

Službeni glasnik Općine Brckovljani

God. XVIII

11. studenoga 2011.

Broj: 8

KAZALO

I. AKTI OPĆINSKOG VIJEĆA

1. Odluka o izboru najpovoljnije ponude za prodaju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske za područje Općine Brckovljani za k.o. Brckovljani, k.o. Lupoglav i k.o. Prečec
2. Odluka o izboru najpovoljnije ponude za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske za područje Općine Brckovljani za k.o. Brckovljani, k.o. Hrebinec, k.o. Lupoglav, i k.o. Prečec na rok od 20 godina
3. Odluka o izboru najpovoljnije ponude za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske za područje Općine Brckovljani za k.o. Brckovljani, k.o. Hrebinec, k.o. Andrilovac i k.o. Prečec na rok do 5 godina
4. Odluka o raspisivanju javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske za područje Općine Brckovljani za k.o. Brckovljani, Lupoglav i Prečec na rok do 5 godina
5. Odluka o vrijednosti jediničnih iznosa za položajne zone
6. Odluka o komunalnom doprinosu

1.1.

Na temelju članka 35. Zakona o lokalnoj, područnoj regionalnoj samoupravi ("Narodne novine" broj 33/01., 60/01.-vjerodostojno tumačenje, 129/05., 109/07., 125/08. 36/09.), te članka 32. stavak 4. Zakona o poljoprivrednom zemljištu (Narodne novine broj 152/08., 25/09., 153/09., 21/10., 90/10., 124/10., 39/11. i 63/11.) i članka 29. Statuta Općinskog vijeća Općine Brckovljani (Službeni glasnik Općine Brckovljani broj 03/09. i 08/09.), Općinsko vijeće Općine Brckovljani na svojoj 28. sjednici održanoj 04. studenog 2011. godine donijelo je

ODLUKU

o izboru najpovoljnije ponude za prodaju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske za područje Općine Brckovljani

za k.o. Brckovljani, k.o. Lupoglav i k.o. Prečec

Članak 1.

Prihvaća se kao najpovoljnija ponuda za prodaju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske :

k.o. Brckovljani

R. br.	K.č.br.	Površina (m ²)	Kultura	Početna cijena	Ponudač	Ponudena cijena	Način plaćanja
1.	88	18 ha 90a 37m ²	oronica	267.619,68	Božjakovina d.d.	280.000,00	Obročno 15 god.
2.	109/1	1ha 22 a 64 m ²	oronica	17.362,15	Božjakovina d.d.	20.000,00	Obročno 15 god.
3.	421/1	0ha 64 a 92m ²	oronica	6.684,16	OPG Tomislav Funtek	13.368,32	Obročno 10 god.
4.	1564	9ha 44 a 11m ²	oronica	133.657,66	OPG Tomislav Funtek	267.315,32	Obročno 15 god.
5.	1565	5 ha 22a 94 m ²	oronica	74.032,62	OPG Tomislav Funtek	148.065,24	Obročno 15 god.
6.	1571	6ha 26a 71 m ²	oronica	88.723,34	OPG Tomislav Funtek	177.446,68	Obročno 15 god.
7.	1569	2 ha 55 a 79 m ²	oronica	36.212,19	OPG Tomislav Funtek	72.424,38	Obročno 15 god.

k.o. Lupoglav

R. br.	K.č.br.	Površina (m ²)	Kultura	Početna cijena	Ponudač	Ponudena cijena	Način plaćanja
1.	1, 2, 3 u paketu	21 ha 35 a 11 m ²	oronica	302.267,53	OPG Stjepan Kruhlin	307.000,00	Obročno 15 god.
2.	2044, 2046, 2047 u paketu	4 ha 14 a 59 m ²	oronica	32.014,65	LD Srna Lupoglav	64.029,27	Obročno 15 god.
3.	260	15 ha 27 a 70 m ²	oronica	216.276,49	OPG Stjepan Kruhlin	220.000,00	Obročno 15 god.
5.	612	10 ha 87 a 00 m ²	oronica	153.886,59	OPG Krunoslav Vиноjić	307.773,18	Obročno 15 god.

k.o. Prečec

R. br.	K.č.br.	Površina (m ²)	Kultura	Početna cijena	Ponudač	Ponudena cijena	Način plaćanja
1.	540	0ha 65 a 18 m ²	oronica	8.281,12	OG Tedrovec vl. Ivica Hajdina	9.020,09	Obročno 15 god.
2.	543	0 ha 50 a 04 m ²	oronica	6.357,58	OG Tedrovec vl. Ivica Hajdina	6.529,00	Obročno 15 god.

Članak 2.

Temeljem ove Odluke, a nakon dobivene suglasnosti nadležne Agencije, načelnik Općine Brckovljani i odabrani ponuditelji iz članka 1. ove Odluke sklopit će ugovor o prodaji poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na koji je prethodno dalo mišljenje nadležno Županijsko državno odvjetništvo.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u Službenom glasniku Općine Brckovljani.

Obrazloženje

Na temelju Odluke o raspisivanju javnog natječaja za prodaju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske za područje Općine Brckovljani za k.o. Brckovljani, Lupoglav i Prečec, Klasa: 940-04/11-01/24, Ur.broj: 238/04-11-1 od 01. kolovoza 2011. godine, Općinsko vijeće Općine Brckovljani objavilo je 02. kolovoza 2011. godine Javni natječaj za prodaju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske.

Predmetni javni natječaj raspisan je za površinu od 99 ha 66 a 29m² po ukupnoj početnoj cijeni od 1.371.684,48 kuna.

Na javni natječaj pristiglo je 9 ponuda.

Odlukom o izboru najpovoljnije ponude obuhvaćena je površina od 97 ha 07 a 10 m² po ukupno postignutoj cijeni od 1.892.771,48 kuna.

Za površinu od 2 ha 59 a 19 m² nije pristigla ni jedna pravovaljana ponuda.

U tabeli koja se nalazi u nastavku prikazani su svi ponuditelji sa ponuđenim iznosima prodaje za pojedine čestice, a u tekstualnom dijelu obrazložen je izbor najpovoljnijeg ponuđača.

Povjerenstvo za provođenje natječaja za prodaju i zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske utvrđuje da je za neke pojedine čestice koje su bile predmet javnog natječaja iskazan interes više ponuđača što je vidljivo u sljedećoj tabeli:

k.o. Brckovljani

R.br.	K.č.br.	Površina (m ²)	Kultura	Početna cijena	Ponudač	Ponudena cijena	Način plaćanja
1.	88	18 ha 90a 37m ²	oronica	267.619,68	Zadruga Milić	267.619,68	-
					Božjakovina d.d.	280.000,00	Obročno 15 god.
2.	109/1	1ha 22 a 64 m ²	oronica	17.362,15	Zadruga Milić	17.362,15	-
					Božjakovina d.d.	20.000,00	Obročno 15 god.
3.	421/1	0 ha 64a 92m ²	oronica	6.684,16	Zadruga Milić	6.684,16	-
					Gavran Petar	7.000,00	Obročno 15 god.
					OPG Tomislav Funtek	13.368,32	Obročno 10 god.
4.	1564	9ha 44 a 11m ²	oronica	133.657,66	Zadruga Milić	133.657,66	-
					OPG Tomislav Funtek	267.315,32	Obročno 15 god.
5.	1565	5 ha 22a 94 m ²	oronica	74.032,62	Zadruga Milić	74.032,62	-
					OPG Tomislav Funtek	148.065,24	Obročno 15 god.
6.	1571	6ha 26a 71 m ²	oronica	88.723,34	Zadruga Milić	88.723,34	-
					OPG Tomislav Funtek	177.446,68	Obročno 15 god.
7.	1569	2 ha 55a 79 m ²	oronica	36.212,19	Zadruga Milić	36.212,19	-
					OPG Tomislav Funtek	72.424,38	Obročno 15 god.

k.o. Lupoglav

R.br.	K.č.br.	Površina (m ²)	Kultura	Početna cijena	Ponudač	Ponudena cijena	Način plaćanja
1.	1, 2, 3 u paketu	21 ha 35a 11 m ²	oronica	302.267,53	Zadruga Milić	302.267,53	-
					OPG Kruhlin Stjepan	307.000,00	Obročno 15 god.
2.	2044, 2046, 2047 u paketu	4ha 14a 59 m ²	oronica	32.014,65	Zadruga Milić	32.014,65	-
					LD Srna Lupoglav	64.029,27	Obročno 15 god.
3.	128/2	0 ha 82 a 93 m ²	oronica	8.538,47	Za navedenu česticu nije pristigla niti jedna ponuda	-	-
4.	260	15 ha 27 a 70 m ²	oronica	216.276,49	OPG Kruhlin Stjepan	220.000,00	Obročno 15 god.
5.	612	10 ha 87 a 00 m ²	oronica	153.886,59	Zadruga Milić	153.886,59	-
					Božjakovina d.d.	160.000,00	Obročno 15 god.
					OPG Vиноjić Krunoslav	307.773,18	Obročno 15 god.

* Napomena: Zadruga Milić javila se za k.č.br. 26 koja nije bila predmet natječaja i ponudila cijenu 216.27, 49 kuna (navedena cijena imenovanog ponuditelja prepisana je iz ponude istog)

k.o. Prečec

R.br.	K.č.br.	Površina (m ²)	Kultura	Početna cijena	Ponudač	Ponudena cijena	Način plaćanja
1.	99, 100 u paketu	0 ha 73 a 01 m ²	oronica	9.275,92	Za navedene čestice nije pristigla niti jedna ponuda	-	-
2.	531	0 ha 53 a 96 m ²	oronica	5.484,50	Za navedene čestice nije pristigla niti jedna ponuda	-	-
3.	540	0ha 65 a 18 m ²	oronica	8.281,12	OG Tedrovec vl. Ivica Hajdina	9.020,09	Obročno 15 god.
4.	543	0 ha 50 a 04 m ²	oronica	6.357,58	Zadruga Milić	6.529,00	Obročno 15 god.
5.	142	0 ha 49 a 29 m ²	oronica	5.009,83	OG Tedrovec vl. Ivica Hajdina	-	-
					Za navedene čestice nije pristigla niti jedna ponuda	-	-

Povjerenstvo za provođenje natječaja za prodaju i zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske dana 13. listopada 2011. godine izvršilo je detaljnom analizom dostavljene dokumentacije svakog ponuđača za prodaju poljoprivrednog zemljišta koje je bilo predmet Javnog natječaja, te je utvrđeno:

1. Ponuda ponuditelja ZADRUGA Milić, je nepotpuna budući da ponudi nije priložena potrebna dokumentacija i to:

- očitovanje, odnosno način plaćanja, da li će platiti u cijelosti ili obročno kupoprodajnu cijenu,
- ovjera javnog bilježnika na izvaji o ukupnim površinama zakupljenog i kupljenog poljoprivrednog zemljišta, odnosno priložena izvjava nije ovjerena od javnog bilježnika
- nije uplaćena jamčevina u visini 20% početne cijene,

2. Ponuditelj ZADRUGA Milić javila se za kupnju katastarskih čestica prikazanih u prethodnoj tabeli, čija ukupna površina iznosi 84 ha 68 a 18 m² iako je člankom 8. natječaja određeno je da je maksimalna površina koja se može prodati jednom ponuditelju 40 ha, sukladno Programu raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu RH za područje Općine Brckovljani.

Iz gore navedenih razloga sukladno članku 7. točka 3. i 4. Javnog natječaja za prodaju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske za područje Općine Brckovljani za k.o. Brckovljani, Lupoglav i Prečec objavljenog 02. kolovoza 2011. godine ponuda ponuditelja ZADRUGA Milić smatra se nepotpunom i nevažećom.

Detaljnomo analizom dostavljene dokumentacije svakog ponuđača za prodaju poljoprivrednog zemljišta koje je bilo predmet Javnog natječaja, uzimajući u obzir sve kriterije za odabir najpovoljnijeg ponuđača, te dodatne kriterije za ostvarenje prava prvenstva, predlaže se Općinskom vijeću da prihvati ponude predloženih ponuđača kako slijedi:

za k.o. Brckovljani

- za k.č.br. 88 (početna cijena 267.619,68 kuna), pristigla je jedna valjana ponuda Božjakovina d.d. sa ponuđenom cijenom u iznosu od 280.000,00 kuna.

Ponuda ponuditelja Božjakovine d.d. je prihvatljiva budući da je ponudi priložena potrebna dokumentacija, propisana tekstem javnog natječaja.

- za k.č.br. 109/1 (početna cijena 17.362,15 kuna) pristigla je jedna valjana ponuda Božjakovina d.d. sa ponuđenom cijenom u iznosu od 20.000,00 kuna,

Ponuda ponuditelja Božjakovine d.d. je prihvatljiva budući da je ponudi priložena potrebna dokumentacija, propisana tekstem javnog natječaja.

- za k.č.br. 421/1 (početna cijena 6.684,16 kuna) pristigle su dvije valjane ponude i to ponuda fizičke osobe Petar Gavran s ponuđenom cijenom u iznosu od 7.000,00 kuna i ponuda **OPG Tomislav Funtek** s ponuđenom cijenom u iznosu od **13.368,32 kuna** koja je ujedno i najpovoljnija.

Ponuda ponuditelja OPG Tomislav Funtek je prihvatljiva budući da je ponudi priložena potrebna dokumentacija, propisana tekstem javnog natječaja. Osim toga ponuda ponuditelja OPG Tomislav Funtek je ponuda sa najvećom ponuđenom cijenom, a potrebno je istaći da OPG ima prednost u odnosu na fizičke osobe

- za k.č.br. 1564 (početna cijena 133.657,66 kuna) pristigla je jedna valjana ponuda OPG Tomislav Funtek s ponuđenom cijenom u iznosu od 267.315,32 kuna. Ponuda ponuditelja OPG Tomislav Funtek je prihvatljiva budući da je ponudi priložena potrebna dokumentacija, propisana tekstem javnog natječaja.

- za k.č.br. 1565 (početna cijena 74.032,68 kuna) pristigla je jedna valjana ponuda OPG Tomislav Funtek s ponuđenom cijenom u iznosu od 148.065,24 kuna.

Ponuda ponuditelja OPG Tomislav Funtek je prihvatljiva budući da je ponudi priložena potrebna dokumentacija, propisana tekstem javnog natječaja.

- za k.č.br. 1571 (početna cijena 88.723,34 kuna) pristigla je jedna valjana ponuda OPG Tomislav Funtek s ponuđenom cijenom u iznosu od 177.446,68 kuna.

Ponuda ponuditelja OPG Tomislav Funtek je prihvatljiva budući da je ponudi priložena potrebna dokumentacija, propisana tekstem javnog natječaja.

- za k.č.br. 1569 (početna cijena 36.212,19 kuna) pristigla je jedna valjana ponuda OPG Tomislav Funtek s ponuđenom cijenom u iznosu od 72.424,38 kuna.

Ponuda ponuditelja OPG Tomislav Funtek je prihvatljiva budući da je ponudi priložena potrebna dokumentacija, propisana tekstem javnog natječaja.

za k.o. Lupoglav

- za k.č.br. 1, 2, 3 koje su se prodavale u paketu odnosno kao cjelina (početna cijena 302.267,53 kune) pristigla je jedna valjana ponuda OPG Kruhin Stjepan s ponuđenom cijenom u iznosu od 307.000,00 kuna.

Ponuda ponuditelja OPG Kruhin Stjepan je prihvatljiva budući da je ponudi priložena potrebna dokumentacija, propisana tekstem javnog natječaja.

- za k.č.br. 2044,2046, 2047 koje su se prodavale u paketu odnosno kao cjelina (početna cijena 32.014,65 kune) pristigla je jedna valjana ponuda LD Srna Lupoglav s ponuđenom cijenom u iznosu od 64.029,27 kuna.

Ponuda ponuditelja LD "Srna" Lupoglav je prihvatljiva budući da je ponudi priložena potrebna dokumentacija, propisana tekstem javnog natječaja.

- za k.č.br. 260 (početna cijena 216.276,49 kuna) pristigla je jedna valjana ponuda OPG Kruhin Stjepan s ponuđenom cijenom u iznosu od 220.000,00 kuna.

Ponuda ponuditelja OPG Kruhin Stjepan je prihvatljiva budući da je ponudi priložena potrebna dokumentacija, propisana tekstem javnog natječaja.

- za k.č.br. 612 (početna cijena 153.886,59 kuna) pristigle su dvije valjane ponude i to Božjakovine d.d. s ponuđenim iznosom 160.000,00 kuna, te **OPG Vinojčić Krunoslav** s ponuđenom cijenom u iznosu od **307.773,18 kuna** koja je ujedno i najpovoljnija.

Ponuda ponuditelja OPG Vinojčić Krunoslav je prihvatljiva budući da je ponudi priložena potrebna dokumentacija, propisana tekstem javnog natječaja, a osim toga OPG ima prioritet u odnosu na trgovačka društva, odnosno pravne osobe.

za k.o. Prečec

- za k.č.br. 540 (početna cijena 8.281,12 kuna) pristigla je jedna valjana ponuda

OG Tedrovec vl. Ivica Hajdina s ponuđenom cijenom u iznosu od 9.020,09 kuna.

Ponuda ponuditelja OG Tedrovec vl. Ivica Hajdina je prihvatljiva budući da je ponudi

priložena potrebna dokumentacija, propisana tekstem javnog natječaja.

- za k.č.br.543 (početna cijena 6.357,58 kuna) pristigla je jedna valjana ponuda OG Tedrovec vl. Ivica Hajdina s ponuđenom cijenom u iznosu od 6.529,00 kuna.

Ponuda ponuditelja OG Tedrovec vl. Ivica Hajdina je prihvatljiva budući da je ponudi priložena potrebna dokumentacija, propisana tekstem javnog natječaja.

Radi svega navedenog Povjerenstvo za provođenje natječaja za prodaju i zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske predlaže Općinskom vijeću Općine Brckovljani donošenje Odluke o izboru najpovoljnije ponude za prodaju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Brckovljani, za k.o. Brckovljani, k.o. Lupoglav i k.o. Prečec kako je predloženo izrekom ove Odluke.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ove Odluke nije dopuštena žalba niti se može pokrenuti upravni spor budući da citirana odluka nije upravni akt, već je ista akt poslovanja.

Predsjednik Općinskog vijeća
Općine Brckovljani

Božo Grabec v.r.

Klasa: 021-05/11-01/104
Urbroj: 238/04-11-08
Dugo Selo, 04.11.2011.

Na temelju članka 35. Zakona o lokalnoj, područnoj regionalnoj samoupravi ("Narodne novine" broj 33/01., 60/01.-vjerodostojno tumačenje, 129/05., 109/07., 125/08. 36/09.),

te članka 32. stavak 4. Zakona o poljoprivrednom zemljištu (Narodne novine broj 152/08., 25/09., 153/09., 21/10., 90/10., 124/10., 39/11. i 63/11.) i članka 29. Statuta Općinskog vijeća Općine Brckovljani (Službeni glasnik Općine Brckovljani broj 03/09. i 08/09.), Općinsko vijeće Općine Brckovljani na svojoj 28. sjednici održanoj 04. studenog 2011. godine donijelo je

O D L U K U
o izboru najpovoljnije ponude za zakup
poljoprivrednog zemljišta u
 vlasništvu Republike Hrvatske
 za područje Općine Brckovljani
 za k.o. Brckovljani, k.o. Hrebinec, k.o. Lupoglav i
 k.o. Prečec na rok od 20 godina

Članak 1.

Prihvaća se kao najpovoljnija ponuda za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske:

k.o. Brckovljani						
R. br.	K.č. br.	Površina (m ²)	Kultura	Početna god. zakupnina	Ponudač	Ponudena zakupnina
1.	1573	5 ha 40 a 79 m ²	oranica	2.189,12	OPG Tomislav Funtek	4.378,24
2.	1576	2 ha 82 a 91 m ²	oranica	624,67	OPG Tomislav Funtek	1.249,34
3.	1575	7 ha 74 a 67 m ²	oranica	3.135,87	OPG Tomislav Funtek	6.271,74

k.o. Hrebinec						
R. br.	K.č. br.	Površina (m ²)	Kultura	Početna god. zakupnina	Ponudač	Ponudena zakupnina
1.	706	6ha 69a 52m ²	oranica	2.710,21	OPG Krunoslav Vинојčić	4.000,00
					Božjakovina d.d.	3.252,25
2.	819	9ha 13a 23m ²	oranica	3.696,86	OPG Tomislav Funtek	5.010,00
					Božjakovina d.d.	4.436,23

k.o. Lupoglav						
R. br.	K.č. br.	Površina (m ²)	Kultura	Početna god. zakupnina	Ponudač	Ponudena zakupnina
1.	46/2	6 ha 35 a 13 m ²	oranica	1.402,37	Tomislav Horvat	2.000,00
2.	2706	3 ha 90 a 33 m ²	oranica	1.580,05	LD Srna Lupoglav	3.160,09

k.o. Prečec						
R. br.	K.č. br.	Površina (m ²)	Kultura	Početna god. zakupnina	Ponudač	Ponudena zakupnina
1.	418	4 ha 00 a 18 m ²	oranica	1.452,65	OPG Tomislav Funtek	1.760,00
2.	497/2	0 ha 41 a 87 m ²	oranica	151,99	OG Tedrovec vl. Ivica Hajdina	202,99

Članak 2.

Zakupnine za nekretnine označene u članku 1. ove Odluke iznose 28.032,40 kuna za jednu kalendarsku godinu i plaćaju se jednokratno, a zakupnici su ih dužni platiti najkasnije do kraja kalendarske godine.

Godišnja zakupnina se revalorizira sukladno Pravilniku o revalorizaciji.

Članak 3.

Temeljem ove Odluke i na nju dobivene suglasnosti Agencije, načelnik Općine Brckovljani i podnositelj najpovoljnije ponude sklopiće ugovor o zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske od 20 godina na koji je prethodno dalo mišljenje nadležno Županijsko državno odvjetništvo.

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u Službenom glasniku Općine Brckovljani.

O b r a z l o Ź e n j e

Na temelju Odluke o raspisivanju javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske za područje Općine Brckovljani za k.o. Brckovljani, Hrebinec, Lupoglav i Prečec, (Klasa: 940-04/11-01/25, Ur.broj: 238/04-11-1 od 01. kolovoza 2011. godine, Općinsko vijeće Općine Brckovljani objavilo je 02. kolovoza 2011. godine, javni natječaj za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na rok od 20 godina.

Predmetni javni natječaj raspisan je za površinu od 46 ha 48 a 43 m² po ukupnoj početnoj cijeni 16.943,79 kuna.

Na javni natječaj pristiglo je 8 ponuda.

Odlukom o izboru najpovoljnije ponude obuhvaćena je površina od 46 ha 48 a 43 m² po ukupno postignutoj cijeni od 28.032,40 kuna.

U tabeli koja se nalazi u nastavku prikazani su svi ponuditelji sa ponuđenim iznosima zakupnine za pojedine čestice, a u tekstualnom dijelu obrazložen je izbor najpovoljnijeg ponuđača.

Povjerenstvo za provođenje natječaja za prodaju i zakup uvidom u pristigle ponude utvrđuje da je za neke pojedine čestice koje su bile predmet javnog natječaja iskazan interes više ponuđača, što je vidljivo u slijedećoj tabeli:

k.o. Brckovljani

R.br.	K.č.br.	Površina (m ²)	Kultura	Početna god. zakupnina	Ponudač	Ponudena zakupnina
1.	1573	5 ha 40 a 79 m ²	oranica	2.189,12	Zadruga Milić	2.189,12
					OPG Tomislav Funtek	4.378,24
2.	1576	2 ha 82 a 91 m ²	oranica	624,67	Zadruga Milić	624,67
					OPG Tomislav Funtek	1.249,34
3.	1575	7 ha 74 a 67 m ²	oranica	3.135,87	Zadruga Milić	3.135,87
					OPG Tomislav Funtek	6.271,74

k.o. Hrebinec

R.br.	K.č.br.	Površina (m ²)	Kultura	Početna god. zakupnina	Ponudač	Ponudena zakupnina
1.	706	6 ha 69 a 52 m ²	oranica	2.710,21	Zadruga Milić	2.710,21
					OPG Krunoslav Vинојčić	4.000,00
					Božjakovina d.d.	3.252,25
2.	819	9ha 13a 23m ²	oranica	3.696,86	Zadruga Milić	3.696,86
					OPG Tomislav Funtek	5.010,00
					Božjakovina d.d.	4.436,23

k.o. Lupoglav

R.br.	K.č.br.	Površina (m ²)	Kultura	Početna god. zakupnina	Ponudač	Ponudena zakupnina
1.	46/2	6 ha 35 a 13 m ²	oranica	1.402,37	Zadruga Milić	1.402,37
					Tomislav Horvat	2.000,00
					OPG Tomislav Funtek	1.600,00
2.	2706	3 ha 90 a 33 m ²	oranica	1.580,05	Zadruga Milić	1.580,05
					OG Tedrovec vl. Ivica Hajdina	3.160,00
					LD Srna Lupoglav	3.160,09

k.o. Prečec

R.br.	K.č.br.	Površina (m ²)	Kultura	Početna god. zakupnina	Ponudač	Ponudena zakupnina
1.	418	4 ha 00 a 18 m ²	oranica	1.452,65	Zadruga Milić	1.452,65
					OPG Tomislav Funtek	1.760,00
2.	497/2	0 ha 41 a 87 m ²	oranica	151,99	Zadruga Milić	151,99
					OG Tedrovec vl. Ivica Hajdina	202,99

Povjerenstvo za provođenje natječaja za prodaju i zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske dana 13. listopada 2011. godine izvršilo je detaljnom analizom dostavljene dokumentacije svakog ponuđača za prodaju poljoprivrednog zemljišta koje je bilo predmet Javnog natječaja, te je utvrđeno:

Dokumentacija ponuditelja ZADRUGA Milić, je nepotpuna jer nedostaju slijedeće isprave:

- ovjera javnog bilježnika na izjavi o ukupnim površinama zakupljenog i kupljenog poljoprivrednog zemljišta, odnosno priložena nije ovjerena od javnog bilježnika
- nije uplaćena jamčevina u visini 50% početne cijene.

Iz gore navedenih razloga sukladno članku 7. točka 3. i 4. Javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske za područje Općine Brckovljani za k.o. Brckovljani, Hrebinec, Lupoglav i Prečec na rok do 20 godina objavljenog 02. kolovoza 2011. godine ponuda ponuditelja ZADRUGA Milić smatra se nepotpunom i nevažećom.

Detaljnom analizom dostavljene dokumentacije svakog ponuđača za zakup poljoprivrednog zemljišta koje je bilo predmet Javnog natječaja, uzimajući u obzir sve kriterije za odabir najpovoljnijeg ponuđača, te dodatne kriterije za ostvarenje prava prvenstva, predlaže se Općinskom vijeću da prihvati ponude predloženih ponuđača kako slijedi:

K.o. Brckovljani

- za k.č.br. 1573 (početna zakupnina 2.189,12 kuna), pristigla je jedna valjana ponuda OPG Tomislav Funtek sa ponuđenom godišnjom zakupninom u iznosu od 4.378,84 kuna.

Ponuda ponuditelja OPG Tomislav Funtek je prihvatljiva budući da je ponudi priložena potrebna dokumentacija propisana tekstem javnog natječaja.

- za k.č.br. 1576 (početna zakupnina 624,67 kuna), pristigla je jedna valjana ponuda OPG Tomislav Funtek sa ponuđenom godišnjom zakupninom u iznosu od 1.249,34 kuna.

Ponuda ponuditelja OPG Tomislav Funtek je prihvatljiva budući da je ponudi priložena potrebna dokumentacija propisana tekstem javnog natječaja.

- za k.č.br. 1575 (početna zakupnina 3.135,87 kuna), pristigla je jedna valjana ponuda OPG Tomislav Funtek sa ponuđenom godišnjom zakupninom u iznosu od 6.271,74 kuna.

Ponuda ponuditelja OPG Tomislav Funtek je prihvatljiva budući da je ponudi priložena potrebna dokumentacija propisana tekstem javnog natječaja.

K.o. Hrebinec

- za k.č.br. 706 (početna zakupnina 2.710,21 kuna), pristigle su dvije valjane ponude i to Božjakovina d.d. sa ponuđenom godišnjom zakupninom u iznosu od 3.252,25 kune, te **OPG Krunoslav VINOJČIĆ** sa ponuđenom godišnjom zakupninom u iznosu od **4.000,00** kune koja je ujedno i najpovoljnija ponuda.

Ponuda ponuditelja OPG Krunoslav VINOJČIĆ je prihvatljiva budući da je ponudi priložena potrebna dokumentacija propisana tekstem javnog natječaja.

- za k.č.br. 819 (početna zakupnina 3.696,86 kuna), pristigle su dvije valjane ponude Božjakovina d.d. sa ponuđenom godišnjom zakupninom u iznosu od 4.436,23 kune, te **OPG Tomislav Funtek** sa ponuđenom godišnjom zakupninom u iznosu od **5.010,00** kuna koja je ujedno i najpovoljnija ponuda.

Ponuda ponuditelja OPG Tomislav Funtek je prihvatljiva budući da je ponudi priložena potrebna dokumentacija propisana tekstem javnog natječaja.

K.o. Lupoglav

- za k.č.br. 46/2 (početna zakupnina 1.402,37 kuna), pristigla su dvije valjane ponude fizičke osobe Tomislav Horvat sa ponuđenom godišnjom zakupninom u iznosu od 2.000,00 kuna, te OPG Tomislav Funtek koji je u prednosti sa ponuđenom godišnjom zakupninom u iznosu od 1.600,00 kuna.

Budući se OPG Tomislav Funtek očitovao da ne pristaje na zakupninu od 2.000,00 kuna predmetna parcela daje se u zakup **Tomislavu Horvat** po godišnjoj zakupnini u iznosu od **2.000,00** kuna.

Ponuda ponuditelja Tomislava Horvat je prihvatljiva budući da je ponudi priložena potrebna dokumentacija propisana tekstem javnog natječaja.

- za k.č.br. 2706 (početna zakupnina 1.580,05 kuna), pristigle su dvije valjane ponude i to OG Tedrovec vl. Ivica Hajdina koji ima prednost u odnosu na LD "Srna" Lupoglav, sa ponuđenom godišnjom zakupninom u iznosu od 3.160,00 kuna, te Lovačko društvo "Srna Lupoglav" sa ponuđenom godišnjom zakupninom u iznosu od 3.160,09 kuna.

Budući da se OG Tedrovec vl. Ivica Hajdina očitovao, pisanom izjavom da ne pristaje na zakupninu u iznosu od 3.160,09 kuna, predmetna čestica daje se u zakup **Lovačkom društvu "Srna" Lupoglav** koji je upisan u upisnik poljoprivrednih gospodarstava uz godišnju zakupninu u iznosu od **3.160,09** kuna.

Ponuda ponuditelja Lovačkog društva "Srna" Lupoglav je prihvatljiva budući da je ponudi priložena potrebna dokumentacija propisana tekstem javnog natječaja.

K.o. Prečec

- za k.č.br. 418 (početna zakupnina 1.452,65 kuna), pristigla je jedna valjana ponuda OPG Tomislav Funtek sa ponuđenom godišnjom zakupninom u iznosu od 1.760,00 kuna koja je ujedno i najpovoljnija ponuda.

Ponuda ponuditelja OPG Tomislav Funtek je prihvatljiva budući da je ponudi priložena potrebna dokumentacija propisana tekstem javnog natječaja.

- za k.č.br. 497/2 (početna zakupnina 151,99 kuna), pristigla je jedna valjana ponuda OG Tedrovec vl. Ivica Hajdina sa ponuđenom godišnjom zakupninom u iznosu od 202,99 kune koja je ujedno i najpovoljnija ponuda.

Ponuda ponuditelja OG Tedrovec vl. Ivica Hajdina je prihvatljiva budući da je ponudi priložena potrebna dokumentacija propisana tekstem javnog natječaja.

Radi svega navedenog Povjerenstvo za provođenje natječaja za prodaju i zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske predlaže Općinskom vijeću Općine Brckovljani donošenje Odluke o izboru najpovoljnije ponude za prodaju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Brckovljani, za k.o. Brckovljani, k.o. Lupoglav i k.o. Prečec kako je predloženo izrekom ove Odluke.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ove Odluke nije dopuštena žalba niti se može pokrenuti upravni spor budući da citirana odluka nije upravni akt, već je ista akt poslovanja.

Klasa: 021-05/11-01/104

Urbroj: 238/04-11-09

Dugo Selo, 04.11.2011.

Predsjednik Općinskog vijeća
Općine Brckovljani

Božo Grabec v.r.

Na temelju članka 35. Zakona o lokalnoj, područnoj regionalnoj samoupravi ("Narodne novine" broj 33/01., 60/01.-vjerodostojno tumačenje, 129/05., 109/07., 125/08. 36/09.), te članka 32. stavak 4. Zakona o poljoprivrednom zemljištu (Narodne novine broj 152/08., 25/09., 153/09., 21/10., 90/10., 124/10., 39/11. i 63/11.) i članka 29. Statuta Općinskog vijeća Općine Brckovljani (Službeni glasnik Općine Brckovljani broj 03/09. i 08/09.), Općinsko vijeće Općine Brckovljani na svojoj 28. sjednici održanoj 04. studenog 2011. godine donijelo je

O D L U K U o izboru najpovoljnije ponude za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske za područje Općine Brckovljani za k.o. Brckovljani, k.o. Hrebinec, k.o. Andriovec i k.o. Prečec na rok do 5 godina

Članak 1.

Prihvaća se kao najpovoljnija ponuda za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske.

k.o. Brckovljani

R.br.	K.č.br.	Površina (m ²)	Kultura	Početna god. zakupnina	Ponudač	Ponuđena zakupnina
1.	1550	5 ha 28 a 92 m ²	oronica	2.141,07	OPG Tomislav Funtek	2.601,00
2.	1566	4 ha 28 a 89 m ²	oronica	1.736,15	OPG Tomislav Funtek	3.472,30

k.o. Hrebinec

R.br.	K.č.br.	Površina (m ²)	Kultura	Početna god. zakupnina	Ponudač	Ponuđena zakupnina
1.	836	11 ha 47 a 01 m ²	oronica	4.643,10	OPG Tomislav Funtek	5.805,00
2.	846	10 ha 34 a 65 m ²	oronica	4.188,26	Božjakovina d.d.	5.025,91

k.o. Andriovec

R.br.	K.č.br.	Površina (m ²)	Kultura	Početna god. zakupnina	Ponudač	Ponuđena zakupnina
1.	10	9 ha 10 a 20 m ²	oronica	3.684,49	OPG Tomislav Funtek	7.368,98

k.o. Prečec

R.br.	K.č.br.	Površina (m ²)	Kultura	Početna god. zakupnina	Ponudač	Ponuđena zakupnina
1.	22	0 ha 38 a 73 m ²	oronica	140,59	OG Tedrovec vl. Ivica Hajdina	201,09
2.	273	19 ha 42 a 07 m ²	oronica	7.754,68	OG Tedrovec vl. Ivica Hajdina	9.305,61

Članak 2.

Zakupnine za nekretnine označene u članku 1. ove Odluke iznose 33.779,89 kuna za jednu kalendarsku godinu i plaćaju se jednokratno, a zakupnici su ih dužni platiti najkasnije do kraja kalendarske godine.

Godišnja zakupnina se revalorizira sukladno Pravilniku o revalorizaciji.

Članak 3.

Temeljem ove Odluke načelnik Općine Brckovljani i odabrani ponuditelji iz članka 1. ove Odluke sklopit će ugovor o zakupu poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na rok do 5 godina na koji je prethodno dalo mišljenje nadležno Županijsko državno odvjetništvo.

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u Službenom glasniku Općine Brckovljani.

Obrazloženje

Na temelju Odluke o raspisivanju javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske do 5 godina za područje Općine Brckovljani za k.o. Brckovljani,

Hrebinec, Andrilovac i Prečec, Klasa: 940-04/11-01/26, Ur.broj. 238/04-11-1 od 01. kolovoza 2011. godine, Općinsko vijeće Općine Brckovljani objavilo je 02. kolovoza 2011. godine, javni natječaj za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na rok do 5 godina.

Predmetni javni natječaj raspisan je za površinu od 60 ha 30 a 47m² po ukupnoj početnoj cijeni 24. 288,34 kuna.

Na javni natječaj pristiglo je 5 ponuda.

Odlukom o izboru najpovoljnije ponude obuhvaćena je površina od 60 ha 30a 47 m² po ukupno postignutoj cijeni od 33.779, 89 kuna .

U tabeli koja se nalazi u nastavku prikazani su svi ponuditelji sa ponuđenim iznosima zakupnine za pojedine čestice, a u tekstualnom dijelu obrazložen je izbor najpovoljnijeg ponuđača.

Povjerenstvo za provođenje natječaja za prodaju i zakup uvidom u pristigle ponude utvrđuje da je za neke pojedine čestice koje su bile predmet javnog natječaja iskazan interes više ponuđača, što je vidljivo u slijedećoj tabeli:

k.o. Brckovljani

R.br.	K.č.br.	Površina (m ²)	Kultura	Početna god. zakupnina	Ponuđač	Ponuđena zakupnina
1.	1550	5ha 28a 92 m ²	oranica	2.141,07	Zadruga Milić OPG Tomislav Funtek	2.141,07 2.601,00
2.	1566	4ha 28a 89 m ²	oranica	1.736,15	Zadruga Milić OPG Tomislav Funtek	1.736,15 3.472,30

k.o. Hrebinec

R.br.	K.č.br.	Površina (m ²)	Kultura	Početna god. zakupnina	Ponuđač	Ponuđena zakupnina
1.	836	11ha 47a 01 m ²	oranica	4.643,10	Zadruga Milić OPG Tomislav Funtek	4.643,10 5.805,00
2.	846	10ha 34a 65 m ²	oranica	4.188,26	Zadruga Milić Božjakovina d.d.	4.188,26 5.025,91

k.o. Andrilovac

R.br.	K.č.br.	Površina (m ²)	Kultura	Početna god. zakupnina	Ponuđač	Ponuđena zakupnina
1.	10	9ha 10a 20 m ²	oranica	3.684,49	Zadruga Milić OPG Tomislav Funtek	3.684,49 7.368,98

Povjerenstvo za provođenje natječaja za prodaju i zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske dana 14. listopada 2011. godine izvršilo je detaljnu analizu dostavljene dokumentacije svakog ponuđača za prodaju poljoprivrednog zemljišta koje je bilo predmet Javnog natječaja, te je utvrđeno:

Dokumentacija ponuditelja ZADRUGA Milić je nepotpuna jer nedostaju slijedeće isprave:

-ovjera javnog bilježnika na izjavi o ukupnim površinama zakupljenog i kupljenog poljoprivrednog zemljišta, priložena izjava nije ovjerena od javnog bilježnika

- nije uplaćena jamčevinu u visini 50% početne cijene.

Iz gore navednih razloga sukladno članku 7. točka 3. i 4. Javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske za područje Općine Brckovljani za k.o. Brckovljani, Hrebinec, Lupoglav i Prečec na rok do 5 godina objavljenog 02. kolovoza 2011. godine ponuda ponuditelja ZADRUGA Milić smatra se nepotpunom i nevažećom.

Detaljnim analizom dostavljene dokumentacije svakog ponuđača za zakup poljoprivrednog zemljišta koje je bilo predmet Javnog natječaja, uzimajući u obzir sve kriterije za odabir najpovoljnijeg ponuđača, te dodatne kriterije za ostvarenje prava prvenstva, predlaže se Općinskom vijeću da prihvati ponude predloženih ponuđača kako slijedi:

k.o. Brckovljani

- za k.č.br. 1550 (početna zakupnina 2.141,07 kuna), pristigla je jedna valjana ponuda OPG Tomislav Funtek sa ponuđenom godišnjom zakupninom u iznosu od 2.601,00 kuna .

Ponuda ponuditelja OPG Tomislav Funtek je prihvatljiva budući da je ponudi priložena potrebna dokumentacija propisana tekstem javnog natječaja.

- za k.č.br. 1566 (početna zakupnina 1.736,15 kuna), pristigla je jedna valjana ponuda OPG Tomislav Funtek sa ponuđenom godišnjom zakupninom u iznosu od 3.472,30 kuna.

Ponuda ponuditelja OPG Tomislav Funtek je prihvatljiva budući da je ponudi priložena potrebna dokumentacija propisana tekstem javnog natječaja.

k.o. Hrebinec

- za k.č.br. 836 (početna zakupnina 4.643,10 kuna), pristigla je jedna valjana ponuda OPG Tomislav Funtek sa ponuđenom godišnjom zakupninom u iznosu od 5.805,00 kuna.

Ponuda ponuditelja OPG Tomislav Funtek je prihvatljiva budući da je ponudi priložena potrebna dokumentacija propisana tekstem javnog natječaja.

- za k.č.br. 846 (početna zakupnina 4.188,26 kuna), pristigla je jedna valjana ponuda Božjakovina d.d. sa ponuđenom godišnjom zakupninom u iznosu od 5.025,91kuna.

Ponuda ponuditelja Božjakovina d.d. je prihvatljiva budući da je ponudi priložena potrebna dokumentacija propisana tekstem javnog natječaja.

k.o. Andrilovac

- za k.č.br. 10 (početna zakupnina 3. 684,49 kuna), pristigla je jedna valjana ponuda OPG Tomislav Funtek sa ponuđenom godišnjom zakupninom u iznosu od 7.368, 98 kuna.

Ponuda ponuditelja OPG Tomislav Funtek je prihvatljiva budući da je ponudi priložena potrebna dokumentacija propisana tekstem javnog natječaja.

k.o. Prečec

- za k.č.br. 22 (početna zakupnina 140,59 kuna), pristigla je jedna valjana ponuda OG Tedrovec vl. Ivica Hajdina sa ponuđenom godišnjom zakupninom u iznosu od 201,09 kuna.

Ponuda ponuditelja OG Tedrovec vl. Ivica Hajdina je prihvatljiva budući da je ponudi priložena potrebna dokumentacija propisana tekstem javnog natječaja.

- za k.č.br. 273 (početna zakupnina 7.754,68 kuna), pristigle su dvije valjane ponude, OG Tedrovec vl. Ivica Hajdina koji je u prednosti sa ponuđenom zakupninom u iznosu od 9.121,00 kuna, te Božjakovina d.d. sa ponuđenom zakupninom u iznosu od 9.305,61 kuna.

Obzirom da OG Tedrovec vl. Ivica Hajdina pristaje na višu ponuđenu zakupninu, parcela se daje u zakup **OG Tedrovec vl. Ivica Hajdina** po godišnjoj zakupnini u iznosu od **9.305,61 kuna**, budući da OG ima prioritet u odnosu na pravne osobe.

Ponuda ponuditelja OG Tedrovec vl. Ivica Hajdina je prihvatljiva budući da je ponudipriložena potrebna dokumentacija propisana tekstem javnog natječaja.

Radi svega navedenog Povjerenstvo za provođenje natječaja za prodaju i zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske predlaže Općinskom vijeću Općine Brckovljani donošenje Odluke o izboru najpovoljnije ponude za prodaju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Brckovljani, za k.o. Brckovljani, k.o. Lupoglav i k.o. Prečec kako je predloženo izrekom ove Odluke.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ove Odluke nije dopuštena žalba niti se može pokrenuti upravni spor budući da citirana odluka nije upravni akt, već je ista akt poslovanja.

Klasa: 021-05/11-01/104
Urbroj: 238/04-11-10
Dugo Selo, 04.11.2011.
Predsjednik Općinskog vijeća

Općine Brckovljani

Božo Grabec v.r.

Na temelju članka 32. stavak 3. Zakona o poljoprivrednom zemljištu ("Narodne novine", broj 152/08, 25/09., 153/09., 21/10., 90/10., 124/10., 139/11 i 61/11.) i članka 29. Statuta Općine Brckovljani (Službeni glasnik Općine Brckovljani broj 3/09. i 8/09.) Općinsko vijeće Općine Brckovljani na 28. sjednici održanoj 04. studenog 2011. donosi:

**ODLUKU
o raspisivanju javnog natječaja za zakup
poljoprivrednog zemljišta
u vlasništvu Republike Hrvatske, za područje
Općine Brckovljani
za k.o. Brckovljani, Lupoglav i Prečec
na rok do 5 godina**

Predmet javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Brckovljani do stjecanja uvjeta za neki drugi trajniji oblik raspolaganja (koncesija, zakup, prodaja), na rok do 5 godina, jesu katastarske čestice u k.o. Brckovljani, k.o. Lupoglav i k.o. Prečec:

Članak 1.

Članak 1.

K.O. BRCKOVLJANI

r.br.	k.č. br.	kultura	površina			Početna (godišnja) zakupnina	Ponudena (godišnja) zakupnina
			ha	a	m ²		
1.	910/1	livada	0	55	60	160,12	
2.	967/16	oranica	/	/	/	*****	/
3.	967/10	oranica	/	/	/	*****	/
4.	967/11	oranica	/	/	/	*****	/
5.	967/12	oranica	/	/	/	*****	/
K.č.br. pod red. brojem, 2-5 natječu se u paketu ukupne površine			2 ha 21 a 67 m ²			489, 45 kuna	
po početnoj godišnjoj zakupnini u iznosu od s napomenom da je navedeno zemljište obraslo višegodišnjim raslinjem.							

K.O. LUPOGLAV

r.br.	k.č. br.	kultura	površina			Početna (godišnja) zakupnina	Ponudena (godišnja) zakupnina
			ha	a	m ²		
1.	2469	oranica	23	25	87	8.559,20	
2.	2549	oranica	07	19	62	2.648,20	

K.O. PREČEC

r.br.	k.č. br.	kultura	površina			Početna (godišnja) zakupnina	Ponudena (godišnja) zakupnina
			ha	a	m ²		
1.	2	oranica	01	95	10	708,21	
2.	4	oranica	01	45	09	526,67	
3.	6	oranica	03	21	33	1.166,42	
4.	8	oranica	06	24	61	2.267,33	
5.	267	oranica	12	42	82	4.511,43	

Članak 2.

Navedena zemljišta daju se u zakup, pojedinačno i u obliku tehnoloških cjelina fizičkim i pravnim osobama prema kriterijima iz članka 36. Zakona o poljoprivrednom zemljištu ("Narodne novine", br. 152/08, 25/09., 153/09., 21/10., 90/10., 124/10., 139/11 i 61/11.)

Članak 3.

Javni natječaj objavit će se u javnom glasilu Općine Brckovljani-Dugoselskoj kronici, na oglasnoj ploči i na službenim internet stranicama Općine Brckovljani

Natječaj koji se objavljuje na oglasnoj ploči sadrži datum kada je javni natječaj objavljen u javnom glasilu i do kada se primaju ponude.

Članak 4.

Poljoprivredno zemljište na području Općine Brckovljani daje se u zakup do 5 godina, odnosno do stjecanja uvjeta za trajniji oblik raspolaganja.

Članak 5.

Postupak javnog natječaja provest će Povjerenstvo imenovano od strane Općinskog vijeća Općine Brckovljani.

Povjerenstvo će otvoriti ponude te ih obraditi i predložiti Općinskom vijeću donošenje odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja. Javni natječaj će se objaviti najkasnije u roku od 60 dana od dana stupanja na snagu ove Odluke.

Rok za dostavu ponuda na javni natječaj je 15 dana od dana objave natječaja. Općinsko vijeće donijet će odluku o izboru najpovoljnijih ponuditelja u roku od 90 dana od dana roka za dostavu ponuda.

Članak 6.

Ova Odluka objavit će se u Službenom glasniku Općine Brckovljani, a stupa na snagu danom donošenja.

O b r a z l o ž e n j e

Općinsko vijeće Općine Brckovljani na svojoj 28. sjednici održanoj dana 04. studenog 2011. godine donijelo je Odluku o raspisivanju javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Brckovljani u k.o. Brckovljani, Lupoglav i Prečec na rok do 5 godina.

Predmet zakupa su nekretnine označene u članku 1. ove Odluke i u Programu raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske, a na koji je Ministarstvo poljoprivrede, ribarstva i ruralnog razvoja dalo suglasnost.

Početnu cijenu u natječaju utvrdilo je Povjerenstvo imenovano od strane Općinskog vijeća, temeljem Pravilnika o početnoj cijeni poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na natječaju za prodaju i zakup, početnoj visini naknade na natječaju za dugogodišnji zakup i koncesiju za ribnjake ("Narodne novine", broj 52/11.)

Javni natječaj objavit će se u javnom glasilu Općine Brckovljani-Dugoselskoj kronici, na oglasnoj ploči i službenim Internet stranicama Općine Brckovljani.

Zbirni pregled površina u natječaju po katastarskim općinama:

k.o. Brckovljani površine 2 ha 77 a 27 m²
k.o. Lupoglav površine, 30 ha 45 a 49 m²
k.o. Prečec površine, 25 ha 28 a 95 m²

Predsjednik Općinskog vijeća

Općine Brckovljani
Božo Grabec v.r.

Klasa: 021-05/11-01/104
Urbroj: 238/04-11-12
Dugo Selo, 04. 11. 2011.

Na temelju članka 17. stavka 7. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (Narodne novine broj 90/11.) i članka 29. Statuta Općine Brckovljani (Službeni glasnik Općine Brckovljani broj 03/09. i 8/09.) Općinsko vijeće Općine Brckovljani na svojoj 28. sjednici održanoj 04.11.2011. godine donijelo je

O D L U K U

o vrijednosti jediničnih iznosa za položajne zone

Članak 1.

Ovom se Odlukom utvrđuju vrijednosti jediničnih iznosa NP za položajne zone na području Općine Brckovljani, utvrđene odredbama članka 4. Odluke o komunalnom doprinosu (Službeni glasnik Općine Brckovljani broj 06/09.) u svrhu obračuna naknade za zadržavanje nezakonito izgrađenih zgrada u prostoru na temelju Uredbe o naknadi za zadržavanje nezakonito izgrađenih zgrada u prostoru ("Narodne novine" broj 101/11. u daljnjem tekstu Uredba).

Članak 2.

Vrijednosti jediničnog iznosa naknade NP za položajne zone utvrđuje se u kunama sukladno odredbi članka 5. stavka 2. Uredbe i to :

Vrijednost jediničnog iznosa NP	I. zona 25 kuna
---------------------------------	--------------------

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana nakon objave u Službenom glasniku Općine Brckovljani.

Klasa: 021-05/11-01/104
Ur.broj: 2538/04-11-04
Dugo Selo, 04. 11. 2011.

Predsjednik Općinskog vijeća
Općine Brckovljani

Božo Grabec v.r.

Na osnovu članka 31. stavka 3. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine broj 26/03.- pročišćeni tekst; 82/04. i 110/04.) i članka 29. Statuta općine Brckovljani (Službeni glasnik općine Brckovljani broj 03/09. i 8/09.) Općinsko vijeće općine Brckovljani na 28. sjednici održanoj 04. 11.2011. godine donijelo je

O D L U K U

o komunalnom doprinosu Općine Brckovljani

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom određuju se uvjeti i način utvrđivanja visine komunalnog doprinosa, te visina komunalnog doprinosa u Općini Brckovljani:

- područja zona u Općini Brckovljani ovisno o pogodnosti položaja određenog područja,
- jedinična vrijednost komunalnog doprinosa određena u kunama po m³ građevine za pojedine zone,
- način i rokovi plaćanja komunalnog doprinosa,
- opći uvjeti i razlozi zbog kojih se u pojedinačnim slučajevima može odobriti djelomično ili potpuno oslobađanje od plaćanja komunalnog doprinosa,
- izvore sredstava iz kojih će se namiriti iznos za slučaj potpunog ili djelomičnog oslobađanja od plaćanja komunalnog doprinosa.

Članak 2.

Komunalni doprinos je prihod proračuna Općine Brckovljani. Sredstva komunalnog doprinosa namijenjena su financiranju gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture:

- javne površine,
- nerazvrstane ceste,

- groblje,
- javna rasvjeta.

Članak 3.

Komunalni doprinos plaća vlasnik građevne čestice na kojoj se gradi građevina, odnosno investitor objekta bez obzira da li se građevna čestica nalazi u građevnom području ili van građevnog područja.

II. ZONE ZA PLAĆANJE KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 4.

Za sva naselja na području Općine Brckovljani utvrđuje se jedna zona za naplaćivanje komunalnog doprinosa.

III. JEDINIČNA VRIJEDNOST KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 5.

Utvrđuje se jedinična vrijednost komunalnog doprinosa u kunama po m³ građevine i to:

1.

	OBJEKTI I ZONE	STAMBENI PROSTOR samostojete kuće do 400 m ² BRP	POSLOVNI, GOSPODARSKI, PROSTOR I USTANOVE	VIŠESTAMBENE I STAMBENO POSLONE GRAĐEVINE
		Stupac 1	Stupac 2	Stupac 3
	Javno prometne površine, groblja i rasvjeta.	45,00 kn/m ²	54,00 kn/m ²	57,00 kn/m ²

2. Komunalni doprinos za klijeti, vikendice, garaže, ljetne kuhinje i pomoćne zgrade koje nisu namijenjene za obavljanje poslovne ili gospodarske djelatnosti, a nisu u sklopu stambenog objekta (zasebno su odvojeni) **obračunava se kao stambeni prostor i ne obračunava se groblje točnije umanjuje 3kn/m³** .

3. Za staklenike i plastenike, **farme (štale)** naplaćuje se jedinična vrijednost 12 kn/m³, **samo ukoliko parcela na kojoj se postavljaju staklenici i plastenici nalaze u sklopu već postojećeg domaćinstva i ne treba poseban prilaz sa javne prometne površine..**

4. Za pomoćne zgrade koje služe obiteljskom-poljoprivrednom gospodarstvu (do 400 m² BRP) naplaćuje se jedinstvena vrijednost u iznosu 8,00 kn/ m³, **samo ukoliko parcela na kojoj se gradi gospodarski objekt je u sklopu domaćinstva i ne treba prilaz sa posebne javne prometne površine.**

5. **Staklenici, plastenici, farme (štale) i pomoćni objekti koji se nalaze izvan domaćinstva točnije na posebnim parcelama koje imaju poseban prilaz na javno prometne površine komunalni doprinos plaća se 20,00 kn /m³** .

Članak 6.

1. U gospodarskim i poslovnim zonama koje su određene dokumentima prostornog planiranja, komunalni doprinos za poslovne i gospodarske objekte obračunava se prema jediničnim vrijednostima navedenim u stupcu 2. (stambeni prostor) iz tabele u stavku 1. članka 5. samo ukoliko je zemljište na kojem se grade objekti kupljeno od Općine Brckovljani (samo prvi kupac), te zatražena građevinska dozvola i podmiren komunalni doprinos sukladno rješenju o komunalnom doprinosu u roku od 15 mjeseci od dana stjecanja uvjeta uknjižbe prava vlasništva u korist kupca ili **ukoliko je ugovorom drugačije definirano.**

2. Za objekte u gospodarskim, poslovnim zonama koji će se graditi na istoj katastarskoj čestici koje prelaze bruto površinu zatvorenog prostora iznad 25 000 m² minimalne visine 6 metara, odnosno 150 000 m³ utvrđuje se zbirna vrijednost komunalnog doprinosa (javne površine, asfaltna cesta i javna rasvjeta) 25kn/m³, te iznad 50 000 m² minimalne visine 6 metara, odnosno 300 000 m³ utvrđuje se zbirna vrijednost komunalnog doprinosa 20kn/m³, samo ukoliko je zemljište na kojem se grade objekti kupljeno od Općine Brckovljani (samo prvi kupac), te zatražena građevinska dozvola i podmiren komunalni doprinos sukladno Rješenju o komunalnom doprinosu u roku od 15 mjeseci od dana stjecanja uknjižbe prava vlasništva u korist kupca ili ukoliko je ugovorom drugačije definirano.

3. Svima koji ne zadovoljavaju uvjete iz stavka 1. i 2. **ovog članka i stavka 3, 4, i 5, članka 5.** komunalni doprinos obračunava se prema vrijednostima iz članka 5. stavak 1. stupcu 2. .

4. Kod poslovnih i gospodarskih objekata i objekata ustanova u gospodarskim i poslovnim zonama (na zemljištu kupljenom od Općine Brckovljani i to prvi vlasnik) komunalni doprinos obračunava se sukladno članku 5. stavak 1. stupcu 2.

- 100 % iznosa za prostor do 6,00 m visine objekta,
- 50 % iznosa za prostor koji je iznad 6,00 m do 9,00 m visine objekta,
- 25 % iznosa za prostor iznad 9,00 m visine objekta.

IV. NAČIN I ROKOVI PLAĆANJA KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 7.

Komunalni doprinos obračunava se u skladu s obujmom, odnosno po m³ (prostornom metru) građevine iste namjene koja se gradi na građevnoj čestici, a kod građevine koja se uklanja zbog gradnje nove građevine ili kada se postojeća građevina dograđuje, komunalni se doprinos obračunava na razliku u obujmu u odnosu na prijašnju građevinu ukoliko je postojeća građevina izgrađena prema projektu na temelju kojeg je izdana građevinska dozvola.

Ukoliko se za već izgrađeni stambeni prostor koji ima valjanu građevinsku dozvolu, a uklanja se radi izgradnje poslovnog, gospodarskog prostor ili ustanove tada se naplaćuje razlika, tako da se izvrši izračun obujma (m³) puta jedinična vrijednost komunalnog doprinosa za poslovni, gospodarski prostor i ustanove te se od izračuna oduzme umnožak obujma prijašnjeg stambenog objekta sa jediničnom vrijednošću komunalnog doprinosa za stambeni prostor.

Članak 8.

Iznimno od odredbe članka 7. ove Odluke, za otvorene bazene, otvorena igrališta, skladišta i druge otvorene građevine komunalni se doprinos obračunava po m² tlocrtna površine te građevine, pri čemu je jedinična vrijednost komunalnog doprinosa za obračun njezine površine po m² izražena u kunama jednaka jediničnoj vrijednosti komunalnog doprinosa za obračun obujma po m³ građevine prema članku 5. stavak 1, **stupac 1.** ove Odluke.

Članak 9.

Komunalni doprinos plaća se na osnovu rješenja kojeg donosi Upravni odjel Općine Brckovljani u postupku pokrenutom po zahtjevu stranke ili po službenoj dužnosti.

Rješenje iz stavka 1. ovog članka obavezno sadrži:

1. iznos sredstava komunalnog doprinosa koji je obveznik dužan platiti,
2. način i rokove plaćanja komunalnog doprinosa
3. prikaz načina obračuna komunalnog doprinosa za građevinu koja se gradi,
4. popis i rok izgradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture,
5. obvezu povrata sredstava ako Općina Brckovljani ne izvrši svoju obavezu.

Članak 10.

Obveznik komunalnog doprinosa plaća komunalni doprinos odjednom ili najviše u tri (3) rate koje utvrđuje načelnik, na žiro račun proračuna Općine Brckovljani broj: 2360000-1803300002.

Iznos jedne rate iz stavka 1. ovog članka ne može biti manji od 1.000,00 kuna.

Obračno plaćanje može se odobriti obvezniku samo ukoliko je podmirio sve obveze prema Općini Brckovljan (komunalna naknada, naknada za održavanje groblja, obveze prema posebnom ugovoru o sufinanciranju izgradnje komunalnih objekata i uređaja i slično).

Članak 11.

Izvršno rješenje o komunalnom doprinosu izvršava upravni odjel Općine Brckovljani u postupku i na način određen propisima o prisilnoj naplati poreza na dohodak odnosno dobit.

Članak 12.

Upravni odjel općine Brckovljani izdati će potvrdu o plaćenom komunalnom doprinosu tek kada je vlasnik građevine ili građevinske čestice obveznik komunalnog doprinosa podmirio obveze iz rješenja o komunalnom doprinosu.

V. POVLASTICE KOD PLAĆANJA KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 13.

1. Vlasnici građevinskih čestica i drugih objekata, investitori koji su samodoprinomom ili na drugi način sudjelovali u financiranju gradnje pojedinih objekata i uređaja komunalne infrastrukture, kod utvrđivanja troškova imaju pravo na umanjenje troškova za iznos sredstava kojima su sudjelovali u financiranju izgradnje tih objekata za koje treba priložiti dokaz o uplati.

2. Vlasnici građevinskih čestica i drugih objekata te njihov prvi nasljedni red (sin ili kći) koji su živjeli s roditeljima sa stalnim prebivalištem na području Općine Brckovljani od 1981. -1991. godine, a koji su plaćali samodoprinomom za izgradnju komunalne infrastrukture, umanjuje se plaćanje komunalnog doprinosa (za stambeni prostor do dva objekta) u iznosu od 5% za svaku godinu plaćanja samodoprinosa, do ukupno 50% za objekte komunalne infrastrukture, tj. **za javno prometne površine sa osnovicom od 26 kn/m³**.

3. Dokaz za plaćanje samodoprinosa je potvrda o prebivalištu izdana od MUP-a, potvrda o plaćanju samodoprinosa izdana od poduzeća ili porezne uprave ili mirovinskoga osiguranja ili drugi valjani dokument za razdoblje od 1981-1991. god.

4. Umanjenje komunalnog doprinosa temeljem samodoprinosa iz stavka 2. ovog članka ne priznaje se investitorima za objekte poslovne, gospodarske namjene, višestambene i – stambeno- poslovne građevine

5. Umanjenje komunalnog doprinosa ne priznaje se za izgradnju cesta koje su investitori financirali na drugi način za koje moraju imati dokaz o uplati, ukoliko iste nisu izgrađene prema uvjetima i suglasnosti zatražene od Općine Brckovljani.

6. Vlasnici parcela – investitori koji grade objekte izvan građevinskog područja (kljeti, vikendice, pomoćne objekte u svrhu poljoprivrede odobrava se popust od 2% po godini do ukupno 40%. Umanjenje se ostvaruje za godine unazad (sa prebivalištem na području Općine Brckovljani) za vlasnika – investitora kao fizičke osobe koji je bio prijavljen na području Općine Brckovljani bez prekida minimalno 10 godina unazad.

Članak 14.

Općinsko vijeće Općine Brckovljani na prijedlog općinskog načelnika može djelomično ili potpuno osloboditi obveznike plaćanja komunalnog doprinosa po pismenom zahtjevu istog.

Članak 15.

U slučajevima kada Općina Brckovljani i «Komunalac Brckovljani» d.o.o. budu investitori izgradnje građevine za vlastite potrebe tada Općina Brckovljani i «Komunalac Brckovljani» d.o.o. nisu obveznici plaćanja komunalnog doprinosa.

VI. IZVORI SREDSTAVA U SLUČAJU OSLOBAĐANJA OD PLAĆANJA KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 16.

U slučaju oslobađanja od plaćanja komunalnog doprinosa iz članka 15. i 16. ove Odluke, sredstva potrebna za izgradnju objekata i uređaja komunalne infrastrukture iz stavka 1. članka 22. Zakona o komunalnom gospodarstvu, osigurati će se u proračunu Općine Brckovljani.

VII. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 17.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o komunalnom doprinosu (Službeni glasnik Općine Brckovljani broj 6/09.) i Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o komunalnom doprinosu (Službeni glasnik Općine Brckovljani 01/2011.).

Članak 18.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku općine Brckovljani.

PREDSJEDNIK
Općinskog vijeća
Općine Brckovljani
Božo Grabec v.r.

Klasa: 021-05/11-01/104
Ur.broj: 238/04-11-11
Dugo Selo, 04.11.2011.