

**REPUBLIKA HRVATSKA  
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA  
OPĆINA BRCKOVLJANI  
OPĆINSKO VIJEĆE**

KLASA:023-05/17-01/01  
URBROJ:238/04-17-6  
Dugo Selo,16.01.2017.

Na temelju članka 391. stavak 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14), članka 28. Statuta Općine Brckovljani („Službeni glasnik Općine Brckovljani“ broj 06/13 i 06/15) i članka 11. Odluke o uvjetima, načinu i postupku upravljanja nekretninama u vlasništvu Općine Brckovljani („Službeni glasnik Općine Brckovljani“ broj 06/16) Općinsko vijeće na 34. sjednici dana 16.01.2017. donosi:

**ODLUKU**

o početku prodaje nekretnina u vlasništvu Općine Brckovljani

**Članak 1.**

Ovom Odlukom određuje se početak prodaje nekretnina u vlasništvu Općine Brckovljani prema popisu koji se nalazi u prilogu ove Odluke, a čija je tržišna vrijednost procijenjena od strane stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo i procjenu nekretnina Zoran Petanjek, dipl.ing.građ.

**Članak 2.**

Ponuditelji su dužni u postupku javnog natječaja uplatiti jamčevinu u iznosu od minimalno 10% procijenjene vrijednosti nekretnina, a načelnik može odlučiti u postupku natječaja da bude i veća.

Ponuditelj koji nije uspio u natječaju, jamčevina se vraća u roku od 30 dana od dana donošenja Odluke o utvrđivanju najpovoljnijeg ponuditelja.

Ponuditelj koji je utvrđen kao najpovoljniji i koji odustane od sklapanja ugovora, nema pravo na povrat jamčevine.

Ponuditelj koji uspije u natječaju jamčevina se uračunava u kupoprodajnu cijenu.

Pravo na povrat jamčevine gubi se i u slučaju kada kupac zakasni s plaćanjem kupoprodajne cijene više od 30 dana u kojem slučaju Općina ima pravo raskinuti ugovor.

**Članak 3.**

Rok za dostavu ponude je 15 dana od objave javnog natječaja u Narodnim novinama, a također će se objaviti na oglasnoj ploči i na web stranici Općine [www.brckovljani.hr](http://www.brckovljani.hr).

Najpovoljnijim ponuditeljem smatrat će se ponuditelj čija je ponuda pravovremeno pristigla sa svom potrebnom dokumentacijom i koji je ponudio najvišu cijenu.

U slučaju odustanka prvog najpovoljnijeg ponuditelja, najpovoljnijim ponuditeljem smatra se sljedeći ponuditelj koji je ponudio najvišu cijenu i udovoljava uvjetima natječaja.

Najpovoljniji prvi ponuditelj koji je odustao od ponude, gubi pravo na povrat jamčevine.

U slučaju da dva ili više ponuditelja čije su ponude pravovremeno pristigle sa svom natječajnom dokumentacijom ponude istu cijenu, najpovoljnijim ponuditeljem smatra se onaj čija ponuda je ranije zaprimljena.

#### **Članak 4.**

Javni natječaj smatra se valjanim i ako je pravovremeno podnesena barem jedna valjana ponuda, sa ponuđenom cijenom koja je veća od početne.

#### **Članak 5.**

U slučaju da nitko ne dostavi ponudu u postupku prikupljanja ponuda ili ponuditelji ne ispunjavaju uvjete iz javnog natječaja, Načelnik će ponoviti natječaj sa istom početnom cijenom.

#### **Članak 6.**

Sve nekretnine kupuju se po načelu viđeno-kupljeno, što isključuje naknadne prigovore kupaca. Elaborati o procijenjenoj vrijednosti nekretnina i izvodi iz katastarskog plana na kojima su smještaj i prikaz predmetnih zemljišta su na uvidu ponuditeljima u sjedištu Općine Brckovljani, na adresi: Josipa Zorića 1, Dugo Selo, radnim danom.

#### **Članak 7.**

Pravo sudjelovanja u natječaju, pod uvjetom da nemaju dugovanja prema Općini Brckovljani i Republici Hrvatskoj, imaju :

- fizičke osobe državljani Republike Hrvatske,
- pravne osobe registrirane u Republici Hrvatskoj,
- strani državljani sukladno pozitivnim propisima Republike Hrvatske.

#### **Članak 8.**

Nekretnine u popisu u prilogu mogu se prodati i kao dio nekretnine nakon čega će se provesti parcelacija.

#### **Članak 9.**

Načelnik Općine Brckovljani će temeljem ove Odluke raspisati natječaj.

#### **Članak 10.**

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Predsjednik Općinskog vijeća  
Općine Brckovljani  
Božo Graberec v.r.