

Na temelju članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14), te Zaključka Načelnika (KLASA:080-02/15-01/93; URBROJ: 238/04-15-1 od 06.11.2015. godine), Općina Brckovljani raspisuje

JAVNI NATJEČAJ ZA DAVANJE U ZAKUP ZEMLJIŠTA U VLASNIŠTVU OPĆINE BRCKOVLJANI ZA POSTAVLJANJE LUNA PARKA

I. PREDMET NATJEČAJA

Predmet natječaja je zakup zemljišta u vlasništvu Općine Brckovljani u svrhu postavljanja zabavnog parka (luna-parka) za vrijeme **od 18.11.2015. godine do 11.12.2015. godine** na dijelu k.č.br. 3196/1, k.o. Brckovljani (kod nogometnog igrališta u Božjakovini)

- Površina lokacije koja se daje u zakup iznosi: 250 m².
- Početni iznos zakupnine za cijelo vrijeme trajanja zakupa: **1.500,00 kuna**.
- Visina ukupne obveze utvrditi će se Ugovorom o korištenju zakupljenog zemljišta.
- Potrošnja električne energije nije uračunata u cijenu zakupa. Troškove električne energije snosi Zakupnik, te će zakupnik sklopiti o tome ugovor sa Komunalno gospodarstvo Brckovljani d.o.o. iz Prikraja, Stjepana Radića 23.
- Ponuditelj je dužan u dokumentaciji dostaviti popis svih zabavnih sprava koje nudi u ponudi.
- Zakupnik je dužan vratiti zakupljenu površinu u prvotno stanje i sanirati eventualnu štetu.
- Po završetku korištenja površine zakupnik se obvezuje demontirati opremu i očistiti prostor u roku od tri radna dana.
- Zakupnik je odgovoran za slučaj nezgode zbog neispravnosti elemenata zabavnog parka ili rada istog kao i za materijalnu sigurnost inventara i dobara luna-parka.
- Na prostoru zabavnog parka, dozvoljeno je obavljanje registrirane djelatnosti zabavnog parka na zabavnim napravama iz ponude.
- Zakupljena navedena površina ne može se dati u podzakup niti pravo zakupa prenositi na druge osobe.

II. JAMSTVO ZA PONUDU

Iznos jamčevine **u iznosu od 1.000,00 kn** plaća se **prije podnošenja ponude** u korist Proračuna Općine Brckovljani **na broj računa HR8723600001803300002 kod Zagrebačke banke d.d., s pozivom na broj: 7722- OIB; Model: HR 24.**

Uplaćena jamčevina se ne vraća najpovoljnijem ponuditelju ako odustane od ponude, odnosno ako ne potpiše u zakonskom roku Ugovor o zakupu, a zakupodavac ima pravo poništiti i ponoviti natječaj ili dati u zakup sljedećem najpovoljnijem ponuditelju ukoliko zadovoljava sve uvjete iz natječaja. Jamčevina čije ponude nisu prihvaćene vraća se u roku 15 dana od donošenja Odluke o najpovoljnijem ponuditelju.

Zakupnik je dužan uplatiti ponudenu zakupninu nakon potpisa Ugovora, odnosno najkasnije do početka korištenja površine koja se daje u zakup u jednokratnom iznosu.

Uplaćena jamčevina vraća se zakupniku u roku 15 dana od isteka Ugovora o zakupu. Ukoliko zakupnik ne sanira eventualna oštećenja i/ili ne podmiri troškove iskorištene električne energije u roku (što će se regulirati Ugovorom o zakupu i Ugovorom o korištenju električne energije sa Komunalno gospodarstvo Brckovljani d.o.o.) Općina Brckovljani zadržava uplaćenu jamčevinu.

III. OPĆI UVJETI NATJEČAJA

Pravo sudjelovanja imaju sve pravne osobe i fizičke osobe, koje ispunjavaju zakonom propisane uvjete za obavljanje ponuđene djelatnosti.

Na predmetnoj zakupljenoj površini moguće je obavljati djelatnost u skladu s namjenom utvrđenom u točki I. ovog Javnog natječaja. Ukoliko zakupoprimalac koristi površinu suprotno namjeni dozvoljenoj Ugovorom o zakupu, koji će se temeljiti na uvjetima iz ovog Javnog natječaja, Ugovor o zakupu će se otkazati.

Zakupoprimac ne smije zakupljenu javnu površinu davati u podzakup niti na korištenje trećim osobama.

IV. SADRŽAJ I NAČIN PODNOŠENJA PONUDA

Ponude se dostavljaju osobno ili preporučenom poštom u zatvorenoj omotnici s naznakom «ZA JAVNI NATJEČAJ ZA ZAKUP LOKACIJE LUNA PARK– NE OTVARATI», te s naznačenom adresom ponuditelja.

Ponude se dostavljaju na adresu: Općina Brckovljani, Josipa Zorića 1, Dugo Selo, zaključno sa danom 17.11.2015. godine u 12:00 sati, bez obzira na način dostave.

Pisana ponuda mora sadržavati:

1. Osnovne podatke o ponuditelju (naziv, adresa, tel/fax, OIB).
2. Ponudenu cijenu zakupnine.
3. Izvadak o registraciji iz odgovarajućeg registra iz kojeg je vidljivo da je ponuditelj registriran za djelatnost za koju se natječe ili preslik obrtnice.
4. Dokaz o uplati jamčevine u iznosu od 1.000,00 kn u korist Proračuna Općine Brckovljani na broj računa **HR872360001803300002** kod Zagrebačke banke d.d., **s pozivom na broj: 7722- OIB; Model: HR 24,**
5. Popis svih sprava koje nudi za obavljanje djelatnosti za vrijeme trajanja zakupa.
6. Ovjerenu izjavu o preuzimanju odgovornosti za slučaj nezgode zbog neispravnosti elemenata zabavnog parka ili rada istog kao i za materijalnu sigurnost inventara i dobara luna-parka.
7. Ponuda mora biti potpisana od strane ovlaštene osobe podnositelja te ovjerena pečatom.

Odabir najpovoljnijeg ponuditelja će izvršiti Povjerenstvo za provođenje natječaja.

Ponude natjecatelja koje su nepravovremene i nepotpune se neće razmatrati. **Kriteriji za odabir najpovoljnije ponude je najviša ponudena cijena i ispunjavanje uvjeta iz ovog Natječaja.**

Javno otvaranje ponuda održati će se dana 17. studenog 2015. godine u 12:00 sati u prostorijama Općine Brckovljani, Josipa Zorića 1, Dugo Selo. Javnim otvaranju ponuda mogu prisustvovati ponuditelji ili osobe ovlaštene za zastupanje kod pravnih osoba, kao i nositelji njihovih ovjerenih punomoći.

Ponudena početna cijena ne može biti ispod ponudene početne cijene u ovom Javnom natječaju.

Ponude s nižim početnim cijenama smatrat će se nepotpunim i neće se razmatrati.

Općina Brckovljani zadržava pravo ne izabrati niti jednog ponuditelja, te zadržava pravo poništenja natječaja ili djelomičnog poništenja pojedine točke natječaja bez ikakve odgovornosti prema natjecateljima natječaja i bez obaveze pojašnjenja svoje odluke.

Zainteresirani ponuditelji sve dodatne informacije mogu dobiti u prostorijama Općine Brckovljani svaki radni dan u vremenu od 08:00 do 15:00 sati ili na broj telefona 01/2753-524; 01/2753-526.

Javni natječaj i dokumentaciju koja prileže natječaju može se preuzeti u prostorijama Općine Brckovljani i na web stranici Općine Brckovljani www.brckovljani.hr.

OPĆINA BRCKOVLJANI
OPĆINSKI NAČELNIK
Željko Funtek v.r.

KLASA:944-15/15-01/33
URBROJ:238/04-15-1
Dugo Selo, 09.11.2015.