

REPUBLIKA HRVATSKA  
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA  
OPĆINA BRCKOVLJANI  
J. Zorića 1, Dugo Selo

KLASA:023-05/20-01/86  
URBROJ: 238/04-20-4  
Dugo Selo, 30.09.2020.

Na temelju Odluke općinskog vijeća Općine Brckovljani o početku postupka stjecanja nekretnine za korist Općine Brckovljani, KLASA: 035-05/20-01/86; URBROJ: 238/04-20-1 od 25.09.2020. godine, Općina Brckovljani dana 30.09.2020. godine, objavljuje

### **JAVNI POZIV za prikupljanje ponuda za kupnju nekretnine**

1. **PREDMET KUPNJE:** Poslovni ili stambeni objekt u svrhu preseljenja općinske uprave
2. **OPIS PREDMETA KUPNJE:**
  - Poslovni objekt ili stambeni objekt koji će se prenamijeniti u poslovni objekt
  - Lokacija objekta: uže područje naselja Brckovljani, blizina autobusnog stajališta (maksimalna udaljenost 300 m), blizina ambulante, osnovne škole, trgovine
  - Površina objekta: minimalno 150,00 m<sup>2</sup> netto do maksimalno 300,00 m<sup>2</sup> netto
  - Izgled objekta: minimalno prizemlje (P) + kat (K)
  - Površina dvorišta/neizgrađenog zemljišta za parkiranje vozila minimalno 500,00 m<sup>2</sup>
  - Priključci na komunalnu infrastrukturu- obavezno voda, plin, struja
  - Nekretnina ne smije biti terećena nikakvim upisanim ili neupisanim pravima i teretima
  - Mora imati uporabnu dozvolu ili rješenje o izvedenom stanju ili drugi akt o uporabljivosti građevine.
  - Mora imati važeći energetska certifikat sukladno članku 24. stavak 2. točka 1. Zakona o gradnji („Narodne novine“ broj 153/13, 20/17, 39/19, 125/19).
3. Planirana vrijednost za kupnju objekta iznosi 800.000,00 kuna bez PDV-a.
4. Ponuditelj može biti fizička ili pravna osoba.  
**PONUĐA TREBA SADRŽAVATI:**
  - ispunjene podatke o ponuditelju, ime i prezime/naziv tvrtke, adresa/sjedište, OIB, broj tekućeg ili žiro računa ponuditelja
  - kopiju osobne iskaznice/izvod iz sudskog registra ako je ponuditelj pravna osoba (može i e-izvadak ne stariji od 30 dana od predaje ponude)
  - dokaz o vlasništvu nekretnine, što se dokazuje izvatkom iz zemljišnih knjiga, ne stariji od 30 dana od predaje ponude (može i e-izvadak)
  - posjedovni list, ne stariji od 30 dana od predaje ponude (može i e-izvadak)
  - kopiju katastarskog plana, ne starija od 30 dana od predaje ponude (može i e-izvadak)
  - Preslika uporabne dozvole, izvršnog rješenja o izvedenom stanju ili drugi akt o uporabljivosti građevine
  - Opis objekta (broj katastarske čestice i katastarske općine, namjena glavnog objekta i površina, broj etaža i površina etaža, priključci na komunalnu infrastrukturu, površina dvorišta/neizgrađenog zemljišta)
  - ponudenu kupoprodajnu cijenu koja mora biti manja od planiranih sredstava određenih ovom točkom 3.
  - važeći energetska certifikat.
5. **Rok za dostavu ponuda je 08.10.2020. godine do 11.00 sati.** Ponude se dostavljaju na adresu Općina Brckovljani, Josipa Zorića 1, 10 370 Dugo Selo, u zatvorenoj omotnici, s naznakom "ZA JAVNI POZIV ZA KUPNJU NEKRETNINE - NE OTVARATI" i adresom

ponuditelja. Ponuditelj samostalno određuje način dostave ponude i sam snosi rizik eventualnog gubitka odnosno nepravovremene dostave ponude.

6. Za odabir ponuditelja iz ovog javnog poziva, Općinsko vijeće Općine Brckovljani utvrđuje kriterij, a to je:

- najniža ponuđena cijena uz ispunjenje uvjeta iz ovog javnog poziva.

7. Javni poziv smatra se valjanim i ako je pravovremeno podnesena barem jedna valjana ponuda, sa ponuđenom cijenom koja je manja od početne.

8. Odluku o odabiru ponuditelja donosi Općinsko vijeće Općine Brckovljani, o čemu će svi podnositelji ponuda biti pisanim putem obaviješteni u roku od 30 dana od donošenja Odluke.

9. Nepravodobne, nepotpune i nejasne ponude koje nisu sukladne ovom javnom pozivu, kao i ponude s ponuđenim iznosom većim od utvrđene početne cijene neće se razmatrati.

10. Općina Brckovljani zadržava pravo poništiti natječaj bez posebnog obrazloženja i bez snošenja novčanih i svih drugih eventualnih posljedica, kao i ne prihvatiti niti jednu zaprimljenu ponudu.

11. Na ovaj javni poziv ne primjenjuju se odredbe Zakona o javnoj nabavi.

OPĆINSKI NAČELNIK  
Tihomir Đuras v.r.