

**REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA BRCKOVLJANI**

KLASA:940-01/18-01/42

URBROJ:238/04-18-4

Dugo Selo, 09.11.2018. godine

Na temelju članka 391. stavak 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14), članka 11. stavak 2. Odluke o uvjetima, načinu i postupku upravljanja nekretninama u vlasništvu Općine Brckovljani („Službeni glasnik Općine Brckovljani“ broj 07/18), Odluke Općinskog vijeća Općine Brckovljani o početku postupka prodaje nekretnina u vlasništvu Općine Brckovljani (Klasa: 940-01/18-01/42; Urbroj: 238/04-18-1 od 23.10.2018. godine), načelnik Općine Brckovljani objavljuje

**JAVNI NATJEČAJ
za prodaju nekretnina
u vlasništvu Općine Brckovljani**

1.Predmet natječaja je prodaja nekretnina u vlasništvu Općine Brckovljani (vlasništvo Općine Brckovljani 1/1) na području katastarske općine Lupoglav, na području Općine Brckovljani, u Ulici Selska u Gornjoj Gredi i to:

Rb.	Katastarska općina	Katastarska čestica	Broj zemljišno-knjižnog uloška	Površina u m2	Oznaka zemljišta
1.	Lupoglav	238	451	12039	Oranica Tečali
2.	Lupoglav	239	452	7531	Oranica Tečali

Nekretnine su poljoprivredno zemljište izvan granica građevinske zone, i prodaju se u paketu, jer se nalaze jedna pored druge, te čine jednu cjelinu.

2. Početna ukupna cijena nekretnine iznosi 97.850,00 kuna, odnosno 5,00 kuna/m2.

Ponuditelji nude cijenu izraženu u kunama za cjelokupnu vrijednost nekretnine.

3.Pravo sudjelovanja u natječaju imaju:

- fizičke osobe državljani Republike Hrvatske i državljani država članica Europske unije,
- pravne osobe registrirane u Republici Hrvatskoj i državama članicama Europske unije,

4.Rok za dostavu ponude je zaključno s danom 29.11.2018. godine u 12.00 sati.

5.Ponude se dostavljaju na adresu: Općina Brckovljani, Josipa Zorića 1, 10 370 Dugo Selo, u zatvorenoj omotnici, s naznakom "ZA NATJEČAJ ZA PRODAJU NEKRETNINE - NE OTVARATI" i adresom ponuditelja.

6. Ponude se podnose u pisanom obliku, na hrvatskom jeziku i latiničnom pismu.

7. Ponuditelj samostalno određuje način dostave ponude i sam snosi rizik eventualnog gubitka odnosno nepravovremene dostave ponude.

8. Ponuditelji su dužni uplatiti **jamčevinu u iznosu od 10% od početne cijene nekretnine, odnosno u iznosu od 9.785,00 kuna** u korist Proračuna Općine Brckovljani na žiro račun broj **IBAN:HR8723600001803300002, Model:HR24, Poziv na broj:7722-OIB.**

Ponuditelj koji je utvrđen kao najpovoljniji i koji odustane od sklapanja ugovora o kupoprodaji, nema pravo na povrat jamčevine.

Pravo na povrat jamčevine gubi se i u slučaju kada kupac zakasni s plaćanjem kupoprodajne cijene više od 30 dana u kojem slučaju Općina ima pravo raskinuti ugovor.

Ponuditelju koji nije uspio u natječaju, jamčevina se vraća u roku od 30 dana od dana donošenja Odluke o utvrđivanju najpovoljnijeg ponuditelja.

Ponuditelju koji uspije u natječaju jamčevina se uračunava u kupoprodajnu cijenu.

9. Pisana ponuda mora sadržavati:

- ime i prezime/naziv/ adresa, sjedište, telefon i osnovni podaci o ponuditelju i OIB ponuditelja
- izvod iz sudskog, obrtnog ili drugog registra, ne stariji od 30 dana, računajući od dana objave ovog natječaja za pravne osobe i fizičke osobe obrtnike, može i elektronički ispis sa sudskog registra, odnosno iz obrtnog registra
- preslika osobne iskaznice ili domovnice za fizičke osobe državljanke Republike Hrvatske, odnosno odgovarajući dokaz o stranom državljanstvu,
- oznaku nekretnine za koje se dostavlja ponuda,
- ponuđenu kupoprodajnu cijenu, a koja ne može biti manja od početne cijene predviđene ovim javnim natječajem,
- izjava ponuditelja da prihvaća sve uvjete iz ovog javnog natječaja,
- dokaz o uplati jamčevine,
- broj žiro ili tekućeg računa na koji se može izvršiti povrat jamčevine nakon proteka javnog natječaja,
- potvrda od strane Općine da nemaju nepodmirene obveze prema Općini Brckovljani.

10. Porezne obveze i ostale troškove vezane uz kupnju i prijenos vlasništva snosi kupac. Ostali uvjeti plaćanja utvrditi će se ugovorom o kupoprodaji. Pravo uknjižbe je po uplati cjelokupnog kupoprodajnog iznosa.

11. Za odabir ponuditelja iz ovog javnog natječaja, Općinsko vijeće Općine Brckovljani utvrđuje kriterij, a to je:

- najviša ponuđena cijena uz ispunjenje uvjeta iz ovog javnog natječaja.

U slučaju da dva ili više ponuditelja imaju istu ponuđenu cijenu, prednost će imati onaj ponuditelj čija ponuda je zaprimljena ranije.

U slučaju odustanka prvog najpovoljnijeg ponuditelja, najpovoljnijim ponuditeljem smatrati će se sljedeći najpovoljniji ponuditelj.

Javni natječaj smatra se valjanim i ako je pravovremeno podnesena barem jedna valjana ponuda, sa ponuđenom cijenom koja je veća od početne.

12. Odluku o odabiru ponuditelja donosi Općinsko vijeće Općine Brckovljani, o čemu će svi podnositelji ponuda biti pisanim putem obaviješteni u roku od 30 dana od donošenja Odluke.

13. Nepravodobne, nepotpune i nejasne ponude koje nisu sukladne ovom natječaju, kao i ponude s ponuđenim iznosom nižim od utvrđene početne cijene neće se razmatrati.

14. Odabrani ponuditelj dužan je sklopiti ugovor o kupoprodaji sa Općinom Brckovljani u roku od 8 dana računajući od dana dostave Odluke Općinskog vijeća Općine Brckovljani o odabiru ponuditelja, kojim ugovorom će se regulirati međusobna prava i obveze između ugovornih strana.

15. Ugovorom će se utvrditi pravo Općine da jednostrano raskine ugovor ukoliko kupac ne plati kupoprodajnu cijenu u roku određenim ugovorom i u drugim slučajevima određenim ugovorom.

16. Općinski načelnik zadržava pravo poništiti natječaj bez posebnog obrazloženja i bez snošenja novčanih i svih drugih eventualnih posljedica, kao i ne prihvatiti niti jednu zaprimljenu ponudu.

17. Ponuditelji mogu dostaviti ponudu na svojim obrascima uz navođenje svih podataka koji su određeni ovim natječajem.

18. Prilog ovom natječaju je obrazac ponudbenog lista i obrazac izjave.

19. Sve potrebne informacije mogu se dobiti na telefon 01/2754-633 i na e-mail adresi opcina-brckovljani@zg.t-com.hr.

OPĆINSKI NAČELNIK

Željko Funtek v.r.