

REPUBLIKA HRVATSKA  
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA  
OPĆINA BRCKOVLJANI  
Klasa:940-02/16-01/23  
Urbroj: 238/04-16-1  
Dugo Selo, 08.08.2016.

Temeljem članka 391. Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14), članka 13. stavak 2. Odluke o uvjetima, načinu i postupku upravljanja nekretninama u vlasništvu Općine Brckovljani („Službeni glasnik Općine Brckovljani“ broj 06/16) i Odluke o započinjanju postupka prodaje nekretnine ili dijela nekretnine na k.č.br. 3766/1, k.o. Brckovljani (KLASA:023-05/16-01/109; URBROJ:238/04-16-14 od 19.07.2016.), općinski načelnik dana 08.08.2016. godine objavljuje:

## **JAVNI NATJEČAJ** za prodaju nekretnine

### **I. Općina Brckovljani prodaje slijedeću nekretninu ili dio slijedeće nekretnine:**

- k.č.br. 3766/1 u k.o. Brckovljani, broj zemljišnoknjižnog uložka 3849, površine 75827 m<sup>2</sup>, oznaka zemljišta: Oranica Gospodarska ulica, vlasnički dio: 1/1 Općina Brckovljani  
-lokacija zemljišta: Zona Gospodarske namjene- 3 Božjakovina  
-Minimalna površina koja se može prodati: 3000 m<sup>2</sup>

**II.** Sukladno Prostornom planu uređenja Općine Brckovljani (Službeni glasnik Općine Brckovljani 08/15- pročišćeni tekst i 08/16 – Odluka o donošenju V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Brckovljani) namjena nekretnine je gospodarska namjena.

**III.** Za Zonu gospodarske namjene- 3 Božjakovina izrađen je Urbanistički plan uređenja.

Uvjeti gradnje na nekretnini koja je predmet prodaje utvrđeni su Urbanističkim planom uređenja zone gospodarske namjene K-3 Božjakovina (Službeni glasnik Općine Brckovljani broj 02/09) i Izmjenama i Dopunama Urbanističkog plana uređenja zone gospodarske namjene – 3 Božjakovina (Službeni glasnik Općine Brckovljani broj 10/14), te su ostvareni uvjeti za podnošenje zahtjeva, te ishođenje akta na temelju kojeg se može graditi.

**IV.** Početna cijena nekretnine iznosi **90,00 kuna/m<sup>2</sup>**.

**V.** Ponuditelji su dužni u postupku javnog natječaja uplatiti jamčevinu u iznosu od 25% ponuđene cijene nekretnine, na žiro račun Općine Brckovljani broj: HR 8723600001803300002 Model: 24; Poziv na broj:7722-OIB, najkasnije dva dana prije završetka roka za dostavu ponuda.

**VI.** Pravo podnošenja ponude imaju sve fizičke osobe državljani Republike Hrvatske i državljani država članica Europske unije te pravne osobe registrirane u Republici Hrvatskoj i državama članicama Europske unije. Ostale strane fizičke i pravne osobe mogu sudjelovati na javnom natječaju ako ispunjavaju zakonom propisane uvjete za stjecanje prava vlasništva na području Republike Hrvatske.

### **VII. Popis dokumentacije koja mora biti dostavljena uz ponudu:**

1. Ponudbeni list sa kratkim opisom objekta koji se namjerava izgraditi, sa podacima o ponuditelju
2. Za fizičke osobe-preslika osobne iskaznice  
Za pravne osobe i obrtnike- kopija obrtnog ili sudskog registra
3. Potvrda Općine Brckovljani da ponuditelj nema dugovanja prema Općini Brckovljani
4. Izjava da prihvaća sve uvjete iz javnog natječaja (Prilog I.)

**Sva dodatna dokumentacija (obraci, izjave) nalaze se na web stranici Općine Brckovljani [www.brckovljani.hr](http://www.brckovljani.hr)**, te sve obavijesti glede nekretnine izložene na natječaju zainteresirani ponuditelji mogu dobiti tijekom radnog vremena u Jedinstvenom upravnom odjelu Općine Brckovljani u Dugom Selu, Josipa Zorića 1 ili na telefon broj 2754-633 ili 2753-526.

**VIII. Rok za podnošenje ponude** je 15 dana od objave ovog Javnog natječaja u Narodnim novinama.

**Mjesto za podnošenje ponude:** OPĆINA BRCKOVLJANI, Josipa Zorića 1, Dugo Selo, 10 370 Dugo Selo. Ponuda se podnosi u zatvorenoj omotnici s obveznom naznakom "ZA NATJEČAJ ZA PRODAJU NEKRETNINE - NE OTVARATI" i adresom ponuditelja.

Ponuditelj samostalno određuje način dostave ponude i sam snosi rizik eventualnog gubitka odnosno nepravovremene dostave ponude.

**IX.** Svi ponuditelji biti će obaviješteni o najpovoljnijoj ponudi u roku 10 dana od donošenja Odluke o najpovoljnijoj ponudi. S najpovoljnijim ponuditeljem sklopiti će se Ugovor o kupoprodaji, te će se najpovoljnijem ponuditelju dostaviti poziv za sklapanje Ugovora u roku 10 dana od donošenja Odluke o najpovoljnijoj ponudi, te se dužan odazvati na sklapanje ugovora u roku 10 dana od dostave poziva.

**X.** U slučaju odustanka prvog najpovoljnijeg ponuditelja, najpovoljnijim ponuditeljem može se smatrati sljedeći najpovoljniji ponuditelj. Najpovoljniji ponuditelj nema pravo na povrat uplaćene jamčevine ako u određenom roku iz neopravdanih razloga ne sklopi ugovor o kupoprodaji s Općinom Brckovljani. Općina Brckovljani ima pravo odustati od prodaje u svako doba prije potpisivanja ugovora, te zadržava pravo da ne prihvati niti jednu dostavljenu ponudu bez obrazloženja i odgovornosti prema bilo kojem ponuditelju.

**XI.** Ugovor o kupoprodaji će se raskinuti ukoliko najpovoljniji ponuditelj u cjelosti ne isplati kupoprodajnu cijenu sukladno Ugovoru o kupoprodaji i u drugim slučajevima određenim Ugovorom.

**XII.** Po uplati cjelokupnog iznosa iz Ugovora o kupoprodaji moguće je izvršiti uknjižbu prava vlasništva u korist kupca.

**XIII.** Kupac je dužan u roku godine dana od potpisa Ugovora o kupoprodaji ishoditi akt na temelju kojeg može graditi.

OPĆINSKI NAČELNIK  
Željko Funtek v.r.