

Na temelju članka 35. stavak 2. i članka 391. stavak 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine", broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09 i 143/12.), temeljem Zaključka Općinskog vijeća Općine Brckovljani, Klasa: 023-05/15-01/50, Urbroj: 238/04-15-14 od 21.05.2015., Općinski načelnik objavljuje:

## JAVNI NATJEČAJ

za prodaju građevinskog zemljišta unutar  
Gospodarske zone Božjakovina  
u vlasništvu Općine Brckovljani

1. Predmet natječaja je građevinsko zemljište na području Općine Brckovljani na temelju Prostornog plana uređenja Općine Brckovljani ("Službeni glasnik Općine Brckovljani, broj 12/06., 02/09., 01/13., 05/14., 02/15.) i Urbanističkog plana uređenja zone gospodarske namjene- 3 Božjakovina (Službeni glasnik Općine Brckovljani br 10/14 ) i to:
  - 1.1. Građevinsko zemljište u zoni gospodarske namjene Božjakovina u k.o. Brckovljani (prema UPU zona je namjene K te je zona u potpunosti opremljena)  
**- dio k.č.br. 3853/1 površine 1.223 m<sup>2</sup> po početnoj cijeni od 55.255,14 kuna**
2. Pravo sudjelovanja na natječaju imaju sve fizičke i pravne osobe koje dostave natječaju dokumentaciju.
3. Dokumentacija treba sadržavati:
  - a) iznos ponudene cijene za navedenu površinu. Krajnji rok za isplatu je 30 dana od dana sklapanja ugovora,
  - b) za fizičke osobe: ime i prezime, adresu, OIB, presliku osobne iskaznice (dokaz o državljanstvu),
  - c) za pravne osobe: naziv, adresu, OIB, MB, podatke o osobi ovlaštenoj za zastupanje, potvrda o nekažnjavanju odgovorne osobe u pravnoj osobi, Rješenje ili izvadak iz sudskog registra,
  - d) izjavu o prihvaćanju uvjeta iz ovog Natječaja tj. da je kupac upoznat sa položajem buduće parcele,
  - e) dokaz o uplati jamstvenog pologa u iznosu od 50% od početne cijene.  
Jamčevina se uplaćuje na žiro račun kod Zagrebačke banke HR8723600001803300002 s pozivom na broj: 24 7757- JMBG ili OIB
  - f) jamčevina se uračunava u cijenu ukoliko ponuditelj uspije u natječaju, odnosno vraća mu se ako nije uspio sa svojom ponudom,
  - g) ukoliko ponuditelj odustane od svoje ponude ili se ne pridržava uvjeta iz ovog natječaja i ugovora, gubi pravo na povrat uplaćene jamčevine,
  - h) nepravodobne i nepotpune ponude neće biti razmatrane.
4. Kriterij za odabir je najpovoljnija ponuda sa svim ispunjenim uvjetima iz natječaja.
5. Porezne obaveze i ostale troškove vezane uz kupnju i prijenos vlasništva snosi kupac. Ostali uvjeti plaćanja utvrditi će se ugovorom o prodaji s time da se u roku do 30 dana od sklapanja ugovora uplati narednih 50%. Pravo uknjižbe je po uplati cijelog iznosa.
6. Ponude se dostavljaju isključivo u pisanoj formi, putem pošte, preporučenom pošiljkom u zatvorenoj omotnici na adresu: *Općina Brckovljani, Josipa Zorića 1, 10370 Dugo Selo, s*

*naznakom "Prodaja građevinskog zemljišta u Gospodarskoj zoni Božjakovinau vlasništvu Općine Brckovljani" ne otvaraj" u roku od **10 dana od dana objave.***

7. Odluku o pristiglim ponudama prodavatelj će donijeti u roku 30 dana, računajući od dana proteka roka za dostavljanje ponuda.
8. Ponuditelj čija će ponuda biti prihvaćena, dužan je najkasnije u roku od 10 dana od zaprimanja prijedloga Kupoprodajnog ugovora, potpisati ugovor, jer u protivnom će se smatrati da je odustao od ponude, u tom slučaju gubi pravo povrata jamstvenog pologa, a prodavatelj zadržava pravo poništiti natječaj ili sklopiti ugovor s prvim slijedećim ponuditeljem. Ponuditeljima čija se ponuda ne prihvati, jamstveni polog će se vratiti u roku 45 dana od dana donošenja odluke o najprihvatljivijoj ponudi.
9. Potrebne informacije mogu se dobiti na telefon 01/2753-524 ili 2753-526, a lokacija predviđene parcele za prodaju može se vidjeti na web stranici Općine Brckovljani [www.brckovljani.hr](http://www.brckovljani.hr). kao i u III izmjenama i dopunama PPU Općine Brckovljani.
10. Prodavatelj zadržava pravo odbijanja pojedinačno i svih ponuda, bez navođenja razloga i bez odgovornosti bilo kojem od ponuditelja, uz povrat uplaćene jamčevine.

Klasa: 940-02/15-01/14

Urbroj: 238/04-15-1

Dugo Selo, 01.06.2015.

OPĆINSKI NAČELNIK  
**Željko Funtek v.r.**