

DUGOSELSKA kronika

Službeni glasnik Općine Brckovljani

God. XXXI

11. srpnja 2024.

Broj: 6

KAZALO

AKTI OPĆINSKOG VIJEĆA OPĆINE BRCKOVLJANI

1. Zaključak o prestanku mirovanja mandata općinskom vijećniku i prestanku obnašanja dužnosti zamjenika općinskog vijećnika,
2. IV. Izmjena Odluke o utvrđivanju iznosa subvencije redovitog programa predškolskog odgoja i obrazovanja u dječjim vrtićima,
3. Odluka o donošenju III. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja zone gospodarske namjene 3-Božjakovina,
4. Odluka o produljenju Gospodarske ulice u naselju Božjakovina

I.1.REPUBLIKA HRVATSKA
Zagrebačka županijaOPĆINA BRCKOVLJANI
Općinsko vijeće
Kralja Zvonimira 9, BrckovljaniKLASA: 024-04/24-01/007
URBROJ: 238-4-1-24-4
Brckovljani, 09.07.2024.

Na temelju članka 23. stavak 1. točka 19. Statuta Općine Brckovljani (Službeni glasnik Općine Brckovljani, br. 01/18, 02/20, 09/20, 02/21, 04/22 i 05/23) Općinsko vijeće Općine Brckovljani, na 28. redovnoj sjednici, održanoj dana 09.07.2024. donosi:

ZAKLJUČAK o prestanku mirovanja mandata općinskom vijećniku i prestanku obnašanja dužnosti zamjenika općinskog vijećnika

Članak 1.

Prihvaća se izvješće Mandatne komisije o prestanku mirovanja mandata općinskog vijećnika i prestanku obnašanja dužnosti zamjenika općinskog vijećnika.

Članak 2.

Dana 01.07.2024. godine prestaje mirovanje mandata općinskog vijećnika Tomislava Gruice.

Članak 3.

Dana 01.07.2024. godine Tadijana Marčinković prestaje obnašati dužnost zamjenice općinskog vijećnika.

Članak 4.

Ovaj Zaključak objavit će se u Službenom glasniku Općine Brckovljani.

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA
OPĆINE BRCKOVLJANI
Stjepan Vинојčić v.r.

I.2.REPUBLIKA HRVATSKA
Zagrebačka županijaOPĆINA BRCKOVLJANI
Općinsko vijeće
Kralja Zvonimira 9, Brckovljani

Na temelju članka 23. Statuta Općine Brckovljani (Službeni glasnik Općine Brckovljani br. 01/18, 02/20, 09/20, 02/21, 04/22, 05/23) Općinsko vijeće Općine Brckovljani na 28. sjednici održanoj dana 09.07.2024. godine donosi:

IV. IZMJENU ODLUKE o utvrđivanju iznosa subvencije redovitog programa predškolskog odgoja i obrazovanja u dječjim vrtićima

Članak 1.

Ovom odlukom mijenja se članak 2. Odluke o utvrđivanju iznosa subvencije redovitog programa predškolskog odgoja i obrazovanja u dječjim vrtićima (Službeni glasnik Općine Brckovljani br. 06/19 03/21, 06/22 i 12/23) na način da glasi:

Članak 2.

Dječjim vrtićima Općina Brckovljani podmiruje dio troškova ekonomske cijene redovitog programa i to u visini od 250,00 EUR mjesečno po djetetu, a ostatak iznosa do pune ekonomske cijene snose roditelji.“

Članak 3.

Ova Odluka objavit će se u Službenom glasniku Općine Brckovljani i primjenjuje se za smještaj djece u vrtićima za mjesec rujan 2024. godine, odnosno od nove pedagoške godine.

KLASA: 610-01/19-01/10
URBROJ: 238-4-1-24-5
Brckovljani, 09.07.2024.

Predsjednik
Općinskog vijeća
Općine Brckovljani
Stjepan Vинојčić v.r.

I.3.

Na temelju članka 109., Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13., 65/17., 114/18., 39/19., 98/19. i 67/23.) i članka 23. Statuta Općine Brckovljani ("Službeni glasnik Općine Brckovljani", broj 1/18., 2/20., 9/20., 2/21., 4/22. i 5/23.), Općinsko vijeće Općine Brckovljani na 28. sjednici održanoj 09. srpnja 2024. godine, donijelo je;

ODLUKU O DONOŠENJU III. IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA ZONE GOSPODARSKE NAMJENE – 3 BOŽJAKOVINA

I. TEMELJNE ODREDBE

Članak 1.

Donose se III. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja zone gospodarske namjene – 3 Božjakovina, (u daljnjem tekstu: Plan) koji je izradio stručni izrađivač ARHEO d.o.o. iz Zagreba.

Članak 2.

(1) Sastavni dio ove Odluke je elaborat pod naslovom III. Izmjena i dopuna urbanističkog plana uređenja zone gospodarske namjene – 3 Božjakovina koji sadrži:

I. Tekstualni dio (Odredbe za provedbu)

II. Grafički dio koji sadrži kartografske prikaze

1. Korištenje i namjena površina	1:2000
2. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža	
2.1. Promet	1:2000
2.2. Elektroničke komunikacije i energetski sustav	1:2000
2.3. Vodnogospodarski sustav	1:2000
3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina	1:2000
4. Način i uvjeti gradnje	
4.1. Oblici korištenja	1:2000
4.2. Uvjeti gradnje	1:2000

III. Prilozi

(2) Uvid u elaborat III. Izmjena i dopuna urbanističkog plana uređenja zone gospodarske namjene – 3 Božjakovina moguć je u prostorijama Općine Brckovljani, Kralja Zvonimira 9, Brckovljani.

Članak 3.

III. Izmjene i dopuna Plana izrađene su prema Odluci o izradi III. Izmjena i dopuna urbanističkog plana uređenja zone gospodarske namjene – 3 Božjakovina ("Službeni glasnik Općine Brckovljani" broj 10/23).

II. ODREDBE ZA PROVEDBU

1. Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina javnih i drugih namjena

Članak 4.

U članku 4. dodaju se stavak 2. i 3. koji glase:

(2) Pojedini pojmovi u smislu ovog Plana imaju sljedeće značenje:
• etaža je prostor podruma, suterena, prizemlja, kata, uvučenog kata i potkrovlja.

- nadzemna etaža je suteran, prizemlje, kat, uvučeni kat i potkrovlje.
- podzemna etaža je podrum
- podrum (Po) je dio zgrade, odnosno građevine koji je potpuno ukopan ili je ukopan više od 50% svoga obujma u konačno uređeni teren.
- suteran (S) je dio zgrade, odnosno građevine koji je ukopan do 50% svoga obujma u konačno uređeni teren.
- prizemlje (P) je dio zgrade, odnosno građevine čija se razina završne plohe konstrukcije pada nalazi na koti konačno uređenog terena ili najviše 1,5 m iznad najniže kote konačno uređenog terena ili dio zgrade koji se nalazi iznad podruma i/ili suterana.
- kat (K) je dio zgrade, odnosno građevine koji se nalazi iznad prizemlja.
- uvučeni kat (Uk) je najviša etaža zgrade, odnosno građevine oblikovana ravnim krovom čiji zatvoreni ili natkriveni dio iznosi najviše 75 % površine dobivene vertikalnom projekcijom svih zatvorenih nadzemnih dijelova zgrade, odnosno građevine, uvučen obvezno s ulične strane.
- potkrovlje (Pk) je dio zgrade, odnosno građevine koji se nalazi iznad suterana, prizemlja ili zadnjega kata i neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova, čija visina nadozida nije viša od 1,2 m mjereno od gornje kote međukatne konstrukcije, uz uvjet da se nagib krova zajedno s visinom sljemena obvezno propisuje u prostornom planu ovisno o lokacijskim uvjetima
- galerija je prostor unutar jedne samostalne uporabne cjeline (stan, poslovni prostor, garaža i sl.) i/ili funkcionalne jedinice (hotelska soba, apartman i sl.) odvojen zasebnim podom unutar etaže, a njezina površina ne smije biti veća od 75% neto površine te etaže
- tehnička etaža je prostor zgrade, odnosno građevine namijenjen isključivo smještaju i razvodu instalacija i/ili koji nije namijenjen boravku ljudi, odnosno smještaju životinja, biljaka i stvari
- balkon je vanjski dio etaže zgrade, odnosno građevine otvoren s najmanje dvije svoje strane, a koji može biti u ravnini dviju susjednih pročelja te dijelom ili u potpunosti istaknut izvan ravnina pročelja zgrade/građevine,
- lođa je vanjski dio etaže zgrade, odnosno građevine otvoren jednom svojom stranom
- terasa je otvoreni vanjski dio zgrade, odnosno građevine koji se nalazi uz ili na toj zgradi/građevini
- krovovi građevina su: kosi krovovi (jednostrešni, dvostrešni, višestrešni), ravni krovovi (nagiba do 6%), zaobljeni krovovi, krovovi nepravilnih geometrijskih oblika ili kombinacija navedenih
- istak pročelja je zatvoreni unutarnji dio etaže kata istaknut u odnosu na ravninu pročelja zgrade/građevine.
- koeficijent izgrađenosti (kig) je odnos površine zemljišta pod građevinama i površine građevne čestice
- koeficijent iskoristivosti (kis) je odnos građevinske (bruto) površine svih građevina na građevnoj čestici i površine građevne čestice
- zemljište pod građevinom je vertikalna projekcija svih zatvorenih dijelova građevine na građevnu česticu, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova građevine, osim balkona, uključujući i terase u prizemlju građevine kada su iste konstruktivni dio podzemne etaže
- građevinska (bruto) površina (GBP) definirana je propisom koji uređuje način izračuna građevinske (bruto) površine zgrade
- visina pročelja (H) je visinska razlika najniže kote konačno uređenog terena uz pročelje građevine i najviše kote gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja građevine, na istom pročelju zgrade
- ukupna visina (Huk) je visinska razlika najniže kote konačno uređenog terena uz pročelje građevine i kote njezina najvišeg dijela
- kosi teren je teren prosječnog nagiba većeg od 12%
- konačno uređeni teren je uređena površina čestice (zemljana podloga, opločenja i sl.) čija visinska kota, uz pročelje gdje se određuje visina zgrade, može biti viša maksimalno 1,5 m u odnosu na visinsku kotu terena prije gradnje, a sve u svrhu oblikovanja terena. Pod konačno uređenim terenom ne smatra se ulazna rampa najveće širine pročelja 5,0 m za podzemnu ili suterensku garažu, te vanjske stuba najveće širine 1,50 m prislonjene uz građevinu za potrebe pristupa u podrumsku ili suterensku etažu.
- reciklažno dvorište namijenjeno je odvojenom prikupljanju i

privremenom skladištenju manjih količina posebnih vrsta otpada sukladno posebnom propisu.

(3) Pojmovi uporabljeni imaju značenje određeno propisima kojima se uređuju upravna područja prostornog uređenja i gradnje, te posebnim propisima koji su od utjecaja na prostorno uređenje i gradnju.

Članak 5.

U članku 5. stavak 1. točka 1, iza riječi: 'gospodarska namjena' dodaju se riječi: 'proizvodna gospodarska'

U članku 5. stavak 1. točka 4, podstavak 1 riječ: 'pročišćivač' zamjenjuje se riječima: 'uređaj za pročišćavanje'

U članku 5. stavak 1. točka 4, podstavak 3 oznaka: 'IS4' zamjenjuje se oznakom; '1.3'.

Članak 6.

Članak 6. mijenja se i glasi:

(1) Površine gospodarske namjene određene su za:

1. Gospodarska namjena – proizvodna gospodarska (G)
2. Poslovna namjena (K)

(2) Na površinama gospodarske namjene (G), unutar prostornih cjelina 2.1. planirana je izgradnja industrijskih građevina, skladišta, servisa, manje proizvodne, skladišne, uslužne, ugostiteljske, trgovačke i veletrgovačke građevine, uredi, komunalno-servisni sadržaji, pogoni za zanatsku proizvodnju, građevine i postrojenja za istraživanje i eksploataciju ugljikovodika i geotermalnih voda u energetske svrhe.

(3) Na površinama gospodarske namjene (G) Unutar prostornih cjelina 2.2. Planom su kao prateća djelatnost predviđene građevine za gospodarenje otpadom, isključivo za neopasni otpad.

(4) Na površinama poslovne namjene (K) planirana je izgradnja manjih proizvodnih, skladišnih, uslužnih, ugostiteljskih, trgovačkih i veletrgovačkih građevina, skladišta, uredi, komunalno-servisne sadržaji, i sl., građevine i postrojenja za istraživanje i eksploataciju ugljikovodika i geotermalnih voda u energetske svrhe.

(5) Na površinama poslovne namjene (K) prostorne cjeline 3.1. i površinama gospodarske namjene (G) unutar prostornih cjelina 2.1. nije dozvoljena gradnja građevina namijenjena gospodarenju otpadom niti uređaja za proizvodnju toplinske i električne energije korištenjem energije sunca.

Članak 7.

U članku 8. dodaju se stavak 1., 2., 3., 4., 5. i 6. koji glase:

(2) Površine infrastrukturnih sustava određene su za:

1. Uređaj za pročišćavanje otpadnih voda - IS1, prostorna cjelina 1.1.
2. Reciklažno dvorište - IS2, prostorna cjelina 1.2.
4. Uređaji za iskorištavanje sunčeve energije – IS3, prostorna cjelina 1.3.
5. Prometne površine.

(3) Na površini infrastrukturnih sustava (IS1) unutar prostorne 1.1. nalazi se uređaj za pročišćavanje otpadnih voda.

(4) Na površini infrastrukturnih sustava (IS2) unutar prostorne 1.2. nalazi se reciklažno dvorište. Slobodnostojeće infrastrukturne građevine unutar prostorne cjeline 1.2. mogu se graditi uz sljedeće uvjete:

- Minimalna površina građevne čestice je 1000 m².
- Maksimalni koeficijent izgrađenosti Kig = 0.6.
- Maksimalni koeficijent iskoristivosti nadzemno Kis = 1,5.
- Maksimalna katnost građevina je Po(ili Su)+P
- Maksimalna visina građevine je V = 7,0 m, visina građevine zbog tehnološkog procesa ili drugih razloga može biti i veća, ako se njena opravdanost dokaže arhitektonsko-urbanističkim rješenjem uz posebno vrednovanje vizura naselja

(5) Unutar prostorne cjeline 1.1 i 1.2. minimalna udaljenost slobodnostojećih infrastrukturnih građevina od međa susjednih građevnih čestica je 2 m. Minimalna udaljenost građevina (građevinski pravac) od regulacijske linije je 5 m. Gradivi dio prostorne cjeline određen je na kartografskom prikazu 4.2 Uvjeti gradnje.

(6) Na površini namjene (IS3) unutar prostorne cjeline 1.3. Planom je predviđena gradnja uređaja za proizvodnju toplinske i električne energije korištenjem energije sunca. Gradivi dio prostorne cjeline određen je na kartografskom prikazu 4.2 Uvjeti gradnje.

(7) Za gradnju uređaja za proizvodnju toplinske i električne energije korištenjem energije sunca potrebno je formirati jedinstvenu građevnu česticu. Samostalne solarne elektrane za proizvodnju električne energije (za potrebe konzuma) grade se prema sljedećim uvjetima

smještaja i načina gradnje:

- smještaj zrcala, kolektora i/ili panela mora biti takav da ne stvara svjetlosnu refleksiju prema zgradama u kojima borave i rade ljudi (stalno ili povremeno), kao i prema aerodromu, te javnim prometnicama (ovo naročito valja uzeti u obzir kod sustava koji "prate" Sunce),

- površina pod solarnim kolektorima treba ostati ozelenjena i može iznositi najviše 80% površine građevne čestice,

- udaljenost solarnih panela od ruba građevne čestice ne može biti manja od 3,0 m,

- tvari štetne za okoliš (toksične tvari, hidraulična ulja, maziva, plinove, PVC materijale i drugo) koje nastaju na ovim površinama potrebno je zbrinuti sukladno važećim propisima o okolišu i otpadu,

- postrojenja uređaja za korištenje obnovljivih izvora energije i kogeneracije ili drugih korisnika mreže na elektroenergetsku mrežu, sastoji se od:

- pripadajuće trafostanice/rasklopišta smještene u granicama obuhvata proizvodnog objekta iz obnovljivog izvora ili drugog korisnika mreže,

- priključnog dalekovoda/kabela na postojeći ili planirani dalekovod/kabel ili trafostanicu u javnoj elektroenergetskoj mreži.

- priključak je sastavni dio elektrane iz obnovljivih izvora energije i kogeneracije ili dijelom građevine korisnika mreže. Prilikom planiranja priključaka (trafostanica i priključni dalekovod) potrebno je izbjegavati područja očuvanja značajna za ptice (POP), ciljne stanište tipove i staništa bitna za ciljne vrste te područja na kojima će doći do zauzeća i fragmentacije šumskih staništa.

- na projektnoj razini potrebno je uključiti mjere zaštite od elektrokucije i kolizije

- detaljno utvrđivanje trase i tehničkih obilježja odredit će se lokacijskom dozvolom prema uvjetima i uz suglasnost nadležnog javnopravnog tijela za područje prijenosnog i distribucijskog elektroenergetskog sustava.

- priključak postrojenja i uređaja za korištenje obnovljivih izvora energije i kogeneracije ili drugih korisnika mreže na elektroenergetsku mrežu, u nadležnosti javnopravnog tijela za područje prijenosnog distribucijskog elektroenergetskog sustava, definira se kao dio zahvata u okviru složene građevine - elektrane ili drugih korisnika elektroenergetske mreže.

2. Uvjeti smještaja građevina gospodarskih djelatnosti

Članak 8.

U članku 9. stavak 1. iza oznake (G) dodaju se riječi koje glase: 'unutar prostornih cjelina 2.1. i 2.2.'

U članku 9. stavak 3. mijenja se i glasi:

(3) Minimalna udaljenost slobodnostojećih građevina od međa susjednih građevnih čestica je 6 m. Minimalna udaljenost građevina (građevinski pravac) od regulacijske linije je 10 m. Unutar ovog prostora mogu se izvoditi građevine: portirnice, parkirališta, interne prometnice i prostori za manipulaciju. Prema javnoj cesti obavezno je uređenje površine visokog zelenila (drvoreda). Gradivi dio prostorne cjeline određen je na kartografskom prikazu 4.2. Uvjeti gradnje.

U članku 9. stavak 5. mijenja se i glasi:

(5) Rubne dijelove građevnih čestica drugih namjena prema stambenoj namjeni, treba urediti kao pojaseve zaštitnog zelenila minimalne širine 15,0 m.

Članak 9.

Iza članka 9. dodaje se novi članak 9.a. koji glasi:

(1) Na površinama gospodarske namjene (G) unutar prostorne cjeline 2.2., označene na kartografskom prikazu 4.2. Uvjeti gradnje, Planom su kao prateća djelatnost predviđene građevine za gospodarenje otpadom, odnosno obavljanje djelatnosti sakupljanja otpada.

(2) Unutar prostorne cjeline 2.2. nije dozvoljena uporaba, zbrinjavanje kao ni gradnja reciklažno dvorišta za građevni otpad.

(3) Sakupljanje otpada je prikupljanje otpada, uključujući prethodno razvrstavanje otpada i skladištenje otpada u svrhu prijevoza na obradu.

(4) Skladištenje otpada je privremeni smještaj otpada u skladištu najduže do godinu dana.

Članak 10.

U članku 10. stavak 1. iza oznake (K) dodaju se riječi koje glase: 'unutar prostornih cjelina 2.1. i 2.2.'

U članku 10. stavak 5. mijenja se i glasi:

(5) Rubne dijelove građevnih čestica drugih namjena prema stambenoj namjeni, treba urediti kao pojaseve zaštitnog zelenila minimalne širine 15,0 m.

U članku 10. stavak 3. dodaje se rečenica koja glasi: 'Gradivi dio prostorne cjeline određen je na kartografskom prikazu 4.2 Uvjeti gradnje.'

Članak 11.

Članak 11. se briše.

5. Uvjeti uređenja odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanje prometne, telekomunikacijske i komunalne mreže s pripadajućim objektima i površinama

Članak 12.

Iza članka 21.a. dodaje se članak 21.b. koji glasi:

'(1) Planom su određene načelne trase; prometne, energetske vodnogospodarske i elektroničke komunikacijske infrastrukturne mreže. Kod izrade projektne dokumentacije za ishođenje lokacijske dozvole ili akta za građenje novih ili rekonstrukcije postojećih objekata infrastrukture Planom utvrđene trase mogu se korigirati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, imovinsko-pravnim odnosima i stanju na terenu. Korekcije ne mogu biti takve da onemoguće izvedbu cjelovitih rješenja komunalne infrastrukturne mreže predviđenih Planom.

(2) Priključak na prometnu površinu i priključak na pojedine vodove komunalne infrastrukture, izvodi se u skladu s posebnim uvjetima nadležnih tijela.

(3) Pri projektiranju i izvođenju pojedinih građevina, objekata i uređaja komunalne infrastrukture potrebno je pridržavati se propisanih udaljenosti od ostalih infrastrukturnih objekata i uređaja te pribaviti suglasnost ostalih korisnika.

(4) U površinama u koje se polažu infrastrukturni vodovi potrebno je osigurati planski razmještaj instalacija.

(5) Manje infrastrukturne građevine mogu se graditi unutar površina drugih namjena, u skladu s tehnološkim potrebama i propisima, na način da ne narušavaju prostorne i ekološke vrijednosti okruženja.

(6) Prilikom rekonstrukcije pojedinih infrastrukturnih građevina potrebno je, u zoni obuhvata, istovremeno izvršiti rekonstrukciju ili gradnju svih potrebnih komunalnih instalacija.

(7) Gornji sloj svih kolnih površina, kao i drugih prometnih površina predviđenih za pristup i operativni rad vatrogasnih vozila, mora zadovoljiti zahtjeve u pogledu osiguranja minimalnoga osovinskog pritiska od 100 kN.'

5.2. Uvjeti gradnje elektroničke komunikacijske infrastrukture i pošte

Članak 13.

U članku 26. stavak 2. riječ: 'TK' se briše.

U članku 26. dodaje se stavak 3. koji glasi:

'(3) Nova elektronička komunikacijska infrastruktura za pružanje komunikacijskih usluga putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, planirana je postavom baznih stanica i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvataima na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocjevnim stupovima u gradovima, naseljima i izvan njih, bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati radijskim sustavima smještenim na te antenske prihvate (zgrade i/ili stupove). Treba poštivati načela zajedničkog korištenja od strane svih operatora-koncesionara, gdje god je to moguće.'

U članku 26. dodaje se stavak 4. koji glasi:

(4) Obuhvat Plana nalazi se unutar elektroničke komunikacijske zone za smještaj antenskih stupova.

U članku 26. dosadašnji stavak 8. se briše:

U članku 26. stavak 12. podstavak 1 oznaka: '(NN 114/10, 29/13)' zamjenjuje se oznakom: '(NN 139/23)'

5.3.1. Elektroenergetska mreža i javna rasvjeta

Članak 14.

U članku 29. stavak 3. dodaje se rečenica koja glasi: 'Na području obuhvata Plana planirano je izmještanje postojećeg dalekovoda (Dugo Selo-Vrbovec-Bjelovar)'

U članku 29. stavak 11. riječi: 'nadležan je isključivo HEP-ODS, Elektra Zagreb' zamjenjuju se riječima; 'potrebno je ishoditi prethodne elektroenergetske suglasnosti (PEES) od HEP ODS Elektre Zagreb i HEP ODS Elektre Križ'

Članak 15.

Iza članka 29. dodaje se podnaslov 'Obnovljivi izvori energije'.

Obnovljivi izvori energije

Članak 16.

Iza članka 29 dodaje se novi članak 29.a. koji glasi:

'(1) Unutar površina gospodarske namjene G i gospodarske namjene - poslovne K za potrebe elektrifikacije pojedinačnih zgrada, proizvodnje električne energije manjih snaga, grijanje vode, hlađenje i ventilaciju ovim Planom dozvoljeno je postavljanje fotonaponskih elemenata i toplinskih kolektora na krovne plohe planiranih i postojećih zgrada kao i na terenu. Fotonaponske elemente i toplinske kolektore moguće je postaviti na cijelu krovnu površinu te na maksimalno 10% površine građevne čestice.

(2) Postava fotonaponskih elemenata i toplinskih kolektora mora biti takva da ne ugrožava rad i korištenje susjednih građevnih čestica.'

5.3.2. Plinoopskrba

Članak 17.

U članku 33. stavak 1. dodaje se rečenica koja glasi: 'Na području obuhvata Plana planirano je izmještanje postojećeg plinovoda (Dugo Selo-Vrbovec-Bjelovar). Izmještanje navedene infrastrukture treba provoditi uz suglasnost nadležnih distributera.'

5.3.4. Odvodnja otpadnih voda

Članak 18.

U članku 40. stavak 3. se briše.

U članku 40. stavak 4. podstavak 1 oznaka: '(NN 66/19.)' zamjenjuje se oznakom: '(NN 66/19., 84/21., 47/23.).'

Članak 19.

Iza članka 40. dodaje se podnaslov: '5.3.5. Površine za istraživanje ugljikovodika i geotermalnih voda'.

5.3.5. Površine za istraživanje ugljikovodika i geotermalnih voda

Članak 20.

Iza novog podnaslova: '5.3.5. Površine za istraživanje ugljikovodika i geotermalnih voda' dodaje se članak 40.a koji glasi:

(1) Obuhvat Plana nalazi se unutar istražnog prostora ugljikovodika Sava-06 (SA-06), površine planirane za iskorištavanje ugljikovodika i površine za istraživanje i eksploataciju geotermalnih voda u energetske svrhe.

(2) Naftno-rudarski radovi istraživanja i eksploatacije, skladištenja i transporta ugljikovodika i geotermalnih voda u energetske svrhe, zahvati su u prostoru od državnog značaja te se uvjeti provedbe i lokacijski uvjeti za iste utvrđuju u skladu s posebnim propisima i prostornim planom više razine.'

7. Mjere zaštite prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti

Članak 21.

U članku 41.a. dodaju se stavak 4. i 5. koji glase:

'(4) Konzervatorskom podlogom utvrđene su prostorne međe zaštite, te je provedeno zoniranje s odgovarajućim režimom zaštite u skladu s Uputama Ministarstva kulture. Unutar obuhvata Plana u jugozapadnom dijelu nalazi se dio Zone C konzervatorske zaštite.

(5) Zona C je područje očuvanog karaktera i pojedinih elemenata povijesne strukture. Režim zaštite - konzervatorska zaštita i očuvanje osnovnog karaktera ambijenta i pojedinih primjera povijesne izgradnje .Pri radovima na uređenju prostora u zoni C prihvatljive su metode obnove postojećih struktura i izgradnja novih uz uvjet očuvanja ambijentalnih karakteristika kulturno-povijesne cjeline, naročito tradicijskih oblika, krajobraznog karaktera i harmoničnog sklada cjeline. Posebnu pažnju potrebno je posvetiti očuvanju karakterističnih vizura prema kulturnim dobrima zone A kao simbolima identiteta i prepoznatljivosti naselja.'

8. Postupanje s otpadom

Članak 22.

U članku 42. stavak 1. naziv: 'Zakon o otpadu' zamjenjuje se nazivom: 'Zakon o gospodarenju otpadom'

Članak 23.

U članku 43. stavak 2. naziv: 'Zakonu o održivom gospodarenju otpadom' zamjenjuje se nazivom: 'Zakonu o gospodarenju otpadom'

9. Mjere sprječavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš

Članak 24.

U članku 45. stavak 5. podstavak 1 oznaka: '(NN 66/19)' zamjenjuje se oznakom: '(NN 66/19, 84/21, 47/23)'

Članak 25.

U članku 50.a. dodaje se stavak 2. koji glasi:

(2) Planom su sukladno posebnim propisima i Prostornom planu Zagrebačke županije, utvrđene poplavne zone velike, srednje i male vjerojatnosti pojave poplava prikazane na kartografskom prikazu 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora. Za zahvate na tim područjima potrebno je zatražiti uvjete Hrvatskih voda.

Članak 26.

Iza članka 50.a. dodaje se članak 50.b. koji glasi:

Urbanističke mjere zaštite od velikih nesreća planiraju se u skladu s Procjenom rizika od velikih nesreća za područje Općine Brckovljani i Planom djelovanja civilne zaštite Općine Brckovljani, te u skladu s važećim propisima:

- Zakon o sustavu civilne zaštite
- Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora

- Pravilnik o nositeljima, sadržaju i postupcima izrade planskih dokumenata u civilnoj zaštiti te načinu informiranja javnosti u postupku njihovog donošenja
- Pravilnik o postupku uzbunjivanja stanovništva
- Pravilnik o tehničkim zahtjevima sustava javnog uzbunjivanja stanovništva
- Uredba o sprječavanju velikih nesreća koje uključuju opasne tvari

10. Mjere provedbe Plana

Članak 27.

U članku 51. stavak 3. riječ: 'parcelacionog' zamjenjuje se riječju: 'parcelacijskog'

III. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 28.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom glasniku Općine Brckovljani".

KLASA: 350-02/23-01/008

URBROJ: 238-4-1-24-38

Brckovljani, 09.srpanj 2024.

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA
OPĆINE BRCKOVLJANI
Stjepan Vinojčić v.r.

1.4.

Na temelju članka 7. stavka 1. Zakona o naseljima („Narodne novine“, broj 39/22.), i članka 23. Statuta Općine Brckovljani „Službeni glasnik Općine Brckovljani“, broj 1/18., 2/20., 9/20., 2/21., 4/22. i 5/23.), Općinsko vijeće Općine Brckovljani na 28. sjednici održanoj dana 9. srpnja 2024. godine, donosi

ODLUKU o produljenju GOSPODARSKE ULICE u naselju Božjakovina

Članak 1.

Gospodarska ulica u naselju Božjakovina na području Općine Brckovljani, koja se Odlukom o imenovanju ulice („Službeni glasnik Općine Brckovljani, broj 1/11.) proteže na katastarsku česticu broj 3854/1 i na dio k. č. br. 4059, (po katastarskom operatu stavljenom u uporabu 1. svibnja 2012. godine) k.o. Brckovljani, produžuje se na katastarsku česticu broj 3765/10, k.č. br. 3765/17 i preostali dio k.č. br. 4059 u k.o. Brckovljani.

Članak 2.

Odlukom o imenovanju ulice KLASA:021-05/10-01/88, URBROJ:238/04-10-04 Općinskog vijeća Općine Brckovljani od 28. prosinca 2010. godine određeno je da se k.č. br. 1549/3 i k.č. br. 1547/21 imenuju Gospodarskom ulicom.

Dočim je Uvjerenjem KLASA:930-04/24-06/49, URBROJ:541-12-02/3-24-2, Odjela za katastar nekretnina Dugo Selo, Državne geodetske uprave od 07. 05. 2024. godine utvrđeno da katastarska čestica broj 1549/3 k.o. Brckovljani, iz katastarskog operata stavljenog izvan uporabe odgovara k.č. br. 3854/1 k.o. Brckovljani, u katastarskom operatu stavljenom u uporabu 1. svibnja 2012. godine, te da katastarska čestica broj 1547/21 k.o. Brckovljani, iz katastarskog operata stavljenog izvan uporabe odgovara dijelu k.č. br. 4059 k.o. Brckovljani, u katastarskom operatu stavljenom u uporabu 1. svibnja 2012. godine.

Članak 3.

Općina Brckovljani dostaviti će ovu Odluku tijelu nadležnom za vođenje registra prostornih jedinica u roku od osam dana od dana objave ove Odluke u službenom glasniku.

Članak 4.

Ulica iz članka 1. ove Odluke prikazana je na grafičkom prikazu koji je sastavni dio ove Odluke.

Članak 5.

Stupanjem na snagu ove Odluke stavlja se van snage Odluka o imenovanju ulice, KLASA:024-02/24-01/001, URBROJ:238-4-1-24-1, („Službeni glasnik Općine Brckovljani“, broj 3/24.) Općinskog vijeća Općine Brckovljani od 19.03.2024. godine.

Članak 6.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Općine Brckovljani“.

KLASA:024-04/24-01/007

URBROJ:238-4-1-24-9

Brckovljani, 9. srpanj 2024.

PREDSJEDNIK
OPĆINSKOG VIJEĆA
OPĆINE BRCKOVLJANI
Stjepan Vinojčić v.r.

BILJEŠKE:

BILJEŠKE: