

**REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA BRCKOVLJANI**

KLASA:023-05/17-01/165

URBROJ:238/04-17-3

Dugo Selo, 21.08. 2017. godine

Na temelju članka 391. stavak 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14), članka 13. Odluke o uvjetima, načinu i postupku upravljanja nekretninama u vlasništvu Općine Brckovljani („Službeni glasnik Općine Brckovljani“ broj 06/16), Odluke Općinskog vijeća o početku postupka prodaje nekretnine na k.č.br. 3210 u k.o. Brckovljani (Klasa: 944-18/17-01/10, Urbroj: 238-04/01-17 od 27.02.2017. godine), načelnik Općine Brckovljani objavljuje:

**JAVNI NATJEČAJ
za prodaju nekretnine u vlasništvu Općine Brckovljani**

1.Predmet natječaja je prodaja nekretnine na k.č.br. 3210 ukupne površine 1147 m² u vlasništvu Općine Brckovljani, br. zk. uloška 761, označena kao „LIVADA MATIJE GUPCA“ (vlasništvo Općine Brckovljani 1/1) na području katastarske općina Brckovljani, u dva dijela kako slijedi:

R b.	Naziv katastarske općine	Broj uloška	zk.	Broj Zk. čestice	Površina čestice za prodaju	zk	Stanje/Oznaka nekretnine	Početna jedinična cijena u kn/m ²	Početna ukupna vrijednost nekretnine u kunama	Iznos jamčevine u kunama
1.	BRCKOVLJANI	761		3210	80 m ²		Livada Matije Gupca	109,64 kn/m ²	8. 771, 20 kn	25% od početne cijene: 2.193,00 kuna
2.	BRCKOVLJANI	761		3210	1067m ²		Livada Matije Gupca	109,64 kn/m ²	116.985,88 kn	25% od početne cijene:29.247,00 kuna

2. Ponuditelji nude cijenu izraženu u kunama za dio nekretnine (80 m² ili 1067 m²) po jediničnoj vrijednosti u kunama po m².

3. Pravo sudjelovanja u natječaju imaju:

- fizičke osobe državljani Republike Hrvatske i državljani država članica Europske unije,
- pravne osobe registrirane u Republici Hrvatskoj i državama članicama Europske unije,
- ostale strane fizičke i pravne osobe mogu sudjelovati na javnom natječaju ako ispunjavaju zakonom propisane uvjete za stjecanje prava vlasništva na području Republike Hrvatske.

4. Rok za dostavu ponude je zaključno s danom 15.09.2017. godine u 12.00 sati.

5. Ponude se dostavljaju na adresu: Općina Brckovljani, Josipa Zorića 1, 10 370 Dugo Selo, u

zatvorenoj omotnici, s naznakom "ZA NATJEČAJ ZA PRODAJU NEKRETNINE - NE OTVARATI" i adresom ponuditelja.

6. Ponude se podnose u pisanom obliku, na hrvatskom jeziku i latiničnom pismu.

7. Ponuditelj samostalno određuje način dostave ponude i sam snosi rizik eventualnog gubitka odnosno nepravovremene dostave ponude.

8. Ponuditelji su dužni uplatiti **jamčevinu u iznosu od 25% od početne cijene nekretnine** u korist Proračuna Općine Brckovljani **na žiro račun broj IBAN:HR8723600001803300002, Model:HR24, Poziv na broj:7722-OIB.**

Ponuditelj koji je utvrđen kao najpovoljniji i koji odustane od sklapanja ugovora o kupoprodaji, nema pravo na povrat jamčevine.

Pravo na povrat jamčevine gubi se i u slučaju kada kupac zakasni s plaćanjem kupoprodajne cijene više od 30 dana u kojem slučaju Općina ima pravo raskinuti predugovor.

Ponuditelju koji nije uspio u natječaju, jamčevina se vraća u roku od 30 dana od dana donošenja Odluke o utvrđivanju najpovoljnijeg ponuditelja.

Ponuditelju koji uspije u natječaju jamčevina se uračunava u kupoprodajnu cijenu.

9. Pisana ponuda mora sadržavati:

- ime i prezime/naziv/ adresa, sjedište, telefon i osnovni podaci o ponuditelju i OIB ponuditelja

- izvod iz sudskog, obrtnog ili drugog registra, ne stariji od 30 dana, računajući od dana objave ovog natječaja za pravne osobe i fizičke osobe obrtnike,

- preslika osobne iskaznice ili domovnice za fizičke osobe državljanke Republike Hrvatske, odnosno odgovarajući dokaz o stranom državljanstvu,

- ponuđenu kupoprodajnu cijenu, a koja ne može biti manja od početne cijene predviđene ovim javnim natječajem po m²

-izjava ponuditelja da prihvaća sve uvjete iz ovog javnog natječaja,

-dokaz o uplati jamčevine,

-broj žiro ili tekućeg računa na koji se može izvršiti povrat jamčevine nakon proteka javnog natječaja,

-potvrda od strane Općine da nemaju nepodmirene obveze prema Općini Brckovljani

10. Porezne obveze i ostali troškovi (troškove parcelacije snosi kupac).

Ostali uvjeti plaćanja utvrditi će se predugovorom i ugovorom o kupoprodaji. Pravo uknjižbe je po uplati cjelokupnog kupoprodajnog iznosa i provedbe parcelacije.

11. Pročišćeni tekst odredbi Prostornog plana Općine Brckovljani u kojem se mogu vidjeti uvjeti gradnje, objavljen je u Službenom glasniku Općine Brckovljani broj 09/16 i na web stranici Općine Brckovljani www.brckovljani.hr na poveznici „Planovi uređenja“.

12. Za odabir ponuditelja iz ovog javnog natječaja, Općinsko vijeće Općine Brckovljani utvrđuje kriterij, a to je:

- **najviša ponuđena cijena uz ispunjenje uvjeta iz ovog javnog natječaja.**

U slučaju da dva ili više ponuditelja imaju istu ponuđenu cijenu po m² prednost će imati onaj **ponuditelj čija ponuda je zaprimljena ranije.**

U slučaju odustanka prvog najpovoljnijeg ponuditelja, najpovoljnijim ponuditeljem smatrati će se sljedeći najpovoljniji ponuditelj.

Javni natječaj smatra se valjanim i ako je pravovremeno podnesena barem jedna valjana ponuda, sa ponuđenom cijenom koja je veća od početne.

13. Odluku o odabiru ponuditelja donosi Općinsko vijeće Općine Brckovljani, o čemu će svi podnositelji ponuda biti pisanim putem obaviješteni u roku od 30 dana od donošenja Odluke.

13. Nepravodobne, nepotpune i nejasne ponude koje nisu sukladne ovom natječaju, kao i ponude s ponuđenim iznosom nižim od utvrđene početne cijene neće se razmatrati.

14. Odabrani ponuditelj dužan je sklopiti predugovor o kupoprodaji sa Općinom Brckovljani u roku od 10 dana računajući od dana dostave Odluke Općinskog vijeća Općine Brckovljani o odabiru ponuditelja, kojim će se regulirati međusobna prava i obveze između ugovornih strana. Ugovor o kupoprodaji je kupac dužan sklopiti nakon provedenog postupka parcelacije.

15. Predugovorom će se utvrditi pravo Općine da jednostrano raskine predugovor ukoliko kupac ne plati kupoprodajnu cijenu u roku određenim predugovorom i u drugim slučajevima određenim predugovorom.

16. Općinski načelnik zadržava pravo poništiti natječaj bez posebnog obrazloženja i bez snošenja novčanih i svih drugih eventualnih posljedica, kao i ne prihvatiti niti jednu zaprimljenu ponudu.

17. Ponuditelji mogu dostaviti ponudu na svojim obrascima uz navođenje svih podataka koji su određeni ovim natječajem.

18. Prilog ovom natječaju su:

- obrazac ponudbenog lista i obrazac izjave.
- kopija katastarskog plana iz koje je vidljiva parcela.

19. Sve potrebne informacije mogu se dobiti na telefon 01/2754-633 i na e-mail adresi opcina-brckovljani@zg.t-com.hr.

OPĆINSKI NAČELNIK
Željko Funtek v.r.