

Službeni glasnik Općine Brckovljani

God. XXVI

26. lipnja 2018.

Broj: 5

Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" 153/13, 65/17.) i članka 23. Statuta Općine Brckovljani („Službeni glasnik Općine Brckovljani“ broj 01/18, Općinsko vijeće Općine Brckovljani na svojoj 9. sjednici održanoj 20.06.2018. godine donosi

ODLUKU O IZRADI II. IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA ZONE GOSPODARSKE NAMJENE -3 BOŽJAKOVINA

Članak 1.

Donosi se Odluka o izradi II. Izmjena i dopuna urbanističkog plana uređenja Zone gospodarske namjene - 3 Božjakovina.

I. PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE II. IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA ZONE GOSPODARSKE NAMJENE - 3 BOŽJAKOVINA

Članak 2.

Za područje Općine Brckovljani na snazi je Prostorni plan uređenja Općine Brckovljani („Službeni glasnik Općine Brckovljani“, broj 12/06, 13/06 - ispravak, 2/09, 6/09 - ispravak, 1/13, 5/14, 2/15 – pročišćeni tekst, 4/15 – ispravak, 7/15, 8/15 – pročišćeni tekst i 8/16- i 9/16- pročišćeni tekst).

Izrada II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Zone gospodarske namjene -3 Božjakovina temelji se na Zakonu o prostornom uređenju ("Narodne novine" br. 153/13, 65/17).

II. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Zone gospodarske namjene - 3 Božjakovina izraditi će se u skladu sa Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova ("Narodne novine" br. 106/98, 39/04, 45/04 - ispravak i 163/04), a obuhvatit će tekstualni dio (Odredbе za provođenje) i grafički dio (Kartografski prilozi).

II. RAZLOZI ZA IZRADU II. IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA ZONE GOSPODARSKE NAMJENE -3 BOŽJAKOVINA

Članak 3.

Razlozi za izradu II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja zone gospodarske namjene -3 Božjakovina su sljedeći:

- izmjene prometnog rješenja i prostornog koncepta uređenja zone
- izmjena namjene na dijelu zone
- izmjena uvjeta gradnje.

III. OBUHVAT II. IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA ZONE GOSPODARSKE NAMJENE -3 BOŽJAKOVINA

Članak 4.

Obuhvat II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja zone gospodarske namjene - 3 Božjakovina određen je Prostornim planom uređenja Općine Brckovljani („Službeni glasnik Općine Brckovljani“, broj 12/06, 13/06 - ispravak, 2/09, 6/09 - ispravak, 1/13, 5/14, 2/15 – pročišćeni tekst, 4/15 – ispravak, 7/15, 8/15 – pročišćeni tekst i 8/16- i 9/16- pročišćeni tekst).

IV. OCJENA STANJA U OBUHVATU PLANA

Članak 5.

Ocjenjuje se da su na prostoru Općine stečeni preduvjeti za korekciju određenih planskih postavki poglavito u pogledu izmjene prometne mreže kao i raspodjela prostornih cjelina, te izmjena namjene na dijelu zone i izmjena uvjeta gradnje.

V. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA II. IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA ZONE GOSPODARSKE NAMJENE -3 BOŽJAKOVINA

Članak 6.

Osnovni cilj i programsko polazište za II. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja zone gospodarske namjene -3 Božjakovina:

- uskladiti prostorni razvoj s potrebama i planskim pretpostavkama utvrđenih programima razvoja Općine Brckovljani
- omogućiti jednostavniju i kvalitetniju primjenu Plana.

VI. POPIS POTREBNIH STRUČNIH PODLOGA

Članak 7.

Za izradu ovih II. Izmjena i dopuna koristiti će se važeći dokument prostornog uređenja za područje Općine Brckovljani.

VII. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

Članak 8.

Stručno rješenje će izraditi odabrani ovlašteni izrađivač.

VIII. POPIS TIJELA I OSOBA, KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU II. IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA ZONE GOSPODARSKE NAMJENE - 3 BOŽJAKOVINA

Članak 9.

Utvrđuju se sljedeća javnopravna tijela i drugi sudionici i korisnici prostora koji mogu dati zahtjeve (podatke, planske smjernice i propisane dokumente) iz svog djelokruga za potrebe izrade II. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja zone gospodarske namjene -3 Božjakovina:

1. Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb
2. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Zagrebu, Zagreb, Mesnička 49
3. Zavod za prostorno uređenje Zagrebačke županije, Zagreb, Ulica grada Vukovara 72
4. Zagrebačka županija, Upravni odjel za gospodarstvo, Zagreb, Ulica grada Vukovara 72
5. Zagrebačka županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Ispostava Dugo Selo, Dugo Selo, Josipa Zorića 1
6. Državna geodetska uprava, PU katastar Zagreb, Ispostava Dugo Selo, Dugo Selo, Ulica Josipa Zorića 1
7. MUP PU Zagrebačka, Sektor pravnih poslova inspekcijskih i poslova civilna zaštite, Zagreb, Petrinjska 30
8. Hrvatske vode VGO sliva Lonja Zelina, Ispostava Dugo Selo, Zagrebačka 35, Dugo Selo
9. HOPS Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o., Kupska 4, 10000 Zagreb
10. Županijska uprava za ceste Zagrebačke županije, Zagreb, Remetinečka cesta 3
11. Hrvatske željeznice, Sektor razvoja i planiranja investicija Zagreb, Mihanovićeva 12, Zagreb
12. HEP, Elektra Zagreb, Pogon Dugo Selo, Dugo Selo Domobraska 14/a
13. HAKOM, Ul. Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb
14. Vodoopskrba i odvodnja Zagrebačke županije, Koledovčina ulica 1, Zagreb
15. Komunalno gospodarstvo Brckovljani d.o.o. Stjepana Radića 23, Prikraj
16. Zagrebačka županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Ivana Lucića 2a/IV, 10000 Zagreb
17. Ministarstvo državne imovine, Ivana Dežmana 10, 10000 Zagreb
18. Dukom plin d.o.o., Slavka Kolara 4, Dugo Selo

IX. PLANIRANI ROK ZA IZRADU II. IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA ZONE GOSPODARSKE NAMJENE - 3 BOŽJAKOVINA

Članak 10.

Za izradu II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja zone gospodarske namjene - 3 Božjakovina su sljedeći rokovi:

- dostava zahtjeva za izradu II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja zone gospodarske namjene - 3 Božjakovina (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) - u roku od najviše 30 dana od dana podnošenja zahtjeva,
- izrada Prijedloga za javnu raspravu u roku od 30 dana po isteku roka za dostavu zahtjeva,
- javni uvid u Prijedlog II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja zone gospodarske namjene - 3 Božjakovina u trajanju od 8 dana
- izrada Nacrta konačnog prijedloga II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja zone gospodarske namjene - 3 Božjakovina u roku od 15 dana od prihvaćanja izvješća o javnoj raspravi,

- izrada Konačnog prijedloga II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja zone gospodarske namjene - 3 Božjakovina u roku od 15 dana.

X. IZVORI FINANCIRANJA IZRADA II. IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA ZONE GOSPODARSKE NAMJENE - 3 BOŽJAKOVINA

Članak 11.

Sredstva za izradu II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja zone gospodarske namjene - 3 Božjakovina osigurati će se u Proračunu Općine Brckovljani.

XI. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 12.

Nositelj izrade dostavlja primjerak ove Odluke javnopravnim tijelima i drugim sudionicima korisnicima prostora navedenim u članku 9. ove Odluke. Uz dostavu Odluke upućuje se poziv za dostavom zahtjeva za izradu II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja zone gospodarske namjene - 3 Božjakovina.

Rok dostave zahtjeva određen je člankom 10. ove Odluke. Ukoliko naprijed navedeni zahtjevi ne budu dostavljani u roku smatrat će se da ih nema.

U tom slučaju tijekom izrade i donošenja II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja zone gospodarske namjene - 3 Božjakovina poštivati će se isključivo uvjeti koji su od utjecaja na plan prema odgovarajućem posebnom propisu i/ili dokumentu.

Članak 13.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom glasniku Općine Brckovljani".

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE BRCKOVLJANI
PREDSJEDNIK
Božo Graberec v.r.

Klasa: 350-03/18-01/80
Urbroj:238/04-18-1
Dugo Selo, 20.06.2018.