

Na temelju članka 391, Zakona o vlasništvu i drugim pravnim stvarima (Narodne novine br. NN 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09) i Zaključka Općinskog vijeća Općine Brckovljani, Klasa: 021-05/13-01/66, Urbroj:238/04-13-13 od 24.07.2013. Općina Brckovljani objavljuje:

N a t j e č a j
za najam poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu
Općine Brckovljani

1. Predmet natječaja je poljoprivredno zemljište na području katastarske općine Hrebinec k.č.br. 841, katastarska kultura: oranica Kelebinjak i k.č.br. 849, katastarska kultura: oranica Lazica. Oranice su ukupne površine 22,1134 ha. Početna cijena za obje parcele iznosi 9.800, 00 kuna godišnje.
2. Pismene ponude šalju se poštom, preporučeno u zatvorenim omotnicama i dostavljaju u općinu Brckovljani s naznakom **PONUĐA ZA NAJAM POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA** u vlasništvu općine Brckovljani – **NE OTVARAJ** – na adresu: Općina Brckovljani, Josipa Zorića 1., 10370 Dugo Selo. Rok za dostavu ponuda je **02.09.2013.**
3. Poljoprivredno zemljište daje se u najam na rok do 5 godina.
4. Pravo sudjelovanja na natječaju imaju fizičke i pravne osobe.
5. Pismena ponuda mora sadržavati:
 - naziv, odnosno ime i adresu natjecatelja matični broj, ili JMBG i OIB natjecatelja
 - oznaku čestice
 - visinu ponuđene najamnine
 - popunjenu tablicu sa ponuđenom zakupninom
 - popis mehanizacije
6. Ponuditelji koji imaju sklopljene ugovore o kupnji ili zakupu poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu općine Brckovljani ili Republike Hrvatske, a nisu ispunili ugovorne obveze do objave natječaja (plaćanja zakupnine ili otplata kupnje zemljišta) u vlasništvu općine ili Republike Hrvatske gube pravo sudjelovanja u natječaju ili plaćanje naknade s osnove koncesije.
7. Prvenstvo pravo zakupa imaju fizičke i pravne osobe koje su sudjelovale u natječaju, a sukladno uvjetima i prvenstvu prava zakupa koji je **prilog ovom Natječaju.**
8. Ponuditelj na ime ozbiljnosti ponude mora uplatiti 25% početnog iznosa godišnjeg najma (povratna sredstva), na žiro račun općine Brckovljani **IBAN:HR8723600001803300002**, s pozivom na broj: 24 7722- JMBG ili OIB. Dokaz o izvršenoj uplati priložiti ponudi.
Ako najpovoljniji ponuditelj **ne sklopi ugovor** u zadanom roku, gubi pravo na povrat uplaćenih sredstava. Povrat uplaćenih sredstava izvršit će se kad se sklope ugovori za predmetne čestice.
9. Svaki ponuditelj na ime troškova natječaja dužan je uplatiti 100,00 kuna (bespovratnih sredstava) na žiro račun **IBAN:HR8723600001803300002** s pozivom na broj: 24 7722- JMBG.
10. Nepravodobne i nepotpune ponude neće se uzeti u razmatranje, kao iz točke 6.
Na prijedlog Povjerenstva, Odluku o najpovoljnijoj ponudi donosi Općinski načelnik. Općina Brckovljani sklopit će Ugovor o najmu s najpovoljnijim ponuditeljem koji se može raskinuti prije isteka roka od 5 godina ukoliko dođe do prodaje nekretnine.
 - prilog: - tablica s popisom čestica
 - uvjeti i prvenstvo prava zakupa

Klasa:320-01/13-01/109
Urbroj:238/04-13-1
Dugo Selo, 25 .07. 2013.

OPĆINSKI NAČELNIK
Željko Funtek v.r.