E
28	Lupoglav	Puranjska ulica 23	2337		etnološka građevina E
29	Lupoglav	Puranjska ulica 49	2360		etnološka građevina E
30	Lupoglav	bunar	2355		etnološka građevina E
31	Lupoglav	Ul. M. Gupca-Lonjska	1645		etnološka građevina E
32	Lupoglav	Lonjska 29	1616		etnološka građevina E
33	Lupoglav	Ulica Z. Ivkovića (83)	2203		etnološka građevina E
34	Lupoglav	Ulica M. Gupca 111	1657		etnološka građevina E
35	Lupoglav	Ulica M. Gupca 17	1652		etnološka građevina E
36	Lupoglav	Ulica M. Gupca	1676		etnološka građevina E
37	Lupoglav	Ulica M. Gupca 46	1698		etnološka građevina E
38	Lupoglav	Ulica M.Gupca47	1696		etnološka građevina E
39	Lupoglav	Ulica M. Gupca 53	1540/1		etnološka građevina E
40	Lupoglav	Ulica M. Gupca 75	2290		etnološka građevina E

41	Lupoglav	Ulica Z. Ivkovića 55	1718	etnološka građevina	E	
42	Lupoglav	Ulica Z. Ivkovića 59	1717	etnološka građevina	E	
43	Lupoglav	Ulica Z. Ivkovića 44	1938	etnološka građevina	E	
44	Lupoglav	Ul. Zagrebačka-Ivkovića, gospodarski	1937	etnološka građevina	E	
58	Lupoglav	utvrde oko nekadašnje kapele	1735,2961,2931	arheološki lokalitet	E	
60	Lupoglav	groblje	2231	memorijalno i povijesno područje	E	
62	Lupoglav	spomenik žrtvamaNOR-a	2211	spomen građevina	E	
<b>Prečec</b>						
3	Prečec			seosko naselje	E	
14	Prečec	stara željeznička stanica	75	civilna građevina	E	
20	Prečec	kapela Sv. Ante Padovanskog	226	sakralna građevina	E	
65	Prečec	biskupski vrt	248,249	park, perivoj, vrt	E	
67	Prečec	vrt drvene katnice u Vidicevoj ulici	349	park, perivoj, vrt	E	
<b>Prikraj</b>						
53	Prikraj	Ulica S. Radića 26, drvena priz.	680/2	2496	etnološka građevina	E
<b>Stančić</b>						
64	Stančić	park	924/4, 924/5, 927/1, 927/2, 923/1, 945/2	park, perivoj, vrt	E	
<b>Štakorovec</b>						
16	Štakorovec	kurija Erdodv	646/1, 643/1, 651/3, 651/4, 677	civilna građevina	E	
<b>Tedrovec</b>						
54	Tedrovec	Zagrebačka ulica 43	605	etnološka građevina	E	
55	Tedrovec	Zagrebačka ulica	472	etnološka građevina	E	

Evidentirana kulturna dobra u pravilu se štite na autentičnim lokacijama i održavanju u elementima izvornog oblikovanja i gabarita. Unutrašnjost građevina moguće je uskladiti sa suvremenim potrebama korištenja.

Kapele, poklonce i raspela te memorijalna obilježja potrebno je primjereno oblikovanim zelenilom odijeliti od eventualne nove gradnje u kontaktnom području.

292. Posebnom konzervatorskom postupku osobito podliježu sljedeći zahvati na zaštićenim građevinama, sklopovima, predjelima i lokalitetima: popravak i održavanje postojećih građevina, nadogradnje, prigradnje, preoblikovanja i građevne prilagodbe (adaptacije), rušenja i uklanjanja građevina ili njihovih dijelova, novogradnje na zaštićenim česticama ili unutar zaštićenih predjela, funkcionalne prenamjene postojećih građevina, izvođenje radova na arheološkim lokalitetima.

293. Za sve nabrojene zahvate na građevinama, građevnim sklopovima, predjelima (zonama) i lokalitetima koja su preventivno zaštićena, kod nadležne ustanove za zaštitu spomenika (Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine - Konzervatorski odjel u Zagrebu, Mesnička 49) potrebno je ishoditi zakonom propisane suglasnosti:

- Posebne uvjete (u postupku izdavanja lokacijske dozvole odnosno drugog odgovarajućeg akta za gradnje)
- Prethodno odobrenje (u postupku izdavanja građevne dozvole) i
- Nadzor u svim fazama radova.

294. Zaštićenim građevinama, kod kojih su utvrđena spomenička svojstva i na koje se obvezatno primjenjuju sve navedene (spomeničke) odredbe, smatraju se sve građevine koje su u ovom Prostornom planu popisane kao preventivno zaštićeni spomenici (P).

295. Za građevine označene kao lokalna baština (L) i predložena za zaštitu (PZ) najčešće lokalne važnosti, opisani postupak nije obavezan, do završetka provedbe postupka preventivne zaštite.

296. Konzervatorskom podlogom utvrđene su prostorne međe zaštite, te je provedeno zoniranje s odgovarajućim režimom zaštite u skladu s Uputama Ministarstva kulture:

297. Zona «A» - područje dobro očuvane i osobito vrijedne povijesne strukture.

Režim zaštite - potpuna konzervatorska zaštita i očuvanje povijesne matrice i građevine, kao i elemenata i karaktera starog vrta-perivoja.

Zonom «A» obuhvaćeno je područje stare kurije i nekadašnji vrt-perivoj nadbiskupskog majura u Prečecu. Naznačenu zonu potrebno je očuvati u karakterističnim povijesnim okvirima, respektirajući tradiciju korištenja i funkcioniranja prostora. Na području ove zone nije dopušteno unošenje novih struktura i sadržaja stranih ili neprikladnih sačuvanim kulturno-povijesnim vrijednostima. Kod intervencija u ovoj zoni moguće je primijeniti metode sanacije, konzervacije, restauracije, konzervatorske rekonstrukcije i prezentacije.

298. Zona «B» - područje različitog stupnja očuvanosti povijesne strukture.

Režim zaštite - konzervatorska zaštita vrijednih elemenata povijesne strukture i povijesnih sadržaja, kao i povijesne planske matrice.

Ovom zonom obuhvaćeni su:

- Središnji prostor naselja Brckovljani u kojem se nalaze kulturna dobra, župna crkva Sv. Brcka, kapela Pohoda Marijina i stara škola s parkom;

- Središnji prostor naselja Lupoglav u kojem se nalaze kulturna dobra, župna crkva Sv. Augustina Kažotića i stari župni dvor;

- Područje dvorca Drašković s pripadajućim pomoćnim gospodarskim građevinama i perivojem;

- Područje kurije Stančić s pripadajućim parkom.

U navedenim prostorima sačuvana su najvrjednija kulturna dobra pripadajućih naselja koja su ujedno nosioci kontinuiteta i simboli njihovog trajanja.

Intervencije u ovim zonama podrazumijevaju zaštitu i očuvanje građevina primjenom metoda sanacije, konzervacije, restauracije, konzervatorske rekonstrukcije i prezentacije, kao i održavanje i uređivanje zelenih površina, uz obveznu obnovu devastiranih parkova odnosno perivoja. Eventualne nove funkcije i sadržaji unutar ovih zona mogući su uz uvjet prilagođavanja karakteristikama sačuvane povijesne strukture i povijesne planske matrice.

299. Zona «C» - područje očuvanog karaktera i pojedinih elemenata povijesne strukture.

Režim zaštite - konzervatorska zaštita i očuvanje osnovnog karaktera ambijenta i pojedinih primjera povijesne izgradnje.

Pri radovima na uređenju prostora u zoni C prihvatljive su metode obnove postojećih struktura i izgradnja novih uz uvjet očuvanja ambijentalnih karakteristika kulturno-povijesne cjeline, naročito tradicijskih oblika, krajobraznog karaktera i harmoničnog sklada cjeline. Posebnu pažnju potrebno je posvetiti očuvanju karakterističnih vizura prema kulturnim dobrima zone A kao simbolima identiteta i prepoznatljivosti naselja.

## Članak 25.

### 7. POSTUPANJE S OTPADOM

300. Tretiranje otpada propisani je važećim zakonom o otpadu (Zakon o održivom gospodarenju otpadom NN 94/13). Do uspostave ŽCGO odlaganje komunalnog i inertnog otpada nastavit će se na svim postojećim aktivnim službenim odlagalištima komunalnog otpada na području Zagrebačke županije.

301. Način sanacije postojećih divljih deponija otpada kao i ostale mjere za gospodarenje otpadom odrediti će se Planom gospodarenja otpadom na području Općine Brckovljani.

302. Obavezno je izraditi plan gospodarenja otpadom na području Općine Brckovljani.

303. Obavezno je organizirati mrežu sabirnih mjesta za odvojeno sakupljanje otpada ("zeleni otoci"), u skladu s Planom gospodarenja otpadom.

304. Reciklažno dvorište je nadzirani ograđeni prostor namijenjen odvojenom prikupljanju i privremenom skladištenju manjih količina posebnih vrsta otpada.

Planirana lokacija reciklažnog dvorišta nalazi se unutar gospodarske zone Božjakovina.

305. U zaštićenom dijelu prirode – parku u Božjakovini obavezno je provoditi posebne mjere zaštite.

306. Poljoprivredni, prehrambeni, životinjski, šumarski otpad kao i mulj iz pročištača otpadnih voda tretirat će se sukladno važećem zakonu o održivom gospodarenju otpadom i Planom gospodarenja otpadom na području Općine Brckovljani

Opasni otpad

309. Opasni otpad tretirati će se sukladno važećem zakonu o održivom gospodarenju otpadom i Planom gospodarenja otpadom na području Općine Brckovljani

#### **Članak 26.**

### **8. MJERE SPREČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ**

312. Prilikom izdavanja lokacijskih dozvola odnosno drugih odgovarajućih akata za građenje građevina privrednih aktivnosti, potrebno je u skladu s posebnim propisima osigurati mjere sprečavanja nepovoljna utjecaja na okoliš (zaštita od buke, zagađenja zraka, vibracija, elektroenergetskog zračenja, pročišćavanje otpadnih voda, tehnološki otpad i sl.).

#### **313. UVJETE I MJERE ZAŠTITE PRIRODE**

U planiranju i uređenju prostora kao i u planiranju i korištenju prirodnih dobara treba osigurati očuvanje značajnih i karakterističnih obilježja krajobrazu te bioloških, geoloških i kulturnih vrijednosti koje određuju njegov značaj i estetski doživljaj.

Zahvate u prirodu planirati na način da se izbjegnu ili na najmanju mjeru svedu oštećenja prirode, odnosno prirodnih vrijednosti.

Zbog velikog udjela poljoprivrednog i šumskog zemljišta u obuhvatu područja Općine Brckovljani, a u svrhu očuvanja biološke i krajobrazne raznolikosti predmetnog područja potrebno je na oranicama očuvati vrijedna i ugrožena rubna staništa (živice, pojedinačna stabla, skupine stabala, bare i livadne pojaseve). Prilikom planiranja i izvođenja okrupnjavanja poljoprivrednog zemljišta u što većoj mjeri očuvati postojeća ili stvoriti nova staništa te isplanirati njihov raspored i veličinu na način da se osigura najveća vrijednost staništa za biološku i krajobraznu raznolikost.

Pošumljavanje, gdje to dopuštaju uvjeti staništa, obavljati autohtonim vrstama drveća u sastavu koji odražava prirodni sastav, koristeći prirodni bliske metode, a pošumljavanje nešumskih površina gdje je to opravdano obavijati na način da se ne ugrožavaju ugroženi nešumski i rijetki stanišni tipovi.

U vlažnim staništima posebice onim uz rijeku Lonju nije dopušteno pregrađivanje vodotokova, isušivanje, zatrpavanje izvora, bara i dr. , ako se time ugrožava opstanak prirodnih vrijednosti i očuvanje biološke raznolikosti.

Zabranjeno je graditi građevine ili gospodarski koristiti prirodna dobra oko prirodnih izvora, uz obale prirodnih i doprirodnih vodotoka te vlažnih područja, ako to nije dopušteno posebnim

propisom ili dokumentima Unutar planiranih građevinskih područja, potrebno je osigurati međusobnu povezanost istih stanišnih tipova, čuvati postojeće i umjetno stvarati zelene površine, drveće, skupine stabala, vode te druga staništa, dajući prednost autohtonim vrstama i staništima.

U planiranju i uređenju prostora voditi računa o prostorno

oblikovnim kriterijima elemenata urbane opreme (tradicijskim/ autohtonim materijalima i načinu gradnje i dr.), njihovoj kvaliteti i uklapanju u krajobraz.

#### **Članak 27.**

##### **8.1. Zaštita tla**

314. Obavezno je dugoročno kvalitativno i kvantitativno osigurati i održavati funkcije tla.

315. Mjere koje treba poduzeti usmjerene su poglavito na korištenje tla primjereno staništu, smanjenje uporabe površina, izbjegavanje erozije i nepovoljne promjene strukture tla kao i smanjenje unošenja štetnih tvari.

316. Obavezno je provoditi načelo preventivnosti kojim se osiguravaju funkcionalnosti i mogućnosti korištenja tla za različite namjene kao i raspoloživosti tla za buduće naraštaje.

317. U slučaju predvidivih opasnosti za važne ekološke funkcije tla obavezno se prednost treba dati zaštiti istih ispred korisničkih interesa.

318. U svrhu preventivne zaštite funkcija tla obavezno je iskazati prioritetna područja za određena korištenja.

Odgovarajućim mjerama treba zaštititi vrijedna tla i lokacije uključujući i njihovo korištenje.

319. Da bi se osiguralo smanjenje utroška površina za razvoj naselja predviđeni su prioritetno postojeći dijelovi naselja ("zgušnjavanjem" naseljenosti uz poboljšanje stambenog okruženja, očuvanje sadržaja unutar Općine i obnova zgrada i objekata, prenamjena površina koje su ranije korištene za industriju i obrt) i time ograničeno širenje naselja na nove površine.

320. Kod razvoja naselja i velikih industrijskih i infrastrukturnih projekata, poglavito u sektoru prometa, energije i turizma, obavezno je provođenje istraživanja djelotvornog korištenja prostora i utjecaja na okoliš.

321. Obavezno je provoditi mjere koje su u skladu sa zaštitom tla i ciljevima ekološki usmjerenog korištenja tla.

322. Pri određivanju građevinskih područja vodilo se računa o stvarnim potrebama, a ako u već određenim građevinskim područjima nije došlo do izgradnje, provedena je ponovna prenamjena takvih područja.

323. Površine koje se više ne koriste (npr. rudne jalovine, odlagališta otpada, klizišta i sl.) obavezno je kvalitetno sanirati i osigurati im drugu primjerenu namjenu (parkovi, zelenilo i sl.).

324. U svrhu zaštite od erozije i štetnog zbijanja tla obavezno je primjenjivati odgovarajuće poljoprivredne i šumarske postupke specifične za pojedina područja ("Pravila dobre poljoprivredne i šumarske prakse").

325. Površine oštećene erozijom i klizištima obavezno je sanirati i obnoviti.

326. Obavezno je poticati ekološko (i organsko-biološko) te druga alternativna poljodjelstva.

327. Održavanje i korištenje šuma obavezno je prilagoditi uvjetima stanja tla.

328. U svrhu ograničavanja erozije obavezno je u vodnom gospodarstvu, niskogradnji i šumarstvu poduzimati mjere slične prirodnim mjerama.

329. Močvarnim tlima koja se koriste u poljoprivredi treba gospodariti tako da se spriječi razgradnja organske tvari u tlu i da im se kroz pašnjačku upotrebu osigura održivo gospodarenje.

330. Obavezno je obaviti kartiranje rasprostiranja osjetljivih područja i izradu planova (karata) ugroženih područja koje će obuhvatiti i područja s geološkim, pedološkim, hidrogeološkim i seizmološkim rizicima.

#### 331. Mjere zaštite tala

1) Obavezno je provođenje tehničkih mjera zaštite od negativnog djelovanja voda, uređenje korita vodotokova, bujica, bujičnih potoka, održavanje postojećih sustava i kanala.

2) Potrebno je biotehničkim mjerama mijenjati biološke uvjete koji pogoduju eroziji, izraditi program sadnje zaštitnih šuma i voditi brigu o vegetacijskom pokrovu.

3) Na nagutim terenima obavezno je obrađivanje zemljišta po izohipsi, obavezan je prelazak na višegodišnje kulture i obavezno je održavanje protuerozijskih šuma.

4) Potrebno je unaprijediti nadzor i upravljanje eksploatacijskim poljima nafte i plina kao i nadzor nad provođenjem mjera zaštite predviđenih rudarskim projektom.

5) Obavezno je uvesti mjere s ciljem smanjenja rizika od akcidenata u radu s naftnim derivatima u fazi eksploatacije, transporta i distribucije.

6) Obavezno je čišćenje divljih odlagališta otpada i sprečavanje njihovog ponovnog nastajanja uvođenjem češćeg nadzora.

7) Obavezno je trajno praćenje kvalitete tla.

8) Potrebno je poticati razvoj ekološke poljoprivrede.

9) Područja za retenciju i područja uz magistralne prometnice ne mogu biti predviđena za razvoj stočarske proizvodnje zbog mogućih akcidenata i onečišćenja svih sastavnica okoliša.

Građevine za držanje stoke moraju biti propisno udaljene od građevinskih područja i cesta. Najmanje dozvoljene udaljenosti su u sljedećoj tablici:

Broj uvjetnih grla	od građ. područja (m)	od državne ceste (m)	od županijske ceste (m)	od lokalne ceste (m)	od nerazvrstane ceste (m)
15–50	30	50	30	10	10
51–80	60	75	40	15	15
81–100	90	75	50	20	20
101–150	140	100	50	30	30
151–200	170	100	60	40	40
201–300	200	150	60	40	40
301 i više	400	200	100	50	50

10) Obavezno je vršiti analize mjerenja prema Direktivi 77/535/EEC tj. nadzirati vode i primjenjivati referentne mjerne metode za dušične sastojke.

11) Obavezno je utvrditi ugrožena područja te izraditi i provesti akcijske programe kako bi se smanjilo zagađenje vode dušičnim sastojcima na ugroženim područjima na osnovi izvršenih građevinskih analiza mjerenja.

Ugrožena područja:

- područja ranjiva na nitrate i eroziju tla – zaštićena tla  
- tla koja su pod utjecajem taloženja štetnih spojeva i teških metala iz vode:

- područje posebne namjene
- područje eksploatacije nafte i plina.

12) Radi zaštite tla i zemljišta na dijelu površina obuhvaćenih hidromelioracijom treba primjenjivati "Kodeks dobre poljoprivredne prakse" kao preduvjet za ostvarivanje poticaja u proizvodnji.

13) Mjere koje se poduzimaju pri korištenju tla trebaju biti u skladu s integralnom ishranom bilja primjerene uvjetima, uvažavajući sistem plodoreda usjeva, tipa tla uz ograničenu i kontroliranu upotrebu organskog i mineralnog gnojiva, smanjenje uporabe sredstava za zaštitu bilja temeljene na integralnoj zaštiti bilja te izbjegavanje erozije i nepovoljne promjene strukture tla.

14) Područja seizmotektonskih aktivnosti VII. i višeg stupnja MCS

ljestvice pogodna su za ratarsku proizvodnju. U takvim slučajevima stočarska proizvodnja zahtijeva stroge uvjete u izgradnji laguna – krutih, nadzemnih, otpornih na pucanje, rasjede i propuštanje tekuće faze u tlo, s mogućnošću ispiranja, uzorkovanja na antibiotike i miješanja sadržaja usklađeno s IPPC direktivom te ekološkim dozvolama u poljoprivrednoj proizvodnji.

15) Kapacitet spremnika stajskog gnojiva mora premašivati kapacitet potreban za skladištenje gnojiva tijekom najduljeg razdoblja u kojem je na snazi zabrana njegove uporabe u ugroženim zonama, osim u slučaju kada se nadležnom tijelu dokaže da će se sva količina gnojiva koja premašuje trenutni kapacitet spremnika odložiti na način koji nije štetan za okoliš.

#### 332. Šumsko tlo

Zaštitu šuma i šumskih površina odredit će se sljedećim mjerama:

- održavanje postojeće šume putem očuvanja i pravilnog gospodarenja,
- djelovanje na očuvanju šuma kao ekološkog sustava i važnog činitelja u krajobrazima,
- razvoj i jačanje šuma zasađenih u neeksploatacijske svrhe radi podržavanja ekološko prihvatljivih programa pošumljavanja novih i već pošumljenih područja,
- zaštita šuma od onečišćivača, požara, nametnika i bolesti te drugih negativnih utjecaja na njih,
- sprečavanje prenamjene šuma i šumskog zemljišta i rubnog pojasa uz šumu širine 50 m.

#### 333. Poljoprivredno tlo

Za očuvanje i korištenje preostalog kvalitetnog tla za poljodjelsku i stočarsku svrhu treba:

- smanjiti korištenje kvalitetnog obradivog tla za nepoljoprivredne svrhe,
- poticati i usmjeravati proizvodnju zdrave hrane,
- prednost dati tradicionalnim poljoprivrednim granama koje imaju povoljne preduvjete za proizvodnju,
- kao temelj poljoprivrede promicati obiteljska poljodjelska gospodarstva,
- kod određivanja trasa infrastrukturnih zahvata u prostoru, poljoprivredno tlo se mora u najvećoj mogućoj mjeri štiti,
- neobrađene i napuštene poljoprivredne površine treba tehničkim i gospodarskim mjerama osposobiti za poljoprivrednu proizvodnju.

#### 334. Plan intervencija

U skladu s Planom intervencija u zaštiti okoliša (NN br. 82/99 i 12/01, poglavlje V. Planovi intervencija u zaštiti okoliša županija, gradova i općina) pri izradi Plana intervencija Općine Brckovljani potrebno je utvrditi količinu i svojstva opasnih tvari, prirediti scenarij tipičnog uzroka industrijske nesreće, predvidjeti težinu nastalih posljedica za ljude i okoliš te poduzeti mjere za smanjenje vjerojatnosti proširenja štetnog djelovanja uzimajući u obzir broj i rasprostranjenost ljudi u zoni opasnosti.

#### 335. Strateške smjernice

■ Gospodarenje šumama i dalje temeljiti na načelima prirodnoga sastava i prirodne obnove, uz strukturu koja dobro omogućava prirodan razvoj svih članova životne zajednice;

■ Spriječiti smanjivanje šumskih površina, te u njima strogo ograničiti svaku izgradnju;

■ U različitim šumskim zajednicama trajno zaštititi najočuvanije doprirodne šume i prepustiti ih prirodnome razvoju stvarajući uvjete za razvoj sekundarnih prašuma. Unutar tako zaštićenih sekundarnih prašuma osnovati šumske genetske rezervate za očuvanje genofonda flore, mikoflore i faune;

■ Precizno odrediti sanitarni sijek, posebno u gospodarskim, a posebno u zaštićenim šumama;

■ Razraditi posebne mjere gospodarenja šumama koje su u sastavu različitih kategorija zaštićenih dijelova prirode;

■ U nizinskim šumama koje su jako pogođene sušenjem i promjenama, uspostaviti cjelovitu mrežu monitoringa radi sagledavanja trenda negativnih procesa;

- Istraživati proriđene vrste čije brojčano stanje ima tendenciju smanjenja (nizinski brijest, pitomi kesten, voćkarice);
- Posebno skrbiti za životinjske vrste koje su na vrhu hranidbene piramide (grabežljivci), a koje su tradicionalno bile u sukobu s interesima čovjeka, naročito lovaca i stočara (vuk, ris i druge).

#### 336. Mjere zaštite šuma:

- Pravilno gospodarenje na principima trajnosti i obnovljivosti;
- Povećavanje šumskih površina;
- Pravilno planiranje i korištenje kontaktnih zona uz rubove šuma;

- Očuvanje šuma u reprezentativnim autohtonim ekološkim sustavima i krajolicima;

- Izbjegavanje prenamjene šuma u korist drugih namjena;
- Rekultivacija eksploatacijskih polja na šumskim površinama;
- Sprečavanje aktivnosti štetnih za šumske zajednice u šumama ili u njihovoj neposrednoj blizini;

- Provedba cjelovite šumarske politike na načelima održivoga razvoja;

- Očuvanje stabilnosti šumskih ekosustava;
- Obnavljanje i razvrstavanje šuma prema funkcionalnim kategorijama;

- Povećavanje općekorisne funkcije šuma i stupanj iskoristivosti posječene drvene mase;

- Razvijanje šumarstva i uz njega pratećih djelatnosti, osobito u cilju razvoja i održanja seoskih sredina i područja;

- Promicanje pošumljavanja napuštenih poljoprivrednih površina uz vrednovanje ekoloških prioriteta staništa u odnosu na njihovo iskorištavanje;

- Gospodarenje šumama provoditi sukladno načelima certifikacije šuma;

- Prilikom dovršnoga sijeka većih šumskih površina, gdje god je to moguće i prikladno, ostavljati manje neposječene površine;

- U gospodarenju šumama očuvati u najvećoj mjeri šumske čistine (livade, pašnjaci i dr.) i šumske rubove;

- U gospodarenju šumama osigurati produljenje sječive zrelosti zavičajnih vrsta drveća s obzirom na fiziološki vijek pojedine vrste i zdravstveno stanje šumske zajednice;

- U gospodarenju šumama izbjeđavati uporabu kemijskih sredstava za zaštitu bilja i bioloških kontrolnih sredstava ("control agents"); ne koristiti genetski modificirane organizme;

- U svim šumama osigurati stalan postotak zrelih, starih i suhih (stojećih i oborenih) stabala, osobito stabala s dupljama;

- U gospodarenju šumama osigurati prikladnu brigu za očuvanje ugroženih i rijetkih divljih svojti te sustavno praćenje njihova stanja (monitoring);

- Pošumljavanje, gdje to dopuštaju uvjeti staništa, obavljati autohtonim vrstama drveća u sastavu koji odražava prirodni sustav, koristeći prirodni bliske metode; pošumljavanje nešumskih površina obavljati samo gdje je opravdano uz uvjet da se ne ugrožavaju ugroženi i rijetki nešumski stanišni tipovi.

#### 337. Travnjaci i oranice

##### Oranice

- Gospodariti poljoprivrednim zemljištem uz osiguranje odgovarajućih prirodnih ekoloških uvjeta koji će zaštititi spontani biljni i životinjski svijet;

- Zaustaviti korištenje na onoj crti na kojoj se počinje ugrožavati prirodnost travnjačkih ekoloških sustava i na taj način umanjivati biološka raznolikost;

- Ne poticati hidromelioracije u svrhu osposobljavanja poljoprivrednog zemljišta za povećanje proizvodne sposobnosti, već racionalnije koristiti postojeće, a posebno zapuštene poljoprivredne površine;

- Prilikom okrupnjavanja poljoprivrednih površina očuvati mrežu prirodnih i poluprirodnih staništa koja nisu zanimljiva s proizvodnog stajališta, posebno uz rubove velikih monokulturnih površina, uz ceste, putove i kanale;

- Na oranicama držati pokrovnost korova od 10% uz odgovarajuće tretiranje; održavati i uvoditi važne segmente staništa poput živica;

- Razvijati ekološku poljoprivredu i osigurati prirodni biljni sastav agrofotocenoza;

- Prikladnije regulirati korištenje pesticida, potičući uporabu selektivnih preparata;

- Odstraniti iz uporabe aktivne tvari u sredstvima za zaštitu bilja koje su dokazano visokotoksične (lindan, atrazin); smanjiti uporabu insekticida, posebno širokoga spektra, a koristiti selektivne insekticide;

- Poboljšati kakvoću tala, pratiti stanje tla.

##### Travnjaci

- Gospodariti travnjacima putem ispaše i režimom košnje, prilagođenim stanišnom tipu, uz prihvatljivo korištenje sredstava za zaštitu bilja i mineralnih gnojiva;

- Očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme;

- Spriječiti zaraštavanja travnjaka i cretova i dr.;

- Očuvati povoljnu nisku razinu vrijednosti mineralnih tvari u tlima suhih i vlažnih travnjaka;

- Očuvati povoljni vodni režim, uključujući visoku razinu podzemne vode na područjima cretova, vlažnih travnjaka i zajednica visokih zeleni;

- Poticati oživljavanje ekstenzivnog stočarstva u travnjačkim područjima.

### Članak 28.

#### 8.2. Zaštita zraka

- 338. Radi sprečavanja onečišćenja zraka treba postupati u skladu sa Zakonom o zaštiti zraka (NN br. 178/04).

- 339. Mjere koje treba poduzeti s ciljem sprečavanja onečišćenosti zraka:

- Obavezno je provesti određivanje razine onečišćenosti zraka i utvrditi kategoriju kakvoće zraka.

- Rezultati provedene ocjene razine onečišćenja zraka odredit će da li postoji obveza izrade Programa zaštite i poboljšanja kakvoće zraka na području Općine Brckovljani.

- 340. Do eventualne izrade Programa, u cilju sprečavanja onečišćenosti zraka obavezno je:

1. Sanirati divlja odlagališta otpada
2. Izgradnja predviđenih pročištača otpadnih voda
3. Kontinuirano praćenje razine onečišćenja zraka uz eksploatacijska polja nafte i plina

### Članak 29.

#### 8.3. Zaštita voda

- 341. Mjerama zaštite treba čuvati vode od onečišćenja, zaustaviti trend pogoršanja kakvoće voda saniranjem ili uklanjanjem izvora onečišćenja, te osigurati racionalno korištenje voda.

- Uvjeti upuštanja otpadnih voda u vodotoke, s obzirom na stupanj pročišćavanja i s obzirom na kategoriju zaštite vodotoka, određuju se u skladu s Državnim i Županijskim planom za zaštitu voda.

- Područje obuhvata Plana nalazi se izvan granica zona sanitarne zaštite crpilišta.

- 342. Radi zaštite podzemnih i površinskih voda određuju se dvije osnovne skupine zaštitnih mjera:

- a) mjere zabrane i ograničenja izgradnje na osjetljivim područjima,
- b) mjere za sprečavanje i smanjivanje onečišćenja.

- 343. Mjere za sprečavanje i smanjivanje onečišćenja su sljedeće:

- redovito bilanciranje dušika i fosfora i na temelju toga vršiti gnojidbu za svaku kulturu, primjereno značajkama tla,

- pravilan izbor gnojiva,

- gnojidba suglasna zahtjevima biljke, na temelju podataka o opskrbljenosti tla biljci pristupačnim hranivima, uz stalnu i neprekidnu kontrolu Nmin sadržaja,

- razdoblje s golim tlom skratiti na minimalnu razinu i na taj način spriječiti ispiranje dušika napose u izvanvegetacijskom razdoblju,
- zabraniti držanje stoke u broju većem od 3 uvjetna grla/ha,
- prostor za odlaganje stajskog gnoja zaštititi tako da se spriječi izljev iscjetka iz stajskog gnoja u okoliš,
- na temelju odredbi Pravilnika o utvrđivanju zona sanitarne zaštite izvorišta (NN 55/02) kao i Pravilnika o zaštiti poljoprivrednog zemljišta od onečišćenja štetnim tvarima (NN 15/92) zabraniti primjenu atrazina,

344. Preporuka je da se nadležnim tijelima uputi zahtjev da se donese uredba kojom se:

- u uzgoju kukuruza dopušta primjena herbicida samo u trake, dakle samo na prostoru oko reda kukuruza,
- zabranjuje upotreba komposta od gradskog smeća i gradskog mulja i vodi stalna briga da se ta odredba provede u život,
- zabrani držanje domaćih životinja bez dovoljno prostora za sigurno odlaganje stajskog gnoja za razdoblje od najmanje pet mjeseci stajskog držanja,
- zabrani upotreba bilo kakvih gnojiva u izvanvegetacijskom razdoblju,
- preporuča se bakterizacija leguminoznih usjeva simbiotskim fiksatorima dušika koji jamče optimalnu opskrbu biljke bez ispiranja dušika,
- osigura djelotvorna provedba odredbe Pravilnika o zaštiti poljoprivrednog zemljišta od onečišćenja štetnim tvarima, kojom je zabranjeno korištenje gnojovke na goloj površini tla bez vegetacijskog pokriva u razdoblju od 15. listopada do 25. ožujka, a na zelenim površinama od 15. studenog do 25. ožujka,
- zabranjuje sjetva kukuruza na više od 75% raspoloživih oranica na gospodarstvu u vodozaštitnom području.

344.a. Pravne i fizičke osobe dužne su otpadne vode (tehnološke, sanitarne, oborinske i druge vode) ispuštati u građevine javne odvodnje ili u individualne sustave odvodnje otpadnih voda, odnosno na drugi način u skladu s Odlukom o odvodnji otpadnih voda.

Komunalni mulj kao ostatak nakon primarnog pročišćavanja voda treba prikupljati i predvidjeti njegovu obradu i, deponiranje ili korištenje u druge svrhe.

#### Članak 30.

8.4. Uređenje vodotoka i drugih voda i zaštita od štetnog djelovanja voda

345. Uređivanje svih vodotoka i drugih voda (I. reda) je pod upravljanjem Hrvatskih voda, a kanali III. i IV. reda (vode II. reda) prelaze u nadležnost županija. Hrvatske vode djeluju putem godišnjih programa radova temeljenih na strategiji upravljanja vodama Republike Hrvatske i kratkoročnim programima na vodnim područjima.

346. U svrhu tehničkog i gospodarskog održavanja vodotoka i drugih voda te zaštite od štetnog djelovanja voda utvrđuje se inundacijski pojas koji obuhvaća i pojas zemljišta potreban za njihovo redovno održavanje.

347. Radi očuvanja i održavanja regulacijskih i zaštitnih te drugih vodnih građevina i sprječavanja pogoršanja vodnog režima voda I. reda. Zabranjeno je do udaljenosti od 20 m (iznimno 10 m) od vanjske nožice nasipa, odnosno do 6 m od vanjskog ruba regulacijsko-zaštitne vodne građevine koja nije nasip (obala i obaloutvrda) podizati zgrade, ograde i druge čvrste građevine.

Na melioracijskim kanalima za odvodnjavanje kojima upravljaju "Hrvatske vode" i na manjim vodotocima zabranjeno je do udaljenosti od 5 m od tih kanala ili vodotoka potrebnoj za njihovo redovno održavanje podizati čvrste građevine, orati i kopati zemlju te obavljati radnje koje bi mogle nanijeti štetu melioracijskim vodnim građevinama ili vodotocima. Granice vodnog dobra uz uređena korita u naseljima trebaju prolaziti na udaljenosti od 5 m od ruba korita.

348. Zabranjeno je graditi ili dopuštati gradnju na zemljištu iznad natkrivenih vodotoka, osim gradnje javnih površina (prometnice, trgovi, parkovi, zelene površine i sl.)

349. Zaštitni koridor je dio zemljišta u neposrednom kontaktu s koritom vodotoka, regulacijskom, zaštitnom ili nekom drugom vodnom građevinom koji služi njihovom očuvanju i redovnom održavanju unutar kojeg su ograničena prava vlasnika i korisnika čestica u smislu korištenja i uz zabranu gradnje čvrstih građevina i ograda.

350. Unutar zaštitnih koridora moguća je gradnja cesta, parkirališta, sportskih igrališta i sličnih površinskih uređenja bez čvrstih građevina ili prepreka koje bi onemogućavale ili ometale redovno održavanje vodotoka. U tim slučajevima potrebno je ishoditi pozitivno mišljenje nadležnog tijela koje upravlja vodama.

#### Članak 31.

8.5. Zaštita podzemnih voda

351. Radi zaštite podzemnih voda potrebno je prilikom izdavanja lokacijskih dozvola odnosno drugih odgovarajućih akata za građenje popisati i mjere zaštite:

- izgraditi sustave za odvodnju otpadnih voda od vodonepropusnih elemenata,

- oborinske vode s prometnih površina i parkirališta odvoditi putem slivnika s taložnicama u javnu kanalizaciju,

- naročito pažnju posvetiti kod uređenja groblja da se drenažu i odvodnju izvede u javnu kanalizaciju, tj. da se ne ugrožavaju okolna naseljena područja.

- oborinske vode prije ispuštanja u recipijent tretirati preko separatora ulja i masti.

#### Članak 32.

8.6. Mjere zaštite zaštićenih i ugroženih vrsta

352. U cilju zaštite šišmiša, potrebno je očuvati njihova prirodna staništa u šumama, špiljama te skloništima po tavanima, crkvenim tornjevima i drugim prostorima na zgradama. U slučaju obnova zgrada i crkava u kojima je nađena kolonija šišmiša, potrebno je osigurati zamjenske prostore pogodne za skloništa kolonije.

Za zaštitu šišmiša koji obitavaju u špiljama potrebno je jedan dio špilja predvidjeti kao područja zatvorena za javnost, a u špiljama koje su otvorene za posjetitelje šišmišima osigurati nesmetano kretanje prilikom postavljanja vrata na ulazu u špilju, u periodu razmnožavanja ne uznemiravati ih prilikom posjete te odrediti prihvatni kapacitet špilje.

U cilju zaštite šumskih vrsta šišmiša, detaljne mjere očuvanja šumskih staništa propisuju se uvjetima zaštite prirode koji se ugrađuju u odgovarajuće šumsko-gospodarske osnove na području Općine.

U cilju zaštite vrsta vezanih za vlažna staništa (vidra, močvarna rovka, vodenrovka) potrebno je u što većoj mjeri očuvati vodena i močvarna staništa, tj. izbjegavati vodnogospodarske zahvate (regulacije vodotoka i melioracije vlažnih staništa).

353. Mjere zaštite ptica:

U cilju zaštite goluba dupljaša potrebno je očuvati što veće površine starih voćnjaka, starih otvorenih šuma i parkova za koje je ova vrsta vezana radi gnježđenja.

U cilju zaštite vrsta ptica vezanih za šumska staništa, potrebno je o njima voditi brigu prilikom gospodarenja šumama (kroz uvjete zaštite prirode u odgovarajućim šumskogospodarskim osnovama). U cilju zaštite vrste ptica vezanih za vlažna staništa, potrebno je o njima voditi brigu prilikom vodnogospodarskih zahvata kroz postupak ocjene prihvatljivosti zahvata za prirodu.

354. Mjere zaštite vodozemaca i gmazova:

Potrebno je očuvati staništa na kojima ove vrste obitavaju s naglaskom na vlažna staništa.

355. Mjere zaštite leptira:

U cilju zaštite leptira trebalo bi prvenstveno očuvati vodena i močvarna staništa te o njima voditi brigu prilikom gospodarenja šumama.

356. Mjere zaštite riba:

U cilju zaštite riba potrebno je o njima voditi brigu prilikom eventualnih regulacija vodotoka.

#### **Članak 33.**

##### **8.7. Mjere zaštite ugroženih i rijetkih staništa**

357. Među važnim staništima potrebno je istaknuti vodene tokove (naročito rijeku Lonju) i prateće vlažne livade pa je prilikom eventualnih vodnogospodarskih zahvata potrebno sagledati utjecaj na prirodu kroz postupak ocjene utjecaja na prirodu.

Temeljem Pravilnika o vrstama stanišnih tipova, karti staništa, ugroženim i rijetkim stanišnim tipovima te o mjerama za očuvanje stanišnih tipova (NN 07/06) propisane su opće mjere očuvanja rijetkih i ugroženih staništa.

358. Za očuvanje šuma:

- gospodarenje šumama provoditi sukladno načelima certifikacije šuma;

- prilikom dovršenoga sijeka većih šumskih površina, gdje god je to moguće i prikladno, ostavljati manje neposječene površine;

- u gospodarenju šumama očuvati u najvećoj mjeri šumske čistine (livade, pašnjaci i dr.) i šumske rubove;

- u gospodarenju šumama osigurati produljenje sječive zrelosti zavičajnih vrsta drveća s obzirom na fiziološki vijek pojedine vrste i zdravstveno stanje šumske zajednice;

- u gospodarenju šumama izbjegavati upotrebu kemijskih sredstava za zaštitu bilja i bioloških kontrolnih sredstava (control agents); ne koristiti genetsko modificirane organizme;

- očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alothone) vrste i genetski modificirane organizme;

- u svim šumama osigurati stalan postotak zrelih, starih i suhih (stojećih i oborenih) stabala, osobito stabala s dupljama;

- u gospodarenju šumama osigurati prikladnu brigu za očuvanje ugroženih i rijetkih divljih svojti te sustavno praćenje njihova stanja (monitoring);

- pošumljavanje, gdje to dopuštaju uvjeti staništa, obavljati autohtonim vrstama drveća u sastavu koji odražava prirodni sastav, koristeći prirodni bliske metode; pošumljavanje nešumskih površina obavljati samo gdje je to opravdano uz uvjet da se ne ugrožavaju ugroženi i rijetki nešumski stanišni tipovi.

Detaljne mjere za očuvanje šumskih staništa propisuju se uvjetima zaštite prirode za odgovarajuće šumsko-gospodarske osnove na tom području.

#### **Članak 34.**

##### **8.8. Zaštita od buke**

360. Radi zaštite od buke te stvaranja zvučnih barijera potrebna je između željezničke pruge te stambenih dijelova naselja sadnja visokog zelenila. Ovim planom predlaže se da se na građevnim česticama koje se nalaze uz koridore koji su ugroženi bukom (uz željezničke pruge i sjeverno od autoceste) sadi visoko drveće u širini od min. 10 m, a izgradnja planira u dubini građevne čestice što više odmaknuta od izvora buke.

361. Građevinska područja naselja nisu predviđena u područjima ugroženim bukom.

362. U cilju zaštite od buke u zonama gospodarske namjene – pretežito industrijske ili poslovne obavezne su zone zaštitnog zelenila u pojasevima uz građevinske zone naselja.

U ovim zonama obavezna je sadnja visokog zelenila u širini pojasa od minimalno 10 m.

#### **Članak 35.**

##### **8.9. Mjere posebne zaštite**

363. Kriteriji za provedbu mjera zaštite ljudi, prirodnih i materijalnih vrijednosti temelje se na geografskim i demografskim osobitostima, dostignutom stupnju razvoja gospodarstva, infrastrukture i svih društvenih djelatnosti, kao i na procjeni ugroženosti ljudi i područja

prirodnim nepogodama, tehničko-tehnološkim i ekološkim nesrećama i povredljivosti od eventualnih ratnih razaranja.

Mjere posebne zaštite sastoje se od osnovnih i specifičnih mjera i zahtjeva.

Osnovne mjere i zahtjevi zaštite i spašavanja u najvećoj mjeri sadržane su u načelima i mjerama planiranja prostora.

364. Specifične mjere i zahtjevi zaštite i spašavanja općenito obuhvaćaju:

a) mjere kojima se osigurava zaštićenost stambenih, poslovnih i drugih građevina, smanjuje njihova izloženost i povredljivost od razaranja (određivanjem visine građevina, gustoće izgrađenosti, zelenih površina, udaljenosti između građevina i slično),

b) mjere koje omogućavaju učinkovitiju evakuaciju, izmještanje, spašavanje, zbrinjavanje, sklanjanje i druge mjere zaštite i spašavanja ljudi,

c) mjere koje omogućavaju fleksibilnost prometa i infrastrukture u izvanrednim uvjetima,

d) mjere koje omogućavaju lokalizaciju i ograničavanje dometa posljedica pojedinih prirodnih nepogoda i drugih incidentnih – izvanrednih događaja,

e) mjere koje omogućavaju funkcioniranje i obnavljanje građevina u slučaju oštećenja (protupotresno i protupožarno projektiranje i slično).

#### **Članak 36.**

##### **8.10. Sklanjanje ljudi**

365. Sklanjanje ljudi osigurava se izgradnjom skloništa osnovne i dopunske zaštite, te prilagođivanjem pogodnih prirodnih, podrumskih i/ili suterenskih i drugih pogodnih građevina za funkciju sklanjanja ljudi. Skloništa su namijenjena zaštititi ljudi i stvari potrebnih za preživljavanje u vrijeme autonomije skloništa, pri zaštitnom režimu sklanjanja. Skloništa osnovne zaštite su otpornosti 100 – 300 kPa, a dopunske zaštite otpornosti 50 kPa. Planiraju se uzimajući u obzir racionalnost izgradnje, vrstu i namjenu građevine, prosječan broj ljudi koji borave, rade ili su u poslovno-uslužnom odnosu u građevini, ugroženost građevine, geološko-hidrološke uvjete građenja i slično.

366. Skloništa u zonama obvezne izgradnje ne treba graditi:

a) ukoliko je sklanjanje osigurano u već izgrađenom skloništu,

b) u građevinama za privremenu uporabu,

c) u neposrednoj blizini skladišta zapaljivih tvari,

d) ispod zgrada viših od 10 nadzemnih etaža,

e) u zonama plavljenja,

f) u područjima s nepovoljnim geološko-hidrološkim uvjetima.

367. Skloništa osnovne i dopunske zaštite obvezno se planiraju i projektiraju kao dvonamjenske građevine s prvenstveno mirnodopskom namjenom u skladu s opredjeljenjima i interesima investitora ili smjernicama dokumenata prostornog uređenja. Lokaciju pojedinog skloništa ili dvonamjenskog građenja treba predvidjeti tako da je pristup omogućen i u uvjetima rušenja građevina.

Zone obvezne izgradnje skloništa i lokacija pojedinog skloništa ili dvonamjenskog građenja, utvrđuju se uz suglasnost nadležnog tijela uprave.

#### **Članak 37.**

##### **8.11. Zaštita od rušenja**

368. Ceste i ostale prometnice, posebnim mjerama treba zaštititi od rušenja zgrada i ostalog zaprečavanja radi što brže i jednostavnije evakuacije ljudi i dobara.

Kod križanja cesta u dvije ili više razina mora se osigurati cijeli lokalitet čvorišta tako da se isti režim prometa može preprojektirati za odvijanje na jednoj razini.

#### **Članak 38.**

##### **8.12. Zaštita od poplava**

369. Zaštitu od poplava treba provoditi u skladu sa Zakonom o vodama, te državnim i županijskim planom obrane od poplava.

370. Spojni kanal Zelina-Lonja-Glogovnica-Česma (Z-L-G-Č) uvjetovan je izgrađen radi reguliranja visokih voda iz sliva Lonje i Zeline u dijelu Općine Brckovljani.

#### Članak 39.

##### 8.13. Zaštita od požara

371. Pridržavajući se odredbi propisa, planom su osigurani vatrogasni prilazi do svih građevina. Lokacijskim dozvolama odnosno drugim odgovarajućim aktima za građenje treba osigurati ostale prilaze i vatrogasne pristupe te površine za rad vatrogasne tehnike u skladu s odredbama Pravilnika o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94, 55/94, 142/03).

372. Planom su osigurani koridori cjevovoda za količine vode potrebne za gašenje požara u skladu s odredbom Pravilnika o hidrantskoj mreži za gašenje požara Narodne novine 8/06.

372.a. U svrhu sprječavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4 m, ili manje ako se dokaže uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevina i dr., da se požar ne može prenijeti na susjedne građevine ili mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1 m neposredno ispod pokrova krovništa, koji mora biti od negorivog materijala najmanje na dužini konzole.

#### Članak 40.

##### 8.14. Zaštita od potresa

373. Protupotresno projektiranje građevina kao i građenje treba provoditi sukladno Zakonu o gradnji i postojećim tehničkim propisima.

#### Članak 41.

##### 8.15. Zaštita od tehnoloških nesreća

374. U planu su osigurane površine za gospodarsku namjenu – proizvodnu - pretežito industrijsku i gospodarsku namjenu – poslovnu - pretežito poslovnu.

S obzirom da se te zone danas koriste kao poljoprivredno zemljište, a moguća je lokacija proizvodnje, skladištenja i manipuliranja industrijskim tvarima koje mogu izazvati tehnološke nesreće, potrebno je poduzeti sve mjere zaštite.

Tehnološka (industrijska) nesreća je nenamjerni i neočekivani događaj koji nastaje korištenjem opasnih tvari, a koja uzrokuje štetu za život i zdravlje ljudi, imovinu i okoliš.

Opasnost od tehnoloških nesreća proizlazi iz proizvodnje, prerade, skladištenja i manipuliranja opasnim tvarima. Vrste opasnih tvari i njihove granične količine navedene su u dodatku I. Zakona o potvrđivanju Konvencije o prekograničnim učincima industrijskih nesreća (Narodne novine, Međunarodni ugovori, broj 7/99).

Izvori mogućih tehnoloških nesreća su:

- pokretni (transport opasnih tvari prometnicama i cjevovodima)
- nepokretni (tvornice, skladišta).

Preventivne prostorno-planske mjere za sprečavanje posljedica nesreća pri transportu opasnih tvari prometnicama provode se određivanjem odgovarajućih koridora za prometnice prema njihovom razvrstavanju. Za cijevni transport opasnih tvari treba odrediti zaštitni koridor i tehničke uvjete za smanjenje posljedica mogućih nesreća za ljude, materijalna dobra i okoliš, ovisno o vrsti, količini i tlaku opasne tvari i vrsti mogućeg učinka nesreće.

Za postojeće nepokretne izvore mogućih tehnoloških nesreća treba pri izdavanju lokacijske dozvole odnosno drugi odgovarajući akt za građenje izvršiti analizu opasnih djelatnosti, te ih rangirati s obzirom na procjenu razmjera posljedica te izvršiti procjenu opasnosti od mogućih nesreća.

Metode za rangiranje rizičnih djelatnosti i procjena opasnosti od mogućih nesreća određene su posebnim propisima. Za djelatnosti

od kojih postoji rizik od tehnoloških nesreća njihovo lociranje je obavezno u zonama gospodarskih djelatnosti zbog rizičnosti i procjene opasnosti. Na osnovi procjene vrsta i stupnjeva rizika od tehnoloških nesreća i osjetljivosti prostora na pojedine vrste štetnih djelovanja, planiran je prostorni raspored drugih sadržaja u doseg najnepovoljnijeg slučaja učinka moguće nesreće tako da se na najmanju mjeru svedu posljedice nesreće na živote i zdravlje ljudi, materijalna dobra, prirodnu i kulturnu baštinu i okoliš.

#### Članak 42.

8.16. Mjere za sprečavanje nastajanja pratećih onečišćenja pri eksploataciji nafte te način sanacije

375. Pri izradi bušotine kao i pri ostalim rudarskim radovima u kanalu bušotine svi rudarski fluidi (isplaka, kiseline, gelovi na bazi celuloze i nafte, cementna kaša, tehnološka (slojna) voda, otopine soli, itd.) odlažu se na sigurno mjesto (isplačna jama) na neškodljiv način za okolinu.

Volumen isplačne jame ovisi o tipu postrojenja, odnosno dubini bušenja i drugim tehnološkim parametrima. U normalnom tehnološkom procesu isplačna jama se koristi za odlaganje iskorištene isplake i krhotina razrušenih stijena. U slučaju izvanrednih događaja tijekom izrade kanala bušotine u isplačnu jamu se odlaže isplaka za interventno gušenje, sirova nafta korištena pri oslobađanju prihvaćenih bušačkih alatki, cementna kaša nakon neuspjele cementacije, nafta i slojna voda koje se pojavljuju kao posljedica nekontroliranog izbacivanja fluida iz bušotine. Isplačna jama treba biti izgrađena tako da je onemogućen prodor otpadne isplake i krhotina razrušenih stijena u okoliš, odnosno na način koji potpuno onemogućava otjecanje tekuće faze otpadnog fluida u okolni teren ili podzemne vode. Nasipi isplačne jame i dno izvedeni su tako da osiguraju stabilnost i nepropusnost jame tijekom rudarskih radova i sve dok se materijal iz jame ne sanira, a jama ne likvidira i površina ne vrati prvobitnoj namjeni.

Izvori opasnosti su:

- teška vozila za prijevoz otpada
- onečišćenje podzemnih voda

Mjere zaštite

■ Mjere zaštite tijekom rada s teškim građevnim strojevima i / ili vozilima provode se nadzorom radova i pravilnom koordinacijom poslova.

- Uzimanje uzoraka vode iz piezometarskih bušotina i analiza.

Procesi istraživanja i proizvodnje nafte i plina nadziru se odgovarajućom opremom. Ako dođe do akcidenta (iznenadnog onečišćenja) na sabirnim i transportnim sustavima (naftovodi i plinovodi), hitno se pristupa zatvaranju mjesta ispuštanja te se postupa prema dokumentu: "Uputa o postupanju u slučaju iznenadnog onečišćenja u SD Naftaplin" (br. 0342-029-05).

#### Članak 43.

##### 9. MJERE PROVEDBE PLANA

##### 9.1. Obveza izrade prostornih planova

376. Urbanistički plan uređenja obavezno je izraditi za središnje naselje Općine (naselje Brckovljani).

377. Urbanističke planove uređenja ili detaljne planove uređenja treba izraditi za:

- prostore namijenjene eksploataciji mineralnih sirovina (eksploatacijsko polje "Lupoglav" uz naselja Lupoglav, Prečec i Tedrovec),
- prostore građevinskih područja izdvojene namjene površine veće od 25 ha (poslovne i proizvodne gospodarske zone).

Do donošenja urbanističkih planova uređenja ili detaljnih planova uređenja za prostore namijenjene za građevinska područja izdvojene namjene ne mogu se izdavati odobrenja za zahvate u ovim prostorima prema posebnim propisima (lokacijske odnosno drugi odgovarajući akt za građenje i građevne dozvole, odobrenja eksploatacijskih polja, odobrenja za izvođenje rudarskih radova i dr.). To se odnosi na sve

planove čija obaveza izrade je definirana u sljedećoj točki, osim plana "UPU Brckovljani - sjedište Općine".

U postupku izrade svakog detaljnijeg plana (UPU ili DPU) obavezno je ishoditi uvjete i mjere zaštite prirode nadležnog Ministarstva kulture sukladno čl. 124., stavak f.) Zakona o zaštiti prirode.

378. Granice urbanističkih planova uređenja označene su na grafičkim prikazima: "Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite" te "Granice građevinskih područja naselja".

Popis područja za koja je obavezna izrada urbanističkih i detaljnih planova uređenja:

1. UPU Brckovljani - sjedište Općine .....površine cca. 88,7 ha
2. UPU eksploatacijsko polje Lupoglav ..... površina će se odrediti nakon istražnih radova
3. UPU poslovne zone K1-2 Božjakovina .....površine cca. 20,5 ha
4. UPU poslovne zone K1-6 Božjakovina .....površine cca. 4,7 ha
6. UPU poslovne zone K1-4 Gornje Dvorišće ..površine cca. 15,1 ha
8. UPU gospodarske zone Lupoglav..... površine cca. 24,8 ha
9. UPU gospodarske zone Stančić 1..... površine cca. 10,3 ha
10. UPU gospodarske zone Stančić 2..... površine cca. 22,5 ha
11. UPU gospodarske zone Stančić 3..... površine cca. 11,0 ha

Na području Općine Brckovljani na snazi su slijedeći planovi uređenja:

1. UPU stambeno - poslovne zone Božjakovina (Sl.gl. Općine Brckovljani 02/09)
2. DPU proširenja groblja Lupoglav (Sl.gl. Općine Brckovljani 02/09)
4. UPU gospodarske zone 3 Božjakovina (Sl.gl. Općine Brckovljani 02/09)"
5. DPU proširenja groblja Brckovljani
5. UPU gospodarske zone Potok u Tedrovcu

378.a. Neizgrađeni dijelovi građevinskog područja naselja su uređeni odnosno ovim Planom su propisani uvjeti provedbe zahvata u prostoru s detaljnošću propisanom za urbanistički plan uređenja, te se na cijelom građevinskom području naselja mogu izdavati akti za građenje nove građevine. Nisu planirana područja za urbanu preobrazbu ili urbanu sanaciju.

#### **Članak 44.**

##### 9.2. Primjena posebnih razvojnih i drugih mjera

379. Područje primjena posebnih razvojnih i drugih mjera su Općine u konurbacijskom odnosu s gradom Zagrebom. Za Općine u konurbacijskom odnosu s gradom Zagrebom treba predvidjeti posebne mjere za:

- poboljšanje međusobne prometne povezanosti posebno u dijelu koji se odnosi na javni međugradski prijevoz (šinsko vozilo, željeznica i dr.),
- razmještanje i dislokacija gospodarskih sadržaja na prostore Općina Zagrebačke županije vodeći računa o zaštiti okoliša i uklapanju u krajobrazne vrijednosti ovih Općina,
- osiguranje kvalitetnog prostora za stanovanje i pratećih sadržaja za zadovoljavanje osnovnih potreba stanovništva iz područja zdravstva, socijalne skrbi, odgoja i obrazovanja, kulture, športa i ostalih djelatnosti.

379.a. Unutar infrastrukturnih koridora, do stupanja na snagu urbanističkih ili detaljnih planova uređenja ili do izdavanja odobrenja za zahvate u prostoru prema posebnim propisima (lokacijsku dozvolu odnosno drugi odgovarajući akt za građenje ili građevinska dozvola) za građevine ili instalacije infrastrukturnih sustava nije moguća izgradnja građevina drugih namjena.

### III. ZAVRŠNE ODREDBE

#### **Članak 45.**

Stupanjem ove

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od objave u Službenom glasniku Općine Brckovljani.

Danom stupanja na snagu ove odluke prestaju važiti svi kartografski prikazi Prostornog plana uređenja Općine Brckovljani (Službeni glasnik Općine Brckovljani 12/06, 02/09, 01/13 i 05/14)

#### OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE BRCKOVLJANI

Klasa: 350-02/14-01/258

Urbroj:238/04-14-1

Dugo Selo, 15.12.2014.

Predsjednik  
Općinskog vijeća  
Općine Brckovljani  
**Božo Grabec v.r.**