

DUGOSELSKA kronika

Službeni glasnik Općine Brckovljani

God. XXIIIV

15. travnja 2016.

Broj: 4

KAZALO

AKTI OPĆINSKOG NAČELNIKA

1. Odluka o uključivanju u Program stručnog osposobljavanja za rad bez zasnivanja radnog odnosa za 2016. godinu
2. Plan prijma na Stručno osposobljavanje za rad bez zasnivanja radnog odnosa u Jedinствeni upravni odjel Općine Brckovljani za 2016. godinu

AKTI OPĆINSKOG VIJEĆA

1. Odluka o povjeravanju poslova organizacije prijevoza pokojnika Zagrebačkoj županiji za 2016.godinu,
2. Odluka o komunalnoj naknadi Općine Brckovljani
3. Odluka o izradi V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Brckovljani
4. Odluka o davanju koncesije za obavljanje dimnjačarskih poslova na području Općine Brckovljani
5. Odluka o stavljanju izvan snage Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone Stančić 2
6. Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone Stančić 1, 2, i 3
7. Odluka o komunalnom doprinosu Općine Brckovljani
8. Odluka o izradi Strateškog razvojnog programa Općine Brckovljani za razdoblje od 2016.-2020. godine

I. 1. Na temelju članka 1. Zakona o poticanju zapošljavanja ("Narodne novine" br. 57/12. i 120/12.) i članka 93. Zakona o službenicima i namještenicima u lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine" br.86/08 i 61/11) i članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine" broj 33/01, 60/01-vjerodostojno tumačenje,129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12 i 19/13), članka 45. Statuta Općine Brckovljani (Službeni glasnik Općine Brckovljani, broj 06/13. i 06/15) Općinski načelnik Općine Brckovljani donosi:

ODLUKU o uključivanju u Program stručnog osposobljavanja za rad bez zasnivanja radnog odnosa

Članak 1.

Općina Brckovljani uključit će se u Program stručnog osposobljavanja za rad bez zasnivanja radnog odnosa.

Mjera Stručno osposobljavanje za rad bez zasnivanja radnog odnosa (stručno osposobljavanje za rad) sastavni je dio Nacionalnog plana za poticanje zapošljavanja u 2016. godini.

Članak 2.

Cilj Programa je nezaposlenim osobama bez radnog iskustva u zanimanju za koje su završile školovanje osigurati ulazak na tržište rada kroz stručno osposobljavanje za rad neovisno o tome je li stručni ispit ili radno iskustvo, zakonom ili drugim propisom utvrđeno kao uvjet za obavljanje poslova radnog mjesta određenog zanimanja.

Članak 3.

U svrhu provedbe Mjere iz članka 1. izvršit će se sve potrebne radnje uključujući izrada Programa za stručno osposobljavanje za rad bez zasnivanja radnog odnosa, te dostavljanja istog Hrvatskom zavodu za zapošljavanje, sa ostalom potrebnom dokumentacijom.

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu osam dana od dana objave, a objavit će se u Službenom glasniku Općine Brckovljani.

Klasa: 112-03/16-01/09
Urbroj: 238/04-16-1
Dugo Selo, 15.04.2016.

OPĆINSKI NAČELNIK
Željko Funtek v.r.

I. 2. Na temelju članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine" broj 33/01,60/01- vjerodostojno tumačenje,129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12 i 19/13), članka 93. Zakona o službenicima i namještenicima u lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine" broj 86/08., i 61/11.) Općinski načelnik Općine Brckovljani, donosi:

PLAN PRIJMA na Stručno osposobljavanje za rad bez zasnivanja radnog odnosa u Jedinstveni upravni odjel Općine Brckovljani za 2016. godinu

Članak 1.

Na stručno osposobljavanje bez zasnivanja radnog odnosa planira se u 2016. godini prijam jedne osobe (1) u Jedinstveni upravni odjel Općine Brckovljani u Odjeljku za proračun, financije, računovodstvo i knjiženje komunalne i grobne naknade:

- Referent za grobnu, komunalnu naknadu i stanarinu i ostalo po nalogu Općinskog načelnika - jedan izvršitelj/ica sa završenom srednjom školskom spremom ekonomskog smjera

Članak 2.

Prijam osoba na stručno osposobljavanje bez zasnivanja radnog odnosa provodit će se u suradnji s Hrvatskih zavodom za zapošljavanje.

Plan prijma provodit će se ako su sredstva za pokriće troškova stručnog osposobljavanja u cijelosti osigurana kod nadležne službe za zapošljavanje.

Članak 3.

Ovaj Plan objavljuje se u „Službenom glasniku Općine Brckovljani“, a stupa na snagu osam dana od dana objave.

Klasa: 110-01/16-01/10
Urbroj: 238/04-16-1
Dugo Selo, 15.04.2016.

OPĆINSKI NAČELNIK
Željko Funtek v.r.

II. 1. Na temelju članka 22. stavak 1. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine" br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15), a u svezi Zakona o pogrebničkoj djelatnosti („Narodne novine“ br. 36/15) i članka 14. Statuta Općine Brckovljani (Službeni glasnik Općine Brckovljani br. 06/13 i 06/15), Općinsko vijeće Općine Brckovljani na 27. sjednici održanoj 14. travnja 2016. godine donosi:

ODLUKU o povjeravanju poslova iz samoupravnog djelokruga Općine Brckovljani Zagrebačkoj županiji

Članak 1.

Ovom Odlukom, pogrebničku djelatnost iz članka 8. stavak 1. Zakona o pogrebničkoj djelatnosti ("Narodne novine" br. 36/15) koja podrazumijeva preuzimanje i prijevoz umrle osobe ili posmrtnih ostataka od mjesta smrti do nadležne patologije ili sudske medicine, za koje nije moguće utvrditi uzrok smrti bez obdukcije, Općina Brckovljani povjerava Zagrebačkoj županiji.

Članak 2.

Obavljanje djelatnosti iz članka 1. ove Odluke Općina Brckovljani povjerava do 31.12. 2016. godine, budući da Zagrebačka županija ima osigurana sredstva za 2016. godinu i sklopljen ugovor sa prijevoznikom (pogrebnička agencija "Pokop") koji obavlja uslugu za područje cijele Županije.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu danom objave i objavit će se u Službenom glasniku Općine Brckovljani.

Klasa: 023-05/16-01/39
Urbroj:238/04-16-4
Dugo Selo, 14.04.2016.

Predsjednik Općinskog vijeća
Općine Brckovljani
Božo Graberec v.r.

II. 2.

Na osnovu članka 23. stavka 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine" broj 36/95, 70/97, 128/99, 57/00, 129/00, 59/01, 26/03, 82/04, 110/04, 178/04, 38/09, 79/09, 153/09, 49/11, 84/11, 90/11, 144/12, 94/13, 153/13, 147/14, 36/15) Općinsko vijeće Općine Brckovljani na 27. sjednici održano 14. travnja 2016. godine donijelo je

O D L U K U

o komunalnoj naknadi

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom utvrđuju se uvjeti za plaćanje komunalne naknade na području općine Brckovljani, a naročito:

- naselja na području Općine Brckovljani u kojima se naplaćuje komunalna naknada,
- područja zona u Općini,
- koeficijent zona (Kz) za pojedine zone,
- koeficijent namjene (Kn) za poslovni prostor i za građevinsko zemljište, koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti,
- izračun komunalne naknade,
- rokovi plaćanja komunalne naknade,
- nekretnine važne za Općinu Brckovljani koje se u potpunosti ili djelomično oslobađaju od plaćanja komunalne naknade,
- opći uvjeti i razlozi zbog kojih se u pojedinim slučajevima može odobriti potpuno ili djelomično oslobađanje od plaćanja komunalne naknade,
- izvori sredstava iz koji će se namiriti iznos za slučaj potpunog ili djelomičnog oslobađanja od komunalne naknade.

II. NASELJA U KOJIMA SE PLAĆA KOMUNALNA NAKNADA

Članak 2.

Naselja u Općini Brckovljani u kojima se plaća komunalna naknada jesu:

Božjakovina, Brckovljani, Gornja Greda, Gornje Dvorišće, Gračec, Hrebinec, Kusanovec, Lupoglav, Prečec, Prikraj, Stančić, Štakorovec, Tedrovec.

Članak 3.

Komunalnu naknadu plaćaju vlasnici, odnosno korisnici:

1. stambenog prostora
2. garažnog prostora
3. poslovnog prostora
4. građevinskog zemljišta koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti
5. neizgrađenog građevinskog zemljišta za koje je donijet UPU i DPU

Obveznici plaćanja komunalne naknade su i vlasnici, odnosno korisnici klijeti, vikendica, kuća za odmor, vinski podruma, spremništa za voće, alat i strojeve izvan građevinskog područja naselja.

Komunalna naknada za klijeti, vikendice, kuće za odmor, vinskih podruma, spremništa za voće, za alat i strojeve izvan građevinskog područja obračunava se kao stambeni prostor.

Komunalna naknada plaća se za nekretnine iz stavka 1. ovog članka koje se nalaze unutar građevinskog područja naselja kao i za stambeni i poslovni prostor izvan građevinskog područja naselja na kojem se najmanje obavljaju komunalne djelatnosti:

- održavanje javnih površina, održavanje nerazvrstanih cesta i javna rasvjeta i koje su opremljene najmanje pristupnom cestom, objektima za opskrbu električnom energijom i vodom prema mjesnim prilikama, te čine sastavni dio infrastrukture jedinice lokalne samouprave.

Komunalna naknada prihod je proračuna Općine Brckovljani.

Sredstva komunalne naknade namijenjena su za financiranje obavljanja komunalnih djelatnosti prema programu održavanja komunalne infrastrukture i to:

1. odvodnja atmosferskih voda,

2. održavanje čistoće u dijelu koji se odnosi na čišćenje javnih površina,
3. održavanje javnih površina,
4. održavanje nerazvrstanih cesta,
5. održavanje groblja
6. javna rasvjeta.

III. PODRUČJA ZONA U OPĆINI BRCKOVLJANI I KOEFICIJETI ZONA

Članak 4.

Prema lokaciji u kojoj se nalazi nekretnina u Općini Brckovljani utvrđuje se jedna (I.) zona za plaćanje komunalne naknade (Kz).

- U I. zonu sa koeficijentom zone $Kz = 1,00$. uvrštena su naselja: Božjakovina, Brckovljani, Gornja Greda, Gornje Dvorišće, Gračec, Hrebinec, Kusanovec, Prikraj, Stančić, Štakorovec, Lupoglav, Prečec, Tedrovec.

IV. KOEFICIJENTI NAMJENE NEKRETNINA

Članak 5.

Utvrđuje se koeficijent namjene (Kn) kako slijedi:

1. Stambeni prostor i prostor koji koriste neprofitne organizacije Kn=1,00
2. Garažni prostor Kn=1,00
3. Poslovni prostor koji služi za ostale djelatnosti (zatvoreni) Kn=3,30
4. Poslovni prostor koji služi za proizvodne djelatnosti (zatvoreni) Kn=3,30
5. Za građevinsko zemljište koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti (otvoreni poslovni prostor) Kn=0,33
6. Neizgrađeno građevinsko zemljište Kn=0,05
7. Klijeti, vikendice, kuća za odmor, vinski podrum, spremnište za voće, alate i strojeve Kn=1,00

Proizvodne djelatnosti i poslovni prostori iz točke 3. i 4. ovog članka, a u vlasništvu su trgovačkih društava i obrta koje imaju stalno sjedište na području Općine Brckovljani ostvaruju popust, te se umanjuje za koeficijent na $Kn = 2,30$ za zatvorene poslovne i proizvodne prostore

Pravo na smanjenje za poslovne i proizvodne prostore na području Općine Brckovljani imaju trgovačka društva i obrti u kojima je stalno zaposleno (prijavljeno u stalni radni odnos) za prethodnu godinu više od 50% ukupnog broja djelatnika sa stalnim prebivalištem na području Općine Brckovljani, i to kada se koeficijent (popust) utvrđuje prema minimalnom broju zaposlenih djelatnika sa područja Općine Brckovljani:

- za iznad 10 zaposlenih djelatnika utvrđuje se koeficijent $Kn = 3,10$
- za iznad 20 zaposlenih djelatnika utvrđuje se koeficijent $Kn = 2,90$
- za iznad 30 zaposlenih djelatnika utvrđuje se koeficijent $Kn = 2,70$
- za iznad 40 zaposlenih djelatnika utvrđuje se koeficijent $Kn = 2,50$
- za iznad 50 zaposlenih djelatnika utvrđuje se koeficijent $Kn = 2,30$

Trgovačka društva i obrtnici dužni su sami dostaviti podatke ili promjene Općini Brckovljani najkasnije do kraja tekuće godine.

Trgovačka društva i obrtnici dužni su prijaviti poslovne prostore i građevinska zemljišta koje služi u svrhu obavljanja djelatnosti i neizgrađeno građevinsko zemljište najkasnije do kraja kalendarske godine, isto se odnosi na vlasnike stambenih i ostalih nekretnina za koje se plaća komunalna naknada.

Članak 6.

Za poslovni prostor i građevno zemljište koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti, u slučaju kad se poslovna djelatnost ne obavlja više od šest (6) mjeseci u kalendarskoj godini, koeficijent namjene iz točaka 3. i 4. umanjuje se te se obračunava kao koeficijent namjene za stambeni prostor, a za građevno zemljište koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti iz točke 5. članka 5. ove Odluke primjenjuje se koeficijent namjene $Kn=0,10$.

Dokaz obavljanja poslova (vremenski period u tijeku kalendarske godine) dokazuje se valjanim pisanim dokumentom nadležnog tijela

iz kojeg se vidi u kojem razdoblju je obavljana poslovna djelatnost u navedenom prostoru.

V. IZRAČUN KOMUNALNE NAKNADE I PLAĆANJE

Članak 7.

Mjesečni iznos komunalne naknade po m² obračunske površine nekretnine utvrđuje se množenjem:

1. vrijednosti obračunske jedinice - bod (B), određene u kunama po m² površine,
2. koeficijenta zone (Kz) i
3. koeficijenta namjene (Kn)

Ukupni mjesečni iznos komunalne naknade za pojednu nekretninu dobije se umnoškom iznosa iz stavka 1. ovog članka i ukupne korisne površine (m²) nekretnine.

Članak 8.

Općinsko vijeće Općine Brckovljani do kraja studenog tekuće godine donosi Odluku o vrijednosti boda (B) za slijedeću kalendarsku godinu.

Članak 9.

Rješenje o komunalnoj naknadi donosi Jedinствeni upravni odjel Općine Brckovljani za kalendarsku godinu do 31. ožujka tekuće godine.

Ponovno izdavanje rješenja za plaćanje komunalne naknade izvršiti će se u slučaju promjene vrijednosti boda ili drugih podataka iz rješenja.

VI. ROKOVI PLAĆANJA KOMUNALNE NAKNADE

Članak 10.

U slučaju da obveznik komunalne naknade ne plati u propisanom roku svoju obvezu, prisilna naplata obaviti će se po izvršnom rješenju o komunalnoj naknadi u postupku i na način određen propisima o prisilnoj naplati poreza na dohodak, odnosno dobit.

Članak 11.

Obveza plaćanja komunalne naknade nastaje prvog dana slijedećeg mjeseca od stjecanja u vlasništvo ili korištenja nekretnine za koju je propisana obveza plaćanja komunalne naknade.

Obveznik komunalne naknade plaća komunalnu naknadu za nekretnine bez obzira na korištenje iste (učestalost korištenja).

Članak 12.

Komunalnu naknadu obveznici plaćaju u tri jednaka četvermjeseca obroka za kalendarsku godinu i to: za prvi obrok (I-IV) s valutom plaćanja 25.03., drugi obrok (V-VIII) s valutom plaćanja 25.06 i treći obrok (IX-XII) s valutom plaćanja 20.11. tekuće godine.

VII. OSLOBAĐANJE OD PLAĆANJA KOMUNALNE NAKNADE

Članak 13.

Komunalna naknada ne plaća se za nekretnine:

1. koje se upotrebljavaju za djelatnost vatrogasnih službi
2. koje služe vjerskim zajednicama za obavljanje njihove vjerske i obrazovne djelatnosti
3. za građevna zemljišta na kojima su spomen obilježja, spomen područja i masovne grobnice
4. koji su u većinskom vlasništvu ili na korištenju Općine Brckovljani
5. komunalna trgovačka društva u većinskom vlasništvu Općine Brckovljani
6. koje se koriste za obavljanje djelatnosti starih zanata: medičar, lončar, opančar, kolar, postolar i sl.
7. koje su u funkciji javnog cestovnog prometa, javna parkirališta, te javne zelene površine i parkovi u vlasništvu, korištenju ili upravljanju Općine Brckovljani ili Županijske uprave za ceste Zagrebačke županije
8. koje se koriste za sport i rekreaciju, a u vlasništvu su Općine Brckovljani
9. koje služe obiteljskom poljoprivrednom gospodarstvu (osim

stambenog prostora, garaže- spremništa za poljoprivredne strojeve i oruđa unutar građevinskog područja, osim klijeti, vikendica za odmor, vinskih podruma, spremništa za voće, alat i strojeve izvan građevinskog područja naselja) koje se ne bave intenzivnom poljoprivrednom proizvodnjom, a nisu u vlasništvu pravnih osoba.

VII. NEKRETNINE KOJE SE OSLOBAĐAJU PLAĆANJA KOMUNALNE NAKNADE I OPĆI UVJETI I RAZLOZI ZBOG KOJIH SE U POJEDINIM SLUČAJEVIMA MOŽE ODOBRI TI OSLOBOĐENJE PLAĆANJA KOMUNALNE NAKNADE

Članak 14.

Komunalna naknada ne plaća se za nekretnine koje su važne za Općinu Brckovljani pod uvjetom da te nekretnine njihovi vlasnici i korisnici ne daju u najam, podnajam, zakup, podzakup ili privremeno korištenje, a to su nekretnine:

1. javne ustanove, udruge i pravne osobe iz oblasti javnih potreba, čija se djelatnost po zakonu financira većim dijelom (više od 50%) iz proračuna Općine Brckovljani
2. koje koriste humanitarne organizacije,
3. koje koriste političke stranke,
4. koje koriste udruge sindikata, sudionika Domovinskog rata, udruge antifašističkih boraca, udruge za borbu protiv ovisnosti i udruge invalidnih i hendikepiranih osoba,
5. koje koriste javne knjižnice, čitaonice, arhivi, muzeji i galerije, kulturno-umjetnička društva

Općinsko vijeće Općine Brckovljani na prijedlog Općinskog Načelnika Općine Brckovljani može djelomično ili potpuno osloboditi obveznike plaćanja komunalne naknade po pismenom zahtjevu istog.

Članak 15.

Investitori koji su kupili zemljište u vlasništvu Općine Brckovljani u poslovnim/gospodarskim zonama te koji su izgradili objekte, u roku godine dana od dana otvaranja, oslobođeni su plaćanja komunalne naknade.

Oslobođenje se odnosi samo na novoizgrađene objekte.

Dokaz o otvaranju i započinjanju rada je odgovarajući akt koji izdaje nadležno tijelo ovisno o vrsti djelatnosti koja će se obavljati u zoni.

IX. IZVORI SREDSTAVA U SLUČAJEVIMA OSLOBAĐANJA OD PLAĆANJA KOMUNALNE NAKNADE

Članak 16.

U slučaju oslobađanja od plaćanja komunalne naknade prema članku 14. ove Odluke, sredstava potrebna za održavanje objekata komunalne infrastrukture iz stavka 1. članka 22. Zakona o komunalnom gospodarstvu, osigurati će se u proračunu Općine Brckovljani.

X. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 17.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o komunalnoj naknadi (Službeni glasnik Općine Brckovljani broj 06/13. i 13/13.)

Članak 18.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Općine Brckovljani.

Klasa:363-03/16-01/69
Urbroj: 238/04-16-1
Dugo Selo, 14.04.2016.

Predsjednik Općinskog vijeća
Općine Brckovljani
Božo Graberec v.r.

II. 3.

Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13) i članka 28. Statuta Općine Brckovljani („Službeni glasnik Općine Brckovljani“ broj 6/13 i 06/15), Općinsko vijeće Općine Brckovljani, na 27. sjednici održanoj 14. travnja 2016. godine, donijelo je

ODLUKU O IZRADI V. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE BRCKOVLJANI

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

(1) Donosi se Odluka o izradi V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Brckovljani („Službeni glasnik Općine Brckovljani“, broj 12/06, 13/06 – ispravak teksta, 2/09, 6/09 – ispravak teksta, 1/13, 5/14, 2/15 – pročišćeni tekst, 4/15 – ispravak teksta, 7/15 i 8/15 – pročišćeni tekst), u daljem tekstu: Odluka.

(2) Odlukom se utvrđuje pravna osnova za izradu i donošenje V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Brckovljani (u daljnjem tekstu: Izmjene i dopune Plana), razlozi donošenja izmjena i dopuna Plana, obuhvat izmjena i dopuna Plana, sažeta ocjena stanja u obuhvatu Izmjena i dopuna Plana, ciljevi i programska polazišta Izmjena i dopuna Plana, popis potrebnih dokumenata prema kojima, odnosno u skladu s kojima se utvrđuju zahtjevi za izradu Izmjena i dopuna Plana, način pribavljanja stručnih rješenja Izmjena i dopuna Plana, popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu Izmjena i dopuna Plana te drugih sudionika korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u izradi Izmjena i dopuna Plana, planirani rok za izradu Izmjena i dopuna Plana, odnosno njegovih pojedinih faza i rok za pripremu zahtjeva za izradu Izmjena i dopuna Plana tijela i osoba određenih posebnim propisima, ako je taj rok, ovisno o složenosti pojedinog područja, duži od trideset dana i izvori financiranja izrade Izmjena i dopuna Plana.

II. PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 2.

(1) Pravna osnova za izradu i donošenje Izmjena i dopuna Plana temelji se na odredbama Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13 - u daljnjem tekstu: Zakon), osobito članka 113. i 198.

(2) Nositelj izrade Izmjena i dopuna Plana je Općina Brckovljani koju zastupa načelnik Općine.

III. RAZLOZI IZRADI I DONOŠENJA IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 3.

Razlozi za izradu i donošenje Izmjena i dopuna Plana očituju se u pristiglim zahtjevima za izradu izmjena i dopuna Plana u pogledu manjih proširenja građevinskih područja naselja Gornje Dvorišće, Gornja Greda, Gračec i Lupoglav.

IV. OBUHVAT IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 4.

Prostorni obuhvat Izmjena i dopuna Plana odnosi se na određivanje granica građevinskih područja naselja unutar područja Općine Brckovljani.

V. SAŽETA OCJENA STANJA U OBUHVATU IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 5.

(1) Granice građevinskih područja naselja utvrđene su Prostornim planom uređenja općine Brckovljani donesenim 2006. godine i njegovim dosadašnjim izmjenama i dopunama donesenim 2009., 2013., 2014. i 2015. godine.

(2) U okviru Izvješća o stanju u prostoru Općine Brckovljani 2009.-2013. god. (Službeni glasnik Općine Brckovljani, broj 2/14) izvršena je detaljna analiza građevinskih područja naselja i izdvojene gospodarske namjene. Analizom je utvrđena ukupna površina tih građevinskih područja od 876,85 ha. Posljednjim IV. izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Općine Brckovljani građevinska područja naselja povećana su za 2,66 ha, dok su izdvojena građevinska područja gospodarske namjene smanjena za 5,33 ha. Time ukupna površina građevinskih područja naselja i izdvojene gospodarske namjene iznosi 874,18 ha što je manje za 33,82 ha u odnosu na površinu tih građevinskih područja od 908 ha utvrđenu izmjenama i dopunama Prostornog plana Općine Dugo Selo („Glasnik Zagrebačke županije“, broj 4/99) na dan donošenja Prostornog plana Zagrebačke županije. Ovime je potvrđena osnovna pretpostavka za moguća proširenja građevinskih područja naselja sukladno odredbama za provođenje Prostornog plana Zagrebačke županije („Glasnik Zagrebačke županije“, broj 3/02, 6/02 – ispravak, 8/05, 8/07, 4/10, 10/11, 14/12 – pročišćeni tekst, 27/15 i 31/15 – pročišćeni tekst).

VI. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 6.

Istaknutim razlozima za izradu Izmjena i dopuna Plana određeni su ujedno i osnovni ciljevi i programska polazišta. To su manja proširenja građevinskih područja naselja Gornje Dvorišće, Gornja Greda, Gračec i Lupoglav temeljem inicijalnih zahtjeva za izradu Izmjena i dopuna Plana te eventualne manje korekcije drugih građevinskih područja naselja sukladno prihvaćenim ili djelomično prihvaćenim primjedbama zaprimljenim tijekom javne rasprave o prijedlogu Izmjena i dopuna Plana.

VII. POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA

Članak 7.

Prilikom izrade Izmjena i dopuna Plana neće se pribavljati nove sektorske strategije i druge stručne podloge, već će se koristiti važeća prostorno planska dokumentacija svih razina, te podaci, planske smjernice i propisani dokumenti koje će dostaviti nadležna javnopravna tijela iz svog djelokruga u postupku izrade i donošenja Izmjena i dopuna Plana.

VIII. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

Članak 8.

Stručna rješenja izrađuje stručni izrađivač Plana u suradnji s Nositeljem izrade Izmjena i dopuna Plana.

IX. POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA, KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PLANA TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 9.

Sudionici u izradi Izmjena i dopuna Plana su sljedeća javnopravna tijela i drugi sudionici korisnici prostora:

1. Ministarstvo zaštite okoliša i prirode, Uprava za zaštitu prirode, Radnička cesta 80, Zagreb,
2. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava poljoprivrede i prehrane industrije, Ulica grada Vukovara 78, Zagreb,
3. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava vodnoga gospodarstva, Ulica grada Vukovara 220, Zagreb,
4. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije, Planinska 2a, Zagreb,
5. Ministarstvo obrane RH, Uprava za materijalne resurse, Služba za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Sarajevska cesta 7, Zagreb,
6. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel Zagreb, Mesnička 49, Zagreb
7. Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Zagrebačka, Sektor upravnih, inspekcijских i poslova civilne zaštite, Inspektorat unutarnjih poslova, Petrinjska 30, Zagreb

8. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured za zaštitu i spašavanje Zagreb, Sektor za civilnu zaštitu, Ksaverska cesta 109, Zagreb,

9. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Ulica R. Frangeša Mihanovića 9, Zagreb,

10. Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma, Podružnica Dugo Selo, Mihanovićeve 5, Dugo Selo

11. Hrvatske vode, VGI sliva Zelina-Lonja, Zagrebačka 35/I, Dugo Selo

12. Hrvatske željeznice, Sektor razvoja i planiranja investicija Zagreb, Mihanovićeve 12, Zagreb

13. HEP, Elektra Zagreb, Pogon Dugo Selo, Domobraska 14A, Dugo Selo

14. Županijska uprava za ceste, Remetinečka 3, Zagreb,

15. PLINACRO d.o.o. za transport i trgovinu prirodnim plinom, Savska cesta 88a, Zagreb,

16. INA d.d., Istraživanje i proizvodnja nafte i plina, Sektor istraživanja i proizvodnje NIP za JIE, Služba za odnose s državnom i lokalnom upravom za IPNP, Avenija V. Holjevca 10, Zagreb,

17. Dukom d.o.o., Josipa Zorića 70, Dugo Selo

18. Dukom plin d.o.o., Josipa Zorića 106, Dugo Selo

19. Komunalac Brckovljani d.o.o., Josipa Zorića 1, Dugo Selo

20. Grad Dugo Selo, Josipa Zorića 1, Dugo Selo

21. Grad Sveti Ivan Zelina, Trg Ante Starčevića 12, Sveti Ivan Zelina

22. Grad Vrbovec, Trg Petra Zrinskog, Vrbovec

23. Grad Ivanić Grad, Park hrvatskih branitelja 1, Ivanić Grad

24. Općina Rugvica, Trg Josipa Predavca 1, Rugvica

25. Općina Kloštar Ivanić, Školska 22, Kloštar Ivanić

i druga tijela utvrđena posebnim propisima.

X. PLANIRANI ROK
ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PLANA, ODNOSNO NJEGOVIH
POJEDINIH FAZA

Članak 10.

(1) Za izradu Izmjena i dopuna Plana, sukladno Zakonu, određuju se sljedeći okvirni rokovi:

- 15 dana za pribavljanje zahtjeva za izradu Izmjena i dopuna Plana,

- 60 dana za izradu Nacrta prijedloga Izmjena i dopuna Plana, utvrđivanje Prijedloga Izmjena i dopuna Plana za javnu raspravu i objavu javne rasprave,

- 15 dana za provedbu javne rasprave,

- 30 dana za izradu izvješća o javnoj raspravi i izradu Nacrta konačnog prijedloga Izmjena i dopuna Plana i

- 15 dana za izradu i utvrđivanje Konačnog prijedloga Izmjena i dopuna Plana.

(2) Rokovi za provedbu pojedinih faza izrade i donošenja Izmjena i dopuna Plana utvrđeni ovom Odlukom mogu se mijenjati pod uvjetima propisanim Zakonom. Unutar rokova iz stavka 1. ovog članka nije sadržano vrijeme potrebno za pribavljanje mišljenja sudionika iz članka 9. ove Odluke.

XI. IZVORI FINANCIRANJA IZRADA IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 11.

Financiranje izrade Izmjena i dopuna Plana osigurat će se iz Proračuna Općine Brckovljani.

XII. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 12.

Ova odluka stupa na snagu danom objave u Službenom glasniku Općine Brckovljani.

Klasa: 350-02/16-01/ 70
Urbroj: 238/04-16-1
Brckovljani, 14.04.2016.

PREDSJEDNIK
OPĆINSKOG VIJEĆA
OPĆINE BRCKOVLJANI
Božo Graberec v.r.

II. 4.

REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA

OPĆINA BRCKOVLJANI
OPĆINSKO VIJEĆE

KLASA: UP/I-363-02/16-01/2

URBROJ:238/04-16-1

Dugo Selo,14.04.2016. godine

Na temelju članka 11. stavak 5. i članka 13. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine 36/95, 70/97, 128/99, 57/00, 129/00, 59/01, 26/03 - pročišćeni tekst, 82/04, 178/04 38/09, 79/09, 153/09, 49/11, 84/11, 90/11, 144/12, 94/13, 153/13, 147/14 i 36/15), članka 26. stavak 1. i članka 27. Zakona o koncesijama (Narodne novine 143/12), članka 28. Statuta Općine Brckovljani („Službeni glasnik Općine Brckovljani“ broj 06/13 i 06/15) i članka 15. Odluke o komunalnim djelatnostima koje se mogu obavljati na temelju koncesije u Općini Brckovljani („Službeni glasnik Općine Brckovljani“ broj 02/14 i 07/15), a nakon provedenog postupka za davanje koncesije i Obavijesti o namjeri davanja koncesije objavljene u Elektroničkom oglasniku javne nabave Republike Hrvatske pod brojem: 2016/S 01K-0004470, Općinsko vijeće Općine Brckovljani, na 27. sjednici, održanoj dana 14.04.2016. godine donosi

ODLUKU o davanju koncesije za obavljanje dimnjačarskih poslova na području Općine Brckovljani

I.

Općina Brckovljani daje koncesiju za obavljanje komunalne djelatnosti- obavljanje dimnjačarskih poslova na području Općine Brckovljani najpovoljnijem ponuditelju Dimnjačarstvo Zagreb, Bratovština 14, 10040 Zagreb, OIB: 22623207227, vl. Fejzo Bećirović (u daljnjem tekstu: koncesionar).

II.

Osnovna prava i obveze Općine Brckovljani i koncesionara iz točke I. ove odluke urediti će se ugovorom o koncesiji. Koncesionar je obavezan s Općinom Brckovljani sklopiti ugovor o koncesiji u roku od pet dana od primitka poziva na sklapanje ugovora. Poziv za sklapanje ugovora o koncesiji dostaviće se koncesionaru nakon što istekne rok mirovanja od 15 dana od dostave ove odluke svakom ponuditelju.

III.

Vrsta i predmet koncesije je komunalna djelatnost- koncesija za obavljanje dimnjačarskih poslova na području Općine Brckovljani.

IV.

Koncesijom se stječe pravo obavljanja komunalne djelatnosti – obavljanje dimnjačarskih poslova na području Općine Brckovljani, što podrazumijeva:

- provjeru ispravnosti i funkcioniranja dimnjaka i uređaja za loženje,
- obavljanje redovnih i izvanrednih pregleda dimnjaka i uređaja za loženje,

- čišćenje dimnjaka i uređaja za loženje,
- poduzimanje mjera za sprečavanje opasnosti od požara, eksplozija, trovanja, te zagađivanja zraka, kako ne bi nastupile štetne posljedice zbog neispravnosti dimnjaka i uređaja za loženje, a sve u skladu sa Zakonom o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ broj 36/95, 70/97, 128/99, 57/00, 129/00, 59/01, 26/03, 82/04, 110/04, 178/04, 38/09, 79/09, 153/09, 49/11, 84/11, 90/11, 144/12, 94/13, 153/13, 147/14, 36/15), Odlukom o obavljanju dimnjačarskih poslova („Službeni glasnik Općine Brckovljani“ broj 02/16) i Odlukom o komunalnim djelatnostima koje se mogu obavljati na temelju koncesije u Općini Brckovljani („Službeni glasnik Općine Brckovljani“ broj 02/14 i 07/15).

V.

Koncesija za obavljanje komunalne djelatnosti dimnjačarskih poslova na području Općine Brckovljani daje se na rok od 5 (pet) godina, računajući od dana sklapanja ugovora o koncesiji.

VI.

Koncesionar iz točke I. ove Odluke dužan je Općini Brckovljani plaćati ponuđenu varijabilnu naknadu za koncesiju u iznosu od 20% godišnje od godišnjih isporuka-fakturiranih usluga bez PDV-a, a plaćanje se vrši do 30.04. tekuće godine za prethodnu godinu u korist Proračuna Općine Brckovljani na žiro račun broj HR 8723600001803300002, poziv na broj 7722-OIB; Model: HR24, a sve dok traje predmetna koncesija.

VII.

Koncesionar iz točke I. ove Odluke za obavljene dimnjačarske poslove naplaćivat će naknadu prema Cjeniku dimnjačarskih poslova za područje Općine Brckovljani (KLASA: 363-02/16-01/45; URBROJ: 238/04-16-1 od 17.02.2016. godine), koji je izjavom prihvatio u ponudi.

Naknada za dimnjačarske usluge naplaćuje se nakon obavljene usluge, odnosno izvršenih radova, a na temelju stvarno izvršenih količina čišćenja ovjerenih od korisnika usluga u kontrolnoj knjizi, po važećem cjeniku radova i nakon ispostavljenog računa.

VIII.

Način i uvjeti obavljanja predmetne koncesije određeni su Odlukom o obavljanju dimnjačarskih poslova („Službeni glasnik Općine Brckovljani“ broj 02/16), koju je koncesionar prihvatio Izjavom u svojoj ponudi, te je izjavio da će se pridržavati odredbe iste.

Koncesionar je dužan dimnjačarske poslove obavljati u skladu sa pravilima struke i svim pozitivnim propisima koji se na tu djelatnost odnose.

IX.

Na temelju ove Odluke općinski načelnik će sa koncesionarem iz točke I. ove Odluke sklopiti Ugovor o koncesiji.

X.

Odluka o davanju koncesije objaviti će se u Elektroničkom oglasniku javne nabave Republike Hrvatske na standardnom obrascu.

O b r a z l o ž e n j e

Načelnik Općine Brckovljani objavio je Obavijest o namjeri davanja koncesije za obavljanje komunalne djelatnosti dimnjačarskih poslova na području Općine Brckovljani (u daljnjem tekstu: Obavijest o namjeri davanja koncesije) u Elektroničkom oglasniku javne nabave Republike Hrvatske 01. ožujka 2016. godine pod brojem: 2016/S 01K-0004470 kao i na internetskoj stranici Općine Brckovljani i Dokumentaciju za nadmetanje (KLASA: 363-02/15-01/229; URBROJ: 238/04-16-8). Na temelju objavljene Obavijesti o namjeri davanja koncesije ponude su dostavili sljedeći ponuditelji prema redoslijedu zaprimanja:

1. Dimnjačarstvo Zagreb, Bratovština 14, 10040 Zagreb, vl. Fejzo Bećirović
2. Dimnjačar ZELINKO, Bukovec Zelinski 42B, Bukovec Zelinski, vl. Marko Idžanović.

Stručno povjerenstvo za davanje koncesije za obavljanje dimnjačarskih poslova je nakon postupka pregleda i ocjene ponuda utvrdilo da je u ovom postupku dostavljena 1 (jedna) nevaljana ponuda sljedećeg ponuditelja: Dimnjačar ZELINKO, Bukovec Zelinski 42B, Bukovec Zelinski, vl. Marko Idžanović.

Ponuda ponuditelja Dimnjačar ZELINKO, Bukovec Zelinski 42B, Bukovec Zelinski, vl. Marko Idžanović, nevaljana je iz razloga što nije dostavio izjavu o popisu ugovora te najmanje tri potvrde druge ugovorne strane, čime nije dokazao tehničku i stručnu sposobnost sukladno točki 3.4. Dokumentacije za nadmetanje. Ponuditelj je dostavio izjavu da nema sklopljenih ugovora jer je njegov obrt počeo poslovati 17.11.2015. godine.

S obzirom da je Stručno povjerenstvo za davanje koncesije za obavljanje dimnjačarskih poslova utvrdilo da je u ovom postupku temeljem kojeg se provodi davanje koncesije ponuda ponuditelja Dimnjačarstvo Zagreb, Bratovština 14, 10040 Zagreb, vl. Fejzo Bećirović jedina valjana ponuda, ponuda je sukladna svim uvjetima određenim Dokumentacijom za nadmetanje te je ista jedina ponuda koja je uzeta u obzir prema kriteriju za odabir ponude-najviša

ponuđena varijabilna naknada za koncesiju.

Najpovoljnija ponuda je valjana ponuda koja ima ponuđenu najvišu varijabilnu naknadu za koncesiju.

Nakon postupka pregleda i ocjene ponuda u kojem su detaljno razmotreni i analizirani svi podaci i priložene isprave uz ponude, što je i obrazloženo u Zapisniku o pregledu i ocjeni ponuda koji je sastavni dio ove odluke, Stručno povjerenstvo za davanje koncesije za obavljanje dimnjačarskih poslova utvrdilo je da je u ovom postupku jedina valjana i ponuđena najviša varijabilna naknada za koncesiju ponuditelja iz točke I. ove odluke.

Slijedom iznesenog odlučeno je kao u izreci ove odluke.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ove odluke može se izjaviti žalba u roku od 5 dana od primitka ove odluke. Žalba se izjavljuje Državnoj komisiji za kontrolu postupaka javne nabave, Koturaška cesta 43/IV, Zagreb, u pisanom obliku neposredno ili poštom.

Istodobno s dostavljanjem žalbe Državnoj komisiji za kontrolu postupaka javne nabave, žalitelj je obavezan primjerak žalbe dostaviti i Općini Brckovljani na dokaziv način i to u pisanom obliku neposredno ili preporučenom poštanskom pošiljkom.

PREDSJEDNIK
OPĆINSKOG VIJEĆA
OPĆINE BRCKOVLJANI
Božo Grabec v.r.

II. 5.

Na temelju članka 87. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13) i članka 28. Statuta Općine Brckovljani („Službeni glasnik Općine Brckovljani“ broj 06/13. i 06/15) Općinsko vijeće Općine Brckovljani na 27. sjednici održanoj dana 14. 04. 2016. godine donijelo je:

ODLUKU o stavljanju izvan snage Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone Stančić 2

Članak 1.

Ovom Odlukom stavlja se izvan snage Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone Stančić 2 donijeta 14. studenog 2014. („Službeni glasnik Općine Brckovljani“ broj 11/14).

Članak 2.

Ova Odluka objaviti će se u Službenom glasniku Općine Brckovljani i stupa na snagu u roku 8 (osam) dana od dana objave.

Klasa: 350-01/14-01/236
Ur.broj: 238/04-16-12
Brckovljani, 14.04.2016.

Predsjednik Općinskog vijeća
Općine Brckovljani
Božo Grabec v.r.

II. 6.

Na temelju članka 86., 87., i 89. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13) i članka 28. Statuta Općine Brckovljani („Službeni glasnik Općine Brckovljani“ broj 06/13 i 06/15) Općinsko vijeće Općine Brckovljani na 27. sjednici održanoj dana 14.04.2016. godine donijelo je:

ODLUKU o izradi Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone Stančić 1, 2 i 3

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Donosi se Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone Stančić 1, 2, i 3 (u daljnjem tekstu: Odluka).

Članak 2.

Ovom Odlukom uređuje se pravna osnova za izradu i donošenje, razlozi izrade i donošenja, obuhvat i ocjena stanja u obuhvatu, ciljevi i programska polazišta, popis sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata te način pribavljanja stručnih rješenja za izradu Urbanističkog plana uređenja (u daljnjem tekstu: UPU), popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu UPU-a kao i drugih sudionika korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u njegovoj izradi, zatim rokovi za izradu te izvori financiranja izrade UPU-a.

II. PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE PLANA

Članak 3.

Pravna osnova za izradu i donošenje Urbanističkog plana uređenja (UPU-a) temelji se na Zakonu o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13).

III. RAZLOZI IZRADU I DONOŠENJE PLANA

Članak 4.

Razlozi za izradu i donošenje Urbanističkog plana uređenja:

- Određivanje planskih smjernica za uređenje zona,
- Određivanje detaljnih uvjeta građenja i gradnje,
- Usvajanje prijedloga i zahtjeva (podataka, planskih smjernica) javnopravnih tijela određenih posebnim propisima.

IV. OBUHVAT PLANA

Članak 5.

Urbanistički plan uređenja gospodarske zone Stančić 1, 2, i 3 obuhvaća dio područja Općine Brckovljani i to:

Stančić 1: obuhvaća: k.č.br. 2247, i k.č.br. 2233/1 u k.o. Hrebinec površine 255066 m²

Stančić 2; obuhvaća k.č.br. 2233/2 i k.č.br. 2231 u k.o. Hrebinec površine 221081 m²

Stančić 3: obuhvaća k.č.br. 2228 u k.o. Hrebinec površine 102061 m²

Površina obuhvata gospodarskih zona Stančić 1, 2, i 3, iznosi ha 57 ha, 82 a 08 m²

Granice obuhvata Plana prikazane su na kartografskom prilogu br. 1. koji je sastavni dio ove Odluke.

V. SAŽETA OCJENA STANJA U OBUHVATU PLANA

Članak 6.

Sažeta ocjena stanja u obuhvatu Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone Stančić 2 data je u Izvješću o stanju u prostoru Općine Brckovljani 2014. godine („Službeni glasnik Općine Brckovljani“ broj 02/14).

Područje obuhvata UPU-a koje se odnosi na Stančić 1 u naravi je neizgrađeno građevinsko područje djelomično unutar naselja djelomično prometno i komunalno opremljeno.

Područje obuhvata UPU-a koje se odnosi na Stančić 2 u naravi je neizgrađeno građevinsko područje izvan naselja djelomično prometno i komunalno opremljeno.

Područje obuhvata UPU-a koje se odnosi na Stančić 3 u naravi je neizgrađeno građevinsko područje izvan naselja djelomično prometno i komunalno opremljeno.

VI. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA PLANA

Članak 7.

Svrha i opći ciljevi te programska polazišta UPU-a je omogućavanje kvalitetne provedbe plana u skladu sa Zakonom i propisima.

VII. POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA

Članak 8.

Prilikom izrade UPU-a neće se pribavljati nove sektorske strategije i druge stručne podloge, već će se koristiti važeća prostorno planska dokumentacija svih razina, te podaci, planske smjernice i propisani dokumenti koje će dostaviti nadležna javnopravna tijela iz svog djelokruga u postupku izrade UPU-a.

VIII. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

Članak 9.

Stručna rješenja izrađuje i koordinira stručni izrađivač UPU-a u suradnji s Nositeljem izrade UPU-a.

IX. POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA, KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PLANA TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI PLANA

Članak 10.

Sudionici u izradi UPU-a su sljedeća javnopravna tijela i drugi sudionici korisnici prostora:

1. Ministarstvo zaštite okoliša i prirode, Uprava za zaštitu prirode, Savska cesta 41/20, Zagreb,
2. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava poljoprivrede i prehrane industrije, Ulica grada Vukovara 78, Zagreb,
3. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava vodnoga gospodarstva, Ulica grada Vukovara 220, Zagreb,
4. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije, Trg kralja P. Krešimira IV br.1, Zagreb,
5. Ministarstvo obrane RH, Uprava za materijalne resurse, Služba za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Sarajevska cesta 7, Zagreb,
6. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel,
7. Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Zagrebačka, Sektor upravnih, inspeksijskih i poslova civilne zaštite, Inspektorat unutarnjih poslova, Petrinjska 30,
8. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured za zaštitu i spašavanje Zagreb, Odjel za zaštitu i spašavanje, Capraška bb, Zagreb,
9. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Ulica R. Frangeša Mihanovića 9, Zagreb,
10. Hrvatska agencija za civilno zrakoplovstvo, Ulica grada Vukovara 284, Zagreb
11. Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma, Podružnica Dugo Selo, Mihanovićeva 5, Dugo Selo
12. Županijska uprava za ceste, Remetinečka 3, Zagreb,
13. PLINACRO d.o.o. za transport i trgovinu prirodnim plinom, Savska cesta 88a, Zagreb,
14. INA d.d., Istraživanje i proizvodnja nafte i plina, Sektor istraživanja i proizvodnje NIP za JIE, Služba za odnose s državnom i lokalnom upravom za IPNP, Avenija V. Holjevca 10, Zagreb,
15. Dukom d.o.o., Dugo Selo, Josipa Zorića 70,
16. Dukom plin d.o.o., Dugo Selo, Josipa Zorića 106,
17. Komunalac Brckovljani d.o.o., Dugo Selo, Josipa Zorića 1,
18. Komunalno gospodarstvo Brckovljani d.o.o., Stjepana Radića 23, Prikraj
19. Hrvatske vode, VGI sliva Lonja-Zelina, Dugo Selo, Zagrebačka 35,
20. Hrvatske željeznice, Sektor razvoja i planiranja investicija Zagreb, Mihanovićeva 12,
21. HEP, Elektra Zagreb, Pogon Dugo Selo, Domobraska 14A
22. Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije, Zagreb, Jurišićeva 13,
23. Grad Dugo Selo, Josipa Zorića 1, Dugo Selo
24. Grad Sveti Ivan Zelina, Trg Ante Starčevića 12, Sveti Ivan Zelina,
25. Grad Vrbovec, Trg Petra Zrinskog, Vrbovec,
26. Grad Ivanić Grad, Park hrvatskih branitelja 1, Ivanić Grad,
27. Općina Rugvica, Trg Josipa Predavca 1, Rugvica,
28. Općina Kloštar Ivanić, Školska 22, Kloštar Ivanić, i druga tijela utvrđena posebnim propisima.

X. PLANIRANI ROK ZA IZRADU UPU-a, ODNOSNO NJEGOVIH POJEDINIHA FAZA

Članak 11.

Za izradu UPU-a, sukladno Zakonu o prostornom uređenju, određuju se sljedeći okvirni rokovi:

- 15 dana za pribavljanje zahtjeva za izradu UPU-a,

- 60 dana za izradu Nacrta prijedloga UPU-a, utvrđivanje Prijedloga za javnu raspravu i objavu javne rasprave,
- 15 dana za provedbu javne rasprave,
- 30 dana za izradu izvješća o javnoj raspravi i izradu Nacrta konačnog prijedloga UPU-a,
- 15 dana za izradu i utvrđivanje Konačnog prijedloga UPU-a.

Rokovi za provedbu pojedinih faza izrade i donošenja UPU-a utvrđeni ovom Odlukom mogu se mijenjati pod uvjetima propisanim Zakonom o prostornom uređenju. Unutar rokova iz ovog članka nije sadržano vrijeme potrebno za pribavljanje mišljenja sudionika iz članka 9. ove Odluke.

XI. IZVORI FINANCIRANJA IZRADE IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 12.

Financiranje izrade UPU-a osigurati će se iz Proračuna Općine Brckovljani.

XII. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 13.

Ova Odluka stupa na snagu osam (8) dana od dana objave u „Službenom glasniku Općine Brckovljani“.

Predsjednik Općinskog vijeća
Općine Brckovljani
Božo Grabec v.r.

KLASA:350-03/16-01/71
URBROJ:238/04-16-1
Dugo Selo, 14.04.2016.

II. 6.

Na osnovu članka 31. stavka 7. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine " br. 36/95, 70/97, 128/99, 57/00, 129/00, 59/01, 26/03, 82/04, 110/04, 178/04, 38/09, 79/09, 153/09, 49/11, 84/11, 90/11, 144/12, 94/13, 153/13, 147/14 i 36/15) i članka 28. Statuta Općine Brckovljani („Službeni glasnik Općine Brckovljani“ broj 06/13. i 06/15) Općinsko vijeće Općine Brckovljani na 27. sjednici održanoj 14. travnja 2016. donijelo je:

O D L U K U

o komunalnom doprinosu Općine Brckovljani

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom određuju se uvjeti plaćanja i način utvrđivanja obračuna komunalnog doprinosa, te visina komunalnog doprinosa u Općini Brckovljani:

- područja zona u Općini Brckovljani ovisno o pogodnosti položaja određenog područja,
- jedinična vrijednost komunalnog doprinosa određena u kunama po m³ građevine za pojedine zone,
- način i rokovi plaćanja komunalnog doprinosa,
- opći uvjeti i razlozi zbog kojih se u pojedinačnim slučajevima može odobriti djelomično ili potpuno oslobađanje od plaćanja komunalnog doprinosa,
- izvore sredstava iz kojih će se namiriti iznos za slučaj potpunog ili djelomičnog oslobađanja od plaćanja komunalnog doprinosa.

Članak 2.

Komunalni doprinos je prihod proračuna Općine Brckovljani. Sredstva komunalnog doprinosa namijenjena su financiranju gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture:

- javne površine,
- nerazvrstane ceste,
- groblje,
- javna rasvjeta.

Članak 3.

Komunalni doprinos plaća vlasnik građevne čestice na kojoj se gradi građevina, odnosno investitor objekta bez obzira da li se građevna čestica nalazi u građevnom području ili izvan građevnog područja.

II. ZONE ZA PLAĆANJE KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 4.

Za sva naselja na području Općine Brckovljani utvrđuje se jedna zona za naplaćivanje komunalnog doprinosa.

III. JEDINIČNA VRIJEDNOST KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 5.

Utvrđuje se jedinična vrijednost komunalnog doprinosa u kunama po m³ građevine i to:

1.

OBJEKTI I ZONE	STAMBENI OBJEKAT samostojeće kuće do 400 m ² BRP	STAMBENI OBJEKAT samostojeće kuće iznad 400 m ² BRP	POSLOVNI, GOSPO-DARSKI, PROSTOR I USTANOVE	VIŠESTAMBENE I STAMBENO POSLOVNE GRAĐEVINE
	Stupac 1	Stupac 2	Stupac 3	Stupac 4
Javno prometne površine, groblja i rasvjeta.	45,00 kn/m ³	50,00 kn/m ³	54,00 kn/m ³	57,00 kn/m ³

2. Kod obračuna komunalnog doprinosa sukladno točki 1. stupac 2. ovoga članka obračun se vrši na način da se cjelokupni volumen objekta pomnoži sa jediničnom vrijednošću komunalnog doprinosa iz navedenog stupca.

3. Komunalni doprinos za klijeti, vikendice, garaže, ljetne kuhinje i pomoćne zgrade koje nisu namijenjene za obavljanje poslovne ili gospodarske djelatnosti, a nisu u sklopu stambenog objekta (zasebno su odvojeni) obračunava se kao stambeni prostor i ne obračunava se groblje, točnije umanjuje se za 3,00 kn/m³.

4. Za staklenike i plastenike, farme (štale) koje služe obiteljskom-poljoprivrednom gospodarstvu naplaćuje se jedinična vrijednost 12,00 kn/m³, samo ukoliko parcela na kojoj se grade navedene građevine nalaze u sklopu postojećeg domaćinstva i ne trebaju poseban prilaz sa javne prometne površine.

5. Za pomoćne zgrade koje služe obiteljskom-poljoprivrednom gospodarstvu (do 400 m² BRP, a odnose se na nadstrešnice u koje se spremaju sijeno ili alati, odnosno oruđe namijenjeno poljoprivrednoj djelatnosti i sl.) naplaćuje se jedinična vrijednost u iznosu 8,00 kn/m³, samo ukoliko parcela na kojoj se gradi objekt je u sklopu već postojećeg domaćinstva i ne treba prilaz sa posebne javne prometne površine.

6. Staklenici, plastenici, farme (štale) i pomoćni objekti koji se nalaze izvan domaćinstva, točnije na posebnim parcelama koje imaju poseban prilaz na javno prometne površine naplaćuje se jedinična vrijednost u iznosu 20,00 kn/m³.

7. Za pomoćne objekte koji služe isključivo poljoprivrednoj djelatnosti u koje se spremaju oruđe i alati namijenjeno poljoprivrednoj djelatnosti i koji se nalaze u sklopu postojećeg domaćinstva unutar granica građevinskog područja, a nemaju registrirani OPG, naplaćuje se jedinična vrijednost u iznosu od 20,00 kn/m³."

Članak 6.

1. U gospodarskim i poslovnim zonama koje su određene dokumentima prostornog planiranja, komunalni doprinos za poslovne i gospodarske objekte obračunava se prema jediničnim vrijednostima navedenim u članku 5. točki 1. stupcu 1. (stambeni prostor i za kojeg se ne obračunava groblje, točnije umanjuje se za 3,00 kn/m³), samo ukoliko je zemljište na kojem se grade objekti kupljeno od Općine Brckovljani (samo prvi kupac), te zatražen akt na temelju kojeg se može graditi predmetna građevina, odnosno podmiren komunalni doprinos u cijelosti u roku do 15 mjeseci od dana stjecanja uvjeta uknjižbe prava vlasništva u korist kupca ili ukoliko je ugovorom drugačije određeno.

2. Za objekte u gospodarskim, poslovnim zonama koji će se graditi na istoj katastarskoj čestici koje prelaze bruto površinu zatvorenog prostora iznad:

- 10.000 m², minimalne visine 6 m, odnosno 60.000 m³ utvrđuje se jedinična vrijednost komunalnog doprinosa 33,00 kn/m³.

- 25.000 m², minimalne visine 6 metara, odnosno 150.000 m³ utvrđuje se jedinična vrijednost komunalnog doprinosa 25,00 kn/m³,
- te iznad 50.000 m², minimalne visine 6 metara, odnosno 300.000 m³ utvrđuje se jedinična vrijednost komunalnog doprinosa 20,00kn/m³.

- jedinične vrijednosti iz točke 1. i 2. ovog članka primjenjuju se na investitore, ukoliko su zemljište na kojem se grade objekti kupljeni od Općine Brckovljani (samo prvi kupac), te zatražen akt na temelju kojeg se može graditi predmetna građevina, odnosno podmiren komunalni doprinos u cijelosti sukladno Rješenju o komunalnom doprinosu u roku od 15 mjeseci od dana stjecanja uknjižbe prava vlasništva u korist kupca ili ukoliko je ugovorom drugačije definirano.

3. Svima koji ne zadovoljavaju uvjete iz točke 1. i 2. ovog članka komunalni doprinos obračunava se prema vrijednostima iz članka 5. točka 1. stupac 3.

4. Kod poslovnih i gospodarskih objekata i objekata ustanova u gospodarskim i poslovnim zonama (na zemljištu kupljenom od Općine Brckovljani i to prvi vlasnik) kada se komunalni doprinos obračunava sukladno članku 6. točke 1. ili 2., tada se za volumen iznad 6 m visine do 9 m visine daje popust od 30%/ m³, te za volumen iznad 9 m visine daje se popust od 60%/m³.

IV. NAČIN I ROKOVI PLAĆANJA KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 7.

Komunalni doprinos obračunava se u skladu s obujmom, odnosno jediničnom vrijednošću po m³ (prostornom metru) građevine koja se gradi na građevinskoj čestici.

Građevina koja se uklanja zbog gradnje nove građevine ili kada se postojeća građevina dograđuje, komunalni se doprinos obračunava za razliku u obujmu u odnosu na prijašnju legalno izgrađenu građevinu ili ako je građevina izgrađena prije 15.02.1968. godine, te je ista u funkcionalnom stanju, nije u ruševnom stanju i nije uklonjena do izdavanja akta na temelju kojeg će se izgraditi predmetna građevina.

Za izgrađeni stambeni objekt u funkcionalnom stanju koji ima valjanu građevinsku dozvolu, važeći akt na temelju kojeg je izgrađen ili je izgrađen prije 15.02.1968. godine, a uklanja se radi izgradnje novog poslovnog ili gospodarskog prostora, te ustanove, obračunat će se razlika komunalnog doprinosa koji je investitor dužan platiti po izvršnosti rješenja.

Razlika se obračunava tako da se izvrši obračun obujma predmetne građevine prema namjeni (jediničnoj vrijednosti) iz tablice iz članka 5. točke 1., te se od navedenog izračuna oduzme umnožak obujma starog legalno izgrađenog stambenog objekta (m²x45,00 kn).

Članak 8.

Iznimno, od odredbe članka 5. ove Odluke, za otvorene bazene, otvorena igrališta i druge otvorene građevine komunalni se doprinos obračunava po m² tlocrtno površine te građevine, pri čemu je jedinična vrijednost komunalnog doprinosa za obračun njezine površine po m² izražena u kunama jednaka jediničnoj vrijednosti komunalnog doprinosa za obračun obujma po m³ građevine prema članku 5. točka 1. stupac 3. ove Odluke.

Članak 9.

Komunalni doprinos plaća se na osnovu Rješenja kojeg donosi Upravni odjel Općine Brckovljani u postupku pokrenutom po zahtjevu stranke ili po službenoj dužnosti.

Rješenje iz stavka 1. ovog članka obavezno sadrži:

1. iznos komunalnog doprinosa koji je obveznik dužan platiti,
2. način i rokove plaćanja komunalnog doprinosa,
3. prikaz načina obračuna komunalnog doprinosa za građevinu koja se gradi,
4. popis i rok izgradnje komunalnih objekata i uređaja komunalne infrastrukture,
5. obvezu povrata sredstava ako Općina Brckovljani ne izvrši svoju obavezu.

Članak 10.

Obveznik komunalnog doprinosa plaća komunalni doprinos odjednom ili najviše do 11 rata, tako da se u prvoj rati uplati 20% izračuna komunalnog doprinosa, a preostali dio (80%) uplatit će se kroz 10 mjesečnih rata koje utvrđuje Upravni odjel uz suglasnost načelnika od kojih rata ne može biti manja od 1.000,00 kuna.

U postupku za zadržavanje nezakonito izgrađenih građevina sukladno čl. 22. točka 5. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama Rješenjem o utvrđivanju komunalnog doprinosa na zahtjev stranke odobrava se odgoda plaćanja doprinosa, odnosno odgoda početka njegova plaćanja u slučaju obročne otplate, na rok od godinu dana od dana izvršnosti Rješenja.

Ukoliko se zatraži obročno plaćanje iz prethodnog stavka odobrava se otplata do 3 rate.

Na zahtjev stranke po izvršnosti Rješenja može se odobriti otplata komunalnog doprinosa kod legalizacije nezakonito izgrađenih nekretnina do 15 rata, s tim da se prva rata uplati u roku od osam dana od izvršnosti Rješenja. Iznos rate ne može biti manji od 1.000,00 kuna.

Komunalni doprinos uplaćuje se na žiro račun proračuna Općine Brckovljani broj: HR8723600001803300002.

IV.I. NAČIN PLAĆANJA KOMUNALNOG DOPRINOSA U REDOVNOM POSTUPKU IZDAVANJA GRAĐEVINSKE DOZVOLE

Članak 10.a

Nadležno upravno tijelo za izdavanje građevinske dozvole dužno je prosljediti izvršno rješenje o građevinskoj dozvoli Jedinственом upravnom odjelu Općine Brckovljani u roku od 45 dana od izvršnosti rješenja građevinske dozvole.

Investitor je dužan po izvršnosti rješenja iz prethodnog stavka dostaviti Jedinственом upravnom odjelu Općine Brckovljani projektnu dokumentaciju i rješenje o građevinskoj dozvoli u roku od 30 dana.

Ukoliko se investitor sam ne odazove na način iz prethodnog stavka ovog članka Jedinственом upravni odjel Općine Brckovljani će pozvati stranku radi izjašnjavanja o načinu plaćanja komunalnog doprinosa.

Ukoliko stranka ne zaprimi poziv iz prethodnog stavka dva puta uzastopno Općina Brckovljani izvršiti će dostavu javnom objavom sukladno Zakonu o općem upravnom postupku.

Po izjašnjavanju investitora ili nakon provedene dostave javnom objavom Jedinственом upravni odjel Općine Brckovljani će dostaviti investitoru rješenje o komunalnom doprinosu.

Investitor ostvaruje pravo na sljedeće popuste:

- 10 % ukoliko se sam odazove na način opisan u stavku 2. ovog članka i/ili ukoliko se odazove po uredno zaprimljenom pozivu iz stavka 3. i 4. ovog članka i ukoliko plaća u obrocima, a u tom slučaju se primjenjuje članak 10. stavak 1. ove Odluke

- 15 % ukoliko plaća jednokratno u roku iz rješenja.

Ukoliko se investitor ne odazove na način iz stavka 2., 3. i 4. ovog članka tada ne ostvaruje pravo na popuste, niti pravo na obročnu otplatu.

Članak 11.

Izvršno rješenje o komunalnom doprinosu u smislu naplate izvršava upravni odjel Općine Brckovljani u postupku i na način određen propisima o prisilnoj naplati poreza na dohodak, odnosno dobiti ili u ovršnom postupku tj. svim mogućim zakonskim odredbama koje omogućuju naplatu duga ili preostalog dijela duga po Rješenju.

Članak 12.

Upravni odjel Općine Brckovljani izdati će Potvrdu investitoru o plaćenom komunalnom doprinosu tek kada je investitor, tj. obveznik komunalnog doprinosa podmirio obveze iz Rješenja o komunalnom doprinosu.

V. POVLASTICE KOD PLAĆANJA KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 13.

1. Vlasnici građevinskih čestica i drugih objekata, tj. investitori obveznici plaćanja komunalnog doprinosa koji su sudjelovali u financiranju gradnje javno prometne površine (cesta- ulica, tada u

vlasništvu Općine Brckovljani) na koje imaju izlaz sa svoje katastarske čestice na kojima su nezakonito izgrađene, rekonstruirane građevine ili buduće građevine, imaju pravo na umanjenje komunalnog doprinosa do iznosa sredstava kojima su sudjelovali u financiranju izgradnje tih objekata za koje treba priložiti dokaz o su/financiranju.

Dokaz o su/financiranju je račun ili uplatnica izdana na ime obveznika komunalnog doprinosa, odnosno investitora, tj. vlasnika parcele na kojoj se gradi predmetni objekt.

2. Vlasnici građevinskih čestica (1/1) i drugih objekata, tj. investitori obveznici plaćanja komunalnog doprinosa, (te njihov prvi nasljedni red, sin ili kći, ukoliko su oni investitori i koji su neprekidno živjeli sa roditeljima) sa stalnim prebivalištem na području Općine Brckovljani od 1981., a koji su plaćali samodoprinosa za izgradnju komunalne infrastrukture od 1981.-1991. umanjuje se plaćanje komunalnog doprinosa (samo do dvije građevine na području Općine Brckovljani) u iznosu od 1,50 kn/m³ za svaku godinu plaćanja samodoprinosa.

3. Dokaz za plaćanje samodoprinosa uz Potvrdu o prebivalištu izdanu od MUP-a, dostaviti Potvrdu o plaćanju samodoprinosa izdanu od poduzeća ili Porezne uprave ili mirovinskoga osiguranja ili drugi valjani dokument iz kojeg se vidi da je obveznik bio u radnom odnosu za razdoblje od 1981-1991. god.

4. Umanjenje komunalnog doprinosa temeljem samodoprinosa iz točke 2. ovog članka ne priznaje se investitorima za objekte poslovne, gospodarske namjene, višestambene i – stambeno-poslovne građevine.

5. Umanjenje komunalnog doprinosa ne priznaje se za izgradnju cesta koje su investitori financirali na drugi način za koje nemaju dokaz u uplati i ukoliko iste nisu izgrađene prema uvjetima i suglasnosti zatražene od Općine Brckovljani.

6. Vlasnici parcela (1/1) i građevina (te njihov prvi nasljedni red, ako su neprestano živjeli s roditeljima, tj. bili su prijavljeni na području Općine Brckovljani minimalno zadnjih 10 godina), tj. investitori obveznici plaćanja komunalnog doprinosa koji grade objekte ili legaliziraju izvan građevinskog područja (klijeti, vikendice, vinski podrumi) odobrava se popust od 2% po godini sa stalnim prebivalištem na području Općine Brckovljani do ukupno 30% iznosa komunalnog doprinosa. Umanjenje se ostvaruje za godine unazad. Pravo na umanjenje ostvaruju vlasnici građevinskih parcela ili investitori sa stalnim prebivalištem na području Općine Brckovljani bez prekida minimalno 10 godina unazad računajući od datuma kada je zaprimljen zahtjev za obračun komunalnog doprinosa u Općini Brckovljani.

7. Povlastica se može koristiti iz samo jedne osnove za istu građevinu.

8. Kod jednokratnog plaćanja komunalnog doprinosa plaćenog u roku iz Rješenja, na utvrđeni iznos komunalnog doprinosa daje se popust od 20%. Iznos komunalnog doprinosa sa popustom ne može biti manji od 400,00 kuna po zgradi- objektu.

Visina komunalnog doprinosa bez popusta ili sa obračunatim popustom utvrđuje se u svakom Rješenju s jednokratnim plaćanjem naknade.

Propuštanje plaćanja cjelokupnog iznosa komunalnog doprinosa s popustom u navedenom roku iz Rješenja neovisno o tome da li plaćanje nije izvršeno u dijelu ili u cijelosti, te neovisno o razlozima neplaćanja, obveznik nema pravo na popust i obavezan je platiti visinu naknade utvrđenu izračunom bez popusta, sa zakonskom zateznom kamatom koja se obračunava na dospjeli neplaćeni dio tog iznosa bez popusta.

Članak 14.

U postupku ozakonjenja objekta koji je u vlasništvu Hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata, sa statusom hrvatskog branitelja, a koji ima stalno prebivalište na području općine Brckovljani, najkasnije do 15. siječnja 1992. godine ostvaruje pravo na popust.

Pravo na popust iz prethodnog stavka kao investitori imaju i supruga, dijete ili roditelj zatočenog ili nestalog hrvatskog branitelja i smrtno stradalog u Domovinskom ratu, a koji neprekidno žive na adresi hrvatskog branitelja.

Nakon izračuna iznosa za uplatu komunalnog doprinosa hrvatski branitelji iz prethodnog stavka ostvaruju dodatni popust u visini 15% za zakonito izgrađene objekte koji su nezakonito dograđeni, a koji se nalaze unutar granica građevinskog područja.

Pravo na popust temeljem ovog članka podnositelj zahtjeva može koristiti samo jednom u postupku ozakonjenja nezakonito

dograđenog obiteljskog stambenog objekta.

Podnositelj je dužan dostaviti dokaz da zadovoljava uvjete iz stavka 1. i 2. ovog članka (potvrda nadležnog ministarstva).

Pravo na popust u visini 15% imaju hrvatski branitelji iz Domovinskog rata koji zadovoljavaju uvjete iz stavka 1., 2., 4. i 5. ovog članka koji će u redovnom postupku ishoditi akt temeljem kojeg može graditi predmetnu građevinu i podmirio komunalni doprinos prije nego što je započeo izgradnju iste.

Članak 15.

Popuste sukladno članku 13. i 14. primjenjuju se samo za podnijete zahtjeve u zakonskom roku za ozakonjenje nezakonito izgrađenih objekata i nadalje u redovnom postupku samo kod obračuna komunalnog doprinosa za investitore koji su ishodili akt na temelju kojeg se može graditi sukladno zakonu i podmirili komunalni doprinos u cjelosti prije početka gradnje.

VI. IZVORI SREDSTAVA U SLUČAJU OSLOBAĐANJA OD PLAĆANJA KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 16.

Općinsko vijeće Općine Brckovljani na prijedlog Općinskog načelnika može djelomično ili potpuno osloboditi obveznike plaćanja komunalnog doprinosa po pismenom zahtjevu istog.

Članak 17.

U slučaju oslobađanja od plaćanja komunalnog doprinosa iz članka 16. Odluke o komunalnom doprinosu, sredstva potrebna za izgradnju objekata i uređaja komunalne infrastrukture iz stavka 1. članka 22. Zakona o komunalnom gospodarstvu, osigurati će se u proračunu Općine Brckovljani.

Članak 18.

Kada su Općina Brckovljani ili «Komunalac Brckovljani» d.o.o. ili "Komunalno gospodarstvo Brckovljani" d.o.o. investitori izgradnje građevine za vlastite potrebe i građevine komunalne ili društvene infrastrukture, tada Općina Brckovljani i «Komunalac Brckovljani» d.o.o. i "Komunalno gospodarstvo Brckovljani" d.o.o. nisu obveznici plaćanja komunalnog doprinosa.

V. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 19.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o komunalnom doprinosu („Službeni glasnik Općine Brckovljani“ broj 07/14. i 06/15.)

Članak 20.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Općine Brckovljani“.

Predsjednik Općinskog vijeća
Općine Brckovljani
Božo Grabec v.r.

Klasa:363-01/16-01/72
Ur.broj:238/04-16-1
Dugo Selo, 14.04.2016.

II. 8.

Na temelju članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine" br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 – pročišćeni tekst), članka 28. Statuta Općine Brckovljani ("Službeni glasnik Općine Brckovljani" broj 06/13 i 06/15), Općinsko vijeće Općine Brckovljani na 27. sjednici održanoj 14.04.2016. donosi

ODLUKU
o izradi Strateškog razvojnog programa Općine
Brckovljani
za razdoblje 2016. do 2020. godine

Članak 1.

Općinsko vijeće Općine Brckovljani daje suglasnost za izradu temeljnog planskog dokumenta - Strateškog razvojnog programa Općine Brckovljani za razdoblje 2016. do 2020. godine.

Članak 2.

Strateškim razvojnim programom Općine Brckovljani do 2020. godine utvrditi će se razvojni ciljevi usmjereni prema održivom socio-ekonomskom razvoju Općine Brckovljani, te definirati razvojni prioriteta, mjere i projekti koji će doprinijeti ostvarenju ciljeva Strategije.

Članak 3.

U izradi Strateškog razvojnog programa sudjelovati će Radna skupina koja će biti imenovana za izradu Strategije.

Članak 4.

Stupanjem na snagu ove Oduke prestaje važiti Odluka o izradi Strateškog razvojnog programa Općine Brckovljani za razdoblje od 2015.-2020. objavljena u Službenom glasniku Općine Brckovljani, br. 04/15.

Članak 5.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Općine Brckovljani.

Predsjednik Općinskog vijeća
Općine Brckovljani
Božo Graberec v.r.

Klasa: 023-05/16-01/39
Urbroj: 238/04-16-16
Dugo Selo, 14.04.2016.