

Na temelju članka 35. stavak 2. i članka 391. stavak 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodnenovine", broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09 i 143/12.), temeljem Zaključka Općinskog vijeća Općine Brckovljani, Klasa: 021-05/1401/89, Urbroj: 238/04-14-17 od 14.11.2014. i Odluke Općinskog načelnika KLASA: 940-01/15-01/09, URBROJ: 238/04-15-1 od 27.04.2015. raspisuje se:

JAVNI NATJEČAJ
za prodaju građevinskog zemljišta unutar
Gospodarske zone Božjakovina
u vlasništvu Općine Brckovljani

1. Predmet natječaja je građevinsko zemljište na području Općine Brckovljani na temelju Prostornog plana uređenja Općine Brckovljani ("Službeni glasnik Općine Brckovljani, broj 12/06., 02/09. 01/13. 5/14 02/15) i Urbanističkog plana uređenja zone gospodarske namjene- 3Božjakovina (Službeni glasnik Općine Brckovljani br 10/14) i to:
 - 1.1. Građevinsko zemljište u zoni gospodarske namjene Božjakovina u k.o. Brckovljani (prema UPU zona je namjene K te je zona u potpunosti opremljena)
 - a) dio k.č.br. 3853/1 površine 1.223 m² po početnoj cijeni od 74.358,40 kuna
 - b) dio k.č.br.3765/1 površine 25.041 m² po početnoj cijeni od 2.880.968,00 kuna sjeverni dio predmetne parcele
2. Pravo sudjelovanja na natječaju imaju sve fizičke i pravne osobe koje dostave natječaju dokumentaciju.
3. Dokumentacija treba sadržavati:
 - a) pismo namjere koje sadrži dimenzije objekata – površinu koja će se graditi i u koje vrijeme. Minimalna izgrađenost iznosi 4.500 m² i minimalne visine 6 metara zatvorenog prostora
 - b) iznos ponudene cijene za navedenu površinu. Krajnji rok za isplatu je 30 dana od dana sklapanja ugovora,
 - c) za fizičke osobe: ime i prezime, adresu, OIB, presliku osobne iskaznice (dokaz o državljanstvu),
 - d) za pravne osobe: naziv, adresu, OIB, MB, podatke o osobi ovlaštenoj za zastupanje, potvrda o nekažnjavanju odgovorne osobe u pravnoj osobi, Rješenje ili izvadak iz sudskog registra,
 - e) izjavu o prihvaćanju uvjeta iz ovog Natječaja tj. da je kupac upoznat sa položajem buduće parcele (označena na katastarskom planu u mjerilu 1:5000)
 - f) dokaz o uplati jamstvenog pologa u iznosu od 50% od početne cijene. Jamčevina se uplaćuje na žiro račun kod Zagrebačke banke HR8723600001803300002 poziv na broj 7722 – MB ili JMBG, model 24.
 - g) jamčevina se uračunava u cijenu ukoliko ponuditelj uspije u natječaju, odnosno vraća mu se ako nije uspio sa svojom ponudom,
 - h) ukoliko ponuditelj odustane od svoje ponude ili se ne pridržava uvjeta iz ovog natječaja i ugovora, gubi pravo na povrat uplaćene jamčevine,
 - i) nepravodobne i nepotpune ponude neće biti razmatrane.
4. Kriterij za odabir je najpovoljnija ponuda sa svim ispunjenim uvjetima iz natječaja.
5. Porezne obaveze i ostale troškove vezane uz kupnju i prijenos vlasništva snosi kupac. Ostali uvjeti plaćanja utvrditi će se ugovorom o prodaji s time da se u roku do 30 dana od sklapanja ugovora uplati narednih 50%. Pravo uknjižbe je po uplati cijelog iznosa.
6. Ponude se dostavljaju isključivo u pisanoj formi, putem pošte, preporučenom pošiljkom u zatvorenoj omotnici na adresu: *Općina Brckovljani, Josipa Zorića 1, 10370 Dugo Selo, s naznakom "Prodaja građevinskog zemljišta u Gospodarskoj zoni Božjakovina u vlasništvu Općine Brckovljani" ne otvaraj* u roku od **10 dana od dana objave Obavijesti u Dugoselskoj kronici**.
7. Odluku o pristiglim ponudama prodavatelj će donijeti u roku 30 dana, računajući od dana proteka roka za dostavljanje ponuda.

8. Ponuditelj čija će ponuda biti prihvaćena, dužan je najkasnije u roku od 10 dana od zaprimanja prijedloga Kupoprodajnog ugovora, potpisati ugovor jer u protivnom će se smatrati da je odustao od ponude, u tom slučaju gubi pravo povrata jamstvenog pologa, a prodavatelj zadržava pravo poništiti natječaj ili sklopiti ugovor s prvim slijedećim ponuditeljem. Ponuditeljima čija se ponuda ne prihvati, jamstveni polog će se vratiti u roku 45 dana od dana donošenja odluke o najprihvatljivijoj ponudi. Ako više ponuditelja sudjeluje u ovom natječaju sa istom ponuđenom cijenom, prednost ima ponuditelj koji će na predmetnoj parceli izgraditi veći objekt tj. prema izračunu platiti veću visinu komunalnog doprinosa.
 9. Ponuditelj je dužan ishoditi akt na temelju kojeg može graditi građevinu minimalne površine koju je naveo u pismu namjere tj. podmiriti komunalni doprinos u roku 12 mjeseci od dana sklapanja ugovora. Ukoliko ponuditelj ne ishodi akt iz prethodnog stavka u navedenom roku investitor – ponuditelj će platiti ugovorenu kaznu u visini izračuna komunalnog doprinosa na osnovi kubature i kvadrature prema tada važećoj Odluci o komunalnom doprinosu i to u roku od 30 dana od dana dobivanja obračuna od strane Općine Brckovljani.
- Naknada za priključenje na vodne građevine se ne plaća sukladno Odluci o priključenju na komunalne vodne građevine Općine Brckovljani koja se primjenjuje od 18.11.2013.
10. Potrebne informacije mogu se dobiti na telefon 01/2753-524 ili 2753-526, a lokacija predviđene parcele za prodaju može se vidjeti na web stranici Općine Brckovljani www.brckovljani.hr, kao i u III izmjenama i dopunama PPU Općine Brckovljani.
 11. Prodavatelj zadržava pravo odbijanja pojedinačno i svih ponuda, bez navođenja razloga i bez odgovornosti bilo kojem od ponuditelja, uz povrat uplaćene jamčevine.

Klasa: 940-01/15-01/09

Urbroj: 238/04-15-2

Dugo Selo, 27.04.2015.

OPĆINSKI NAČELNIK

Željko Funtek v.r.