

Na temelju članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim pravnim stvarima ("Narodne novine" br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09. 143/12, 152/14.) i Odluke Općinskog vijeća Općine Brckovljani od 21.05.2015., Klasa: 023-05/15-01/50,Urbroj: 238/04-15-18 , objavljuje se:

J a v n i N a t j e č a j
za zakup poljoprivrednog zemljišta u k.o. Prečec
u vlasništvu Općine Brckovljani

I.

Predmet natječaja je poljoprivredno zemljište u vlasništvu Općine Brckovljani u katastarskoj općini Prečec na rok do 5 godina, s tim da se Ugovor može raskinuti od strane zakupodavca i prije isteka navedenog roka.

r.br.	k.č.br.	Kultura	Površina	Početna zakupnina (godišnja)	Trajanje zakupa
1.	294	Oranica	5 355m ²	194,00kn (363,00kn/ha)	5 godina

II.

Pismena ponuda za zakup poljoprivrednog zemljišta označenog u točki I. ovog Javnog natječaja sadrži:

1. za fizičke osobe: ime i prezime, odnosno naziv podnositelja ponude, JMBG ili OIB i preslika osobne iskaznice
 2. za pravne osobe: naziv, adresu, MB, podatke o osobi ovlaštenoj za zastupanje, i ovjereni upis iz sudskog registra,
 3. katastarsku općinu i broj katastarske čestice za koju se ponuda podnosi, te površinu čestice,
 4. visina ponuđene zakupnine,
 5. dokaz o uplati jamčevine,
 6. broj žiro ili tekućeg računa na koji se može izvršiti povrat jamčevine nakon natječaja,
 7. potvrda od strane Općine da nemaju nepodmirene obveze prema Općini Brckovljani
- Pravo sudjelovanja na natječaju nemaju pravne i fizičke osobe koje imaju nepodmirene obveze prema Općini Brckovljani do dana objave ovog natječaja.

III.

Obavijest o natječaju objavit će se u glasilu Dugoselskoj kronici, a sam tekst natječaja objavit će se na oglasnoj ploči Općine Brckovljani i web stranici Općine Brckovljani www.brckovljani.hr

IV.

Ponuditelji koji imaju sklopljene Ugovore o najmu (zakupu) poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Općine Brckovljani ili Republike Hrvatske, a nisu ispunili Ugovorne obveze najkasnije do dana objave ovog natječaja (plaćanje najma) u vlasništvu Općine ili Republike Hrvatske gube pravo sudjelovanja u natječaju.

Prvenstveno pravo zakupa imaju fizičke i pravne osobe prema redosljedu **prevenstva** iz Odluke Općinskog vijeća Općine Brckovljani, Klasa: 023-05/15-01/30,Urbroj: 238/04-15-23. Izvod iz Odluke prilog je ovom natječaju.

V.

Podnositelj ponude koji se natječe za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Općine Brckovljani dužan je na ime jamčevine uplatiti 100,00 kn (povratna sredstva ukoliko ne uspije u natječaju), na žiro račun Općine Brckovljani broj HR 872360000-1803300002, s pozivom na broj: 24 5835- JMBG ili OIB.

Svaki ponuditelj na ime troškova natječaja dužan je uplatiti 50,00 kuna (bespovratnih sredstava) na žiro račun HR872360000-1803300002, s pozivom na broj: 24 7722 – JMBG ili OIB.

VI.

Pismene ponude mogu se dostaviti osobno ili se šalju poštom, preporučeno u zatvorenim omotnicama u Općinu Brckovljani s naznakom: **PONUĐA ZA ZAKUP**

POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA u vlasništvu Općine Brckovljani – **NE OTVARAJ** – na adresu: Općina Brckovljani, Josipa Zorića 1., 10370 Dugo Selo.

Rok za dostavu ponuda je 25.09.2015.

VII.

Najpovoljnijom ponudom smatra se ponuda sa najvišim iznosom ponudene cijene zakupa. Ako najpovoljniji ponuditelj ne sklopi ugovor u zadanom roku, gubi pravo na povrat uplaćenih sredstava. Povrat uplaćenih sredstava izvršit će se kad se sklope ugovor za predmetnu česticu.

Nepravodobne i nepotpune ponude neće se uzeti u razmatranje.

Nevažećim ponudama smatraju se:

- zajedničke ponude dvaju ili više ponuditelja

VIII.

Na prijedlog Povjerenstva, Odluku o najpovoljnijoj ponudi donosi Općinski načelnik u roku od 30 dana od dana dostave ponude, uz suglasnost predstavnika Općinskog vijeća Općine Brckovljani.

Načelnik i najpovoljniji ponuditelj sklapaju Ugovor o zakupu.

Datum sklapanja Ugovora smatra i datumom uvođenja u posjed, te zakupac potpisom Ugovora priznaje da je uveden u posjed, te da je upoznat sa međama.

Klasa: 320-02/15-01/169

Urbroj: 238/04-15-1

Dugo Selo, 09.09.2015.

OPĆINSKI NAČELNIK
Željko Funtek v.r