

DUGOSELSKA kronika

Službeni glasnik Općine Brckovljani

God. XXVI

21. kolovoza 2018.

Broj: 7

KAZALO

I. AKTI OPĆINSKOG VIJEĆA

1. Plan operativne provedbe programa aktivnosti Vlade Republike Hrvatske u provedbi posebnih mjera zaštite od požara od interesa za Republiku Hrvatsku u 2018. godini za područje Općine Brckovljani 2
2. Plan motrenja, čuvanja i ophodnje građevina i površina za koje prijete opasnost od nastajanja i širenja požara 3
3. Plan korištenja teške građevinske mehanizacije za žurnu izradu protupožarnih prosjeka i probijanja protupožarnih putova 3
4. Odluka o uvjetima, načinu i postupku upravljanja nekretninama u vlasništvu Općine Brckovljani 4
5. Odluka o prijenosu projekta Newlight na Komunalno gospodarstvo Brckovljani d.o.o. Stjepana Radića 23, Prikraj 8

I. 1.

Na temelju točke 3. Programa aktivnosti Vlade RH u provedbi posebnih mjera zaštite od požara od interesa za Republiku Hrvatsku u 2018. godini (NN 28/18) i članka 23. Statuta Općine Brckovljani, (Službeni glasnik Općine 1/18), Općinsko vijeće Općine Brckovljani na 11. sjednici održanoj 20.08.2018. godine donosi

**PLAN OPERATIVNE PROVEDBE
PROGRAMA AKTIVNOSTI VLADE
RH U PROVEDBI POSEBNIH MJERA
ZAŠTITE OD POŽARA OD INTERESA ZA
REPUBLIKU HRVATSKU U 2018. GODINI
ZA PODRUČJE OPĆINE BRCKOVLJANI**

I. OPĆE I NORMATIVNE PRETPOSTAVKE U ZAŠTITI OD POŽARA

1. Općina Brckovljani donijela je Odluku o donošenju Procjene ugroženosti od požara Općine Brckovljani i Plan zaštite od požara Općine Brckovljani, KLASA: 214-01/15-01/01, URBROJ: 238/04-15-1 od 26.03.2015., objavljena u Službenom glasniku Općine Brckovljani br. 04/2015.

2. Odluku o agrotehničkim mjerama na poljoprivrednom zemljištu, mjerama za uređivanje i održavanje poljoprivrednih rudina i mjerama zaštite od požara na poljoprivrednom zemljištu, šumama i šumskom zemljištu donijelo je Općinsko vijeće općine Brckovljani dana 14.rujna 2015. godine i ista je objavljena u Službenom glasniku Općine Brckovljani 09/15 . Općinsko vijeće Općine Brckovljani donijelo je:

- Provedbeni plan unapređenja zaštite od požara na području Općine Brckovljani za 2018. godinu,
- Analizu stanja sustava civilne zaštite na području Općine u 2017. godini,
- Godišnji Plan razvoja sustava civilne zaštite za područje Općine Brckovljani za 2018. godinu,
- Odluku o osnivanju i imenovanju Stožera civilne zaštite,
- Odluku o postupku izrade Procjene rizika od velikih nesreća za područje Općine Brckovljani i osnivanju radne skupine za izradu Procjene rizika od velikih nesreća za područje Općine Brckovljani,
- Odluku o određivanju operativnih snaga civilne zaštite i pravnih osoba od interesa za zaštitu i spašavanje Općine Brckovljani

3. Sjednice Stožera civilne zaštite održavati će se prema potrebi, radi donošenja:

- Plana rada Stožera CZ za požarnu sezonu 2018. godine,
- Plana operativne provedbe Programa aktivnosti,
- Plana aktivnog uključivanja svih subjekata zaštite od požara,
- Financijskog plana osiguranih sredstava za izvršavanje zadaća,
- Prijedloga za uspostavu zapovjednih mjesta kod zapovijedanja i koordinacije u gašenju požara.

Izvršitelj zadatka: Općinski načelnik Općine Brckovljani
Sudjelovatelj: Stožer CZ
Rok izvršenja: kontinuirano

4. Općina Brckovljani izraditi će Plan motrenja, čuvanja i ophodnje otvorenog prostora i građevina kojima prijete povećana opasnost od požara u razdoblju visokog i vrlo visokog indeksa opasnost od nastanka požara. Plan motrenja biti će

dostavljen DUZS PUZS Zagreb i Vatrogasnoj zajednici Zagrebačke županije.

Izvršitelj zadatka: Općinski načelnik Općine Brckovljani
Sudjelovatelj: VZO Brckovljani
Rok izvršenja: Kolovoz/rujan 2018.

II. PLANSKE, PREVENTIVNE, OPERATIVNE I NADZORNE AKTIVNOSTI U SVRHU SMANJENJA OPASNOSTI OD NASTANKA I ŠIRENJA POŽARA

1. Općina Brckovljani nema odlagališta otpada u Općini Brckovljani, no ukoliko će nastati otpad po potrebi će poduzeti mjere za sprječavanje daljnjeg nekontroliranog odlaganja otpada na istom.

Izvršitelj zadatka: Općinski načelnik Općine Brckovljani
Sudjelovatelj: /
Rok izvršenja: Kontinuirano tijekom 2018.

III. PLANSKE I OPERATIVNE AKTIVNOSTI UTVRĐENE DRŽAVNIM PLANOM ANGAŽIRANJA VATROGASNIH I OSTALIH OPERATIVNIH I SNAGA KOJE SUDJELUJU U GAŠENJU POŽARA

1. Vatrogasna zajednica Općine Brckovljani po potrebi će aktivirati izviđačko preventivnu ophodnju koje na licu mjesta poduzimaju mjere za uklanjanje potencijalnih izvora opasnosti, pravovremeno otkrivanje, javljanje i gašenje požara. Ophodnje su adekvatno opremljene za gašenje početnih požara.

Prema potrebi uključiti Vatrogasnu zajednicu zagrebačke županije.

Izvršitelj zadatka: VZO Općine Brckovljani
Sudjelovatelj: VZZŽ (prema potrebi)
Rok izvršenja: kontinuirano

2. Općina Brckovljani utvrditi će načine i uvjete korištenja raspoložive teške (građevinske) mehanizacije za eventualnu žurnu izradu prosjeka i probijanja protupožarnih putova radi zaustavljanja širenja šumskog požara.

Popis raspoložive teške (građevinske) mehanizacije s razrađenim planom aktiviranja (angažiranja), odmah po isteku roka za izvršenje, dostaviti DUZS PUZS Zagreb i VZZŽ

Izvršitelj zadatka: Općinski načelnik Općine Brckovljani
Sudjelovatelj: Jedinствени upravni odjel
Rok izvršenja: Kolovoz/rujan 2018.

3. Vatrogasna zajednica Općine Brckovljani evidentirati će nedostatke na vozilima, opremi i tehnici kao i potrebe za eventualnim poboljšanjima, prvenstveno na temelju analize prethodnih požarnih sezona.

Izvršitelj zadatka: Općinski načelnik Općine Brckovljani
Sudjelovatelj: VZO Općina Brckovljani,
Rok izvršenja: Kolovoz/rujan 2018.

KLASA:810-03/18-01/08
URBROJ:238/04-18-1
Dugo Selo, 20.08.2018.

Potpredsjednik
Općinskog vijeća
Općine Brckovljani
Tihomir Đuras v.r.

I. 2. Na temelju članka 13. Zakona o zaštiti od požara (Narodne novine 92/2010) i članka 23. Statuta Općine Brckovljani (Službeni glasnik Općine Brckovljani br. 01/18), Općinsko vijeće Općine Brckovljani na 11. sjednici održanoj dana 20.08.2018. godine, donijelo je

PLAN MOTRENJA, ČUVANJA I OPHODNJE GRAĐEVINA I POVRŠINA ZA KOJE PRIJETI OPASNOST OD NASTAJANJA I ŠIRENJA POŽARA

Članak 1.

Ovim Planom određuju se građevine i površine za koje prijeti opasnost od nastajanja i širenja požara na području općine Brckovljani, a posebno poljoprivredne površine za vrijeme žetve i vršidbe, kao i šumske površine za vrijeme ljetnog perioda, te mjere motrenja, čuvanja i ophodnje navedenih građevina i površina.

Članak 2.

Planom se određuje i zabrana nekontroliranog i neovlaštenog pristupa i boravka na navedenim površinama i građevinama.

Članak 3.

Građevine i površine na području općine Brckovljani za koje prijeti opasnost od nastajanja i širenja požara su:

- benzinska pumpa INA –Industrija nafte d.o.o. u Božjakovini- diesel, benzin i UNP,
- benzinska pumpa EURO PETROL d.d. u Brckovljanima- diesel, benzin
- trgovina s pesticidima i umjetnim gnojivom,
- kemijski proizvodi– pesticidi i umjetno gnojivo,
- individualne poljoprivredne površine,
- šume i šumske površine pod upravom Hrvatskih šuma – područje općine
- privatne šume i šumske površine.

Članak 4.

Motrenje, čuvanje i ophodnju građevina i površina iz članka 3. provode službe zaštite u pravim osobama, ophodnje Hrvatskih šuma – Šumarija Dugo Selo, Vatrogasna zajednica Općine Brckovljani i komunalni redar Općine Brckovljani.

Članak 5.

Za građevine i površine iz članka 3. ovog Plana trebaju se poduzeti slijedeće mjere preventivne zaštite, motrenja, čuvanja i ophodnje:

- poduzimanje mjera za dovođenje i održavanje u ispravnom stanju postrojenja, instalacija i uređaja kao njihov tehnički pregled,
- uklanjanje otpada iz zatvorenih i otvorenih prostora koji je nastao u procesu proizvodnje i odlaganja istoga na posebno za to određeno mjesto,
- uklanjanje suvišnih predmeta iz prostorija koji mogu predstavljati opasnost za nastajanje i širenje požara ili koji onemogućavaju brzi izlazak iz ugroženih područja,
- održavanje i omogućavanje brzog pristupa vanjskim hidrantima,
- održavanje slobodnog pristupa vatrogasnim aparatima i uređajima,
- dovođenje u ispravno stanje postojeće vatrogasne opreme i sredstava za gašenje požara te postavljanje istih za na to određena mjesta,

- izvođenje odgovarajućih uređaja i instalacija za dojavu i gašenje požara,
- osiguravanje vatrogasnih dežurstava u vanjskim prostorima.

Uz preventivne mjere navedene u prethodnom stavku svi sudjelovateli zaduženi za provedbu istih dužni su poduzimati i mjere čuvanja te organiziranja motriteljsko-dojavnih službi opremljenih s odgovarajućim sredstvima, opremom i ljudstvom za gašenje požara.

Sredstva za provedbu planova motrenja dojavnih službi osigurat će pravne osobe iz članka 4. koje su vlasnici ili korisnici površine ili građevine kojima upravljaju, dok se sredstva za istu namjenu za fizičke osobe osiguravaju u Proračunu općine ukoliko će biti osigurana sredstva.

Članak 6.

Ovaj Plan stupa na snagu danom donošenja.

KLASA:810-03/18-01/09
URBROJ:238/04-18-1
Dugo Selo, 20.08.2018.

Potpredsjednik
Općinskog vijeća
Općine Brckovljani
Tihomir Đuras v.r.

I. 3. Na temelju članka 14. Zakona o zaštiti od požara (»Narodne novine« br. 92/10), a vezano uz Program aktivnosti u provedbi posebnih mjera zaštite od požara od interesa za Republiku Hrvatsku u 2018. godini (Narodne novine 28/18) i članka 23. Statuta Općine Brckovljani (Službeni glasnik Općine 01/18), Općinsko vijeće Općine Brckovljani na 11. sjednici održanoj 20.08.2018. donosi

PLAN KORIŠTENJA TEŠKE GRAĐEVINSKE MEHANIZACIJE ZA ŽURNU IZRADU PROTUPOŽARNIH PROSJEKA I PROBIJANJA PROTUPOŽARNIH PUTOVA

Članak 1.

U svrhu protupožarne zaštite na području Općine Brckovljani, poglavito protupožarne zaštite šuma i šumskog zemljišta na području Općine Brckovljani, donosi se Plan korištenja teške građevinske mehanizacije za žurnu izradu protupožarnih prosjeka i probijanja protupožarnih putova, a u cilju sprečavanja širenja i zaustavljanja požara.

Članak 2.

Teška građevinska mehanizacija koristi se u slučaju kada nisu dostatna vozila i oprema VZO Brckovljani, odnosno drugih vatrogasnih postrojbi i drugih subjekata koji se angažiraju od strane Republike Hrvatske ili Zagrebačke županije.

Općinski načelnik ili osoba koju ona za to ovlasti, a na zahtjev vatrogasnog zapovjednika VZO Brckovljani ili njegovog zamjenika, dužna je aktivirati tešku građevinsku mehanizaciju, nužnu za izradu protupožarnih prosjeka i probijanja protupožarnih putova radi zaustavljanja širenja šumskog požara.

Vatrogasni zapovjednik VZO Brckovljani, odnosno njegov zamjenik, određuje vrijeme, vrstu i obim korištenja teške građevinske mehanizacije.

Članak 3.

Teška građevinska mehanizacija se angažira prvenstveno od pravnih i fizičkih osoba sa sjedištem ili prebivalištem na području Općine Brckovljani.

Pravne i fizičke osobe s područja Općine Brckovljani koje raspolažu s materijalno tehničkim sredstvima su:

- Toljan trans d.o.o. Donje Dvorišće 38, Dugo Selo
- Božjakovina d.d. Božjakovečka 6, Božjakovina

Članak 4.

Naknada troškova uporabe teške građevinske mehanizacije vlasnicima se vrši prema cijeni sata rada na odgovarajućem stroju, uključujući troškove transporta do požarišta i povratak.

Članak 5.

Vlasnik stroja dovozi na požarište i odvozi s požarišta tešku građevinsku mehanizaciju te osigurava žuran prijevoz na druge lokacije, za koje se pokaže potreba, uz zapisnik o njeznom stanju i radu, kojeg ovjerava zapovjednik VZO Brckovljani, odnosno njegov zamjenik ili druga od njih ovlaštena osoba.

Članak 6.

Ovaj Plan stupa na snagu danom donošenja.

KLASA:810-03/18-01/10
URBROJ:238/04-18-1
Dugo Selo, 20.08.2018.

Potpredsjednik
Općine Brckovljani
Općinskog vijeća
Tihomir Đuras v.r.

I. 4.

Na temelju članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine" broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15 i 123/17), članka 23. Statuta Općine Brckovljani ("Službeni glasnik Općine Brckovljani" broj 1/18), Općinsko vijeće na 11. sjednici održanoj dana 20.08.2018. godine donosi

ODLUKU

o uvjetima, načinu i postupku upravljanja nekretninama u vlasništvu Općine Brckovljani

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom uređuje se postupanje tijela Općine Brckovljani (u daljnjem tekstu: Općina) u svezi sa stjecanjem, raspolaganjem i upravljanjem nekretninama u vlasništvu Općine Brckovljani izuzev postupka davanja u zakup poslovnih prostora i javnih površina, postupka davanja u najam stanova u vlasništvu Općine te postupka prodaje i davanja na korištenje grobnog mjesta i groba, koji su postupci uređeni drugim općim aktima Općine.

Članak 2.

Ova Odluka se ne primjenjuje na raspolaganje nekretninama kroz postupke dodjele koncesije ili uspostavu javno privatnog partnerstva, a koji su uređeni u skladu sa posebnim zakonima.

Članak 3.

Na odnose koji nisu uređeni ovom Odlukom primjenjuje se Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, opći propisi

obveznog prava, te drugi propisi koji uređuju raspolaganje nekretninama.

Članak 4.

Pojedini izrazi upotrijebljeni u ovoj Odluci imaju sljedeće značenje:

1. "nekretnina" označava neizgrađeno ili izgrađeno građevinsko zemljište, poljoprivredno zemljište, poslovna zgrada, poslovna prostorija, garaža, stambena zgrada, stan kao posebni dio zgrade, odnosno druga zemljišna čestica, uključujući i sve što je s njom razmjerno trajno povezano na njezinoj površini ili ispod nje,

2. "građevinsko zemljište" označava izgrađeno ili neizgrađeno zemljište koje je dokumentima prostornog uređenja predviđeno za izgradnju građevine ili za drugi način i oblik korištenja ili uređenja, a nalazi se unutar građevinskog područja Općine,

3. "poljoprivredno zemljište" označava neizgrađeno zemljište izvan građevinskog područja Općine, kultivirano ili nekultivirano, i to oranice, vrtovi, livade, pašnjaci, voćnjaci i vinogradi, ribnjaci, trstici i močvare kao i drugo zemljište koje se može privesti poljoprivrednoj namjeni,

Članak 5.

Općinski načelnik i Općinsko vijeće Općine Brckovljani upravljaju nekretninama u vlasništvu Općine temeljem vlasničkih ovlasti, a pod uvjetima i na način propisan Zakonom o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, Zakonom o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi te drugim zakonima i propisima Republike Hrvatske i ovom Odlukom.

II. TEMELJNE ODREDBE

Članak 6.

Ovom Odlukom se uređuje:

- stjecanje, raspolaganje i upravljanje nekretninama,
- prodaja nekretnina,
- zakup zemljišta,
- zamjena nekretnina
- osnivanje prava građenja i prava služnosti,
- ostvarivanje i zasnivanje drugih prava na nekretninama.

Članak 7.

Nekretninu u vlasništvu Općine Brckovljani načelnik ili Općinsko vijeće mogu otuđiti ili njome na drugi način raspolagati samo na osnovi javnog natječaja, ako zakonom i ovom Odlukom nije drukčije određeno.

Odredbe stavka 1. ovoga članka ne odnose se na slučajeve kad pravo vlasništva na nekretninama u vlasništvu Općine Brckovljani, stječu Republika Hrvatska i jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave, te pravne osobe u vlasništvu ili pretežitom vlasništvu Republike Hrvatske, odnosno pravne osobe u vlasništvu ili pretežitom vlasništvu jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave, ako je to u interesu i cilju općega gospodarskog i socijalnog napretka njezinih građana.

III. STJECANJE NEKRETNINA

Članak 8.

Općina može stjecati nekretnine kada je to potrebno radi izgradnje, rekonstrukcije građevina, privođenja zemljišta namjeni određenoj prostornim planom za obavljanje djelatnosti koja je Zakonom utvrđena kao djelatnost koju obavlja ili čije financiranje osigurava jedinica lokalne samouprave, radi

izgradnje objekata komunalne infrastrukture i drugih nekretnina koje su od interesa za Općinu bez obzira na buduću namjenu po Odluci Općinskog vijeća i u drugim opravdanim slučajevima.

Ova Odluka ne primjenjuje se na stjecanje ošasne imovine.

Nekretnine se mogu stjecati od strane fizičkih ili pravnih osoba i u slučaju kad fizička ili pravna osoba ima dugovanja prema Općini Brckovljani, te u svrhu prebijanja dugovanja nudi nekretninu u svome vlasništvu.

IV. PRODAJA NEKRETNINA

Članak 9.

Načelnik odnosno Općinsko vijeće donosi Odluku o prodaji nekretnina u vlasništvu Općine Brckovljani, te utvrđuje početnu kupoprodajnu cijenu.

Odluka iz prethodnog stavka ovog članka sadrži odredbe o katastarskoj čestici nekretnine, katastarska općina, oznaka zemljišta, početna cijena nekretnine, podatak o jamčevini, te druge podatke ukoliko su potrebni.

Članak 10.

Natječaj provodi Povjerenstvo za provedbu javnog natječaja (u daljnjem tekstu: Povjerenstvo).

Povjerenstvo se sastoji od tri (3) člana i tri (3) zamjenika člana. Povjerenstvo imenuje načelnik posebnom odlukom, te određuje zadaće Povjerenstva.

Članak 11.

Na temelju Odluke o prodaji nekretnina iz članka 9. ove Odluke, Povjerenstvo za provedbu javnog natječaja iz članka 10. ove Odluke priprema tekst natječaja.

Tekst natječaja objavljuje općinski načelnik na oglasnoj ploči i na internet stranicama Općine i obavijest raspisivanja javnog natječaja u jednom od javnih glasila (ukoliko je početna kupoprodajna cijena jednaka ili veća od 10.000,00 kuna), dok se na oglasnoj ploči i internet stranicama Općine objavljuje cjeloviti tekst natječaja.

Tekst natječaja sadrži najmanje odredbe o:

- oznaka i površina nekretnine,
- oznaku vlasničkog (1/1) ili suvlasničkog dijela nekretnine,
- početnu cijenu nekretnine,
- iznos jamčevine,
- odredbu da pravo podnošenja ponude imaju sve fizičke osobe državljani Republike Hrvatske i državljani država članica Europske unije te pravne osobe registrirane u Republici Hrvatskoj i državama članicama Europske unije. Ostale strane fizičke i pravne osobe mogu sudjelovati na javnom natječaju ako ispunjavaju zakonom propisane uvjete za stjecanje prava vlasništva na području Republike Hrvatske.
- popis dokumentacije koja mora biti dostavljena uz ponudu,
- rok i mjesto za podnošenje ponude s napomenom da se ponuda podnosi u zatvorenoj omotnici s obveznom naznakom "ZA NATJEČAJ ZA PRODAJU NEKRETNINE - NE OTVARATI" i adresom ponuditelja,
- odredbu da ponuditelj samostalno određuje način dostave ponude i sam snosi rizik eventualnog gubitka odnosno nepravovremene dostave ponude,
- rok za sklapanje ugovora s najpovoljnijim ponuditeljem,
- rok za obavijest ponuditelja o najpovoljnijoj ponudi,
- odredbu da će se u slučaju odustanka prvog najpovoljnijeg ponuditelja, najpovoljnijim ponuditeljem može

- smatrati sljedeći najpovoljniji ponuditelj,
- odredba da najpovoljniji ponuditelj nema pravo na povrat uplaćene jamčevine ako u određenom roku iz neopravdanih razloga ne sklopi ugovor s Općinom, i
- druge uvjete ukoliko su potrebni.

Članak 12.

Ponuditelji su dužni u postupku javnog natječaja uplatiti jamčevinu.

Ponuditelj koji nije uspio u natječaju, jamčevina se vraća u roku od 30 dana od dana donošenja Odluke o utvrđivanju najpovoljnijeg ponuditelja.

Ponuditelj koji je utvrđen kao najpovoljniji i koji odustane od sklapanja ugovora, nema pravo na povrat jamčevine.

Ponuditelj koji uspije u natječaju, jamčevina se uračunava u kupoprodajnu cijenu.

Pravo na povrat jamčevine gubi se i u slučaju kada kupac zakasni s plaćanjem kupoprodajne cijene više od 30 dana u kojem slučaju Općina ima pravo raskinuti ugovor.

Članak 13.

Po proteku roka za dostavu ponuda po natječaju, Povjerenstvo otvara pristigle ponude, pregledava i ocjenjuje ponude i o tome sastavlja Zapisnik.

Otvaranju, pregledu i ocjeni ponuda mogu prisustvovati predstavnici Općinskog vijeća.

Povjerenstvo otvara pravovremeno pristigle ponude, a zakašnjele ponude se ne otvaraju. Za zakašnjele ponude Povjerenstvo će predložiti donošenje Odluke o odbacivanju ponude.

Kod pregleda i ocjene ponuda Povjerenstvo utvrđuje da li ponudama prileži sva natječajem zatražena dokumentacija. Za ponude s nepotpunom dokumentacijom Povjerenstvo će predložiti donošenje Odluke o odbijanju ponude.

Najpovoljnijim ponuditeljem smatrat će se ponuditelj čija je ponuda pravovremeno pristigla sa svom potrebnom dokumentacijom i koji je najpovoljniji po kriteriju za odabir ponude, te Povjerenstvo predlaže donošenje Odluke o najpovoljnijoj ponudi.

U slučaju odustanka prvog najpovoljnijeg ponuditelja, najpovoljnijim ponuditeljem smatra se sljedeći ponuditelj koji je najpovoljniji po kriteriju za odabir ponude i udovoljava uvjetima iz natječaja.

Najpovoljniji prvi ponuditelj koji je odustao od ponude, gubi pravo na povrat jamčevine.

U slučaju da dva ili više ponuditelja čije su ponude pravovremeno pristigle sa svom natječajnom dokumentacijom ponude istu cijenu, najpovoljnijim ponuditeljem smatra se onaj čija ponuda je ranije zaprimljena.

Članak 14.

Javni natječaj smatra se valjanim i ako je pravovremeno podnesena barem jedna valjana ponuda, sa ponuđenom cijenom koja je veća od početne.

Članak 15.

U slučaju da nitko ne dostavi ponudu u postupku prikupljanja ponuda ili ponuditelji ne ispunjavaju uvjete iz javnog natječaja, Načelnik može ponavljati natječaj sa istom početnom cijenom.

Načelnik odnosno Općinsko vijeće može donijeti odluku o sniženju početne cijene do 20% od utvrđene početne cijene, ukoliko se po dva provedena natječaja nekretnina ne proda.

Članak 16.

Na temelju Zapisnika Povjerenstva, načelnik odnosno Općinsko vijeće donosi:

1. Odluku o odbacivanju nepravovremenih ponuda,
2. Odluku o odbijaju ponuda zbog neispunjenja uvjeta iz natječaja,
3. Odluku o prihvatu najpovoljnije ponude.

Odluka o prihvatu najpovoljnije ponude nije upravni akt, stoga se protiv nje ne može uložiti žalba niti pokrenuti upravni spor.

Članak 17.

Načelnik odnosno Općinsko vijeće može odobriti mogućnost obročnog plaćanja kupoprodajne cijene.

Članak 18.

Temeljem Odluke o najpovoljnijoj ponudi, s najpovoljnijim ponuditeljem će biti zaključen kupoprodajni ugovor koji u ime Općine zaključuje i potpisuje općinski načelnik.

Članak 19.

Kao kriterij za odabir najpovoljnije ponude mogu se u obzir uzeti i drugi kriteriji za odabir ponude, koji će se bodovati, a sukladno Odluci o prodaji iz članka 9. ove Odluke.

Članak 20.

Odredbe članka 9. do članka 19. ove Odluke na odgovarajući način se primjenjuju na raspisivanje natječaja za ostale vidove raspolaganja nekretninama, osim ako je ovom Odlukom drukčije određeno.

Članak 21.

Načelnik odnosno Općinsko vijeće može donijeti Odluku o sklapanju ugovora izravnom pogodbom:

1. osobi kojoj je dio tog zemljišta potreban za formiranje neizgrađene građevne čestice u skladu s lokacijskom dozvolom ili detaljnim planom uređenja, ako taj dio ne prelazi 20% površine planirane građevne čestice,
2. osobi koja je na zemljištu u svom vlasništvu, bez građevinske dozvole ili drugog odgovarajućeg akta nadležnog tijela državne uprave, izgradila građevinu u skladu s detaljnim planom uređenja ili lokacijskom dozvolom, a nedostaje joj do 20 % površine planirane građevne čestice, pod uvjetom da se obveže da će u roku od jedne godine od dana sklapanja kupoprodajnog ugovora ishoditi građevinsku dozvolu,
3. radi razvrgnuća suvlasničke zajednice,
4. u slučajevima predviđenim posebnim Zakonom.

V. ZAMJENA NEKRETNINA

Članak 22.

Zamjena nekretnina u vlasništvu Općine Brckovljani za nekretnine u vlasništvu drugih fizičkih ili pravnih osoba može se provesti:

- kod razvrgnuća suvlasničke zajednice,
- kad je zamjena nužna radi mogućnosti formiranja građevinske parcele,
- u svrhu okrupnjavanja poljoprivrednog zemljišta, odnosno formiranja većih površina građevinskog zemljišta,
- kad druga fizička ili pravna osoba ponudi, umjesto kupnje i plaćanja kupoprodajne cijene, za nekretninu u vlasništvu Općine Brckovljani zamjensku nekretninu,
- u drugim slučajevima određenim odlukom općinskog vijeća.

Članak 23.

Ugovor o zamjeni nekretnina zaključuju općinski načelnik i vlasnik druge nekretnine.

VI. ZASNIVANJE PRAVA GRAĐENJA

Članak 24.

Načelnik odnosno Općinsko vijeće može donijeti odluku da na nekretnini u vlasništvu Općine može osnovati pravo građenja, trajno ili na određeno vrijeme, uz obvezu nositelja prava građenja da Općini plaća mjesečnu naknadu.

Sadržaj prava građenja i iznos naknade odredit će nadležno tijelo Općine posebnom odlukom.

Ne plaćaju se naknade za stjecanje prava građenja kada to pravo stječu osobe javnog prava, međusobno jedne od drugih, na njihovu zemljištu potrebnom za izgradnju infrastrukturnih građevina sukladno Zakonu kojim se uređuju imovinskopravni odnosi u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina.

VII. ZASNIVANJE PRAVA SLUŽNOSTI

Članak 25.

Na zemljištu u vlasništvu Općine mogu se ugovorom osnivati prava služnosti u korist vlasnika povlasne nekretnine, nositelja prava građenja na njoj ili u korist određene osobe kad je potrebno radi izgradnje ili održavanja kanalizacijskih, električnih, vodovodnih, telekomunikacijskih i drugih vodova i uređaja, te u slučaju poljskih, kućnih i drugih stvarnih služnosti.

Odluku o zasnivanju prava služnosti donosi Općinski načelnik.

Ne plaćaju se naknade za stjecanje prava služnosti kada to pravo stječu osobe javnog prava, međusobno jedne od drugih, na njihovu zemljištu potrebnom za izgradnju infrastrukturnih građevina sukladno Zakonu kojim se uređuju imovinskopravni odnosi u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina.

VIII. ZAKUP ZEMLJIŠTA U VLASNIŠTVU OPĆINE BRCKOVLJANI

Članak 26.

Zemljište u vlasništvu Općine može se dati u zakup fizičkim i pravnim osobama u svrhu:

- uređenja i korištenja zemljišta koje graniči sa zemljištem (nekretninom) u vlasništvu druge osobe,
- uređenja i korištenja zemljišta kao parkirališnog prostora,
- privremenog korištenja zemljišta radi obavljanja djelatnosti,
- korištenja zemljišta za postavu infrastrukturnih objekata, uređaja i opreme,
- poljoprivredne obrade.

Članak 27.

Ugovor o zakupu zaključuje se najduže na rok od 20 godina.

Zakupac se uvodi u posjed zakupljenog zemljišta na dan zaključenja ugovora, ukoliko ugovorom nije drukčije određeno.

Ugovorom iz stavka 1. ovog članka utvrdit će se pravo Općine da jednostrano raskine ugovor kada zakupac ne koristi zemljište u skladu sa svrhom zakupa, te u slučaju potrebe privođenja zemljišta namjeni određenoj prostorno planskom dokumentacijom prije isteka vremena trajanja zakupa ili u skladu sa drugom namjenom sukladno posebnim općinskim odlukama.

Danom isteka ili raskida ugovora sukladno stavku 3. ovog članka, zakupac je dužan predati Općini u posjed zemljište slobodno od stvari, bez prava na naknadu za uložena sredstva ili naknadu štete, osim u slučaju ako je općina prodala nekretninu ili dio nekretnine, odnosno ako ju je privela namjenu iz prostorno-planske dokumentacije, a zakupac nije ubrao poljoprivredne usjeve, tada će se isplatiti naknada u visini cijena koje su iskazane u Tržišnom cjenovnom informacijskom sustavu Ministarstva poljoprivrede.

Članak 28.

Zemljište u vlasništvu Općine može se dati u zakup putem javnog natječaja.

Početnu (najnižu) cijenu zakupa utvrđuje Općinsko vijeće odnosno općinski načelnik i donosi odluku o pokretanju postupka davanja u zakup.

Odluka iz prethodnog stavka ovog članka sadrži odredbe o katastarskoj čestici zemljišta, katastarska općina, broj zemljišnoknjižnog uloška, površina zemljišta, oznaka zemljišta, početna cijena zakupa, iznos jamčevine, rok na koji se daje zemljište u zakup, odredbe o roku za podnošenje ponuda te druge podatke ukoliko su potrebni.

Početna cijena zakupa za davanje u zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Općine Brckovljani na odgovarajući način se primjenjuje iz odredbe zakona i propisa koji uređuju davanje u zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske.

Članak 29.

Prvenstveno pravo zakupa u svrhu poljoprivredne obrade utvrđuje na osnovi najviše ponuđene cijene zakupa (ponuđene zakupnine).

Ukoliko pristignu dvije ili više ponuda sa istom ponuđenom zakupninom pravo prvenstva utvrđuje se prema slijedećim kriterijima:

a) nositelj obiteljskoga poljoprivrednog gospodarstva ili vlasnik poljoprivrednog obrta koji ima prebivalište i sjedište na području Općine Brckovljani najmanje 2 godine do objave javnog natječaja i upisani su u Upisnik poljoprivrednih gospodarstva (u daljnjem tekstu: Upisnik) najmanje 2 godine do objave javnog natječaja,

b) nositelj obiteljskoga poljoprivrednog gospodarstva ili vlasnik poljoprivrednog obrta i koji ostvaruje prava iz radnog odnosa na vlastitom gospodarstvu ili vlasnik poljoprivrednog obrta i upisani su u Upisnik poljoprivrednih gospodarstava najmanje 2 godine do objave javnog natječaja,

c) nositelj obiteljskoga poljoprivrednog gospodarstva ili vlasnik poljoprivrednog obrta koji ostvaruje prava iz radnog odnosa radom izvan poljoprivrednoga gospodarstva, a poljoprivrednu djelatnost obavlja kao dopunsku djelatnost na vlastitom gospodarstvu i upisani su u Upisnik najmanje 2 godine do objave javnog natječaja,

d) dosadašnji zakupnik koji zemljište koje je predmet javnog natječaja koristi na osnovi valjanog ugovora o zakupu kojem je prethodio javni natječaj i uredno izvršava svoje ugovorne obveze,

e) trgovačko društvo registrirano za obavljanje poljoprivredne djelatnosti i upisano u Upisnik najmanje 2 godine do objave javnog natječaja, a ima sjedište na području Općine Brckovljani najmanje dvije godine do objave javnog natječaja,

f) ostale fizičke ili pravne osobe koje se bave poljoprivrednom proizvodnjom i upisane su u Upisnik,

g) ostale fizičke ili pravne osobe koje se bave poljoprivrednom proizvodnjom

Članak 30.

Natječaj provodi Povjerenstvo nadležno za provedbu javnog natječaja (u daljnjem tekstu: Povjerenstvo).

Povjerenstvo se sastoji od tri (3) člana i tri (3) zamjenika člana. Povjerenstvo imenuje načelnik Odlukom, te određuje zadaće Povjerenstva.

Članak 31.

Povjerenstvo za provedbu javnog natječaja iz članka 30. ove Odluke priprema tekst natječaja, na koji suglasnost daje Općinsko vijeće Općine Brckovljani.

Tekst natječaja objavljuje se na oglasnoj ploči i na internet stranicama Općine i u obliku Obavijest na stranicama Dugoselske kronike.

Tekst natječaja sadrži najmanje odredbe o:

- oznaka i površina nekretnine,
- oznaku vlasničkog (1/1) ili suvlasničkog dijela nekretnine,
- početna cijena zakupnine,
- iznos jamčevine,
- rok na koji se daje zemljište u zakup,
- odredba o tome u koju se svrhu se daje nekretnina u zakup,
- oznaku dokumentacije koja mora biti dostavljena uz ponudu,
- rok i mjesto za podnošenje ponude s napomenom da se ponuda podnosi u zatvorenoj omotnici s obveznom naznakom "ZA NATJEČAJ ZA ZAKUP ZEMLJIŠTA - NE OTVARATI" i adresom ponuditelja,
- odredbu da ponuditelj samostalno određuje način dostave ponude i sam snosi rizik eventualnog gubitka odnosno nepravovremene dostave ponude,
- rok za sklapanje ugovora s najpovoljnijim ponuditeljem,
- razlog za raskid ugovora,
- rok za obavijest ponuditelja o najpovoljnijoj ponudi,
- odredbu da će se u slučaju odustanka prvog najpovoljnijeg ponuditelja, najpovoljnijim ponuditeljem smatrati sljedeći najpovoljniji ponuditelj,
- odredbu da najpovoljniji ponuditelj nema pravo na povrat uplaćene jamčevine ako u određenom roku iz neopravdanih razloga ne sklopi ugovor s Općinom,
- odredbu o pravu Općine da odustane od davanju u zakupu svako doba prije potpisivanja ugovora,
- i druge uvjete ukoliko su potrebni.

Članak 32.

Ponuditelji su dužni u postupku javnog natječaja uplatiti jamčevinu.

Ponuditelj koji nije uspio u natječaju, jamčevina se vraća u roku od 30 dana od dana donošenja Odluke o utvrđivanju najpovoljnijeg ponuditelja.

Ponuditelj koji je utvrđen kao najpovoljniji i koji odustane od sklapanja ugovora, nema pravo na povrat jamčevine.

Ponuditelj koji uspije u natječaju jamčevina se uračunava u cijenu zakupa.

Članak 33.

Po proteku roka za dostavu ponuda po natječaju, Povjerenstvo otvara pristigle ponude, te pregledava i ocjenjuje ponude i o tome sastavlja Zapisnik.

Kod otvaranja ponuda mogu biti prisutni predstavnici Općinskog vijeća.

Povjerenstvo otvara pravovremeno pristigle ponude, a zakašnjele ponude se ne otvaraju. Za zakašnjele ponude

Povjerenstvo će predložiti donošenje Odluke o odbacivanju ponude.

Kod pregleda i ocjene ponuda Povjerenstvo utvrđuje da li ponudama prileži sva natječajem zatražena dokumentacija. Za ponude s nepotpunom dokumentacijom Povjerenstvo će predložiti donošenje Odluke o odbijanju ponude.

Najpovoljnijim ponuditeljem smatrat će se ponuditelj čija je ponuda pravovremeno pristigla sa svom potrebnom dokumentacijom i koji je po kriteriju za odabir ponude najpovoljniji, te Povjerenstvo predlaže donošenje Odluke o najpovoljnijoj ponudi.

U slučaju odustanka prvog najpovoljnijeg ponuditelja, najpovoljnijim ponuditeljem smatra se sljedeći najpovoljniji ponuditelj.

Najpovoljniji prvi ponuditelj koji je odustao od ponude, gubi pravo na povrat jamčevine.

Članak 34.

Javni natječaj smatra se valjanim ako je pravovremeno podnesena barem jedna ponuda koja ispunjava sve uvjete javnog natječaja i koji nudi višu cijenu od početne.

Ako ponuđena zakupnina na javnom natječaju za zakup od strane ponuditelja koji ispunjava natječajne uvjete prelazi dvostruki iznos početne zakupnine, takva ponuda se smatra nevažećom, te će se donijeti odluka o odbijanju ponude.

Članak 35.

U slučaju da nitko ne dostavi ponudu u postupku prikupljanja ponuda ili ponuditelji ne ispunjavaju uvjete iz javnog natječaja, Načelnik može ponoviti natječaj sa istom početnom cijenom.

Članak 36.

Na temelju Zapisnika Povjerenstva, načelnik odnosno Općinsko vijeće donosi:

1. Odluku o odbacivanju nepravovremenih ponuda,
2. Odluku o odbijanju ponuda zbog neispunjenja uvjeta iz natječaja,
3. Odluku o prihvatu najpovoljnije ponude.

Odluka o izboru najpovoljnije ponude nije upravni akt, stoga se protiv nje ne može uložiti žalba niti pokrenuti Upravni spor.

Članak 37.

Temeljem Odluke o najpovoljnijoj ponudi, s najpovoljnijim ponuditeljem će biti zaključen ugovor o zakupu, koji u ime Općine zaključuje i potpisuje općinski načelnik.

IX. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 38.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o uvjetima, načinu i postupku upravljanja nekretninama u vlasništvu Općine Brckovljani („Službeni glasnik Općine Brckovljani“ broj 02/18).

Članak 39.

Ova Odluka stupa na snagu osam dana od objave u Službenom glasniku Općine Brckovljani.

Klasa:023-05/18-01/86
Urbroj:238/04-18-1
Dugo Selo, 20.08.2018.

POTPREDSJEDNIK
OPĆINSKOG VIJEĆA
OPĆINE BRCKOVLJANI
Tihomir Đuras v.r.

I. 5.

Na temelju članka 35. Zakon o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17) i članka 23. Statuta Općine Brckovljani („Službeni glasnik Općine Brckovljani“ broj 01/18), Općinsko vijeće Općine Brckovljani na 11. sjednici održanoj 20.08.2018. godine donosi

ODLUKU

o prijenosu projekta Newlight (modernizacija, rekonstrukcija i upravljanje javnom rasvjetom) trgovačkom društvu Komunalno gospodarstvo Brckovljani d.o.o.

Članak 1.

Ovom Odlukom Općina Brckovljani prenosi projekt rekonstrukcije, modernizacije i upravljanje sustavom javne rasvjete Općine Brckovljani (PROJEKT NEWLIGHT) trgovačkom društvu u vlasništvu Općine Brckovljani Komunalno gospodarstvo Brckovljani d.o.o., Stjepana Radića 23, Prikraj, OIB: 79249568770.

Provedba projekta temeljiti će se na kreditnom modelu financiranja «Projektiraj i izgradi».

Članak 2.

Trgovačko društvo Komunalno gospodarstvo Brckovljani d.o.o. osnovano je Odlukom općinskog vijeća o osnivanju trgovačkog društva Komunalno Brckovljani d.o.o. („Službeni glasnik Općine Brckovljani“ broj 11/14) i Odlukom općinskog vijeća o izmjeni i dopuni Odluke o osnivanju trgovačkog društva („Službeni glasnik Općine Brckovljani“ broj 06/15), te je upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod brojem MBS: 080971253.

Članak 3.

Nadzor nad provedbom ove Odluke provodi općinski načelnik, kao jedini član Skupštine trgovačkog društva.

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu osmi dan od dana objave u Službenom glasniku Općine Brckovljani.

KLASA:023-05/18-01/88
URBROJ:238/04-18-1
Dugo Selo, 20.08.2018.

POTPREDSJEDNIK
OPĆINSKOG VIJEĆA
OPĆINE BRCKOVLJANI
Tihomir Đuras v.r.