

Na temelju članka 35. stavak 2. i članka 391. stavak 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine", broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09 i 143/12.), temeljem Zaključka Općinskog vijeća Općine Brckovljani, KLASA: 023 - 05/15- 01/50, URBROJ: 238/04-15-14 od 21.05.2015., Općinski načelnik objavljuje:

JAVNI NATJEČAJ
za prodaju poljoprivrednog zemljišta
u suvlasništvu Općine Brckovljani

1. Predmet natječaja je poljoprivredno zemljište k.č.br. 2151 u k.o. Lupoglav označeno kao „Oranica u selu“ površine 6891m² gdje je Općina Brckovljani suvlasnik navedene čestice u 1/3. Početna cijena suvlasništva 1/3 iznosi 24.577,90 kuna.
 2. Pravo sudjelovanja imaju sve fizičke i pravne osobe koje dostave dokumentaciju zatraženu u ovom tekstu natječaja.
 3. Dokumentacija treba sadržavati:
 - a) pismo namjere i iznos ponuđene kupoprodajne cijene za navedenu česticu,
 - b) za fizičke osobe: ime i prezime, adresu, OIB, presliku osobne iskaznice (dokaz o državljanstvu),
 - c) za pravne osobe: naziv, adresu, OIB, MB, podatke o osobi ovlaštenoj za zastupanje, potvrda o nekažnjavanju odgovorne osobe u pravnoj osobi, Rješenje ili izvadak iz sudskog registra,
 - d) izjavu o prihvaćanju uvjeta iz ovog Natječaja
 - e) dokaz o uplati jamstvenog pologa u iznosu od 50% od početne cijene.Jamčevina se uplaćuje na žiro račun kod Zagrebačke banke HR8723600001803300002 s pozivom na broj: 24 7757- JMBG ili OIB
 - .f) jamčevina se uračunava u cijenu ukoliko ponuditelj uspije u natječaju, odnosno vraća mu se ako nije uspio sa svojom ponudom,
 - g) ukoliko ponuditelj odustane od svoje ponude ili se ne pridržava uvjeta iz ovog natječaja i ugovora, gubi pravo na povrat uplaćene jamčevine,
 - h) nepravodobne i nepotpune ponude neće biti razmatrane.
4. Kriterij za odabir je najpovoljnija ponuda sa najvišim iznosom ponuđene cijene uz ispunjenje ostalih uvjeta iz natječaja.
5. Porezne obaveze i ostale troškove vezane uz kupnju i prijenos vlasništva snosi kupac. Ostali uvjeti plaćanja utvrditi će se ugovorom o prodaj, s time da se u roku od 15 dana od sklapanja ugovora uplati narednih 50%. Pravo uknjižbe je po uplati cijelog iznosa.
6. Ponude se dostavljaju isključivo u pisanoj formi, putem pošte, preporučenom pošiljkom u zatvorenoj omotnici na adresu: *Općina Brckovljani, Josipa Zorića 1, 10370 Dugo Selo, s naznakom "Prodaja poljoprivrednog zemljišta u suvlasništvu Općine Brckovljani" ne otvaraj* u roku od **15 dana od dana objave Obavijesti u Dugoselskoj kronici**.
7. Na prijedlog Povjerenstva, Odluku o najpovoljnijoj ponudi donosi Općinski načelnik u roku od 15 dana od dana dostave ponude, uz suglasnost predstavnika Općinskog vijeća Općine Brckovljani.
8. Ponuditelj čija će ponuda biti prihvaćena, dužan je najkasnije u roku od 10 dana od zaprimanja prijedloga Kupoprodajnog ugovora, potpisati Ugovor, jer u protivnom će se smatrati da je

odustao od ponude, u tom slučaju gubi pravo povrata jamstvenog pologa, a prodavatelj zadržava pravo poništiti natječaj ili sklopiti ugovor s prvim slijedećim ponuditeljem.

Ponuditeljima čija se ponuda ne prihvati, jamstveni polog će se vratiti u roku 45 dana od dana donošenja odluke o najprihvatljivijoj ponudi.

10. Potrebne informacije mogu se dobiti na telefon 01/2753-524 ili 2753-526,

11. Prodavatelj zadržava pravo odbijanja pojedinačno i svih ponuda, bez navođenja razloga i bez odgovornosti bilo kojem od ponuditelja, uz povrat uplaćene jamčevine.

Klasa: 945-01/15-01/15

Urbroj: 238/04-15-1

Dugo Selo, 01.06.2015.

OPĆINSKI NAČELNIK
Željko Funtek v.r.