

DUGOSELSKA kronika

Službeni glasnik Općine Brckovljani

God. XXXI

23. listopada 2024.

Broj: 10

KAZALO

AKTI OPĆINSKOG VIJEĆA OPĆINE BRCKOVLJANI

1. Odluka o izmjeni i dopuni Odluke o ustrojstvu i djelokrugu Jedinственог управног одјела Опćине Brckovljani,
2. Odluka o izmjeni i dopuni Odluke o komunalnom redu Općine Brckovljani,
3. Odluka o utvrđivanju visine zakupnine za zakup poslovnih prostora u vlasništvu Općine Brckovljani,
4. Odluka o prodaji po povoljnim uvjetima građevinskog zemljišta u Hrebinečkoj ulici u Gornjem Dvorišću
5. Izmjena i dopuna Odluke o raspoređivanju sredstava iz Proračuna Općine Brckovljani za redovito godišnje financiranje političkih stranaka zastupljenih u sazivu Općinskog vijeća Općine Brckovljani za 2024. godinu,
6. Odluka o davanju suglasnosti trgovačkom društvu Vodoopskrba i odvodnja Zagrebačke županije d.o.o. za dugoročno zaduženje kod Hrvatske poštanske banke d.d.

AKTI OPĆINSKOG NAČELNIKA

1. Izmjena i dopuna Plana prijma u službu u Jedinствени управни одјел Općine Brckovljani
2. Izmjena i dopuna Pravilnika o unutarnjem redu Jedinственог управног одјела Općine Brckovljani
3. Odluka o raspisivanju javnog natječaja za davanje u zakup poslovnih prostora u vlasništvu Općine Brckovljani,

I.1.

Na temelju članka 35. stavka 1. točke 4. i članka 53. stavka 2. i 4. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“, broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20), članka 23. Statuta Općine Brckovljani („Službeni glasnik Općine Brckovljani“ broj 01/18, 02/20, 09/20, 02/21, 04/22 i 05/23), Općinsko vijeće Općine Brckovljani, na 30. sjednici, održanoj 22.10.2024. godine, donosi

ODLUKU O IZMJENI I DOPUNI ODLUKE o ustrojstvu i djelokrugu Jedinstvenog upravnog odjela Općine Brckovljani

Članak 1.

U odluci o ustrojstvu i djelokrugu Jedinstvenog upravnog odjela Općine Brckovljani

(Službeni glasnik Općine Brckovljani br. 07/22) iza članka 6. dodaje se članak 6 a. tako da glasi:

"Za obavljanje komunalnih djelatnosti unutar Jedinstvenog upravnog odjela osniva se vlastiti pogon.

Vlastiti pogon nema svojstvo pravne osobe i djeluje kao organizacijska jedinica Jedinstvenog upravnog odjela.

Unutarnje ustrojstvo vlastitog pogona uređuje se odlukom o osnivanju vlastitog pogona te pobliže uređuje Pravilnikom o poslovanju vlastitog pogona."

Članak 2.

U ostalim člancima osnovna Odluka o ustrojstvu i djelokrugu Jedinstvenog upravnog odjela Općine Brckovljani se ne mijenja.

Članak 3.

Ova Odluka objavit će se u Službenom glasniku Općine Brckovljani i stupa na snagu osam dana od dana objave.

KLASA: 023-01/22-01/101

URBROJ:238-4-1-24-2

Brckovljani, 22.10.2024.

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA
OPĆINE BRCKOVLJANI
Stjepan Vинојčić v.r.

I.2.

Na temelju članka 104. stavak 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ br. NN 68/18, 110/18, 32/20) te članka 23. Statuta Općine Brckovljani („Službeni glasnik Općine Brckovljani“ 01/18, 02/20, 09/20, 02/21, 04/22 i 05/23), Općinsko vijeće Općine Brckovljani na 30. sjednici održanoj dana 22.10.2024. godine, donosi

ODLUKU o izmjeni i dopuni Odluke o komunalnom redu Općine Brckovljani

Članak 1.

U Odluci o komunalnom redu Općine Brckovljani (Službeni glasnik Općine Brckovljani br. 06/2019.) u članku 5. točka 2. dodaje se rečenica: "Na površinama javne namjene na području Općine Brckovljani osigurava se mogućnost korištenja površina javne namjene na način koji omogućava kretanje osoba s posebnim potrebama"

Članak 2.

Ova Odluka objavit će se u Službenom glasniku Općine Brckovljani i stupa na snagu osam dana od dana objave.

KLASA: 363-01/19-01/101

URBROJ:238-4-1-24-2

Brckovljani, 22.10.2024.

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA
OPĆINE BRCKOVLJANI
Stjepan Vинојčić v.r.

I.3.

REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA

OPĆINA BRCKOVLJANI

Kralja Zvonimira 9

Brckovljani, 10370 Dugo Selo

KLASA:024-04/24-01/009

URBROJ:238-4-1-24-7

Dana 22. listopada 2024. godine

Temeljem odredbe članka 10. Odluke o zakupu poslovnih prostora i korištenju ostalih prostora u vlasništvu Općine Brckovljani (Službeni glasnik Općine Brckovljani broj 11/2015) i članka 23. Statuta Općine Brckovljani (Službeni glasnik Općine Brckovljani br. 01/18, 02/20, 09/20, 02/21, 04/22 i 05/23) Općinsko vijeće Općine Brckovljani, na prijedlog Općinskog načelnika na 30. sjednici održanoj dana 22.10.2024. godine donosi:

ODLUKU O UTVRĐIVANJU POČETNE VISINE ZAKUPNINE ZA DAVANJE U ZAKUP POSLOVNIH PROSTORA U VLASNIŠTVU OPĆINE BRCKOVLJANI

Članak 1.

Ovom Odlukom utvrđuje se početna visine zakupnine za davanje u zakup poslovnih prostora u vlasništvu Općine Brckovljani na određeno vrijeme u trajanju od 5 (slovima: pet) godina uz mogućnost automatskog produljenja za isti period vremena, nastavno na odredbu članka 7. Odluke o zakupu poslovnih prostora i korištenju ostalih prostora u vlasništvu Općine Brckovljani, i to:

- poslovnog prostora na adresi Sportska ulica bb, Brckovljani, koji se nalazi u objektu sagrađenom na k.č.br. 3194/1 k.o. Brckovljani, površine 123,29 m² (dalje u tekstu: „Poslovni prostor 1“)
 - caffe bar za koji početni iznos zakupnine iznosi: 1.500,00 EUR
- poslovnog prostora na adresi Sportska ulica bb, Brckovljani, koji se nalazi u objektu sagrađenom na k.č.br. 3194/1 k.o. Brckovljani, površine 123,29 m² (dalje u tekstu: „Poslovni prostor 2“)
 - igraonica za djecu za koji početni iznos zakupnine iznosi: 400,00 EUR
- poslovnog prostora na adresi Sportska ulica bb, Brckovljani, koji se nalazi u objektu sagrađenom na k.č.br. 3194/1 k.o. Brckovljani, površine 62,43 m² (dalje u tekstu: „Poslovni prostor 3“)
 - frizerski salon za koji početni iznos zakupnine iznosi: 800,00 EUR
- poslovnog prostora na adresi Sportska ulica bb, Brckovljani, koji se nalazi u objektu sagrađenom na k.č.br. 3194/1 k.o. Brckovljani, površine 62,51 m² (dalje u tekstu: „Poslovni prostor 4“)
 - mesnica za koji početni iznos zakupnine iznosi: 800,00 EUR
- poslovnog prostora na adresi Sportska ulica bb, Brckovljani, koji se nalazi u objektu sagrađenom na k.č.br. 3194/1 k.o. Brckovljani, površine 62,49 m² (dalje u tekstu: „Poslovni prostor 5“)
 - pekarnica za koji početni iznos zakupnine iznosi: 800,00 EUR

Članak 2.

Visina početne zakupnine utvrđena u članku 1. ove Odluke predstavlja iznos mjesečne zakupnine prilikom raspisivanja javnog natječaja za davanje u zakup poslovnih prostora u vlasništvu Općine Brckovljani.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu osam dana od dana objave i objavit će se u Službenom glasniku Općine Brckovljani.

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA
OPĆINE BRCKOVLJANI
Stjepan Vинојčić v.r.

REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA BRCKOVLJANI
OPĆINSKO VIJEĆE
Kralja Zvonimira 9, Brckovljani

Na temelju članka 35. stavka 2. i 8. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 i 94/17), članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20), članka 9., 10. i 11. Odluke o uvjetima, načinu i postupku upravljanja nekretninama u vlasništvu Općine Brckovljani („Službeni glasnik Općine Brckovljani“ broj 07/18) Općinsko vijeće na 30. sjednici Općinskog vijeća Općine Brckovljani održanoj 22.10. 2024. godine donosi:

ODLUKU

o prodaji po povoljnijim uvjetima građevinskog zemljišta
u Hrebinečkoj ulici u Gornjem Dvorišću

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

(1) Ova Odluka o prodaji po povoljnijim uvjetima građevinskog zemljišta u Hrebinečkoj ulici u Gornjem Dvorišću donosi se u svrhu smanjivanja iseljavanja i pomoći mladim obiteljima.

(2) Ovom Odlukom se uređuje način, uvjeti i postupak prodaje građevinskog zemljišta u vlasništvu Općine Brckovljani po povoljnijim kupoprodajnim cijenama u svrhu rješavanja stambenog pitanja građana isključivo izgradnjom obiteljske kuće.

Članak 2.

Predmet prodaje temeljem ove Odluke su sljedeće parcele:

R/B	Oznaka parcele	Katastarska čestica	Površina (m ²)	Početna cijena (€/m ²)	Ukupno (€)	Iznos jamčevine (€)
1.	P1	3072	655 m ²	50,00 €	32.750,00	1.637,50
2.	P2	3072	644 m ²	50,00 €	32.200,00	1.610,00
3.	P3	3072	649 m ²	50,00 €	32.450,00	1.622,50
4.	P4	3072	646 m ²	50,00 €	32.300,00	1.615,00
5.	P5	3072	646 m ²	50,00 €	32.300,00	1.615,00

Grafički prikaz parcela s oznakama katastarskih čestica i pripadajućim površinama, sastavni je dio natječajne dokumentacije, koja se može podići svakog radnog dana u Općini Brckovljani, Kralja Zvonimira 9, Brckovljani, u vremenu od 8:00 do 13:00 sati, uz obveznu prethodnu najavu na broj telefona 099/311-2625.

Članak 3.

(1) Podnositelj zahtjeva u smislu ove Odluke je fizička osoba, državljanin Republike Hrvatske koja ispunjava zakonom predviđene uvjete za stjecanje prava vlasništva i koja u trenutku podnošenja zahtjeva nije starija od 40 godina te koja, odnosno čiji bračni ili izvanbračni drug, životni partner ili neformalni životni partner niti djeca u vlasništvu nemaju zadovoljavajući stambeni prostor, a postojanje kojeg se (izvan)bračnog i/ili drugog statusa i srodstva dokazuje dostavom vjenčanog lista i/ili drugog dokumenta iz kojeg će biti vidljivo postojanje bračne/izvanbračne ili neke druge zajednice života te dostavom rodnih listova za djecu.

(2) Pod zadovoljavajućim stambenim prostorom u smislu ove Odluke smatra se stambeni prostor koji za samca iznosi minimalno 40 m², a za svakog sljedećeg člana kućanstva se povećava za 15 m².

Članak 4.

Početna prodajna cijena neizgrađenog građevinskog zemljišta utvrđena je u skladu s procijenjenom vrijednosti zemljišta od strane stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo i procjenu nekretnine Damira Lončarić, dipl.

Ing.arh.(Procjembeni elaborat, 14-23-REV 1), prema kojem procijenjena vrijednost neizgrađenog građevinskog zemljišta u Brckovljanima iznosi 50,00 €/m².

II. KRITERIJI ZA PRODAJU GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

Članak 5.

Lista reda prvenstva za prodaju građevinskog zemljišta utvrđuje se na sljedeći način:

1. stručna sprema podnositelja zahtjeva

1.	SSS	10 BODOVA
2.	VŠS	15 BODOVA
3.	VSS	20 ODOVA

- dokaz: preslika svjedodžbe/diplome

2. prebivalište podnositelja zahtjeva na području Općine

1.	5-15 godina	10 BODOVA
2.	15-25 godina	15 BODOVA
3.	više od 25 godina	20 BODOVA

- dokaz: uvjerenje o prebivalištu podnositelja zahtjeva

3. broj članova domaćinstva (podnositelj zahtjeva, supružnik ili izvanbračni drug i djeca)

1.	do dva člana	10 BODOVA
2.	do tri člana	15 BODOVA
3.	do četiri članova i više	20 BODOVA

- dokaz: izvadak iz matice vjenčanih/rođenih i sl., uvjerenje o prebivalištu za ostale članove kućanstva

4. zaposlenje podnositelja zahtjeva

1.	nezaposleni	0 BODOVA
2.	Zaposleni	25 BODOVA
3.	Zaposlen u tvrtki koja ima registrirano pravno sjedište na području Općine	30 BODOVA

- dokaz: e-radna knjižica

5. dodatnih 10 bodova za sljedeća zanimanja:

- Fakultet, akademija, magisterij i doktorat iz područja fizike, kemije i matematike
- Fakultet, akademija, magisterij i doktorat iz područja medicine
- Fakultet, akademija, magisterij i doktorat iz područja građevine
- Fakultet, akademija, magisterij i doktorat iz područja strojarstva
- Fakultet, akademija, magisterij i doktorat iz područja elektrotehnike i računarstva
- Rani i predškolski odgoj i obrazovanje

Članak 6.

(1) Bodovi temeljem kriterija iz članka 5. ove Odluke zbrajaju se, te se na temelju istih ostvaruje redosljed na listi reda prvenstva.

(2) Temeljem ove Odluke podnositelj zahtjeva može ostvariti maksimalno 100 bodova.

(3) Ako dva ili više podnositelja zahtjeva imaju isti broj bodova prednost ostvaruje onaj podnositelj zahtjeva čiji je zahtjev ranije zaprimljen.

(4) Za zbroj bodova iz kriterija za bodovanje podnositelj zahtjeva će platiti cijenu kako slijedi:

P1- 655 m²

Ostvaren broj bodova	Iznos koji plaća podnositelj zahtjeva
10	32.750,00
15	31.294,46
20	29.838,91
25	28.383,36
30	26.927,79
35	25.472,24
40	24.016,69
45	22.561,13
50	21.105,56
55	19.650,01
60	18.194,45
65	16.738,89
70	15.283,33
75	13.827,78
80	12.372,22
85	10.916,66
90	9.461,11
95	8.055,55
100	6.550,00

P2- 644 m²

Ostvaren broj bodova	Iznos koji plaća podnositelj zahtjeva
10	32.200,00
15	30.768,81
20	29.337,71
25	27.906,61
30	26.475,51
35	25.044,40
40	23.613,29
45	22.182,19
50	20.751,09
55	19.319,98
60	17.888,86
65	16.457,75
70	15.026,64
75	13.595,54
80	12.164,43
85	10.733,32
90	9.302,21
95	7.871,11
100	6.440,00

P3- 649 m²

Ostvaren broj bodova	Iznos koji plaća podnositelj zahtjeva
10	32.450,00
15	31.007,78
20	29.565,56
25	28.123,34
30	26.681,12
35	25.238,90

40	23.796,68
45	22.354,45
50	20.912,23
55	19.470,01
60	18.027,79
65	16.585,57
70	15.143,35
75	13.701,13
80	12.258,91
85	10.816,68
90	9.374,46
95	7.932,24
100	6.490,00

P4 i 5- 646 m²

Ostvaren broj bodova	Iznos koji plaća podnositelj zahtjeva
10	32.300,00
15	30.864,45
20	29.428,89
25	27.993,34
30	26.557,79
35	25.122,23
40	23.686,68
45	22.251,12
50	20.815,57
55	19.380,01
60	17.944,45
65	16.508,90
70	15.073,35
75	13.637,79
80	12.202,23
85	10.766,68
90	9.331,12
95	7.895,56
100	6.460,00

III. POSTUPAK I TIJELA ZA PRODAJU GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

Članak 7.

(1) Građevinsko zemljište iz članka 2. ove Odluke prodaje se javnim natječajem i to javnim prikupljanjem pisanih zahtjeva u zatvorenim omotnicama.

(2) U slučaju da na prvom natječaju ne budu prodane sve parcele iz članka 2. ove Odluke, nakon najmanje 30 (trideset) dana će se ponoviti javni natječaj.

(3) U slučaju da ni u drugom natječaju ne budu prodane sve parcele iz članka 2. ove Odluke, parcele za koje nije iskazan interes uvrstiti će se u javni natječaj za prodaju parcela po redovitim uvjetima.

Članak 8.

Prodaju građevinskog zemljišta provodi Povjerenstvo za provođenje javnog natječaja (u daljnjem tekstu: „Povjerenstvo“) koje se sastoji od predsjednika i dva člana, a koje imenuje načelnik.

Članak 9.

(1) Javni natječaj za prodaju građevinskog zemljišta iz članka 2. ove Odluke, kojim se propisuju svi bitni elementi i uvjeti kupoprodaje, objavljuje se na web stranici Općine Brckovljani, te u obliku obavijesti u jednom od javnih glasila.

(2) Rok za dostavu zahtjeva za kupnju zemljišta po povoljnijim uvjetima počinje teći od dana objave na web stranici Općine Brckovljani.

Članak 10.

(1) Tekst javnog natječaja naročito sadrži:

- popis parcela koje su predmet prodaje,
- početnu cijenu za svaku parcelu,
- odredba o plaćanju jamčevine u iznosu od 5% od početne cijene,
- namjenu nekretnine sukladno prostorno planskoj dokumentaciji i ovoj Odluci;
- tko ima pravo sudjelovati u javnom natječaju;
- rok za podnošenje zahtjeva koji ne može biti kraći od 15 (petnaest) od dana objave javnog natječaja,
- odredbu o vremenu i mjestu otvaranja pristiglih zahtjeva,
- odredbu da se pisani zahtjevi predaju u zatvorenoj omotnici s naznakom "ponuda za natječaj za prodaju zemljišta po povoljnijim uvjetima- ne otvaraj";
- odredbu da se zahtjevi podneseni izvan utvrđenog roka neće razmatrati,
- odredbu kome i na koju adresu se podnose zahtjevi, preporučenom pošiljkom ili osobnom dostavom,
- rok za sklapanje ugovora o kupoprodaji,
- odredbu o pravu Općine Brckovljani da može jednostrano raskinuti kupoprodajni ugovor ako kupac zakasni s plaćanjem kupoprodajne cijene više od 60 (šezdeset) dana,
- odredbu o upisu prava vlasništva,
- odredbu o obvezi ishođenja građevinske dozvole za stambenu građevinu u roku od 2 (dvije) godine od dana zaključenja kupoprodajnog ugovora,
- odredbu o obavezi ishođenja uporabne dozvole za stambenu građevinu u roku od 5 (pet) godina od dana zaključenja kupoprodajnog ugovora,
- obavezu kupca da ukoliko zakasni s plaćanjem kupoprodajne cijene, plaća i zakonsku zateznu kamatu,
- način i vrijeme stjecanja posjeda,
- obavijest da je javni natječaj objavljen u jednom od službenih glasila i na oglasnoj ploči i službenoj web stranici Općine Brckovljani,
- odredbu da se sa podnositeljem zahtjeva neće sklopiti ugovor o kupoprodaji ako ima nepodmiren dug prema Općini Brckovljani,
- odredbu o pravu Općine Brckovljani kao prodavatelja da odustane od prodaje i poništi javni natječaj u svako doba prije donošenja odluke o odabiru te pri tome ne snosi nikakvu odgovornost prema podnositeljima zahtjeva kao ni troškove sudjelovanja u natječaju,
- popis dokumentacije koja se mora priložiti uz zahtjev radi ispunjavanja formalnih uvjeta natječaja:
 1. zahtjev podnositelja;
 2. preslika osobne iskaznice i OIB za podnositelja zahtjeva;
 3. javnobilježnički ovjerena izjava podnositelja zahtjeva, bračnog ili izvanbračnog druga, životnog partnera ili neformalnog životnog partnera da u vlasništvu nemaju ni oni ni djeca zadovoljavajući stambeni prostor, u skladu s člankom 3. stavkom 1. ove Odluke;
 4. izvadak iz BZP-a o vlasništvu nekretnine ili potvrdu zemljišnoknjižnog suda da ni podnositelj zahtjeva ni ostali članovi njegova kućanstva nemaju u vlasništvu zadovoljavajući stambeni prostor, u skladu s člankom 3. stavkom 1. ove Odluke;
 5. ostala dokumentacija kojom se dokazuje zadovoljavanje ostalih kriterija propisanih člankom 5. ove Odluke.

(2) Tekst javnog natječaja može sadržavati i druge odredbe kao i posebne uvjete i podatke u vezi s građevinskim zemljištem koje je predmet javnog natječaja.

(3) Ukoliko podnositelj zahtjeva ne ishodi dozvole iz članka 10. stavak 1. točka 14. i 15. (građevinska i uporabna dozvola) podnositelj zahtjeva je u obvezi podmiriti novčani iznos koji predstavlja razliku između podmirene kupoprodajne cijene po sklopljenom kupoprodajnom ugovoru i početne cijene.

Članak 11.

(1) Povjerenstvo iz članka 8. ove Odluke provodi javni natječaj i u skladu s člankom 5. ove Odluke, utvrđuje listu reda prvenstva prema kriterijima ove Odluke.

- (2) Povjerenstvo otvara i pregledava pristigle zahtjeve, sastavlja zapisnik o radu i utvrđuje listu reda prvenstva.
- (3) Podnositelji zahtjeva imaju pravo prisustvovati otvaranju zahtjeva osobno.
- (4) Povjerenstvo otvara zahtjeve prema redosljed u zaprimanja.
- (5) Nepravovremeni zahtjevi neće se razmatrati te će se navedeno unijeti u zapisnik.
- (6) Ako pravodobno zaprimljeni zahtjev ima nedostataka koji onemogućuje postupanje po zahtjevu, odnosno ako je nerazumljiv ili nepotpun, Povjerenstvo će o tome obavijestiti podnositelja zahtjeva i odrediti mu rok od 8 (osam) dana za uklanjanje nedostataka.
- (7) Ukoliko u roku od 8 (osam) dana podnositelj zahtjeva ne ukloni nedostatak, njegov zahtjev se neće razmatrati.
- (8) Zapisnik o otvaranju i pregledu zahtjeva potpisuju članovi Povjerenstva.
- (9) Stručne i administrativne poslove za Povjerenstvo obavlja Jedinствени upravni odjel Općine Brckovljani
- (10) Postupak javnog natječaja smatrat će se da je pravilno proveden ako u njegovom provođenju sudjeluju najmanje 2 (dva) člana Povjerenstva koja su potpisala zapisnik.

IV. UTVRĐIVANJE LISTE REDA PRVENSTVA

Članak 12.

- (1) Lista reda prvenstva se objavljuje na oglasnoj ploči i web stranici Općine Brckovljani te se posebno ne dostavlja podnositeljima zahtjeva.
- (2) Podnositelji zahtjeva imaju pravo prigovora na utvrđeni redosljed na listi i ostvareni broj bodova.
- (3) Prigovor se podnosi Općinskom vijeću Općine Brckovljani u roku od 15 (petnaest) dana od dana zaprimanja prigovora, te Općinsko vijeće Općine Brckovljani temeljem zaprimljenih prigovora utvrđuje konačnu listu reda prvenstva i donosi Odluke o prihvatu najpovoljnije ponude prema konačnoj listi reda prvenstva.

Članak 13.

Povjerenstvo može i tijekom utvrđivanja liste reda prvenstva od podnositelja zahtjeva, nadležnih tijela i institucija, zatražiti dokumentaciju temeljem koje se utvrđuju činjenice odlučne za rješavanje zahtjeva.

Članak 14.

Konačna lista reda prvenstva sadrži.

1. Redni broj redosljeda podnositelja zahtjeva,
2. Inicijale podnositelja zahtjeva,
3. Ukupan broj ostvarenih bodova,
4. Kupoprodajnu cijenu koja će se ugovoriti ugovorom
5. Potpis predsjednika Općinskog vijeća Općine Brckovljani
6. Mjesto i datum utvrđivanja liste reda prvenstva.

Članak 15.

Konačna lista reda prvenstva utvrđuje se nakon svakog provedenog javnog natječaja za prodaju građevinskog zemljišta iz članka 2. ove Odluke, do prodaje svih parcela.

V. KUPOPRODAJNI UGOVOR

Članak 16.

- (1) Na temelju odluke o prihvatu najpovoljnije ponude Općinskog vijeća Općine Brckovljani o prodaji građevinskih zemljišta, sa podnositeljima zahtjeva sklapa se kupoprodajni ugovor.
- (2) Kupoprodajni ugovor sklapaju općinski načelnik i podnositelj zahtjeva.

(3) Supotpisnik kupoprodajnog ugovora uz podnositelja zahtjeva može biti i bračni ili izvanbračni drug, životni partner ili neformalni životni partner.

Članak 17.

(1) Podnositelj zahtjeva dužan je kupoprodajnu cijenu za kupljenu nekretninu platiti u roku od 30 (trideset) dana od dana sklapanja kupoprodajnog ugovora.

(2) Podnositelj zahtjeva može zatražiti plaćanje kupoprodajne cijene najviše do 12 (dvanaest) mjesečnih rata.

(3) Kupoprodajni ugovor obavezno sadrži odredbu da će Općina Brckovljani izdati kupcu tabularnu ispravu radi uknjižbe njegovog prava vlasništva u zemljišnu knjigu nakon isplate ugovorene kupoprodajne cijene.

Članak 18.

(1) Ako podnositelj zahtjeva zakasni s plaćanjem kupoprodajne cijene u roku navedenom u članku 17. stavku 1. ove Odluke, dužan je platiti zakonsku zateznu kamatu od dana dospijeca do dana plaćanja.

(2) Ako podnositelj zahtjeva zakasni s plaćanjem više od 60 (šezdeset) dana od dana isteka roka iz članka 17. stavka 1., Općina Brckovljani može raskinuti kupoprodajni ugovor te ponuditi sklapanje ugovora sljedeće rangiranom podnositelju zahtjeva s liste reda prvenstva.

Članak 19.

Kupac može kupljeno građevinsko zemljište otuđiti pod uvjetom da prethodno općini Brckovljani isplati razliku ugovorene kupoprodajne cijene i početne cijene građevinskog zemljišta iz javnog natječaja uvećano za zakonsku zateznu kamatu.

Članak 20.

(1) Načelnik može donijeti odluku o poništenju javnog natječaja i odustati od prodaje u svako doba prije donošenja odluke o prodaji, pri čemu Općina Brckovljani ne snosi nikakvu odgovornost prema podnositeljima zahtjeva kao ni troškove sudjelovanja u natječaju.

(2) Odluka o poništenju javnog natječaja objavljuje se na isti način kao javni natječaja.

Članak 21.

Na pitanja koja nisu riješena ovom Odlukom primjenjuje se Odluka o uvjetima, načinu i postupku upravljanja nekretninama u vlasništvu Općine Brckovljani („Službeni glasnik Općine Brckovljani“ broj 07/18).

Članak 22.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Općine Brckovljani“

KLASA:944-01/24-01/015
URBROJ:238-4-1-24-1
Brckovljani, 22.10.2024.

Predsjednik Općinskog vijeća
Općine Brckovljani
Stjepan Vинојčić v.r.

1.5.

Temeljem članka 10. stavak 3. Zakona o financiranju političkih aktivnosti, izborne promidžbe i referenduma („Narodne novine“ broj 29/19 i 98/19), te članka 23. Statuta Općine Brckovljani („Službeni glasnik Općine Brckovljani“ broj 01/18. i 02/20,09/20, 02/21, 04/22, 05/23) Općinsko vijeće Općine Brckovljani na 30. sjednici održanoj 22.10.2024. godine donosi:

**IZMJENA I DOPUNA
ODLUKE
o raspoređivanju sredstava
iz Proračuna Općine Brckovljani za redovito
godišnje financiranje političkih stranaka
zastupljenih u sazivu Općinskog vijeća Općine
Brckovljani za 2024. godinu**

Članak 1.

U članku 2. stavak 2. mijenja se točka 6. na način da glasi:

Rb.	Politička stranka	Broj vijećnika	Broj vijećnica
6.	Nezavisna lista grupe birača Tomislav Gruica	2	1

Članak 2.

U članku 5. stavak 2. mijenja se točka 6. na način da glasi:

Od 01.01.-30.06.2024.

Rb.	Politička stranka	Broj vijećnika	M	Ž	Ukupni godišnji iznos u eurima
6.	Nezavisna lista grupa birača Tomislava Gruice	3	1	2	424,72 EUR

Od 01.07.-31.12.2024.

Rb.	Politička stranka	Broj vijećnika	M	Ž	Ukupni godišnji iznos u eurima
6.	Nezavisna lista grupa birača Tomislava Gruice	3	2	1	411,43 EUR
UKUPNO					836,15 EUR

Članak 3.

Ova izmjena i dopuna Odluke objavit će se u Službenom glasniku Općine Brckovljani i stupa na snagu osam dana od dana objave.

KLASA:402-05/23-01/170
URBROJ:238-4-1-24-2
Brckovljani, 22.10.2024.

PREDSJEDNIK
OPĆINSKOG VIJEĆA
OPĆINE BRCKOVLJANI
Stjepan Vинојčić, v.r.

1.6.

Na temelju članka 127. Zakona o proračunu (Narodne novine broj 144/21) i članka 23. Statuta Općine Brckovljani (Službeni glasnik Općine Brckovljani broj 01/18, 02/20, 09/20, 02/21, 04/22, 05/23), Općinsko vijeće Općine Brckovljani, na 30. sjednici Općinskog vijeća održanoj 22.10.2024. godine, donijelo je:

ODLUKU
o davanju suglasnosti trgovačkom društvu
Vodoopskrba i odvodnja Zagrebačke županije d.o.o.
za dugoročno zaduženje kod Hrvatske poštanske banke d.d.

Članak 1.

Daje se suglasnost za zaduženje Vodoopskrbe i odvodnje Zagrebačke županije d.o.o. putem dugoročnog financijskog kredita kod Hrvatske poštanske banke d.d., Jurišićeva 4, Zagreb za su-financiranje ulaganja u sklopu EU projekta „Razvoj vodnokomunalne infrastrukture aglomeracije Ivanić-Grad“ pod sljedećim uvjetima:

	Osnovni uvjeti
Iznos i valuta	3.500.000,00 EUR
Vrsta kredita	Kredit dugoročni – EUR iz sredstava HBOR-a
Namjena kredita	Sufinanciranje EU projekta "Razvoj vodnokomunalne infrastrukture aglomeracije Ivanić-Grad"
Dinamika korištenja kredita	Temeljem zahtjeva za isplatom, najkasnije do 31.12.2026.
Ukupna kamatna stopa	3,80% godišnja, fiksna ; HBOR subvencionira redovnu kamatu po stopi subvencije u visini 50% godišnje; redovna kamatna stopa uz subvenciju kamate iznosi 1,90% godišnja, fiksna
Interkalarna kamatna stopa	Fiksna, obračunava se i naplaćuje u visini redovne kamatne stope mjesečno na iskorišteni iznos kredita u razdoblju od dana korištenja do dana stavljanja kredita u otplatu.
Rok i način otplate kredita	144 jednake mjesečne rate koje dospijevaju svakog zadnjeg dana u mjesecu, od kojih prva dospijeva na naplatu 31.1.2027.
Naknada za odobrenje	0,30% od iznosa odobrenog kredita
Naknada za nepovučena a rezervirana sredstva	Bez naknade
Naknada za prijevremenu otplatu	Bez naknade
Instrumenti osiguranja kredita	Obična i bjanko zadužnica u korist Banke Obična zadužnica u korist HBOR na iznos subvencije

Članak 2.

Povrat kredita za projekt „Razvoj vodnokomunalne infrastrukture aglomeracije Ivanić-Grad“ osigurava se iz naknade za razvoj na vodoopskrbnom području Grada Ivanić-Grad i Općine Kloštar Ivanić

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu osam dana od dana objave Službenom glasniku Općine Brckovljani.

Predsjednik Općinskog vijeća
Općine Brckovljani
Stjepan Vinojčić, v.r.

KLASA:403-04/24-01/001
URBROJ:23-4-1-24-2
Brckovljani, 22.10.2024.

II.1.

Na temelju članka 10. stavka 2. Zakona o službenicima i namještenicima u lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“, broj 86/08, 61/11, 4/18 i 112/19, u daljnjem tekstu: Zakon), članka 39. Statuta Općine Brckovljani („Službeni glasnik Općine Brckovljani“ broj 01/18 02/20, 09/20, 02/21, 04/22, 05/23), Općinski načelnik Općine Brckovljani donio je

**IZMJENU I DOPUNU PLANA
prijma u službu u Jedinствени upravni odjel Općine Brckovljani za 2024. godinu**

I.

Ovom Izmjenom i dopunom Plana prijma u službu u Općinu Brckovljani za 2024. godinu (dalje u tekstu: Plan prijma) mijenja se tabela kako slijedi:

Tabela 1.

Naziv upravnog tijela	Popunjenost radnih mjesta	Planirani prijam razrađen po stručnim spremama			Plan prijma vježbenika	UKUPNO
		VSS	VŠS	SSS/NSS		
Jedinствени upravni odjel Općine Brckovljani	9	-	-	1	1	1
UKUPNO	9	-	-	1	1	1

II.

Izmjena i dopuna Plana prijma u službu u Jedinствени upravni odjel Općine Brckovljani objavit će se u "Službenom glasniku Općine Brckovljani", a stupa na snagu osam dana od dana objave.

KLASA: 024-03/24-01/003
URBROJ: 238-4-2-24-2
Brckovljani, 22.10.2024.

OPĆINSKI NAČELNIK
Tihomir Đuras v.r.

KLASA: 024-03/23-01/017
URBROJ: 238-4-2-24-2
U Brckovljanima, 22.10.2024.

Na temelju članka 4. stavka 3. Zakona o službenicima i namještenicima u lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine", broj 86/08, 61/11, 04/18 i 112/19), članka 28. Uredbe o klasifikaciji radnih mjesta u lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“, broj 74/10, 125/14 i 48/23), članka 39. Statuta Općine Brckovljani („Službeni glasnik Općine Brckovljani, broj 01/18, 02/20, 09/20, 02/21, 04/22, 05/23) te članka 6. Odluke o ustrojstvu i djelokrugu Jedinstvenog upravnog odjela Općine Brckovljani („Službeni glasnik Općine Brckovljani broj, 07/22) na prijedlog pročelnice Jedinstvenog upravnog odjela Općine Brckovljani Općinski načelnik Općine Brckovljani donosi:

**IZMJENU I DOPUNU PRAVILNIKA
O UNUTARNJEM REDU JEDINSTVENOG
UPRAVNOG ODJELA OPĆINE BRCKOVLJANI**

Članak 1.

U Pravilniku o unutarnje redu Jedinstvenog upravnog odjela Općine Brckovljani ("Službeni glasnik Općine Brckovljani" br. 06/23) u Sistematizaciji radnih mjesta u Jedinstvenom upravnom odjelu Općine Brckovljani mijenja se pod rednim brojem 4. naziv radnog mjesta tako da novo glasi:

4. REFERENT ZA PROSTORNO UREĐENJE I GRADNJU			
			broj izvršitelja: 1
Osnovni podaci o radnom mjestu			
KATEGORIJA	PODKATEGORIJA	RAZINA	KLASIFIKACIJSKI RANG
III.	referent	-	11
Opis poslova radnog mjesta			
OPIS POSLOVA I ZADATAKA			Približan postotak vremena potreban za obavljanje pojedinog posla
Vodi i koordinira postupak izrade urbanističkih planova, prostornog plana te detaljnog plana, odnosno drugih planova povezanih sa urbanističkim i prostornim planiranjem			50%
Vodi upravni postupak i postupak izdavanja ostalih akata iz područja prostornog uređenja i gradnje			20%
daje potrebne podatke i obavijesti u svezi s vođenjem postupka; izrađuje izvješća te po nalogu nadređenog službenika, pročelnika i općinskog načelnika koordinira poslove gradnje i održavanja na terenu, te prati rad izvođača radova, projektantskog i stručnog nadzora i drugih sudionika u gradnji			20%
obavlja i druge poslove i radne zadatke iz svog djelokruga po nalogu neposredno nadređenog službenika i pročelnika			10%
Opis razine standardnih mjerila za klasifikaciju radnih mjesta			

POTREBNO STRUČNO ZNANJE	Srednja stručna sprema graditeljske tehničke struke, najmanje jedna godina radnog iskustva na odgovarajućim poslovima, poznavanje rada na osobnom računalu, položen državni ispit
SLOŽENOST POSLOVA	stupanj složenosti koji uključuje jednostavne i uglavnom rutinske poslove koji zahtijevaju primjenu precizno utvrđenih postupaka, metoda rada i stručnih tehnika
SAMOSTALNOST U RADU	stupanj samostalnosti koji uključuje redovan nadzor nadređenog službenika te njegove upute za rješavanje relativno složenih stručnih problema
STUPANJ SURADNJE S DRUGIM TIJELIMA I STUPANJ KOMUNIKACIJE SA STRANKAMA	stupanj stručnih komunikacija koji uključuje komunikaciju unutar nižih unutarnjih ustrojstvenih jedinica
STUPANJ ODGOVORNOSTI I UTJECAJ NA DONOŠENJE ODLUKA	stupanj odgovornosti koji uključuje odgovornost za materijalne resurse s kojima službenik radi, te pravilnu primjenu propisanih postupaka, metoda rada i stručnih tehnika
VRSTA SLUŽBENIČKOG ODNOSA	Službenički odnos na neodređeno vrijeme s punim radnim vremenom.

Članak 2.

Ova izmjena i dopuna stupa na snagu osam dana od dana objave i objavit će se u Službenom glasniku Općine Brckovljani.

OPĆINSKI NAČELNIK
Tihomir Đuras v.r.

OPĆINA BRCKOVLJANI
Kralja Zvonimira 9
Brckovljani, 10370 Dugo Selo

KLASA: 024-03/24-01/016
URBROJ: 238-4-2-24-1
Dana 22. listopada 2024. godine

Temeljem odredbe članka 8. Odluke o zakupu poslovnih prostora i korištenju ostalih prostora u vlasništvu Općine Brckovljani (Službeni glasnik Općine Brckovljani broj 11/2015) općinski načelnik Općine Brckovljani donosi dana 22. listopada 2024. godine sljedeću:

ODLUKU O RASPISIVANJU JAVNOG NATJEČAJA ZA DAVANJE U ZAKUP POSLOVNIH PROSTORA U VLASNIŠTVU OPĆINE BRCKOVLJANI

1. Predmet ove Odluke o raspisivanju javnog natječaj za davanje u zakup poslovnih prostora u vlasništvu Općine Brckovljani (dalje u tekstu: „Odluka“) je zakup poslovnih prostora u vlasništvu Općine Brckovljani na određeno vrijeme u trajanju od 5 (slovima: pet) godina uz mogućnost automatskog produljenja za isti period vremena, nastavno na odredbu članka 7. Odluke o zakupu poslovnog prostora u vlasništvu Općine Brckovljani, i to:

- poslovnog prostora na adresi Sportska ulica bb, Brckovljani, koji se nalazi u objektu sagrađenom na k.č.br. 3194/1 k.o. Brckovljani, površine 123,29 m² (dalje u tekstu: „Poslovni prostor 1“);
- poslovnog prostora na adresi Sportska ulica bb, Brckovljani, koji se nalazi u objektu sagrađenom na k.č.br. 3194/1 k.o. Brckovljani, površine 62,51 m² (dalje u tekstu: „Poslovni prostor 2“);
- poslovnog prostora na adresi Sportska ulica bb, Brckovljani, koji se nalazi u objektu sagrađenom na k.č.br. 3194/1 k.o. Brckovljani, površine 62,43 m² (dalje u tekstu: „Poslovni prostor 3“);
- poslovnog prostora na adresi Sportska ulica bb, Brckovljani, koji se nalazi u objektu sagrađenom na k.č.br. 3194/1 k.o. Brckovljani, površine 62,51 m² (dalje u tekstu: „Poslovni prostor 4“);
- poslovnog prostora na adresi Sportska ulica bb, Brckovljani, koji se nalazi u objektu sagrađenom na k.č.br. 3194/1 k.o. Brckovljani, površine 62,49 m² (dalje u tekstu: „Poslovni prostor 5“);

sve nastavno na skicu (tlocrt) odnosnog objekta na adresi Sportska ulica bb, Brckovljani, koja se prilaže ovoj Odluci kao Prilog 1 i čini njezin sastavni dio.

2. Uvjeti koje ponuditelji moraju ispuniti:

• ponuditelji su obvezni poslovne prostore u vlasništvu Općine Brckovljani čiji je zakup predmet ove Odluke privesti sljedećoj namjeni:

- Poslovni prostor 1 – caffe bar;
- Poslovni prostor 2 – igraonica za djecu;
- Poslovni prostor 3 – frizerski salon;
- Poslovni prostor 4 – mesnica;
- Poslovni prostor 5 – pekarnica;

• ponuditelji su obvezni svaki pojedini i sve poslovne prostore koji su predmet ove Odluke, a koji se nalaze u roh-bau izvedbi, u cijelosti urediti o vlastitom trošku, prema idejnom rješenju unutarnjeg uređenja, kojeg su prije implementacije i provedbe dužni dostaviti na prethodno odobrenje općinskom načelniku Općine Brckovljani. Temeljem uloženih sredstava ponuditelj ne stječe nikakva stvarna ni obvezna prava prema Općini Brckovljani, a sva poboljšanja koja nastanu ulaganjem u uređenje i opremanje svakog pojedinog i svih poslovnih prostora pripadaju Općini Brckovljani;

• ponuditelji su obvezni svaki pojedini i sve poslovne prostore koji su predmet ove Odluke u cijelosti o svom trošku opremiti svom potrebnom opremom i drugim uređajima potrebnima za početak rada;

• ponuditelji su obvezni prije početka rada u cijelosti o svom trošku ishoditi sve potrebne suglasnosti/dozvole pri nadležnim tijelima radi početka obavljanja poslovne djelatnosti u svakom pojedinom i svim poslovnim prostorima koji su predmet ove Odluke, nastavno na namjenu istih opisanu točkom 1. ovog članka;

• ponuditelji su obvezni najkasnije u trenutku sklapanja Ugovora o zakupu poslovnog prostora dostaviti Općini Brckovljani bankarsku garanciju s klauzulama „na prvi poziv“ i „bez prigovora“ u visini 6 (slovima: šest) mjesečnih zakupnina ili na račun Općine Brckovljani uplatiti garantni plog u visini 6 (slovima: šest) mjesečnih zakupnina, a koja se bankovna garancija ili garantni plog vraćaju ponuditelju po isteku i/ili prijevremenom prestanku Ugovora o zakupu poslovnog prostora, nakon podmirenja svih otvorenih dospjelih dugovanja ponuditelja prema Općini Brckovljani i/ili namirenja štete nastale u odnosnom poslovnom prostoru prema računima izvođača navedenih radova;

• ponuditelji su obvezni najkasnije u roku od 15 (slovima:petnaest) dana od dana sklapanja Ugovora o zakupu poslovnog prostora u osiguravajućoj kući prema vlastitom izboru sklopiti policu osiguranja za odnosni poslovni prostor radi osiguranja istog od uobičajenih rizika, za čitavo vrijeme trajanja Ugovora o zakupu poslovnog prostora, te navedenu policu osiguranja vinkulirati u korist Općine Brckovljani;

• ponuditelji su obvezni plaćati Općini Brckovljani zakupninu čiji početni iznos iznosi:

- za Poslovni prostor 1 – 1.500,00 EUR (slovima: tisućipetstotinaeurainulacenti);
- za Poslovni prostor 2 – 400,00 EUR (slovima: četirstotineaurainulacenti);
- za Poslovni prostor 3 – 800,00 EUR (slovima: osamstotineaurainulacenti);
- za Poslovni prostor 4 – 800,00 EUR (slovima: osamstotineaurainulacenti);
- za Poslovni prostor 5 – 800,00 EUR (slovima: osamstotineaurainulacenti);

te plaćati sve režijske i druge troškove nastale redovnom uporabom navedenog poslovnog prostora.

3. Pravo podnošenja pisane ponude imaju sve pravne i/ili fizičke osobe koje su sukladno primjenjivim zakonskim i podzakonskim propisima ovlaštene za obavljanje djelatnosti za čije je obavljanje namijenjen odnosni poslovni prostor, nastavno na odredbu članka 3. toč. 1. ove Odluke.

4. Ponuda svakog ponuditelja mora obvezno sadržavati:

- osnovne podatke o ponuditelju (ime i prezime/naziv, prebivalište/sjedište, OIB, kontakt podatke);
- podatke o poslovnom prostoru u vlasništvu Općine Brckovljani za kojeg se podnosi ponuda;
- podatke o ponuđenom iznosu mjesečne zakupnine za poslovni prostor u vlasništvu Općine Brckovljani;
- rješenje o upisu u odgovarajući registar na području Republike Hrvatske iz kojeg je vidljivo ustrojstvo ponuditelja i njegovo ovlaštenje za obavljanje djelatnosti utvrđene člankom 3. toč. 1. ove Odluke;
- podatke o ukupnom broju zaposlenih osoba/ponuditelja s nazivima njihovih radnih mjesta, njihovom stručnom spremom, te drugim njihovim možebitnim kvalifikacijama i stručnim znanjima;
- potvrdu porezne uprave kojom se dokazuje da je ponuditelj ispunio obvezu plaćanja dospjelih poreznih obveza i obveza za mirovinsko i zdravstveno osiguranje, ne stariju od 30 (slovima: trideset) dana do dana objave javnog natječaja;
- potvrdu Općine Brckovljani da ponuditelj nema nikakvih dospjelih nepodmirenih obveza prema Općini Brckovljani;
- dokument izdan od bankarskih ili drugih financijskih institucija kojim se dokazuje solventnost ponuditelja (BON2/SOL2), koji ne smije biti stariji od 30 (slovima: trideset) dana računajući do dana objave javnog natječaja, s time da će se smatrati da je ponuditelj dokazao svoju financijsku sposobnost ukoliko mu glavni poslovni račun nije u posljednjih 6 (slovima: šest) mjeseci računajući od dana sastavljanja obrasca BON2/SOL2 ili drugog istovrijednog dokumenta bio u blokadi;

• dokaz o uplati jamčevine u iznosu od 10 % početne zakupnine na račun Općine Brckovljani IBAN broj: 8723600001803300002 poziv na broj: HR 24 7722-OIB, kao jamstvo za ozbiljnost ponude;

• pismo namjere poslovne banke ponuditelja da će ponuditelju u slučaju odabira njegove ponude izdati bankarsku garanciju s klauzulama „na prvi poziv“ i „bez prigovora“ u visini 6 (slovima: šest) mjesečnih zakupnina ili pismo namjere ponuditelja da će u potonjem slučaju na račun Općine Brckovljani uplatiti garantni polog u visini 6 (slovima: šest) mjesečnih zakupnina;

• izvornik ili ovjerenu presliku rješenja/potvrde kojom ponuditelj koji ostvaruju pravo prednosti pri zakupu poslovnog prostora na temelju članka 132. Zakona o hrvatskim braniteljima iz Domovinskog rata i članovima njihovih obitelji (Narodne novine br. 121/17., 98/19., 84/21., 156/23.), dokazuju priznato svojstvo ili pravo propisano navedenom odredbom;

5. Nepotpune i/ili nepravovremene ponude, kao i ponude koje ne ispunjavaju uvjete propisane ovim javnim natječajem, neće biti razmatrane.

6. Najpovoljnijom će se ponudom smatrati ponuda onog ponuditelja koja ispunjava sve uvjete iz ovog javnog natječaja, te koja sadrži najviši iznos ponuđene mjesečne zakupnine.

Ukoliko dva ili više ponuditelja ponude isti iznos mjesečne zakupnine, povjerenstvo za provedbu javnog natječaja će navedene ponuditelje pozvati da u neprekoračivom roku od 24 (slovima: dvadeset i četiri) sata u zatvorenoj omotnici podnesu novu ponudu iznosa mjesečne zakupnine, pri čemu će se za ponuditelja koji u ostavljenom roku ne bi postupio na navedeni način smatrati kako u cijelosti ustraje pri iznosu iz svoje inicijalno podnesene ponude.

Prvenstveno pravo na sklapanje Ugovora o zakupu poslovnog prostora, ako sudjeluju u postupku i udovolje uvjetima javnog natječaja, imaju osobe propisane Zakonom o hrvatskim braniteljima iz Domovinskog rata i članovima njihovih obitelji, i to prema redoslijedu propisanom odredbom članka 132. istog, kako slijedi:

a) članovi uže i šire obitelji smrtno stradalog hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata i članovi uže i šire obitelji nestalog hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata;

b) hrvatski ratni vojni invalidi iz Domovinskog rata;

c) dragovoljci iz Domovinskog rata;

d) ostali hrvatski branitelji iz Domovinskog rata, redoslijedom od duljeg prema kraćem vremenu sudjelovanja u obrani suvereniteta Republike Hrvatske;

e) braniteljske socijalno-radne zadruge za obavljanje registrirane djelatnosti koje su evidentirane u evidenciji braniteljskih socijalno-radnih zadruga koju vodi Ministarstvo ili koje su korisnice poticaja Ministarstva;

f) djeca hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata;

g) osobe iz točaka a) do d) i f) ovoga stavka koje su korisnici mirovine;

s time da se pravo prednosti ne može ostvariti za vrijeme dok traje zakup drugog poslovnog prostora, neovisno po kojoj osnovi je ostvaren.

7. Ponuda za sudjelovanje s pripadajućom numeriranom dokumentacijom dostavlja se poštom preporučeno u zatvorenoj omotnici ili osobno na urudžbeni zapisnik na adresu: Općina Brckovljani, Kralja Zvonimira 9, Brckovljani, 10370 Dugo Selo, s naznakom „ne otvarati - ponuda za zakup poslovnog prostora u vlasništvu Općine Brckovljani“, najkasnije do (rok će biti utvrđen u tekstu javnog natječaja)

8. Poslovni prostori koji su predmet ovog javnog natječaja mogu se osobno razgledati svakog radnog dana u vremenu od 10:00-14:00 sati uz prethodnu najavu na broj telefona 01/2753-524.

9. Ponude će se javno otvarati u prostorijama Općine Brckovljani, Kralja Zvonimira 9, Brckovljani, 10370 Dugo Selo. Otvaranju ponuda mogu prisustvovati ponuditelji ili njihovi ovlašteni predstavnici uz predočenje punomoći. O javnom otvaranju ponuda će biti sastavljen zapisnik, koji će po okončanju postupka javnog otvaranja ponuda

supotpisati svi nazočni ponuditelji ili njihovi ovlašteni predstavnici, te kojom će im prilikom osobno biti uručen otpisak istog.

10. Pristigle ponude će pregledati i ocijeniti povjerenstvo za provedbu javnog natječaja koje je u tu svrhu imenovao općinski načelnik Općine Brckovljani pisanom odlukom, a koje će povjerenstvo za provedbu javnog natječaja sastaviti pisani zapisnik o pregledu i ocjeni ponuda, te sukladno rezultatima, predložiti općinskom načelniku Općine Brckovljani donošenje odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja. Bez prejudiciranja naprijed navedenog, općinski načelnik Općine Brckovljani je ovlašten, u bilo koje vrijeme tijekom trajanja i provedbe ovog javnog natječaja, poništiti isti.

11. Odluka o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja bit će donesena najkasnije u roku od 15 (slovima: petnaest) dana od dana zaključenja javnog natječaja o kojoj će biti izviješteni svi ponuditelji u roku od 8 (slovima: osam) dana od dana donošenja iste, na dokaziv način. Protiv donesene odluke svaki ponuditelj ima pravo uložiti prigovor, u roku od 8 (slovima: osam) dana od dana primitka predmetne odluke, o kojem podnesenom prigovoru konačnu odluku donosi općinski načelnik Općine Brckovljani. Protiv konačne odluke općinskog načelnika Općine Brckovljani kojom je odlučeno o podnesenom prigovoru, ponuditelj ne može uložiti pravni lijek, ali može inicirati nastavni upravni spor pri nadležnom upravnom sudu, u roku od 30 (slovima: trideset) dana od dana primitka predmetne konačne odluke.

12. Općinski načelnik Općine Brckovljani će s najpovoljnijim ponuditeljem sklopiti ugovor o zakupu poslovnog prostora u roku od 30 (slovima: trideset) dana od dana konačnosti odluke o odabiru. U istom će roku ostalim ponuditeljima biti vraćena jamčevina uplaćena na račun Općine Brckovljani u skladu s točkom 4. ovog javnog natječaja, dok će pak jamčevina koju je uplatio odabrani ponuditelj istome biti ili vraćena u trenutku dostave bankarske garancije ili uračunata u garantni polog kojeg će biti dužan podmiriti na račun Općine Brckovljani najkasnije u trenutku sklapanja Ugovora o zakupu poslovnog prostora. Jamčevina se ne vraća odabranom ponuditelju ukoliko isti nakon odabira, bez opravdanog razloga, odustane od sklapanja Ugovora o zakupu poslovnog prostora.

13. Ukoliko odabrani ponuditelj odustane od sklapanja Ugovora o zakupu poslovnog prostora općinski načelnik Općine Brckovljani će prema vlastitoj diskrecijskoj ocjeni i mogućnostima sklapanje Ugovora o zakupu poslovnog prostora ponuditi sljedećem najpovoljnijem ponuditelju ili poništiti javni natječaj u cijelosti ili djelomično.

14. Javni natječaj će biti objavljen u Dugoselskoj kronici ili dnevnom tisku, te na oglasnoj ploči i internetskoj stranici Općine Brckovljani.

15. Ova Odluka stupa na snagu danom osam dana od dana objave, a objavit će se u Službenom glasniku Općine Brckovljani.

OPĆINA BRCKOVLJANI
OPĆINSKI NAČELNIK
Tihomir Đuras v.r.