

Na temelju članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim pravnim stvarima ("Narodne novine" br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09.) i Odluke Općinskog vijeća Općine Brckovljani od 26.03.2015., Klasa: 023-05/15-01/30,Urbroj: 238/04-15-23, objavljuje se:

**Javni Natječaj**  
za zakup poljoprivrednog zemljišta u k.o. Prečec  
u vlasništvu Općine Brckovljani

**I.**

Predmet natječaja je poljoprivredno zemljište u vlasništvu Općine Brckovljani u katastarskoj općini Prečec na rok do 5 godina, s tim da se Ugovor može raskinuti od strane najmodavca i prije isteka navedenog roka.

r.br.	k.č.br.	Kultura	Površina	Početna zakupnina (godišnja)	Trajanje zakupa
1.	468	Oranica	10341m <sup>2</sup>	<b>375,00 kn</b> (363,00kn/ha)	5 godina

**II.**

Pismena ponuda za zakup poljoprivrednog zemljišta označenog u točki I. ovog Javnog natječaja sadrži:

- 1.za fizičke osobe: ime i prezime, odnosno naziv podnositelja ponude, JMBG ili OIB i preslika osobne iskaznice
  - 2.za pravne osobe: naziv, adresu, MB, podatke o osobi ovlaštenoj za zastupanje, i ovjereni upis iz sudskog registra,
  - 3.katastarsku općinu i broj katastarske čestice za koju se ponuda podnosi, te površinu čestice,
  - 4.visina ponuđene zakupnine,
  - 5.dokaz o uplati jamčevine,
  - 6.broj žiro ili tekućeg računa na koji se može izvršiti povrat jamčevine nakon natječaja,
  7. potvrda od strane Općine da nemaju nepodmirene obveze prema Općini Brckovljani
- Pravo sudjelovanja na natječaju nemaju pravne i fizičke osobe koje imaju nepodmirene obveze prema Općini Brckovljani do dana objave ovog natječaja.

**III.**

Obavijest o natječaju objavit će se u glasilu Dugoselskoj kronici, a sam tekst natječaja objavit će se na oglasnoj ploči Općine Brckovljani i web stranici Općine Brckovljani [www.brckovljani.hr](http://www.brckovljani.hr)

**IV.**

Ponuditelji koji imaju sklopljene Ugovore o najmu (zakupu) poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Općine Brckovljani ili Republike Hrvatske, a nisu ispunili Ugovorne obveze najkasnije do dana objave ovog natječaja (plaćanje najma) u vlasništvu Općine ili Republike Hrvatske gube pravo sudjelovanja u natječaju.

Prvenstveno pravo zakupa imaju fizičke i pravne osobe prema redosljedu prvenstva iz Odluke Općinskog vijeća Općine Brckovljani, Klasa: 023-05/15-01/30,Urbroj: 238/04-15-23. Izvod iz Odluke prilog je ovom natječaju.

**V.**

Podnositelj ponude koji se natječe za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Općine Brckovljani dužan je na ime jamčevine uplatiti 100,00 kn (povratna sredstva ukoliko ne uspije u natječaju), na žiro račun Općine Brckovljani broj HR 872360000-1803300002, s pozivom na broj: 24 5835- JMBG ili OIB.

Svaki ponuditelj na ime troškova natječaja dužan je uplatiti 50,00 kuna (bespovratnih sredstava) na žiro račun HR872360000-1803300002, s pozivom na broj: 24 7722 – JMBG ili OIB.

#### VI.

Pismene ponude se šalju se poštom, preporučeno u zatvorenim omotnicama i dostavljaju u Općinu Brckovljani s naznakom: **PONUĐA ZA ZAKUP POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA** u vlasništvu Općine Brckovljani – **NE OTVARAJ** – na adresu: Općina Brckovljani, Josipa Zorića 1., 10370 Dugo Selo. **Rok za dostavu ponuda je 18. svibnja 2015.**

#### VII.

Najpovoljnijom ponudom smatra se ponuda sa najvišim iznosom ponuđene cijene zakupa. Ako najpovoljniji ponuditelj ne sklopi ugovor u zadanom roku, gubi pravo na povrat uplaćenih sredstava. Povrat uplaćenih sredstava izvršit će se kad se sklopi ugovor za predmetnu česticu.

Nepravodobne i nepotpune ponude neće se uzeti u razmatranje.

Nevažećim ponudama smatraju se:

- zajedničke ponude dvaju ili više ponuditelja

#### VIII.

Na prijedlog Povjerenstva, Odluku o najpovoljnijoj ponudi donosi Općinski načelnik u roku od 15 dana od dana dostave ponude, uz suglasnost predstavnika Općinskog vijeća Općine Brckovljani.

Načelnik i najpovoljniji ponuditelj sklapaju Ugovor o zakupu.

Na osnovi sklopljenog Ugovora o zakupu, zakupnik se uvodi u posjed poljoprivrednog zemljišta, u roku od 15 dana od dana sklapanja Ugovora o zakupu, odnosno po skidanju usjeva dosadašnjeg posjednika. O uvođenju u posjed sastavlja se zapisnik

Klasa: 320-02/15-01/86

Urbroj: 238/04-15-1

Dugo Selo, 29.04.2015.

OPĆINSKI NAČELNIK  
Željko Funtek v.r