

GLASILO GRADA DUGOG SELA, OPĆINA BRCKOVLJANI I RUGVICA

DUGOSELSKA kronika

Službeni glasnik Općine Brckovljani

God. XXX

05. srpnja 2023.

Broj: 7

KAZALO

AKTI OPĆINSKOG VIJEĆA

1. Odluku o donošenju VII. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Brckovljani

I. 1. Na temelju članka 109. stavka 4., članka 113. stavka 1. i članka 198. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13., 65/17., 114/18., 39/19., 98/19. i 67/23.) te članka 23. Statuta Općine Brckovljani („Službeni glasnik Općine Brckovljani“, broj 01/18., 02/20., 09/20., 02/21., 04/22. i 05/23.) Općinsko vijeće Općine Brckovljani na svojoj 19. sjednici održanoj 04. srpnja 2023. godine donijelo je

ODLUKU

O DONOŠENJU VII. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE BRCKOVLJANI

I. TEMELJNE ODREDBE

Članak 1.

Donose se VII. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Brckovljani.

Članak 2.

VII. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Brckovljani izrađene su na temelju Odluke o izradi VII. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Brckovljani („Službeni glasnik Općine Brckovljani“, broj 3/22).

Članak 3.

Elaborat VII. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Brckovljani izradio je Zavod za prostorno uređenje Zagrebačke županije iz Zagreba, Ulica grada Vukovara 72.

Članak 4.

(1) Elaborat VII. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Brckovljani sastoji se od Osnovnog dijela Plana i Priloga Plana, kako slijedi:

I. OSNOVNI DIO PLANA

I.1. TEKSTUALNI DIO

I.1.1. Uvod

I.1.2. Odredbe za provođenje

I.2. OBRAZLOŽENJE

I.2.1. Polazišta za izradu

I.2.2. Ciljevi prostornog uređenja

I.2.3. Obrazloženje planskih rješenja

I.3. GRAFIČKI DIO

I.3.1. KARTOGRAFSKI PRIKAZI U MJERILU 1:25.000

Kartografski prikaz 1.0: Sustav središnjih naselja i razvojnih središta

Kartografski prikaz 1.1: Korištenje i namjena prostora - prostori za razvoj i uređenje

Kartografski prikaz 1.2: Korištenje i namjena prostora - promet

Kartografski prikaz 2.1.1: Infrastrukturni sustavi i mreže - proizvodnja i cijevni transport nafte i plina

Kartografski prikaz 2.1.2: Infrastrukturni sustavi i mreže - elektroenergetika

Kartografski prikaz 2.1.3: Infrastrukturni sustavi i mreže - pošta i elektroničke komunikacije

Kartografski prikaz 2.2.1: Infrastrukturni sustavi i mreže - vodoopskrba

Kartografski prikaz 2.2.2: Infrastrukturni sustavi i mreže - odvodnja i gospodarenje otpadom

Kartografski prikaz 3.1: Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora - uvjeti korištenja

Kartografski prikaz 3.2: Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora - područja posebnih mjera

I.3.2. KARTOGRAFSKI PRIKAZI U MJERILU 1:5.000

Kartografski prikaz 4. Građevinska područja (sekcije 4.1 do 4.18)

II. PRILOZI PLANA

II.1. Popis i sažetak dokumenata i propisa

II.2. Zahtjevi javnopravnih tijela

II.3. Izvješće o javnoj raspravi

II.4. Evidencija postupka izrade i donošenja

II.5. Sažetak za javnost

(2) Kartografski prikazi iz stavka 1. ovog članka zamjenjuju odgovarajuće kartografske prikaze iz elaborata Prostornog plana uređenja Općine Brckovljani („Službeni glasnik Općine Brckovljani“, broj 12/06, 13/06 - ispravak, 2/09, 6/09 - ispravak, 1/13, 5/14 i 12/14 - pročišćeni tekst, 4/15 – ispravak, 7/15 i 8/15 - pročišćeni tekst, 8/16, 9/16 - pročišćeni tekst, 9/18 i 11/18 - pročišćeni tekst).

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Članak 5.

(1) U Odredbama za provođenje Prostornog plana uređenja Općine Brckovljani, u članku 5. točki 6. stavak 2. mijenja se i glasi:

„ Za razvoj i uređenje prostora izdvojenog građevinskog područja izvan naselja predviđene su:

■ gospodarska namjena – proizvodna - pretežito industrijska /u Lupoglavu/ (I1, K1, IS4),

■ gospodarska namjena - u Božjakovini (G), Lupoglavu (G), Tedrovcu (G), Stančiću (Stančić 1, 2 i 3),

■ gospodarska namjena – proizvodna / poslovna - pretežito poslovna /u Božjakovini/ (G, K1, K3, IS4),

■ športsko-rekreacijska namjena u Gornjem Dvorišću i Štakorovcu /športske građevine, bazeni i tereni/ (R6),

■ površina za iskorištavanje mineralnih sirovina ugljikovodika (E1) i geotermalnih voda u energetske svrhe: definirana je zona u kojoj se nalaze postojeća eksploatacijska polja ugljikovodika „Lupoglav“ i „Kloštar“, definirane su površine za istraživanje ugljikovodika, površine planirane za istraživanje i eksploataciju geotermalnih voda u energetske svrhe na području cijele Općine te istražni potencijali geotermalne vode Štakorovec, Laktec i Vrbovec,

■ groblja – za uređenje groblja predviđena je odgovarajuća površina za dva postojeća groblja na području Općine – u naseljima Brckovljani i Lupoglav,

■ aerodromi – označena su dva postojeća aerodroma za potrebe poljoprivredne avijacije u naseljima Lupoglav i Štakorovec.“

(2) Iza stavka 2. dodaje se novi stavak 3. koji glasi:

„Izgrađene strukture van građevinskog područja:

■ zona rekreacije u prirodi (R5) Gračec.“

(3) Dosadašnji stavci 3.-6. postaju stavci 4.-7.

(4) Dosadašnji stavak 5. koji postaje stavak 6. mijenja se i glasi: „Za cestovni promet predviđene su površine za: državne, županijske ceste, lokalne ceste i nerazvrstane ceste s raskrižjima. Novoplanirane nerazvrstane ceste ne smiju se graditi ako nisu ucrtane na kartografskim prikazima Plana.“

(5) U dosadašnjem stavku 6. koji postaje stavak 7. tekst koji glasi: „i planirani alternativni koridor pruge za međunarodni promet na trasi Dugo Selo - Novska“ briše se.

Članak 6.

(1) U članku 6. podnaslov „2.1.1. Građevine od važnosti za Državu“ mijenja se i glasi: „2.1.1. Građevine i površine državnog značaja“.

(2) Točke 8. i 9. mijenjaju se i glase:

„8. Prometne građevine

a) Cestovne građevine s pripadajućim građevinama i uređajima:

■ autocesta A3 – GP Bregana (granica Republike Slovenije – Zagreb - Slavonski Brod – GP Bajakovo – Republika Srbije)

■ nova autocestovna obilaznica Grada Zagreba „Zaprešić – Samobor – Horvati – Mraclin – Ivanić-Grad – Sveti Ivan Zelina“ sa statusom „u istraživanju“

■ moguća ili alternativna trasa postojeće državne ceste DC 43 (pristupna cesta do odlagališta Tarno)

b) željezničke građevine s pripadajućim građevinama, postrojenjima i uređajima (osim industrijskih kolosijeka):

■ pruga za međunarodni promet: Nova obilazna teretna željeznička pruga Zaprešić – Horvati – Rugvica – Brckovljani“ sa statusom „u istraživanju“

■ pruga za međunarodni promet: M 201 Mađarska (Gyekenyes) – Državna granica – Botovo – Koprivnica – Dugo Selo

■ pruga za međunarodni promet: M 103 Dugo Selo – Novska.

c) građevine i površine elektroničkih komunikacija:

- radijski koridori: Sljeme - Moslavačka Gora- postojeći i Sljeme-Deanovec - postojeći
- međunarodni i magistralni elektronički komunikacijski vodovi,
- Elektronička komunikacijska infrastruktura i povezana oprema.

9. Energetske građevine s pripadajućim građevinama, uređajima i instalacijama:

a) Postrojenja za korištenje obnovljivih izvora energije i kogeneraciju instalirane snage od 10 do 20 MW s pripadajućim građevinama

Objekti i postrojenja (građevine) za istraživanje i eksploataciju ugljikovodika i geotermalnih voda u energetske svrhe:

- površina za istraživanje ugljikovodika (istražni prostor) Sava-06 (SA-06),
- eksploatacijska polja ugljikovodika: „Lupoglav“ i „Kloštar“,
- dio predloženih istražnih potencijala geotermalne vode Štakorovec, Laktec i Vrbovec

■ površina planirana za istraživanje i eksploataciju geotermalnih voda u energetske svrhe na području cijele Općine Brckovljani,

- površina planirana za istraživanje ugljikovodika,
- bušotine geotermalnih voda.

b) Naftovodi, produktovodi i plinovodi:

■ postojeći produktovodi: DN 100/50 Ivanić-Grad Dioki Zagreb, DN 100/50 (butan – propan) Ivanić Grad – Proplin Zagreb,

■ postojeći magistralni plinovodi: Zagreb istok – Kutina DN 600/75, Ivanić – Zagreb DN 500/50 i Ivanić – Zagreb DN 250/50 (izvan funkcije).

(3) Iza točke 10. dodaje se nova točka 10.1. koja glasi:

„10.1. Posebne građevine i površine

a) građevine Ministarstva unutarnjih poslova

b) veterinarske građevine.“

Članak 7.

Članak 7. mijenja se i glasi:

„2.1.2. Građevine i površine područnog (regionalnog) značaja na području Općine Brckovljani

11. Prometne građevine

1.1. Cestovne građevine s pripadajućim građevinama, uređajima i instalacijama

a) Županijske ceste

■ postojeće županijske ceste

- ŽC3017 Marinovec Zelinski (ŽC3288) – Sveta Helena – Građec (ŽC3034)
- ŽC3034 A. G. Grada Zagreba (Sesvete) – Dugo Selo – Vrbovec – Križevci (DC22/ŽC2209)
- ŽC3074 Brckovljani (ŽC3034) – Kloštar Ivanić – Caginec (DC43)
- ŽC3076 Građec (ŽC3034) – Brckovljani (LC31111)

■ planirane županijske ceste: Cerje - Prozorje - Brckovljani,

■ postojeće lokalne ceste

- LC31039 Paukovec (ŽC3039) – Božjakovina (ŽC3034)
- LC31110 Brckovljani (LC31039) – Lukarišće (ŽC3034)
- LC31111 Brckovljani (ŽC3076 – LC31039)
- LC31112 Prikraj (ŽC3034) – Kusanovec
- LC31113 Božjakovina (ŽC3034) – Velika Ostrna (ŽC3072)

■ planirane lokalne ceste

1.2. Građevine zračnog prometa s pripadajućim građevinama, uređajima i instalacijama

■ aerodromi Lupoglav i Štakorovec na području Općine Brckovljani.

12. Energetske građevine

a) Elektroenergetske građevine

■ dalekovodi naponskog nivoa 110 kV TS Dugo Selo – TS Križevci.

13. Vodne građevine

■ građevine za zaštitu voda.

13.1 Površine županijskog značaja

a) površine izdvojenih građevinskih područja područnog (regionalnog) značaja

b) površine druge namjene područnog (regionalnog) značaja veće od 5 ha.“

Članak 8.

(1) U članku 8. točki 15. iza riječi „uređenog“ dodaje se znak „ / “ i riječ „neuređenog“.

(2) U točki 16. broj „2015“ zamjenjuje se brojem „2023“ i broj „8.500“ zamjenjuje se brojem „6800“.

(3) U točki 17. broj „10“ zamjenjuje se brojem „13“ i broj „6“ zamjenjuje se brojem „10“.

(4) U točki 22. iza riječi „naselja“ dodaje se zarez i tekst koji glasi: „osim građevina infrastrukture“.

(5) U točki 23. prva rečenica mijenja se i glasi: „Zabranjena je gradnja na udaljenosti manjoj od 10 m od vodotoka ili kanala.“

(6) U točki 24. stavci 3. i 4. brišu se.

(7) U točki 25. iza riječi „gospodarske“ dodaje se riječ „poljoprivredne“.

(8) U točki 27. iza riječi „gospodarske“ dodaje se riječ „poljoprivredne“, a riječi „stambenom građevinom“ zamjenjuju se riječju „glavnom“.

(9) Točka 28. briše se.

(10) U točki 30. iza riječi „gospodarskim“ dodaje se riječ „poljoprivrednim“.

(11) U točki 31. alineji 1. riječi „kaffei, buffeti“ zamjenjuju se tekстом „restorani, barovi, catering, objekti jednostavnih usluga“.

(12) U točki 32. iza stavka 1. dodaje se novi stavak 2. koji glasi:

„Gradnja građevina moguća je na česticama površina ili širina manjih do 5% od površina i širina navedenih u prethodnim alinejama 1. i 2., ali samo u slučaju kada do smanjenja čestice dolazi radi priključenja njezinog dijela planiranoj ulici ili pristupnom putu odnosno kada se gradnja planira u izgrađenim dijelovima građevinskog područja i kada nije moguće zadovoljiti uvjete navedene u prethodnim alinejama.“

Dosadašnji stavci 2.-7. postaju stavci 3.-8.

(13) U točki 39. stavku 2. iza riječi „samostojeći“ slovo „i“ briše se, dodaje se zarez, a iza riječi „dvojne“ dodaju se riječi „i u nizu“.

(14) U točki 46. riječi „izgrađena prije 15.02.1968. godine ili je izgrađena na temelju građevne dozvole izdane do stupanja na snagu ovog plana“ zamjenjuju se riječima „izgrađena na temelju građevinske dozvole ili drugog odgovarajućeg akta i svaka druga građevina koja je prema Zakonu o gradnji ili posebnom zakonu s njom izjednačena“.

(15) U točki 53. riječ „moraju“ zamjenjuje se riječju „mogu“, iza riječi „kosa“ dodaju se riječi „ili ravna“, iza broja „45“ dodaje se tekst „za kosa, a do 10“ za ravna“.

(16) U točki 55. iza riječi „arhitekturom“ dodaju se riječi „odnosno u dijelovima naselja za koje su konzervatorskom podlogom utvrđene prostorne međe zaštite (Članak 24., točke 297., 298. i 299.)“.

(17) U točki 58. na kraju dodaje se tekst koji glasi:

„Pristup građevnoj čestici namijenjenoj stambenoj izgradnji u drugom redu može se osigurati preko površine na kojoj je osnovano pravo služnosti prolaza (max. dužine 50,0 m i min. širine 3,0 m, preporučene širine 4,0 m) u svrhu pristupa građevnim česticama, najdalje do građevne čestice u drugom redu ili pristupnom kolno-pješačkom površinom širine ne manje od 3,0 m koja je sastavni dio predmetne građevne čestice (L - parcelacija). Izuzetno za građevne čestice u trećem i četvrtom redu koje su formirane i upisane u katastar nekretnina do dana stupanja na snagu ovog prostornog plana dozvoljava se pristup i gradnja po predviđenoj „L – parcelaciji““.

(18) U točki 59. iza riječi „7,0 m“ dodaje se tekst koji glasi: „osim iznimno sukladno točki 107“.

(19) U točki 62. slova „TK“ zamjenjuju se tekстом „elektronička komunikacijska infrastruktura (kabelska kanalizacija)“.

(20) U točki 64. riječ „Općine“ zamjenjuje se riječju „aglomeracije“, iza riječi „Brckovljani“ dodaje se tekst u zagradi „(„Službeni glasnik Općine Brckovljani“, broj 5/22)“.

(21) U točki 94. iza stavka 1. dodaje se novi stavak 2. koji glasi:

„Ogradu izvesti kao kombinaciju betonskog (kamenog) podesta i metala / žice ili zelenila max. visine 1,2 m na regulacijskoj liniji odnosno max. visine 2,0 m prema susjednim građevnim česticama, mjereno od niže kote konačno zaravnatog terena.“

(22) Točka 106. briše se.

(23) U točki 107. na kraju dodaje se tekst koji glasi: „Iznimno u izgrađenim dijelovima građevinskog područja naselja, potrebno je osigurati kolni pristup s javne prometne površine minimalne širine 3,0 do 5,0 m.“

(24) U točki 109. na kraju dodaje se tekst koji glasi: „Za stambeno-poslovne i poslovne građevine unutar građevinskih područja naselja primjenjuju se odredbe za stambenu izgradnju utvrđene ovim planom.“

(25) U točki 110. iza riječi „gospodarske“ dodaje se riječ „poljoprivredne“.

(26) U točki 114. u tablici iza stupca 2: „NAJMANJA VELIČINA FORMIRANE GRAĐEVNE ČESTICE“ dodaje se novi stupac 3. koji glasi:

| MINIMALNA ŠIRINA GRAĐEVNE ČESTICE (m) |
|---|
| 18 |
| 12 |

Dosadašnji stupac 3. postaje stupac 4.

Iza stavka 1. dodaje se novi stavak 2. koji glasi:

„Gradnja građevina moguća je na česticama površina ili širina manjih do 5% od površina i širina navedenih u prethodnoj tablici, ali samo u slučaju kada do smanjenja čestice dolazi radi priključenja njezinog dijela planiranoj ulici ili pristupnom putu odnosno kada se gradnja planira u izgrađenim dijelovima građevinskog područja i kada nije moguće zadovoljiti uvjete navedene u prethodnoj tablici.“

(27) U točki 118. iza riječi „visina“ dodaje se riječ „stambene“, a tekst „uz mogućnost gradnje potkrovlja“ zamjenjuju se riječima „i potkrovlja“.

(28) U točki 125. tekst „Gospodarske pomoćne i male poslovne“ zamjenjuju se tekстом „Pomoćne, poljoprivredno – gospodarske i manje poslovne“.

(29) U točki 130. alineji 1. iza kratice „sl.“ dodaje se tekst koji glasi: „te objekti i postrojenja (građevine) za istraživanje i eksploataciju geotermalnih voda u poljoprivredne svrhe (za zagrijavanje plastenika, staklenika, ribnjaka, peradarskih farmi i sl.)“.

(30) U točki 131. iza riječi „gospodarske“ dodaje se riječ „poljoprivredne“

(31) Točka 136. briše se.

Članak 9.

(1) U članku 9. točke 147. i 148. mijenjaju se i glase:

„147. Izvan građevinskih područja naselja može se planirati gradnja u skladu s vrijednostima i osobitostima prostora i to:

- infrastrukture,
- građevina obrane,
- građevina namijenjenih poljoprivrednoj proizvodnji,
- građevina namijenjenih gospodarstvu u šumarstvu i lovstvu,
- istraživanje i eksploataciju mineralnih sirovina,
- objekti i postrojenja (građevine) za istraživanje i eksploataciju ugljikovodika i geotermalnih voda u energetske svrhe,
- sportsko-rekreacijskih igrališta na otvorenom s pratećim zgradama i građevine i sadržaji u funkciji rekreacije koja koristi prirodne resurse,
- stambenih i pomoćnih građevina za potrebe seoskog turizma,
- rekonstrukciju postojećih građevina,
- zahvata u prostoru za robinzonski smještaj.

a sve u skladu s posebnim propisima i uvjetima iz ovog Plana.

148. Gospodarske građevine na poljoprivrednom zemljištu u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti izvan građevinskog područja su:

- gospodarski sklopovi (obiteljska poljoprivredna gospodarstva) s mogućnošću ugostiteljsko – turističke namjene – seoski turizam,
- gospodarske građevine za potrebe bilinogojstva, stočarstva, i s njima povezane uslužne djelatnosti biljne i stočarske proizvodnje,
- gospodarske građevine za preradu vlastitih poljoprivrednih proizvoda,
- građevine za uzgoj životinja i tov životinja (tovilišta),
- ribnjaci za uzgoj riba,
- staklenici i plastenici,
- spremišta u vinogradima (klijeti) i spremišta voća u voćnjacima, ostave za alat, oruđe, kultivatore i sl., bez mogućnosti stanovanja i ugostiteljsko – turističke namjene,
- građevine namijenjene proizvodnji energije iz otpada koji nastaje u obavljanju primarne poljoprivredne, odnosno šumarske djelatnosti,
- objekti i postrojenja (građevine) za istraživanje i eksploataciju geotermalnih voda u energetske svrhe.“

(2) Točka 149. briše se.

(3) U točki 150. stavku 1. alineji 1. iza riječi „lovačke“ dodaje se zarez i riječi „planinarske kuće“

, u alineji 4. ispred riječi „staze“ dodaje se riječ „izletišta“ i zarez.

(4) Točka 151. briše se.

(5) Točka 161. briše se.

(6) Točka 165. mijenja se i glasi:

„165. Izgradnja šumskih, lovačkih, lugarskih, izletničkih, ribarskih i sličnih građevina moguća je na građevnoj čestici minimalne površine 1,0 ha.

Udaljenost građevine od rubova građevne čestice iznosi minimalno 20 m.

U građevinama iz prvog stavka ove točke, dopušta se slijedeća maksimalno ukupno izgrađena (razvijena) bruto površina (GBP):

- izletišta sa mogućnošću gradnje nadstrešnice do 100 m², uređenja sportskih igrališta na otvorenom uz postavu prikladne urbane opreme (klupe, stolovi, roštilji, mobilni kemijski WC-i, sprave za vježbanje i sl.),

- uz izletišta mogu se formirati vodene površine kupališta ili ribogojilišta veličine do 0,5 ha uz suglasnost nadležne institucije za zaštitu voda,

- lugarske građevine, šumske i lovačke kuće, maksimalno 250 m² GBP svih građevina na građevnoj čestici (građevine s najviše dvije nadzemne etaže od kojih se najviša oblikuje kao potkrovlje te podrumom, visine do 7,0 m),

Oblikovanje svih građevina iz ove točke mora biti u potpunosti podređeno tradicionalnim – autohtonim načinima građenja i oblikovanja uz potpuno korištenje lokalnih materijala i oblika (drvo, crijep, kosi krov i sl.), sa uklapanjem u krajobrazne specifičnosti predmetnog područja.

Obavezna minimalna komunalna opremljenost građevne čestice:

A) izletišta sa ugostiteljsko–turističkim sadržajima:

- prometni pristup s javne ceste 5 m širine ili 3,5 m širine sa proširenjima za mimoilaženje svakih 100 m, ukupne dužine do 500 m, sa suvremeno obrađenim kolnikom,

- vodoopskrba iz javne mreže ili lokalnih izvora,

- priključak na energetska mrežu ili iz lokalnih izvora – solarni kolektori i fotonaponski paneli,

- odvodnja otpadnih voda putem sustava javne odvodnje.

B) lugarske, šumske i lovačke građevine, uključivo skloništa za izletnike:

- prometni pristup širine 3,5 m (proširenja za mimoilaženje svakih 100 m) sa makadamskim kolnikom,

- vodoopskrba iz lokalnih izvora,

- priključak na energetska mrežu ili iz lokalnih izvora – solarni kolektori i fotonaponski paneli,

- odvodnja otpadnih voda putem lokalnog uređaja. “

(7) Iza točke 165. dodaje se nova točka 165.a. koja glasi:

„165.a. Na području Općine Brckovljani moguće je planirati zahvate u prostoru za robinzonski smještaj izvan građevinskog područja, u skladu s posebnim propisom o jednostavnim građevinama, smještajnog kapaciteta do 30 gostiju. U zahvatima u prostoru za robinzonski turizam ne mogu se planirati građevine za čije je građenje potrebna građevinska dozvola.“

Članak 10.

(1) U članku 10. točki 166. broj „4“ zamjenjuje se brojem „5“.

(2) Iza zadnje alineje 4. dodaje se alineja 5. koja glasi:

„e) Istraživanje i eksploatacija ugljikovodika i geotermalnih voda u energetske svrhe.“

Članak 11.

(1) U članku 11. točki 168. podtočki a), iza riječi „industrija“ i zareza dodaju se riječi „istraživanje i eksploatacija ugljikovodika i geotermalnih voda u energetske svrhe“.

(2) U točki 175. iza riječi „sunca“ dodaje se zarez i tekst koji glasi: „objekte i postrojenja (građevine) za istraživanje i eksploataciju geotermalnih voda u energetske svrhe“, a rečenica koja glasi: „Izgradnja u ovim zonama se izvodi u pravilu na osnovi detaljnijeg plana uređenja.“ briše se.

(3) U točki 177. iza riječi „kompleksa“ dodaje se zarez i tekst koji

glasi: „izgrađenost građevne čestice za gradnju građevina u svrhu iskorištavanja obnovljivih izvora energije (solarnih kolektora) ne može biti veća od 80%“.

(4) U točki 180. stavku 1. iza riječi „sunca“ dodaje se zarez i tekst koji glasi: „objekte i postrojenja (građevine) za istraživanje i eksploataciju geotermalnih voda u energetske svrhe“.

(5) U točki 182. broj „0,9“ zamjenjuje se brojem „0,8“.

(6) U točki 189. stavku 2. iza riječi „zelenila“ dodaje se tekst koji glasi: „min. širine 15,0 m“.

Članak 12.

U članku 12. točki 193.a. stavku 1. tekst koji glasi: „Gornje Dvorišće koje neposredno graniči s izdvojenim građevinskim područjem športsko rekreacijske namjene“ briše se.

U stavku 1. alineji 4. tekst koji glasi „odnosno $V = 13,0$ m za zonu u Gornjem Dvorišću“ briše se.

U alineji 5. tekst koji glasi „odnosno $E = 4$ (prizemlje, 2 kata i potkrovlje) za zonu u Gornjem Dvorišću“ briše se.

Članak 13.

(1) U članku 13. točki 197. iza stavka 1. dodaje se novi stavak 2. koji glasi: „U cilju unaprijeđenja poljoprivredne proizvodnje na površinama poljoprivredne namjene mogu se izvoditi sustavi za navodnjavanje odnosno melioraciju i slično, u skladu s vodopravnim uvjetima nadležnih javnopravnih tijela.“

(2) U točki 213. iza riječi „bicikliste“ dodaje se zarez i tekst koji glasi: „objekte i postrojenja (građevine) za istraživanje i eksploataciju geotermalnih voda u energetske svrhe“.

(3) Točka 215. briše se.

(4) Točka 217. mijenja se i glasi:

„217. Veličina posjeda na kojem je moguća izgradnja objekata izvan građevinskog područja u funkciji biljne proizvodnje, ovisno o vrsti i intenzitetu poljoprivredne djelatnosti, treba biti:

- za intenzivnu ratarsku proizvodnju na posjedu minimalne veličine od 3 ha,

- za uzgoj voća i (ili) povrća na posjedu minimalne veličine od 1 ha,

- za uzgoj vinove loze i proizvodnju vina na posjedu minimalne veličine od 1 ha,

- za uzgoj sadnica za voće, vinovu lozu i ukrasno bilje na posjedu minimalne veličine od 1 ha.

Građevine koje se mogu graditi u sklopu obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva su:

- građevine za potrebe biljne ili stočarske proizvodnje,

- stambene građevine za potrebe stanovanja vlasnika,

- prateće građevine za potrebe seoskog turizma, smještajnog kapaciteta do 20 ležajeva,

- objekti i postrojenja (građevine) za istraživanje i eksploataciju geotermalnih voda u energetske svrhe za potrebe poljoprivredne proizvodnje ili uzgoja (grijanje staklenika i plastenika, ribnjaka i sl.), u skladu s ostalim uvjetima iz ovog Plana,

- građevine za potrebe pohrane, obrade i pakiranja poljoprivrednih proizvoda koji su proizvedeni na gospodarstvu.“

(5) U točki 218. stavku 2. iza zadnje alineje 3. točka se zamjenjuje zarezom i dodaje se alineja 4. koja glasi: „krovište se obavezno izvodi kao koso dvostrešno max. nagiba do 45°.“

Članak 14.

(1) U članku 14. naslovu „3.4. Eksploatacija mineralnih sirovina“ dodaje se zarez i riječi „ugljikovodika i geotermalnih voda u energetske svrhe“.

(2) Točka 236. i 237. mijenjaju se i glase:

„236. Na području Plana nalaze se dijelovi eksploatacijskih polja ugljikovodika "Kloštar" i "Lupoglav", granice kojih su određene Rješenjima Ministarstva gospodarstva (KLASA: UP/I-310-01/14-03/248; URBROJ: 526-04-0212-15-03 od 3. veljače 2015. godine za EPU "Kloštar" i KLASA: UP/I-310-01/15-03/80; URBROJ 526-04-02/2-15-03 od 11. svibnja 2015. godine za EPU "Lupoglav"). Koncesionar na ovim poljima je INA, Industrija nafte d.d., kojem se dozvoljava eksploatacija ugljikovodika. Eksploatacijska polja ugljikovodika sa naftno-rudarskim objektima i postrojenjima za potrebe istraživanja i eksploatacije ugljikovodika zahvati su u prostoru od državnog značaja te se uvjeti provedbe i lokacijski uvjeti za iste utvrđuju sukladno

odredbama Prostornog plana Zagrebačke županije te Odredbama ovog Plana.

Površine tla eksploatacijskih, osim za tehnološke potrebe eksploatacije ugljikovodika koriste se potpuno neovisno od podzemne eksploatacije, a uglavnom kao građevinsko, poljoprivredno ili šumsko zemljište.

Na području Plana nalazi se istražni prostor ugljikovodika Sava-06, eksploatacijska polja ugljikovodika „Lupoglav“ i „Kloštar“, te površina planirana za iskorištavanje ugljikovodika. Aktivnosti koje se provode za potrebe istraživanja ugljikovodika mogu se provoditi u skladu s posebnim propisima, unutar utvrđenog istražnog prostora. Istražni prostori ili dijelovi istražnog prostora ugljikovodika SA-06 mogu se prenamijeniti u odgovarajuća eksploatacijska polja ugljikovodika te unutar istog istražnog prostora može biti formirano više eksploatacijskih polja, bez izmjene ovog Plana, a u skladu s posebnim propisima i Prostornim planom Zagrebačke županije.

Na području Plana nalaze se istražni potencijali geotermalne vode Štakorovec, Laktec i Vrbovec,

te je moguće istraživati i eksploatirati geotermalne vode na području cijele Općine. Nova eksploatacijska polja geotermalnih voda u energetske svrhe moguće je utvrditi u okviru istražnih

prostora geotermalnih voda u energetske svrhe bez izmjene ovog Plana, a u skladu s posebnim propisima i Prostornim planom Zagrebačke županije.

Na cijelom području Općine Brckovljani moguće je izvoditi istražne radove i aktivnosti u svrhu utvrđivanja mogućnosti eksploatacije ugljikovodika ili geotermalnih voda.

237. Kada se iscrpe rezerve ugljikovodika i pristupi zatvaranju eksploatacijskog polja (brisanju iz registra eksploatacijskih polja), INA će morati provesti sanaciju u skladu s propisima Republike Hrvatske odnosno Zakonu o istraživanju i eksploataciji ugljikovodika („Narodne novine“, broj 52/18, 52/19 i 30/21), posebnim propisima koji se odnose na zaštitu okoliša i prirode, sigurnost ljudi i imovine i zaštite zdravlja.“

(3) Iza točke 240. dodaje se nova točka 240.a. koja glasi:

„240.a. Unutar eksploatacijskih polja ugljikovodika na području Plana te za nova eksploatacijska polja ugljikovodika, geotermalnih voda u energetske svrhe, za koja ovim planom nisu određeni oblik i veličina, ali će biti predložena provjerenim elaboratom o rezervama mogu se izdavati akti za građenje i/ili rekonstrukciju zgrada te građevina naftno-rudarskih objekata i postrojenja i izvođenje zahvata u prostoru koji se ne smatraju građenjem:

- bušotinskih radnih prostora i priključnih cjevovoda sa pripadajućim tornjevima, njihalicama i vijčastim pumpama, te ostalom potrebnom opremom (spremnica kapljevine do 50 m³, razvodno upravljačkim jedinicama, rasvjetnim stupovima, separatorima, punilištima autocisterni, bakljama),

- priključnih cesta,

- visokonaponskih 10 kV i niskonaponskih energetskih vodova, uključivo trafostanice 10/0,4 kV,

- signalnih kablova,

- ograda,

- drugih infrastrukturnih, pomoćnih i pratećih građevina,

- pratećih zgrada,

a koji su u funkciji naftno-rudarskih radova istraživanja i eksploatacije, skladištenja ugljikovodika

i trajnog zbrinjavanja plinova u geološkim strukturama istoga.“

(4) U točki 241. iza riječi „požarna zona iznosi“ dodaje se tekst koji glasi: „7,5 m u polumjeru oko osi bušotine za geotermalne vode, a za bušotine vezane uz ugljikovodični potencijal“.

(5) Iza točke 241. i brisane točke 242. dodaje se naslov „3.4.1 Uvjeti neposredne provedbe zahvata u prostoru državnog značaja“ i iza njega nova točka 242.a. koja glasi:

„242.a

a) Površine i zahvati za koje se mogu izdavati provedbeni akti

Temeljem neposredne provedbe ovog Plana mogu se izdavati

provedbeni akti za istraživanje i eksploataciju ugljikovodika, geotermalnih voda u energetske svrhe i to za:

- za objekte i postrojenja, te sve građevine unutar površina za istraživanje, površina planiranih za iskorištavanje / eksploataciju i eksploatacijskih polja (budućih, novih i starih),

- površine planirane za istraživanje i eksploataciju geotermalnih voda u energetske svrhe na području cijele Općine,

- istražne potencijale geotermalne vode Štakorovec, Laktec i Vrbovec,

- za nova eksploatacijska polja ugljikovodika, geotermalnih voda u energetske svrhe, za koja ovim planom nisu određeni oblik i veličina, ali će biti predložena provjerenim elaboratom o rezervama,

- za objekte i postrojenja, te građevine sve unutar novih eksploatacijskih polja

- cjevovode od planiranih bušotina do spoja na postojeći sabirno-transportni sustav unutar i izvan eksploatacijskih polja,

- infrastrukturne, pomoćne i prateće građevine, sve što je u funkciji naftno-rudarskih radova istraživanja i eksploatacije.

Nova eksploatacijska polja moguće je, bez izmjene ovoga Plana utvrditi temeljem propisa koji uređuju istraživanje i eksploataciju ugljikovodika, geotermalnih voda u energetske svrhe, podzemno skladištenje plina te trajno zbrinjavanje ugljikova dioksida i ovih Odredbi.

b) Uvjeti za izdavanje provedbenih akata za bušotinske radne prostore

Neposrednom provedbom ovog Plana mogu se izdavati provedbeni akti za naftno-rudarske objekte i postrojenja, ako se osi bušotine planiraju:

- na udaljenosti većoj od visine tornja uvećane za 10% od zaštitnog pojasa plovnog kanala, željeznice, dalekovoda,

- na udaljenosti većoj od 30 m od ruba pojasa autoceste, državne i lokalne ceste, osim za geotermalne vode čija udaljenost može biti manja,

- na udaljenosti većoj od 15 m od industrijskih, šumskih i nerazvrstanih cesta, osim za geotermalne vode čija udaljenost može biti manja.

c) Uvjeti za izdavanje provedbenih akata za cjevovode koji su u funkciji ugljikovodika

Neposrednom provedbom ovog Plana mogu se izdavati provedbeni akti za cjevovode (naftovodi, plinovodi i produktovodi), kada su:

- izvan građevinskih područja, osim građevinskih područja gospodarske - proizvodne namjene planiranih ovim Planom,

- izvan površina posebne namjene, postojećih infrastrukturnih koridora, te područja posebnih uvjeta korištenja i posebnih ograničenja u korištenju i primjene posebnih mjera uređenja i zaštite, osim iznimno, uz suglasnost i u skladu s posebnim uvjetima nadležnog javnog tijela,

- izvan šuma posebne namjene, osim iznimno ako ne utječu na razloge zbog kojih su proglašene, odnosno prema uvjetima nadležnog tijela,

- izvan područja ciljnih staništa ekološke mreže i staništa ciljnih vrsta, osim iznimno, ako ne ugrožavaju očuvanje staništa i vrsta, te cjelovitost ekološke mreže,

- pri izboru trase cjevovoda, projektiranju i izgradnji osigurani stabilnost cjevovoda, zaštita okoliša i prirode, minimalne udaljenosti cjevovoda navedene su u točki e) ovog poglavlja.

Neposrednom provedbom ovog Plana mogu se izdavati provedbeni akti za naftno-rudarske objekte, građevine i postrojenja bez obzira nalaze li se na formiranim zasebnim česticama ili u sklopu površina druge namjene.

Pojedini zahvati u prostoru mogu biti u funkciji više eksploatacijskih polja.

d) Infrastrukturni objekti za zahvate koji se odnose na naftno-rudarske aktivnosti

Svi zahvati koji se odnose na naftno-rudarske aktivnosti:

- moraju imati osiguran pristup na javnu prometnu površinu (izuzev prometne i linijske infrastrukture),

- sva potrebna parkirališta moraju se riješiti unutar obuhvata zahvata i/ili na način utvrđen odlukama jedinice lokalne samouprave,

- instalacije vodovoda i odvodnje otpadnih voda moraju se priključiti na javnu mrežu, ako ista nije izvedena, riješiti izgradnjom alternativnih sustava (bunara, cisterni, internih pročistača, nepropusnih septičkih jama i sl.),

- instalacije niskog napona mogu se priključiti na javnu niskonaponsku elektroenergetsku mrežu ili riješiti putem vlastitog izvora.

e) Udaljenosti naftno-rudarskih objekata i postrojenja od drugih zahvata u prostoru

Najmanja udaljenost bušotinskih radnih prostora te otpremnih, centralnih, mjernih, sabirnih i kompresorskih stanica (osim za geotermalne vode) mora iznositi:

- najmanje 200 m od građevinskih područja naselja, izdvojenih građevinskih područja naselja, izdvojenih građevinskih područja izvan naselja, osim od izdvojenih građevinskih područja izvan naselja gospodarske - proizvodne namjene planiranih ovim planom,

- najmanje 200 m od sportske, sportsko-rekreacijske i sl. namjene određene ovim planom izvan građevinskih područja,

- najmanje 200 m od površina posebne namjene, postojećih i planiranih infrastrukturnih koridora, te područja posebnih uvjeta korištenja i posebnih ograničenja u korištenju i primjene posebnih mjera uređenja i zaštite, osim iznimno, uz suglasnost i u skladu s posebnim uvjetima nadležnog javnog tijela,

- najmanje 100 m od šuma posebne namjene, osim iznimno, ako ne utječu na razloge zbog kojih su proglašene.

Najmanja udaljenost cjevovoda (spojnih, otpremnih i magistralnih) unutar i izvan planiranih i novih eksploatacijskih polja (osim za geotermalne vode) mora iznositi:

- najmanje 50 m od građevinskih područja naselja, izdvojenih građevinskih područja naselja, izdvojenih građevinskih područja izvan naselja, osim od izdvojenih građevinskih područja izvan naselja gospodarske - proizvodne namjene planiranih ovim planom,

- najmanje 50 m od sportske, sportsko-rekreacijske i sl. namjene određene ovim planom izvan građevinskih područja,

- najmanje 30 m od površina posebne namjene, postojećih i planiranih infrastrukturnih koridora, te područja posebnih uvjeta korištenja i posebnih ograničenja u korištenju i primjene posebnih mjera uređenja i zaštite, osim iznimno, uz suglasnost i u skladu s posebnim uvjetima nadležnog javnog tijela,

- najmanje 50 m od šuma posebne namjene, osim iznimno, ako ne utječu na razloge zbog kojih su proglašene.

Izuzetak čine cjevovodi koji su u funkciji korištenja geotermalne vode, jer se na njih ne primjenjuju navedene udaljenosti.

f) Zaštitni i sigurnosni prostori

Zaštitni sigurnosni prostor oko pojedinih naftno-rudarskih objekata i postrojenja unutar eksploatacijskih polja ugljikovodika, spojnih plinovoda između plinskih stanica, priključnih plinovoda od bušotina do plinskih stanica, otpremnih kondenzatovoda i otpremnih tehnoloških plinovoda između plinskih stanica određen je Zakonom o osnovama sigurnosti transporta naftovodima i plinovodima, Pravilnikom o tehničkim normativima pri istraživanju i eksploataciji nafte, zemnih plinova i slojnih voda i Pravilnikom o tehničkim uvjetima i normativima za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport.

Ograničenja prema drugim zahvatima čija svrha nije iskorištavanje ugljikovodika:

- za izgradnju zahvata koji nisu u svezi s iskorištavanjem ugljikovodika, a planiraju se u pojasa 100 m lijevo i desno od izgrađenog cjevovoda potrebno je zatražiti posebne uvjete, a u cilju sigurnosti i zaštite,

- nakon izgradnje cjevovoda zabranjeno je graditi građevine namijenjene stanovanju ili boravku ljudi u pojasa širine od po 30 m lijevo i

desno od osi cjevovoda, osim ako su primijenjene posebne zaštitne mjere, tada udaljenost može biti manja, ali ne manja od 10 m.

■ u "zelenom pojasu" (pojasu služnosti) širokom 5 m lijevo i desno od osi cjevovoda zabranjeno je saditi biljke čije korijenje raste dublje od 1 m, odnosno za koje je potrebno obrađivati zemljište dublje od 0,5 m, međusobne udaljenosti različitih instalacija i način njihova križanja definirani su posebnim propisima i sastavni su dio posebnih uvjeta.

(6) Točka 244. mijenja se i glasi:

„244. Konceptija i način sanacije nakon prestanka eksploatacije

Nakon prestanka eksploatacije ugljikovodika na eksploatacijskom polju ugljikovodika obveza je investitora vratiti zemljište na kojem se obavljala eksploatacija u prvobitno stanje i riješiti imovinsko-pravne odnose, na što ga obvezuju odredbe Zakona o istraživanju i eksploataciji ugljikovodika („Narodne Novine“, broj 52/18, 52/19, 30/21), te posebni propisi koji se odnose na zaštitu okoliša i prirode, sigurnost ljudi i imovine i zaštitu zdravlja.

Nakon dovršetka radova investitor je dužan provesti sanaciju istražnog prostora ili eksploatacijskog polja ugljikovodika i geotermalnih voda u energetske svrhe na kojem su smješteni objekti i postrojenja u skladu sa Zakonom o istraživanju i eksploataciji ugljikovodika („Narodne Novine“, broj 52/18, 52/19, 30/21), posebnim propisima koji se odnose na zaštitu okoliša i prirode, sigurnost ljudi i imovine i zaštitu zdravlja.

Zahvati u funkciji istraživanja i eksploatacije ugljikovodika i geotermalnih voda u energetske svrhe kao i sanacija površina po završenoj eksploataciji i na drugi način obustavljenoj eksploataciji, provode se neposredno prema posebnim propisima i drugim propisima kojima se reguliraju navedene djelatnosti prema uvjetima navedenim u Prostornom planu Zagrebačke županije te u članku 14., točka 242.a ovog Plana.“

(7) U točki 245. stavku 2. riječ „rudarske“ zamjenjuje se riječima „naftno-rudarske“, a u stavku 3. riječ „rudarsko“ zamjenjuje se riječima „naftno-rudarsko“.

(8) U točki 246. stavak 3. mijenja se i glasi: „Svako eksploatacijsko polje ugljikovodika i geotermalnih voda u energetske svrhe mora imati definirani postupak sanacije koji je definiran u Projektu razrade i eksploatacije koji sadržava dio koji se odnosi na plan sanacije sukladno Zakonu o istraživanju i eksploataciji ugljikovodika („Narodne Novine“, broj 52/18, 52/19, 30/21) te propisima kojima se uređuju područja zaštite okoliša i prirode te štete u prirodi i okolišu.“

(9) Točka 247. mijenja se i glasi:

„247. U slučaju da tijelo državne uprave u jedinici područne (regionalne) samouprave nadležno za poslove istraživanja i eksploatacije ugljikovodika i geotermalnih voda u energetske svrhe, a po pribavljenom mišljenju tijela državne uprave nadležnog za zaštitu okoliša i prostorno uređenje, utvrdi da su provedene mjere osiguranja, zaštite okoliša i sanacija eksploatacijskog polja, odnosno naftno-rudarskog objekta, nakon završetka eksploatacijskih radova dovoljne, izdat će o tome potvrdu trgovačkom društvu i izvijestiti Ministarstvo nadležno za istraživanje i eksploataciju ugljikovodika i geotermalnih voda u energetske svrhe. Po primitku izvješća Ministarstva nadležnog za istraživanje i eksploataciju ugljikovodika i geotermalnih voda u energetske svrhe izdat će rješenje o brisanju eksploatacijskog polja iz registra eksploatacijskih polja, odnosno naftno-rudarskih objekata.“

Članak 15.

U članku 16. iza točke 255. dodaje nova točka 255.a. koja glasi:

„255.a. Zona rekreacije u prirodi (R5) Gračec namijenjena je uređivanju sportsko - rekreacijskih površina na otvorenom s pratećim privremenim objektima. Pod sportsko - rekreacijskim površinama podrazumijevaju se adrenalinski park, mini golf, mali sportovi, trim staze, sprave za vježbanje, i sl. Igrališta na kojima se odvijaju rekreativne aktivnosti ne smiju se uređivati asfaltiranjem ili betoniranjem, već trebaju biti uređena kao prirodna (travnata, zemljana), a staze eventualno pošljunčane ili popločene drvenim oblutcima.“

Članak 16.

(1) U članku 17. točki 256. iza stavka 3. dodaju se novi stavci 4. i 5. koji glase:

„Površine planirane za gradnju cesta / ulica mogu se, prema potrebi i u skladu s prostornim mogućnostima, proširiti, posebno radi formiranja pješačkog pločnika ili biciklističke staze, raskrižja, prilaza raskrižju, autobusnih ugibališta, posebnih traka za javni prijevoz, podzida, nasipa i slično.

Najmanja širina biciklističke staze ili trake za jedan smjer vožnje je 1,0 m, a za dvosmjerni promet 2,0 m. Ako je biciklistička staza ili traka neposredno uz kolnik, dodaje se zaštitna širina od 0,75 m. Uzdužni nagib biciklističke staze ili trake u pravilu nije veći od 8%.“.

Dosadašnji stavci 4.-6. postaju stavci 6.-8.

(2) U točki 259. stavku 1. iza alineje 1. dodaje se nova alineja 2. koja glasi:

„* državne ceste.....100 m“.

Dosadašnja alineja 2. postaje alineja 3.

Iza dosadašnje alineje 2. koja postaje alineja 3. dodaje se nova alineja 4. koja glasi:

„* lokalne ceste 20 m“.

Dosadašnje alineje 3. i 4. postaju alineje 5. i 6.

U dosadašnjoj alineji 3. koja postaje alineja 5. riječi „alternativu trasu željezničke pruge“ zamjenjuju se riječima „željeznička pruga“.

Iza zadnjeg stavka 3. dodaju se novi stavci 4.-7. koji glase:

„Radi proširenja mreže autocesta na rubnom području Grada Zagreba osigurava se koridor Nove autocestovne obilaznice Grada Zagreba „Zaprešić – Horvati – Mracina – Ivančić – Grad – Sv. Ivan Zelina sa statusom „u istraživanju“. Na Novoj autocestovnoj obilaznici na području Općine planirana su dva raskrižja ceste u dvije razine (čvorovi) sa statusom „u istraživanju“ Prečec i Brckovljani.

Područjem Općine planirana je trasa željezničke pruge za međunarodni promet tzv. Nova obilazna teretna željeznička pruga Zaprešić – Horvati – Rugvica – Brckovljani sa statusom „u istraživanju“. Planirana željeznička pruga priključuje se na postojeću prugu za međunarodni promet M 103 Dugo Selo – Novska i M201 (Gyekenyes) - Državna granica - Botovo - Koprivnica - Dugo Selo.

Za trasu u istraživanju Nove autocestovne obilaznice i Obilazne teretne željezničke pruge, potrebno je u okviru dodatnih stručno planerskih istraživanja, izraditi odgovarajuću projektnu dokumentaciju kojom će se pobliže utvrditi položaj trase, čvorova, nadovoznjaka i drugih cestovnih građevina uzimajući u obzir propise, ekonomsku opravdanost, međuovisnost predmetnih prometnica, postojeću i planiranu izgrađenost prostora, trase i koridore ostalih infrastrukturnih građevina, površine zaštićenih prirodnih vrijednosti, kulturnih dobara i dr.

Planom je osiguran koridor širine 200 m za Novu autocestovnu obilaznicu i Obilaznu teretnu željezničku prugu na dijelu izvan građevinskih područja naselja i unutar neizgrađenih dijelova izdvojenih građevinskih područja izvan naselja, kao i izvan područja zaštićenih dijelova prirode. Unutar građevinskih područja naselja, unutar izgrađenih dijelova izdvojenih građevinskih područja izvan naselja i na područjima zaštićenih dijelova prirode planiran je koridor širine 50 m.“

(3) U točki 261. stavku 1. riječi „Pješački hodnici“ zamjenjuju se riječima „Pješačke staze“, riječ „izvedeni“ riječju „izvedene“, a zarez iza teksta „š=1,20 m“ i tekst koji glasi „a biciklistička staza za jednosmjerni promet 1,0 m, odnosno 1,6 m za dvosmjerni promet“ briše se.

(4) U točki 262. stavku 1. alineji 2. iza riječi „servisi“ i zarez dodaju se riječi „ugibališta za autobuse“ i zarez.

(5) U točki 268. stavak 3. briše se.

(6) U točki 269. stavku 2. iza riječi „pruge s“ dodaje se riječ „autocestama“ i zarez.

(7) U točki 269.a. stavku 3. riječi „TK kabela“ zamjenjuju se riječima „elektroničke komunikacijske infrastrukture“.

Članak 17.

(1) U članku 18. točki 271. riječ „Kanalizaciju“ zamjenjuje se riječima „Kabelsku kanalizaciju“.

(2) U točki 272. kratica „HT-a“ briše se.

(3) U točki 273. stavku 2. slova „TK“ zamjenjuju se riječju „komunikacijskih“.

U stavku 3. iza riječi „antenske stupove“ dodaje se tekst koji glasi:

„temeljem „Objedinjenog plana razvoja pokretne komunikacijske infrastrukture“.“

U stavku 4. zarez iza riječi „operatera“ i tekst koji glasi: „odnosno prema tipskom projektu koji je potvrđen rješenjem nadležnog ministarstva“ brišu se.

U stavku 8. riječi „prilikom ishođenja lokacijske dozvole odnosno drugih odgovarajućih akata za građenje“ zamjenjuju se riječju „gradnje“.

Stavak 10. mijenja se i glasi:

„Detaljni položaj samostojećeg elektronskog stupa unutar planirane elektroničke komunikacijske zone odredit će se prema posebnim propisima, pravilima struke i odredbama ovog Plana uz uvjete tijela nadležnih za zaštitu prirode, zaštitu kulturne baštine, okoliša i krajobraza, te tijela nadležnih za sigurnost, zaštitu i spašavanje, kao i drugih tijela određenih posebnim propisima.“

Stavak 11. mijenja se i glasi:

„Samostojeći antenski stup unutar građevinskih područja naselja može se planirati u industrijskim i poslovnim zonama. Iznimno, samostojeći antenski stup moguće je planirati unutar područja stambene i mješovite namjene gdje su građevine pretežito (80% i više) u visini koja ne prelazi prizemlje i dva kata, ako kvalitetno pokrivanje radijskim signalom planirane elektroničke komunikacijske zone polumjera do 500 m ne bi bilo moguće postavljanjem antenskih prihvata.“

U stavku 13. alineje 1. i 3. brišu se, a dosadašnje alineje 2., 4. i 5. postaju alineje 1.-3. U dosadašnjoj alineji 2. koja postaje alineja 1. riječi „na prostorima“ zamjenjuju se riječima „u neposrednoj blizini objekata“.

Iza stavka 14. dodaju se novi stavci 15. i 16. koji glase:

„Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova, odrediti planiranjem koridora primjenjujući slijedeća načela:

- za gradove i naselja gradskog obilježja: podzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina,
- za ostala naselja: podzemno i/ili nadzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina,
- za međunarodno, magistralno i međumjesno povezivanje: podzemno slijedeći koridore prometnica ili željezničkih pruga. Iznimno kada je to moguće, radi bitnog skraćivanja trasa, koridor se može planirati i izvan koridora prometnica ili željezničkih pruga vodeći računa o pravu vlasništva.
- za izgrađenu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova, planirati dogradnju, odnosno rekonstrukciju te eventualno proširenje radi implementacije novih tehnologija i/ili kolokacija odnosno potreba novih operatera, vodeći računa o pravu zajedničkog korištenja od strane svih operatera.

Glavnu trasu novo planirane kabelaške kanalizacije treba usmjeriti na postojeću komutaciju te predvidjeti mogućnost za montažu komunikacijsko-distributivnih čvorova kabinetskog tipa, dimenzija 2x1x2 m za koju lokaciju je potreban elektroenergetski priključak bez formiranja zasebne katastarske čestice. Potrebno predvidjeti mogućnost za realizaciju zračne distributivne Cu i FTTH mreže uz zajedničko korištenje postojećih elektroenergetskih stupova kao i ugradnju novih telekomunikacijskih stupova.

Omogućiti korištenje javnih površina za postavu javnih telefonskih govornica u svim naseljima. Omogućiti postavu jedne javne telefonske govornice prilagođene za potrebe osoba s invaliditetom. Javne telefonske govornice smjestiti prvenstveno uz sadržaje društvenih djelatnosti i glavna prometna raskrižja u naseljima.

Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje komunikacijskih usluga putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, odrediti planiranjem postave baznih stanica i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvataima na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocjevnim stupovima u naseljima i izvan njih, bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija za:

- gradove i gusto naseljena područja ili njihove dijelove i to posebno na brdovita i posebno za ravničarska područja;
- ostala naselja i to posebno za brdovita i posebno za ravničarska područja;

vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati radijskim sustavima smještenim na

te antenske prihvate (zgrade i/ili stupove) uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatera ili koncesionara gdje god je to moguće.“

Dosadašnji stavak 15. postaje stavak 17.

U dosadašnjem stavku 15. koji postaje stavak 17. tekst „prilikom ishođenja lokacijske dozvole odnosno drugih odgovarajućih akata za građenje“ zamjenjuju se riječju „gradnje“.

Članak 18.

U članku 19. točki 274. zadnjem stavku 8. zarez iza riječi „slojnih voda“ i tekst koji glasi: „Pravilnikom o tehničkim uvjetima i normativima za određivanje minimalne udaljenosti objekata i cjevovoda u vlasništvu INA d.d., SD istraživanje i proizvodnja nafte i plina od građevine u prostoru (rujan 2013.)“ brišu se.

Članak 19.

(1) U članku 20. točki 277. stavku 1. broj „200“ zamjenjuje se brojem „80“, broj „100“ zamjenjuje se brojem „60“, broj „70“ zamjenjuje se brojem „50“, broj „60“ zamjenjuje se brojem „30“ i broj „30“ zamjenjuje se brojem „10“.

U stavku 2. riječi „za smještaj planiranog dalekovoda 110 kV“ brišu se.

U stavku 3. broj „40“ zamjenjuje se brojem „70“, broj „30“ zamjenjuje se brojem „50 i broj „25“ zamjenjuje se brojem „40“.

Iza zadnjeg stavka 3. dodaje se novi stavak 4. koji glasi:

„Tijelo koje vodi upravni postupak izdavanja dozvola za zahvat u prostoru i dozvola za gradnju građevina u zaštitnom koridoru dalekovoda ili prostoru u okruženju transformatorske stanice dužno je zatražiti posebne uvjete gradnje od nadležnog Hrvatskog operatera prijenosnog sustava odnosno nadležnog operatera distribucijskog sustava.“

(2) U točki 277.b. stavku 2. riječi „u Prethodnim“ brišu se.

U stavku 3. na kraju dodaje se tekst koji glasi: „Svaki 500 m potrebno je predvidjeti lokaciju u svrhu postavljanja transformatorskih stanica. Sve trafostanice predvidjeti kao samostojeći tipski objekt. Ispod postojeće nadzemne niskonaponske mreže nije dozvoljena gradnja u pojasu od 3 m za nepristupačne dijelove građevine (krov, dimnjak i dr.) i 4 m za pristupačne dijelove građevine (terase, skele i dr.) od vodiča niskonaponske nadzemne mreže, dok kod kabelaških instalacija udaljenost temelja objekta od kabelaške instalacije mora biti najmanje 1 m.“

Iza stavka 4. dodaje se novi stavak 5. koji glasi:

„Lokacije i koridori novo planiranih elektroenergetskih objekata distributivnih napona (0.4, 10, 20 i 35 kV) utvrditi će se prostornim planovima užih područja i/ili razradom projektne dokumentacije u skladu s posebnim uvjetima.“

Dosadašnji stavci 5.-11. postaju stavci 6.-12.

Dosadašnji stavak 8. koji postaje stavak 9. mijenja se i glasi

„Za polaganje novih elektroenergetskih vodova, kao i prelaganje i zaštitu postojećih elektroenergetskih vodova, priključak nove i eventualnu rekonstrukciju postojeće javne rasvjete, kao i za priključak eventualnih semafora treba ishoditi elektroenergetske suglasnosti od HEP ODS Elektre Zagreb i HEP ODS Elektre Križ.“

Dosadašnji stavak 9. koji postaje stavak 10. briše se, a stavci 11. i 12. postaju stavci 10. i 11.

(3) Točka 278.a. mijenja se i glasi:

„Građevine koje se mogu izgraditi u svrhu iskorištavanja obnovljivi izvora energije na području Općine Brckovljani su:

- samostalne solarne elektrane za proizvodnju električne energije (za potrebe konzuma) sljedećih uvjeta smještaja i načina gradnje:

- moguće ih je smjestiti unutar izdvojenih građevinskih područja proizvodne namjene označenih oznakom IS4 na kartografskom prikazu 1. „Korištenje i namjena prostora“ te na kartografskim prikazima građevinskih područja u mjerilu 1:5.000.

- smještaj zrcala, kolektora i/ili panela mora biti takav da ne stvara svjetlosnu refleksiju prema zgradama u kojima borave i rade ljudi (stalno ili povremeno), kao i prema aerodromu, te javnim prometnicama (ovo naročito valja uzeti u obzir kod sustava koji „prate“ Sunce),

- površina pod solarnim kolektorima treba ostati ozelenjena i može iznositi najviše 80% površine građevne čestice,

- udaljenost solarnih panela od ruba građevne čestice ne može biti manja od 3,0 m,

- tvari štetne za okoliš (toksične tvari, hidraulična ulja, maziva, plinove, PVC materijale i drugo) koje nastaju na ovim površinama potrebno je zbrinuti sukladno važećim propisima o okolišu i otpadu.

- solarni kolektori za zagrijavanje (za vlastite potrebe) i/ili fotona-
ponski paneli za proizvodnju električne energije (za vlastite potrebe
i eventualno dijelom potrebe konzuma – višak energije) slijedećih
uvjeta smještaja i načina gradnje:

- moguće ih je smjestiti na krovove i pročelja zgrada, svih namje-
na, konstrukcije kojima se natkrivaju vanjska parkirališta, te na teren
uz postojeću zgradu bez postave na stupovima, unutar građevinskih
područja naselja i izdvojenih građevinskih područja svih namjena, te
izvan građevinskih područja,

- smještaj na građevnim česticama unutar građevinskih područja
naselja nije moguć na prostoru između osnovne građevine i regula-
cijskog pravca,

- površina pod solarnim kolektorima i/ili fotonaponskim panelima
treba ostati ozelenjena i može iznositi najviše 20% površine građev-
ne čestice.

- postrojenja na bioplin u svrhu proizvodnje električne energije i
zagrijavanja (za vlastite potrebe i potrebe konzuma) moguće je smje-
stiti unutar postrojenja za pročišćavanje otpadnih voda (na bioplin iz
otpadnih voda), te točilišta. Prilikom planiranja postrojenja na bioma-
su potrebno je izbjegavati da izvor biomase bude sa područja eko-
loške mreže, odnosno sa nekog od ključnih staništa za ciljnu vrstu ili
ciljni stanišni tip kako se ne bi ugrozila rijetka i ugrožena vrsta te
utjecalo na dovoljnu količinu „mrtvog drva“ u ekosustavu.

Priključak postrojenja i uređaja za korištenje obnovljivih izvora
energije i kogeneracije ili drugih korisnika mreže na elektroenerget-
sku mrežu, sastoji se od:

- pripadajuće trafostanice/rasklopišta smještene u granicama
obuhvata proizvodnog objekta iz obnovljivog izvora ili drugog kori-
snika mreže,

- priključnog dalekovoda/kabela na postojeći ili planirani daleko-
vod/kabel ili trafostanicu u javnoj elektroenergetskoj mreži.

Priključak je sastavni dio elektrane iz obnovljivih izvora energije i
kogeneracije ili dijelom građevine korisnika mreže. Prilikom planira-
nja priključaka (trafostanica i priključni dalekovod) potrebno je izbjeg-
gavati područja očuvanja značajna za ptice (POP), ciljne stanište
tipove i staništa bitna za ciljne vrste te područja na kojima će doći
do zauzeća i fragmentacije šumskih staništa. Na projektnoj razini
potrebno je uključiti mjere zaštite od elektrokucije i kolizije

Detaljno utvrđivanje trase i tehničkih obilježja odredit će se
lokacijskom dozvolom prema uvjetima i uz suglasnost nadležnog
javnoopravnog tijela za područje prijenosnog i distribucijskog elektro-
energetskog sustava.

Priključak postrojenja i uređaja za korištenje obnovljivih izvora
energije i kogeneracije ili drugih korisnika mreže na elektroenerget-
sku mrežu, u nadležnosti javnoopravnog tijela za područje prijeno-
snog distribucijskog elektroenergetskog sustava, definira se kao dio
zahvata u okviru složene građevine - elektrane ili drugih korisnika
elektroenergetске mreže.“

Članak 20.

(1) U članku 21. točki 279. zagrada i riječ u zagradi „kanalizacija“
brišu se.

(2) Iza stavka 1. dodaju se novi stavci 2. i 3. koji glase:

„Za mrežu javne odvodnje potrebno je osigurati zaštitni pojas za
cjevovode do profila 1,5 m ukupnu širinu 3 m te za cjevovode profila
veće od 1,5 m ukupnu širinu 4 m.

Kod paralelnog vođenja infrastrukturnih instalacija sa cjevovodom
javne odvodnje, potrebno je osigurati minimalnu udaljenost od 0.5 m
od ruba vodoopskrbnog cjevovoda sa lijeve ili desne strane.“

(3) U točki 279.a. stavku 6. riječi „Što se dozvoljava“ zamjenjuju
se riječima „iznimno u septičke jame ili pročišćavati na individualnim
biološkim uređajima“.

U stavku 15. na kraju dodaje se rečenica koja glasi: „Na trasi javne
odvodnje nije dopuštena gradnja i montaža podzemnih i nadzemnih
građevina niti sadnja visokog raslinja.“

Članak 21.

U članku 22. točki 280. iza stavka 1. dodaju se novi stavci 2.-4.
koji glase:

„Za mrežu javne vodoopskrbe potrebno je osigurati zaštitni pojas
za cjevovode do profila 300 mm ukupne širine 3 m te za cjevovode
profila većih od 300 mm ukupnu širine 4 m.

Kod paralelnog vođenja infrastrukturnih instalacija sa vodoopskrb-
nim cjevovodom, potrebno je osigurati minimalnu udaljenost 0.5 m od
ruba vodoopskrbnog cjevovoda sa lijeve ili desne strane.

Na trasi javne vodoopskrbe nije dopuštena gradnja i montaža pod-
zemnih i nadzemnih građevina niti sadnja visokog raslinja.“

Članak 22.

U članku 23. točki 282.d. alineji 1. zagrada i tekst u zagradi „župa-
nijska pristupna cesta do ŽCGO-u, cjevovodi i dr.“ brišu se.

Članak 23.

(1) U članku 24. točki 289. tablica mijenja se i glasi:

| BROJ | NASELJE | | KAT. ČESTICA | | VRSTA | STATUS | REG. broj |
|--------------------|-------------|--|---|----------------------------------|-----------------------|--------|-----------|
| | | | Stari broj | Novi broj | | | |
| Brckovljani | | | | | | | |
| 17 | Brckovljani | Župna crkva Sv. Brcka | 9/2, 10, 11 | 1455, 1456 1457 | sakralna građevina | Z | Z-3837 |
| 9 | Brckovljani | Zgrada stare škole | 20, 21/1 | 1460 | civilna građevina | Z | Z-3838 |
| 18 | Brckovljani | Kapela Pohođenja BDM | 13, 14, 15/1, 15/2, 16/1 | 1450, 1451 1452, 1453 1458 | sakralna građevina | Z | Z-3836 |
| 7 | Božjakovina | Kurija Dvorišće | 1955, 1956, 1957, 1958, 1959, 1960, 1961 | 3199, 3200 3201,3202 | civilna građevina | Z | Z-5962 |
| 6 | Božjakovina | Kurija (gostionica) Ul. S. Radića / Ul. kralja Zvonimira | 1544/2, 1545 | 3289, 3290 | civilna građevina | Z | Z-6127 |
| 4 | Božjakovina | Dvorac Drašković s perivojem | 1/1, 4, 5/1 | 3813, 3814 | graditeljski sklop | Z | Z-7179 |
| Lupoglav | | | | | | | |
| 19 | Lupoglav | Crkva Bl. A. Kažotića | 1713, 1714 | | sakralna građevina | Z | Z-1879 |

| Prečec | | | | | | | |
|---------|---------|--------------------------------------|--|---------------------|---------------------|--------|--------|
| 13 | Prečec | Kur. zgb. biskupa Josipa pl. Galjufa | 252, 276, 254, 256, 306, 249, 248, 257, 255, 278 | civilna građevina | Z | Z-4757 | |
| 49 | Prečec | Tradicijska okućnica Vidićeva 19 | 349 | etnološka građevina | Z | Z-6217 | |
| Stančić | | | | | | | |
| 15 | Stančić | Kurija Stančić | 942 | civilna građevina | Z | Z-3414 | |
| Prikraj | | | | | | | |
| 52 | Prikraj | Trad.okućnica Stj. Radića 57 | 655 | 3539/1 | etnološka građevina | Z | Z-5547 |

(2) Točka 290. briše se.

(3) U točki 291. u tablici redak pod brojem 46. briše se.

Članak 24.

(1) U članku 25. naslov „7. POSTUPANJE S OTPADOM“ mijenja se i glasi: „7. GOSPODARENJE OTPADOM“.

(2) U točki 300. kratica „ŽCGO“ zamjenjuje se tekstem koji glasi: „Centra za gospodarenje otpadom CGO,“.

Članak 25.

(1) U članku 27. točki 331. podtočki 4) riječi „nafte i plina“ zamjenjuju se riječju „ugljkovodika“ i riječ „rudarskim“ zamjenjuje se riječima „naftno-rudarskim“.

U podtočki 11) riječi „nafte i plina“ zamjenjuju se riječju „ugljkovodika“.

(2) U točki 335. iza alineje 3. dodaje se nova alineja 4. koja glasi: „ * u situacijama kada zahvat nije moguće planirati izvan šume i / ili šumskog zemljišta, treba

uzeti u obzir propise i smjernice gospodarenja iz šumskogospodarskih planova;“.

Dosadašnje alineje 4.-10. postaju alineje 5.-11.

Članak 26.

U članku 28. točki 340. riječi „nafte i plina“ zamjenjuju se riječju „ugljkovodika“.

Članak 27.

U članku 29. točki 344.a. stavku 1. iza riječi „Odlukom o odvodnji otpadnih voda“ dodaje se tekst koji glasi: „na području aglomeracije Brckovljani („Službeni glasnik Općine Brckovljani“, broj 5/22).“.

Članak 28.

U članku 38. točki 369. na kraju dodaje se tekst koji glasi: „Planom su, sukladno posebnim propisima i Prostornom planu Zagrebačke županije, utvrđene poplavne zone velike, srednje i male vjerojatnosti pojave poplava prikazane na kartografskom prikazu 3.1 Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora – uvjeti korištenja. Za zahvate na tim područjima potrebno je zatražiti uvjete Hrvatskih voda.“

Članak 29.

(1) U članku 42. u naslovu 8.16. riječ „nafte“ zamjenjuju se riječju „ugljkovodika“.

(2) U točki 375. stavku 1. riječ „rudarskim“ zamjenjuje se riječima „naftno-rudarskim“.

Zadnji stavak 5. mijenja se i glasi:

„Procesi istraživanja eksploatacije ugljikovodika nadziru se odgovarajućom opremom. Ako dođe do akcidenta (iznenadnog onečišćenja) na sabirnim i transportnim sustavima (naftovodi i plinovodi), hitno se pristupa zatvaranju mjesta ispuštanja te se postupa prema posebnim propisima koji se odnose na zaštitu okoliša i prirode, sigurnosti ljudi i imovine i zaštite zdravlja.“

Članak 30.

U članku 43. točki 378. stavci 2. i 3. mijenjaju se i glase:

„Popis područja za koja je obvezna izrada urbanističkih planova uređenja:

1. UPU gospodarske zone Božjakovina K1-2 površine cca. 20,5 ha
2. UPU športsko rekreacijske zone Gornje Dvorišće površine cca. 6,2 ha
3. UPU gospodarske zone Lupoglav površine cca. 9,3 ha

Na području Općine Brckovljani na snazi su slijedeći prostorni planovi užih područja:

1. UPU stambeno - poslovne zone Božjakovina („Službeni glasnik Općine Brckovljani“, broj 5/10 i 7/10)
2. DPU groblja Lupoglav (Sl. gl. Općine Brckovljani 02/09)
3. UPU poslovne zone Božjakovina K-5 („Službeni glasnik Općine Brckovljani“, broj 07/21)
4. UPU zone gospodarske namjene K-3 Božjakovina („Službeni glasnik Općine Brckovljani“, broj 02/09, 10/14 i 3/21)
5. DPU proširenja groblja Brckovljani („Službeni glasnik Općine Brckovljani“, broj 06/13)
6. UPU gospodarske zone Potok u Tedrovcu („Službeni glasnik Općine Brckovljani“, broj 06/13)
7. UPU gospodarske zone Stančić 1 („Službeni glasnik Općine Brckovljani“, broj 02/19)
8. UPU gospodarske zone Stančić 2 („Službeni glasnik Općine Brckovljani“, broj 02/19)
9. UPU gospodarske zone Stančić 3 („Službeni glasnik Općine Brckovljani“, broj 02/19).“

III. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 31.

(1) Elaborat VII. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Brckovljani izrađen je u 6 (šest) izvornika, koji su potpisani od predsjednika Općinskog vijeća Općine Brckovljani i ovjereni pečatom Općinskog vijeća Općine Brckovljani.

(2) Izvornici iz prethodnog stavka čuvaju se u:

1. Pismohrani Općine Brckovljani,
2. Jedinstvenom upravnom odjelu Općine Brckovljani,
3. Upravnom odjelu za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša Zagrebačke županije - Ispostavi u Dugo Selo,
4. Upravnom odjelu za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša Zagrebačke županije,
5. Ministarstvu prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine,
6. Zavodu za prostorno uređenje Zagrebačke županije.

Članak 32.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Općine Brckovljani“.

KLASA:350-02/23-01/005

URBROJ:238-4-1-23-1

Brckovljani, 04. srpanj 2023.

Predsjednik
Općinskog vijeća Općine Brckovljani
Stjepan Vинојčić, v.r.

BILJEŠKE:

BILJEŠKE:
