

Na temelju članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine“ broj 125/11 i 64/15), članka 7. Odluke o zakupu poslovnog prostora u vlasništvu Općine Brckovljani („Službeni glasnik Općine Brckovljani“ broj 02/15), Zaključka Općinskog vijeća od 21.05.2015. godine (KLASA:023-05/15-01/50; URBROJ: 238/04-15-15), Odluke općinskog načelnika o raspisivanju natječaja (KLASA: 023-05/15-01/74; URBROJ:238/04-15-1 od 09.09.2015.) i članka 45. Statuta Općine Brckovljani („Službeni glasnik Općine Brckovljani“ broj 06/13 i 06/15), Općinski načelnik Općine Brckovljani raspisuje

JAVNI NATJEČAJ

za davanje u zakup poslovnog prostora

PODACI O POSLOVNOM PROSTORU

Adresa: Ivana Horvatića 91, Lupoglav, 10 370 Dugo Selo

Površina: 65,60 m²

Namjena: Obavljanje ugostiteljske djelatnosti

Poslovni prostor nalazi se u donjem dijelu zgrade lijevo, poslovni prostor broj 1 lijevo, izgrađen na dijelu k.č.br. 1724/1, u k.o. Lupoglav.

Vrijeme na koje se daje poslovni prostor u zakup: 5 godina, te se može produžiti sukladno članku 7. Odluke o zakupu poslovnog prostora u vlasništvu Općine Brckovljani („Službeni glasnik Općine Brckovljani“ broj 02/15)

Početni iznos mjesečne zakupnine: 3.000,00 kn

Najpovoljnijom ponudom smatrati će se ona ponuda koja uz ispunjenje uvjeta iz natječaja sadrži i **najviši iznos zakupnine.**

Uvid u poslovni prostor: Može se razgledati uz prethodnu najavu i dogovor sa komunalnim redarom Općine Brckovljan na broj telefona 01/2753-526 ili 098/1744- 540

OPREMLJENOST POSLOVNOG PROSTORA

Ima vlastiti priključak struje, vlastiti priključak vode, vlastiti plinski priključak, centralno grijanje, potpuno opremljeni sanitarni čvor, parkirni prostor ispred dijela lokala, terasa sa nadstrešnicom površine 44m², potpuno opremljen šank u lokal, stolovi i stolice, fotelje, frižideri.

UVJETI NATJEČAJA:

Pravo sudjelovanja u natječaju imaju sve pravne osobe registrirane u RH i fizičke osobe državljani RH.

Ponude za natječaj dostavljaju se Povjerenstvu za provedbu natječaja u pisanom obliku, osobno u pisarnicu Općine Brckovljani na adresu: **OPĆINA BRCKOVLJANI, Josipa Zorića 1, Dugo Selo, 10 370 Dugo Selo**, u zatvorenoj omotnici s naznakom »**Natječaj za zakup poslovnog prostora, poslovni prostor LIJEVO - NE OTVARATI!**«, sa adresom naručitelja i adresom ponuditelja do **30.09.2015. godine do 12.00 sati.**

Otvaranje ponuda Povjerenstvo će izvršiti na javnom otvaranju ponuda u Gradskoj vijećnici Grada Dugog Sela, Josipa Zorića 1, Dugo Selo dana **30.09.2015. u 12.00 sati.**

Tekst natječaja i dokumentacija bit će dostupni na web stranici Općine Brckovljani www.brckovljani.hr i u prostoru Općine Brckovljani.

Ponuda, odnosno prijava, mora sadržavati:

1. oznaku poslovnog prostora za koji se natječe;

2. dokumentaciju koja sadrži osnovne osobne podatke o ponuditelju uz odgovarajuće dokaze:

- za **fizičke osobe**: OIB, kopija osobne iskaznice (ukoliko fizička osoba uspije u natječaju mora ishoditi svu potrebnu dokumentaciju za obavljanje ugostiteljske djelatnosti u zakupljenom prostoru i dužan je obavijestiti zakupodavca)

- za **fizičku osobu obrtnika**: OIB, kopija osobne iskaznice, kopija obrtnice

- za **pravnu osobu**: OIB, kopija osobne iskaznice osobe ovlaštene za zastupanje, izvadak iz sudskog registra;

3. ponudeni iznos mjesečne zakupnine; (koju je zakupnik dužan plaćati mjesečno unaprijed najkasnije do desetog dana u mjesecu za tekući mjesec),

4. izvornik ili ovjerenu presliku potvrde o stanju poreznog duga ponuditelja što ju je izdala nadležna Porezna uprava Ministarstva financija, ne starije od 30 dana;

5. potvrdu o nepostojanju duga s osnove potraživanja Općine Brckovljani izdanu od Općine Brckovljani, osim ako je sukladno posebnim propisima odobrena odgoda plaćanja navedenih obveza, pod uvjetom da se fizička ili pravna osoba pridržava rokova plaćanja;

6. dokaz o solventnosti za pravne osobe SOL-2 (koji izdaje FINA ili banka);

7. dokaz o uplati **jamčevine** u iznosu **od 1.000,00 kuna** koja se uplaćuje u korist Proračuna Općine Brckovljani **na broj računa: HR8723600001803300002, s pozivom na broj: 7722-OIB ponuditelja (Model 24)**. Uplata mora biti iskazana na izvodu **Općine 29.09.2015. godine**.

Ponuditelj koji neće uplatiti jamčevinu u roku ponuda se neće razmatrati.

Natjecatelju čija će ponuda biti prihvaćena uplaćena jamčevina uračunava se u iznos garantnog pologa i obračunava se kod zaključenja Ugovora o zakupu. Natjecateljima čije ponude neće biti prihvaćene jamčevina se vraća u roku od 30 dana od dana donošenja Odluke o najpovoljnijoj ponudi, odnosno konačne Odluke općinskog načelnika, odnosno Odluke Upravnog suda.

Uplaćena jamčevina se ne vraća najpovoljnijem ponuditelju sve dok ne dostavi bankovnu garanciju ili ne uplati garantni polog, te dok ne potpiše Ugovor o zakupu.

Uplaćena jamčevina se ne vraća najpovoljnijem natjecatelju ako odustane od ponude, odnosno ako ne potpiše u zakonskom roku Ugovor o zakupu, a zakupodavac ima pravo poništiti i ponoviti natječaj ili dati u zakup sljedećem najpovoljnijem ponuditelju ukoliko zadovoljava sve uvjete iz natječaja;

8. natjecatelj je dužan u ponudi **priložiti potpisanu izjavu** kojom se obvezuje pod materijalnom i krivičnom odgovornošću da će kod sklapanja Ugovora o zakupu platiti garantni polog (u visini 6-to mjesečne ponuđene zakupnine) **ili**

9. natjecatelj je dužan priložiti u ponudi **pismo namjere banke**, bez prava prigovora, koja će **izdati bankovnu garanciju na ime garantnog pologa** (u visini 6-to mjesečne ponuđene zakupnine), za podmirenje svih troškova (najamnina, komunalna naknada, plin, struja, voda, smeće i sva eventualna oštećenja koja nastanu u iznajmljenom prostoru i inventaru za vrijeme trajanja zakupa i sl.) na rok od 30 dana od isteka Ugovora, nakon čega prestaje važiti.

U slučaju postojanja dugovanja nakon isteka Ugovora, garantni polog se ne vraća. Na garantni polog ne obračunavaju se kamate od strane zakupnika;

10. izvornik ili ovjerenu presliku dokumentacije kod javnog bilježnika kojom se dokazuje svojstvo (status branitelja) i dokaz da nije korisnik braniteljske mirovine (ponuđač ili član obitelji), samo ukoliko je ponuditelj fizička osoba,

11. potpisanu **izjavu** (ovjerenu kod Javnog bilježnika) kojom se obvezuje pod materijalnom i krivičnom odgovornošću da će osigurati poslovni prostor i da je dužan dostaviti policu u roku od 30 dana od dana zaključenja Ugovora (pribaviti svu potrebnu dokumentaciju za početak obavljanja djelatnosti), od kojeg roka počinje teći zakup.

Ukoliko zakupnik ne dostavi policu u navedenom roku zakupodavac zadržava pravo naplatiti se iz garantnog pologa na iznos jednomjesečne ponuđene zakupnine;

Zakupnik je dužan osigurati poslovni prostor koji je iznajmio (za slučaj provale, devastacije poslovnog prostora uključujući stolariju, prozore, inventar kao i ako u slučaju požara dođe do

oštećenja istog), polica se prenosi u korist Općine Brckovljani. Ukoliko se ne aktivira polica (za isplatu određene štete), Općina Brckovljani će u iznosu do jedne mjesečne rate zakupnine obešteti trošak police, a ukoliko je iznos police veći razliku snosi sam zakupnik. Ukoliko se naplati šteta iz police, Općina Brckovljani neće obešteti zakupnika, odnosno dužan je platiti svih 12 mjeseci zakupa.

12. potpisanu izjavu (ovjerenu kod Javnog bilježnika) kojom se obvezuje pod materijalnom i krivičnom odgovornošću da prihvaća sve uvjete iz ovog natječaja

Povjerenstvo neće razmatrati ponude, odnosno prijave:

1. fizičkih i pravnih osoba koje su po bilo kojoj osnovi dužnici Općine Brckovljani zbog neispunjenih dospelih obveza starijih od tri mjeseca;
2. fizičkih i pravnih osoba koje su dužnici po osnovi javnih davanja o kojima službenu evidenciju vodi Ministarstvo financija - Porezna uprava;
3. pravnih osoba koje nisu solventne;
4. fizičkih i pravnih osoba koje nisu podnesene u roku, odnosno nisu potpune ili ne ispunjavaju uvjete iz javnog natječaja.

Pravo prvenstva:

Prvenstveno pravo na sklapanje Ugovora o zakupu poslovnoga prostora imaju osobe iz Zakona kojim su uređena prava hrvatskih branitelja iz Domovinskoga rata i članova njihovih obitelji, ukoliko ispunjavaju natječajne uvjete i prihvate najviši ponuđeni iznos zakupnine.

Ponuđači (koji obavljaju obrtničku ili samostalnu profesionalnu djelatnost), a koji ostvaruju prava iz Zakona o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji (ukoliko nisu korisnici mirovine ostvarene po tom Zakonu), a koji su sudjelovali i udovoljili uvjetima iz natječaja dužni su se, u roku od 8 (osam) dana od dana primitka obavijesti o izboru najpovoljnije ponude, izjasniti žele li koristiti pravo prvenstva sklapanja Ugovora o zakupu po uvjetima najpovoljnije ponude.

Pravo prvenstva, osobe stječu prema slijedećem redoslijedu:

- Članovi obitelji smrtno stradalog HRV branitelja Domovinskog rata
- Članovi obitelji zatočenog ili nestalog branitelja
- HRVI
- Dragovoljac
- Ostali hrvatski branitelji koji su u obrani proveli najmanje 12 mjeseci.

Prednost pri zakupu može se ostvariti jednokratno.

Ako se ponuditelj ne izjasni u roku od 8 dana da ne želi koristiti pravo prvenstva na zaključenje Ugovora o zakupu, smatrati će se da je odustao od ponude.

Ako dva ili više natjecatelja ponude istu najvišu zakupninu, uz uvjet da podjednako zadovoljavaju uvjete iz natječaja, Povjerenstvo će pozvati te natjecatelje da u roku od 24 sata ponude u zatvorenoj omotnici novi iznos mjesečne zakupnine.

Ukoliko ponuditelj (fizička osoba, fizička osoba obrtnik i pravna osoba) sa sjedištem ili prebivalištem na području Općine Brckovljani ponudi cijenu zakupnine manju do 10% od ponuditelja van Općine Brckovljani prihvatit će se ponuda ponuditelja registriranog sa područja Općine Brckovljani, ukoliko prihvati ponuđeni iznos od ponuditelja registriranog izvan Općine Brckovljani.

Navedena odredba ne primjenjuje se ukoliko u natječaju sudjeluje osobe iz Zakona kojima su uređena prava hrvatskih branitelja i članova njihovih obitelji, ukoliko ispunjava natječajne uvjete i iskoristi svoje pravo prvenstva.

Na temelju zapisnika Povjerenstva za provedbu natječaja općinski načelnik donosi Odluku o najpovoljnijoj ponudi (najviši iznos ponuđene zakupnine i ako ispunjava uvjete iz natječaja) u roku od 15 dana od zaključenja natječaja, o kojoj se izvješćuju svi ponuditelji u roku od 8 dana od donošenja navedene Odluke.

Ponuditelj koji nije uspio u natječaju ima pravo prigovora općinskom načelniku u roku od 8 dana od dostave Odluke o najpovoljnijem ponuditelju. Općinski načelnik po podnesenom prigovoru donosi konačnu Odluku. Ponuditelj ima pravo protiv konačne Odluke općinskog načelnika pokrenuti upravni spor u roku 30 dana od primitka konačne Odluke općinskog načelnika.

Tužba nema odgovorni učinak sukladno Zakonu o upravnim sporovima.

Ponuditelj koji podnese prigovor općinskom načelniku, odnosno pokrene upravni spor protiv konačne Odluke općinskog načelnika ne vraća se jamčevina do okončanja postupka, odnosno vraća se u roku 30 dana od konačne Odluke općinskog načelnika, odnosno Odluke Upravnog suda.

Zakupljeni prostor ne može se dati u podzakup trećoj osobi.

Najpovoljniji ponuditelj biti će pozvan na sklapanje Ugovora o zakupu.

Ukoliko u predloženom roku najpovoljniji ponuditelj ne ispuni sve uvjete, odnosno ne potpiše Ugovor o zakupu smatra se da odustaje od ponude i nema pravo na povrat jamčevine.

Zakašnjele, neuredne ili na drugi način protivno uvjetima natječaja podnijete ponude se odbacuju.

Povjerenstvo zadržava mogućnost ne prihvaćanja niti jedne ponude.

OPĆINSKI NAČELNIK
Željko Funtek v.r.

KLASA: 372-03/15-01/174

URBROJ:238/04-15-1

Dugo Selo, 09.09.2015.