

Na temelju članka 391, Zakona o vlasništvu i drugim pravnim stvarima (Narodne novine br. NN 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09) i Zaključka Općinskog vijeća Općine Brckovljani od 10. prosinca 2012.godine, Klasa:021-05/12-01/143, Urbroj:238/04-12-16 , Općina Brckovljani objavljuje:

N a t j e č a j

za najam poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu
Općine Brckovljani

1. Predmet natječaja je poljoprivredno zemljište na području katastarske općine Brckovljani, i Lupoglava po početnoj cijeni od 368,00 kn/ha.
2. Pismene ponude šalju se poštom, preporučeno u zatvorenim omotnicama i dostavljaju u općinu Brckovljani s naznakom **PONUĐA ZA NAJAM POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA** u vlasništvu općine Brckovljani – **NE OTVARAJ** – na adresu: Općina Brckovljani, Josipa Zorića 1., 10370 Dugo Selo. Rok za dostavu ponuda je **15.02.2013.**
3. Poljoprivredno zemljište daje se u najam na rok do 5 godina.
4. Pravo sudjelovanja na natječaju imaju fizičke i pravne osobe.
5. Pismena ponuda mora sadržavati:
 - naziv, odnosno ime i adresu natjecatelja matični broj, ili JMBG i OIB natjecatelja
 - oznaku čestice
 - visinu ponuđene najamnine
 - popunjenu tablicu
6. Ponuditelji se natječu za svaku česticu iskazanu pojedinačno. Ponuditelji koji imaju sklopljene ugovore o kupnji ili zakupu poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu općine Brckovljani, a nisu ispunili ugovorne obveze do zatvaranja natječaja (plaćanja zakupnine ili otplata kupnje zemljišta) u vlasništvu općine ili Republike Hrvatske gube pravo sudjelovanja u natječaju.
7. Prvenstvo pravo zakupa imaju fizičke i pravne osobe koje su sudjelovale u natječaju, a sukladno članku 36. Zakon o poljoprivrednom zemljištu (Narodne novine broj. 152/08, 153/09 i 21/10)
 - **izvod iz Zakona je prilog ovom Natječaju**
8. Ponuditelj na ime ozbiljnosti ponude mora uplatiti 25% početnog iznosa godišnjeg najma povratna sredstva), na žiro račun općine Brckovljani broj: **2360000-180330002**, s pozivom na broj: 24 7722- JMBG ili OIB. Dokaz o izvršenoj uplati priložiti ponudi.
Ako najpovoljniji ponuditelj **ne sklopi ugovor** u zadanom roku, gubi pravo na povrat uplaćenih sredstava. Povrat uplaćenih sredstava izvršit će se kad se sklope ugovori za predmetne čestice.
9. Svaki ponuditelj na ime troškova natječaja dužan je uplatiti 100,00 kuna (bespovratnih sredstava) na žiro račun: 2360000-1803300002, s pozivom na broj: 24 7722- JMBG.
10. Nepravodobne i nepotpune ponude neće se uzeti u razmatranje.
Na prijedlog Povjerenstva, Odluku o najpovoljnijoj ponudi donosi Općinski načelnik. Općina Brckovljani sklopit će ugovor s najpovoljnijim ponuđačima Ugovor o najmu.
 - prilog: popis čestica
 - izvod iz članka 36. Zakona o poljoprivrednom zemljištu

Klasa: 320-02/13-01/20

Ur.broj: 238/04-13-1

Dugo Selo, 1.02.2013.

OPĆINSKI NAČELNIK
Željko Funtek