

GLASILO GRADA DUGOG SELA, OPĆINA BRCKOVLJANI I RUGVICA

DUGOSELKA *kronika*

Službeni glasnik Općine Brckovljani

God. XIX

17. srpnja 2012.

Broj: 6

KAZALO

I. AKTI OPĆINSKOG VIJEĆA OPĆINE BRCKOVLJANI

1. Odluka o komunalnom doprinosu Općine Brckovljani

II. AKTI OPĆINSKOG NAČELNIKA OPĆINE BRCKOVLJANI

2. Zaključak o upućivanju na ponovnu javnu raspravu Prijedloga II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Brckovljani

I. 1.

Na osnovu članka 31. stavka 3. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine broj 26/03.- pročišćeni tekst; 82/04. i 110/04. 178/04, 38/09, 79/09, 153/09, 49/11, 84/11, 90/11) i članka 29. Statuta općine Brckovljani (Službeni glasnik općine Brckovljani broj 03/09. i 8/09.) Općinsko vijeće općine Brckovljani na 34. sjednici održanoj 02. srpnja 2012. donijelo je:

O D L U K U**o komunalnom doprinosu Općine Brckovljani****I. OPĆE ODREDBE****Članak 1.**

Ovom Odlukom određuju se uvjeti i način utvrđivanja visine komunalnog doprinosa, te visina komunalnog doprinosa u Općini Brckovljani:

- područja zona u Općini Brckovljani ovisno o pogodnosti položaja određenog područja,
- jedinična vrijednost komunalnog doprinosa određena u kunama po m³ građevine za pojedine zone,
- način i rokovi plaćanja komunalnog doprinosa,
- opći uvjeti i razlozi zbog kojih se u pojedinačnim slučajevima može odobriti djelomično ili potpuno oslobađanje od plaćanja komunalnog doprinosa,
- izvore sredstava iz kojih će se namiriti iznos za slučaj potpunog ili djelomičnog oslobađanja od plaćanja komunalnog doprinosa.

Članak 2.

Komunalni doprinos je prihod proračuna Općine Brckovljani. Sredstva komunalnog doprinosa namijenjena su financiranju gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture:

- javne površine,
- nerazvrstane ceste,
- groblje,
- javna rasvjeta.

Članak 3.

Komunalni doprinos plaća vlasnik građevne čestice na kojoj se gradi građevina, odnosno investitor objekta bez obzira da li se građevna čestica nalazi u građevnom području ili van građevnog područja.

II. ZONE ZA PLAĆANJE KOMUNALNOG DOPRINOSA**Članak 4.**

Za sva naselja na području Općine Brckovljani utvrđuje se jedna zona za naplaćivanje komunalnog doprinosa.

III. JEDINIČNA VRIJEDNOST KOMUNALNOG DOPRINOSA**Članak 5.**

Utvrđuje se jedinična vrijednost komunalnog doprinosa u kunama po m³ građevine i to:

| OBJEKTI I ZONE | STAMBENI PROSTOR samostojeće kuće do 400 m ² BRP | POSLOVNI, GOSPODARSKI, PROSTOR I USTANOVE | VIŠESTAMBENE I STAMBENO POSLONE GRAĐEVINE |
|--|---|---|---|
| | Stupac 1 | Stupac 2 | Stupac 3 |
| Javno prometne površine, groblja i rasvjete. | 45,00 kn/m ² | 54,00 kn/m ² | 57,00 kn/m ² |

2. Komunalni doprinos za klijeti, vikendice, garaže, ljetne kuhinje i pomoćne zgrade koje nisu namijenjene za obavljanje poslovne ili gospodarske djelatnosti, a nisu u sklopu stambenog objekta (zasebno su odvojeni) obračunava se kao stambeni prostor i ne obračunava se groblje točnije umanjuje se za 3, 00 kn/m³.

3. Za staklenike i plastenike, farme (štale) naplaćuje se jedinična vrijednost 12 kn/m³, samo ukoliko parcela na kojoj se postavljaju staklenici i plastenici nalaze u sklopu već postojećeg domaćinstva i ne treba poseban prilaz sa javne prometne površine.

4. Za pomoćne zgrade koje služe obiteljskom-poljoprivrednom gospodarstvu (do 400 m² BRP) naplaćuje se jedinstvena vrijednost u iznosu 8,00 kn/ m³, samo ukoliko parcela na kojoj se gradi

gospodarski objekt je u sklopu domaćinstva i ne treba prilaz sa posebne javne prometne površine.

5. Staklenici, plastenici, farme (štale) i pomoćni objekti koji se nalaze izvan domaćinstva točnije na posebnim parcelama koje imaju poseban prilaz na javno prometne površine komunalni doprinos plaća se 20,00 kn /m³.

Članak 6.

1. U gospodarskim i poslovnim zonama koje su određene dokumentima prostornog planiranja, komunalni doprinos za poslovne i gospodarske objekte obračunava se prema jediničnim vrijednostima navedenim u stupcu 2. (stambeni prostor i za kojeg se ne obračunava groblje, točnije umanjuje se za 3,00 kn/m³) iz tabele u stavku 1. članka 5. samo ukoliko je zemljište na kojem se grade objekti kupljeno od Općine Brckovljani (samo prvi kupac), te zatražena građevinska dozvola i podmiren komunalni doprinos sukladno rješenju o komunalnom doprinosu u roku od 15 mjeseci od dana stjecanja uvjeta uknjižbe prava vlasništva u korist kupca ili ukoliko je ugovorom drugačije definirano.

2. Za objekte u gospodarskim, poslovnim zonama koji će se graditi na istoj katastarskoj čestici koje prelaze bruto površinu zatvorenog prostora iznad:

- 10.000 m² minimalne visine 6 m, odnosno 60.000 m² utvrđuje se zbirna vrijednost komunalnog doprinosa 33,00 kn/m³.
- 25.000 m², minimalne visine 6 metara, odnosno 150.000 m² utvrđuje se zbirna vrijednost komunalnog doprinosa (javne površine, asfaltna cesta i javna rasvjeta) 25kn/m³,
- te iznad 50 000 m² minimalne visine 6 metara, odnosno 300 000 m³ utvrđuje se zbirna vrijednost komunalnog doprinosa 20,00kn/ m³, samo ukoliko je zemljište na kojem se grade objekti kupljeno od Općine Brckovljani (samo prvi kupac), te zatražena građevinska dozvola i podmiren komunalni doprinos sukladno Rješenju o komunalnom doprinosu u roku od 15 mjeseci od dana stjecanja uknjižbe prava vlasništva u korist kupca ili ukoliko je ugovorom drugačije definirano.

3. Svima koji ne zadovoljavaju uvjete iz stavka 1. i 2. ovog članka i stavka 3, 4, i 5, članka 5. komunalni doprinos obračunava se prema vrijednostima iz članka 5. stavak 1. stupcu 2. .

4. Kod poslovnih i gospodarskih objekata i objekata ustanova u gospodarskim i poslovnim zonama (na zemljištu kupljenom od Općine Brckovljani i to prvi vlasnik) komunalni doprinos obračunava se sukladno članku 5. stavak 1. stupcu 2.

- 100 % iznosa za prostor do 6,00 m visine objekta,
- 50 % iznosa za prostor koji je iznad 6,00 m do 9,00 m visine objekta,
- 25 % iznosa za prostor iznad 9,00 m visine objekta.

IV. NAČIN I ROKOVI PLAĆANJA KOMUNALNOG DOPRINOSA**Članak 7.**

Komunalni doprinos obračunava se u skladu s obujmom, odnosno po m³ (prostornom metru) građevine iste namjene koja se gradi na građevnoj čestici, a kod građevine koja se uklanja zbog gradnje nove građevine ili kada se postojeća građevina dograđuje, komunalni se doprinos obračunava na razliku u obujmu u odnosu na prijašnju građevinu ukoliko je postojeća građevina izgrađena prema projektu na temelju kojeg je izdana građevinska dozvola.

Ukoliko se za već izgrađeni stambeni prostor koji ima valjanu građevinsku dozvolu, a uklanja se radi izgradnje poslovnog, gospodarskog prostor ili ustanove tada se naplaćuje razlika, tako da se izvrši izračun obujma (m³) puta jedinična vrijednost komunalnog doprinosa za poslovni, gospodarski prostor i ustanove te se od izračuna oduzme umnožak obujma prijašnjeg stambenog objekta sa jediničnom vrijednošću komunalnog doprinosa za stambeni prostor.

Članak 8.

Iznimno od odredbe članka 7. ove Odluke, za otvorene bazene, otvorena igrališta, skladišta i druge otvorene građevine komunalni se doprinos obračunava po m² tlocrtne površine te građevine, pri čemu je jedinična vrijednost komunalnog doprinosa za obračun njezine

površine po m² izražena u kunama jednaka jediničnoj vrijednosti komunalnog doprinosa za obračun obujma po m³ građevine prema članku 5. stavak 1, stupac 1. ove Odluke.

Članak 9.

Komunalni doprinos plaća se na osnovu rješenja kojeg donosi Upravni odjel Općine Brckovljani u postupku pokrenutom po zahtjevu stranke ili po službenoj dužnosti.

Rješenje iz stavka 1. ovog članka obavezno sadrži:

1. iznos sredstava komunalnog doprinosa koji je obveznik dužan platiti,
2. način i rokove plaćanja komunalnog doprinosa
3. prikaz načina obračuna komunalnog doprinosa za građevinu koja se gradi,
4. popis i rok izgradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture,
5. obvezu povrata sredstava ako Općina Brckovljani ne izvrši svoju obavezu.

Članak 10.

Obveznik komunalnog doprinosa plaća komunalni doprinos odjednom ili najviše u tri (3) rate koje utvrđuje načelnik, na žiro račun proračuna Općine Brckovljani broj: 2360000-1803300002.

Iznos jedne rate iz stavka 1. ovog članka ne može biti manji od 1.000,00 kuna.

Obračno plaćanje može se odobriti obvezniku samo ukoliko je podmirio sve obveze prema Općini Brckovljan (komunalna naknada, naknada za održavanje groblja, obveze prema posebnom ugovoru o sufinansiranju izgradnje komunalnih objekata i uređaja i slično).

Članak 11.

Izvršno rješenje o komunalnom doprinosu izvršava upravni odjel Općine Brckovljani u postupku i na način određen propisima o prisilnoj naplati poreza na dohodak odnosno dobit.

Članak 12.

Upravni odjel općine Brckovljani izdati će potvrdu o plaćenom komunalnom doprinosu tek kada je vlasnik građevine ili građevinske čestice obveznik komunalnog doprinosa podmirio obveze iz rješenja o komunalnom doprinosu.

V. POVLASTICE KOD PLAĆANJA KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 13.

1. Vlasnici građevinskih čestica i drugih objekata, investitori obveznici plaćanja komunalnog doprinosa koji su sudjelovali u financiranju gradnje javnoprometne površine (cesta- ulica, tada u vlasništvu Općine Brckovljani) sa koje imaju prilaz na svoje katastarske čestice na kojima su nezakonito izgrađene, rekonstruirane građevine ili buduće građevine imaju pravo na umanjenje komunalnog doprinosa do iznosa sredstava kojima su sudjelovali u financiranju izgradnje tih objekata za koje treba priložiti dokaz o su/financiranju.

Dokaz o su/financiranju je račun ili uplatnica izdana na ime obveznika komunalnog doprinosa, odnosno investitora tj. vlasnika parcele na kojoj se gradi predmetni objekat.

2. Vlasnici građevinskih čestica (1/1) i drugih objekata, investitori-obveznici plaćanja komunalnog doprinosa, (te njihov prvi nasljedni red sin ili kći koji su neprekidno živjeli s roditeljima) sa stalnim prebivalištem na području Općine Brckovljani od 1981., a koji su plaćali samodoprinos za izgradnju komunalne infrastrukture od 1981.-1991. umanjuje se plaćanje komunalnog doprinosa (za stambeni prostor do dva objekta) u iznosu od 5% za svaku godinu plaćanja samodoprinosa, do ukupno 50% za objekte komunalne infrastrukture, tj. za javno prometne površine sa osnovicom od 26 kn/m³.

3. Dokaz za plaćanje samodoprinosa je potvrda o prebivalištu izdana od MUP-a, potvrda o plaćanju samodoprinosa izdana od poduzeća ili porezne uprave ili mirovinskoga osiguranja ili drugi valjani dokument za razdoblje od 1981-1991. god.

4. Umanjenje komunalnog doprinosa temeljem samodoprinosa iz točke 2. ovog članka ne priznaje se investitorima za objekte poslovne, gospodarske namjene, višestambene i – stambeno- poslovne građevine.

5. Umanjenje komunalnog doprinosa ne priznaje se za izgradnju

cesta koje su investitori financirali na drugi način za koje nemaju dokaz o uplati i ukoliko iste nisu izgrađene prema uvjetima i suglasnosti zatražene od Općine Brckovljani.

6. Vlasnici parcela (1/1) i drugih objekata – investitori obveznici plaćanja komunalnog doprinosa koji grade objekte izvan građevinskog područja (klijeti, vikendice, vinski podrumi) odobrava se popust od 2% po godini do ukupno 40%. Umanjenje se ostvaruje za godine unazad (sa prebivalištem na na području Općine Brckovljani) za vlasnika-investitora kao fizičke osobe koji je bio prijavljen na području Općine Brckovljani bez prekida minimalno 10 godina unazad.

7. Povlastica se može koristiti iz samo jedne osnove za istu građevinu.

Članak 14.

Općinsko vijeće Općine Brckovljani na prijedlog općinskog načelnika može djelomično ili potpuno osloboditi obveznike plaćanja komunalnog doprinosa po pismenom zahtjevu istog.

Članak 15.

U slučajevima kada Općina Brckovljani i «Komunalac Brckovljani» d.o.o. budu investitori izgradnje građevine za vlastite potrebe tada Općina Brckovljani i «Komunalac Brckovljani» d.o.o. nisu obveznici plaćanja komunalnog doprinosa.

VI. IZVORI SREDSTAVA U SLUČAJU OSLOBAĐANJA OD PLAĆANJA KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 16.

U slučaju oslobađanja od plaćanja komunalnog doprinosa iz članka 14. Odluke o komunalnom doprinosu, sredstva potrebna za izgradnju objekata i uređaja komunalne infrastrukture iz stavka 1. članka 22. Zakona o komunalnom gospodarstvu, osigurati će se u proračunu Općine Brckovljani.

VII. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 17.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o komunalnom doprinosu (Službeni glasnik Općine Brckovljani broj 08/11.) i Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o komunalnom doprinosu (Službeni glasnik Općine Brckovljani 04/12).

Članak 18.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku općine Brckovljani.

Predsjednik Općinskog vijeća
Općine Brckovljani
Božo Grabec v.r.

Klasa: 021-05/12-01/81
Ur.broj: 238/04-12-4
Dugo Selo, 02.07.2012.

II. 1. Na temelju članka 93. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine broj 76/07, 38/09, 55/11 i 90/11) i članka 44. Statuta Općine Brckovljani (Službeni glasnik općine Brckovljani br. 3/09. i 08/09) načelnik Općine Brckovljani donosi:

ZAKLJUČAK
o upućivanju na ponovnu javnu raspravu
Prijedloga II izmjena i dopuna Prostornog plana
uređenja Općine Brckovljani

I.

Prijedlog II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Brckovljani upućuje se na ponovnu javnu raspravu.

Ponovna javna rasprava trajat će 8 dana od 27.07.2012. do 03.08.2012. godine.

Tijekom trajanja javne rasprave izložit će se na javni uvid elaborat Prijedloga II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Brckovljani u Upravnom odjelu Općine Brckovljani u Dugom Selu, Josipa Zorića 1 svaki radni dan od 08-15.00 sati.

II.

U tijeku ponovne javne rasprave održati će se javno izlaganja dana 27.07.2012. godine u 09.00 sati u vijećnici grada Dugog Sela u Dugom Selu, Josipa Zorića 1.

III.

Prijedlog i primjedbe o Prijedlogu II izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Brckovljani građani, udruge, upravna tijela i druge pravne osobe mogu dati u knjigu primjedbi na mjestu uvida ili dostaviti pismeno u Upravni odjel općine Brckovljani u Dugom Selu, Josipa Zorića 1 do zadnjeg dana završetka ponovne javne rasprave rasprave.

Prijedlozi i primjedbe koje nisu dostavljeni u roku i nisu čitko napisani neće se uzeti u obzir u pripremi i izradi izvješća o javnoj raspravi.

IV.

Ovaj Zaključak objavit će se u Službenom glasniku općine Brckovljani.

Klasa:350-02/09-01/210

Urbroj: 238/04-12-35

Dugo Selo, 12.07.2012.

OPĆINSKI NAČELNIK
Željko Funtek v.r.